

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Ropka KVV

registrikood: 10299610

tänavatalu nimi, Pliatsi 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 7300100

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ropka KVH OÜ põhitegevuseks 2014.aastal oli haldus-ja hooldusteenuste pakkumine

kortermajadele ja kinnistutele.

2014. aasta lõpuks oli Ropka KVH OÜ töötajate arv 5. Juhatus liige on aktiivselt tegev ettevõtte

igapäevatöös. Ropka KVH OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	54 591	54 621
Nõuded ja ettemaksed	78 611	70 756
Kokku käibevara	133 202	125 377
Põhivara		
Materiaalne põhivara	51 927	32 755
Kokku põhivara	51 927	32 755
Kokku varad	185 129	158 132
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	47 775	41 622
Kokku lühiajalised kohustused	47 775	41 622
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	31 239	27 817
Kokku pikaajalised kohustused	31 239	27 817
Kokku kohustused	79 014	69 439
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 881	55 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 422	29 919
Kokku omakapital	106 115	88 693
Kokku kohustused ja omakapital	185 129	158 132

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	474 495	448 294
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-387 996	-357 709
Brutokasum (-kahjum)	86 499	90 585
Turustuskulud	-917	-910
Üldhalduskulud	-67 315	-59 889
Muud äritulud	154	2 637
Muud ärikulud	-1 140	-2 506
Ärikasum (kahjum)	17 281	29 917
Muud finantstulud ja -kulud	141	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 422	29 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 422	29 919

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 281	29 917
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 995	4 793
Kokku korrigeerimised	3 995	4 793
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 855	14 544
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 575	-24 201
Muud rahavood äritegevusest	141	2
Kokku rahavood äritegevusest	23 137	25 055
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-23 167	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 167	0
Kokku rahavood	-30	25 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 621	29 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30	25 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 591	54 621

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	55 962	58 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 919	29 919
31.12.2013	2 556	256	85 881	88 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 422	17 422
31.12.2014	2 556	256	103 303	106 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ropka KVH 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbank	54 591	54 621
Kokku raha	54 591	54 621

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	52 658	52 658	
Võlad töövõtjatele	3 556	3 556	
Maksuvõlad	6 742	6 742	
Muud võlad	-15 181	-15 181	
Korteriühisuste osamaksed	31 239		31 239
Kokku võlad ja ettemaksed	79 014	47 775	31 239

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	43 961	43 961	
Võlad töövõtjatele	2 728	2 728	
Maksuvõlad	5 823	5 823	
Muud võlad	-10 890	-10 890	
Muud viitvõlad	-10 890	-10 890	
Korteriühisuste osamaksed	27 817		27 817
Kokku võlad ja ettemaksed	69 439	41 622	27 817

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	43 526	36 650
Sotsiaalmaksud	14 358	12 095
Kokku tööjõukulud	57 884	48 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Ropka KVH OÜ ei ole 2014. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2015

Osaühing Ropka KVVH (registrikood: 10299610) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 422
Kokku	103 303

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 422
Kokku	103 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	474495	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eke Nurm	36707072734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300100
E-posti aadress	eke@ropka.ee