

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Ropka KVV

registrikood: 10299610

tänav: Pliatsi 7

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51011

telefon: +372 7300100

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ropka KVH OÜ põhitegevuseks 2015.aastal oli haldus-ja hooldusteenuste pakkumine

kortermajadele ja kinnistutele.

2015. aasta lõpuks oli Ropka KVH OÜ töötajate arv 7. Juhatuse liige on aktiivselt tegev ettevõtte

igapäevatöös. Ropka KVH OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	42 648	54 591
Nõuded ja ettemaksed	75 069	78 611
Kokku käibevara	117 717	133 202
Põhivara		
Materiaalne põhivara	66 466	51 927
Kokku põhivara	66 466	51 927
Kokku varad	184 183	185 129
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	54 920	47 775
Kokku lühiajalised kohustused	54 920	47 775
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	33 919	31 239
Kokku pikaajalised kohustused	33 919	31 239
Kokku kohustused	88 839	79 014
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 053	85 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 521	17 422
Kokku omakapital	95 344	106 115
Kokku kohustused ja omakapital	184 183	185 129

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	473 843	474 495
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-362 776	-387 996
Brutokasum (-kahjum)	111 067	86 499
Turustuskulud	-185	-917
Üldhalduskulud	-116 021	-67 315
Muud äritulud	15 019	154
Muud ärikulud	-14 401	-1 140
Ärikasum (kahjum)	-4 521	17 281
Muud finantstulud ja -kulud	0	141
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 521	17 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 521	17 422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 521	17 281
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 259	3 995
Kokku korrigeerimised	5 259	3 995
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 542	-7 855
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 825	9 575
Muud rahavood äritegevusest	0	141
Kokku rahavood äritegevusest	14 105	23 137
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 298	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-23 167
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	6 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 798	-23 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-6 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 250	0
Kokku rahavood	-11 943	-30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 591	54 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 943	-30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 648	54 591

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	85 881	88 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 422	17 422
31.12.2014	2 556	256	103 303	106 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 521	-4 521
Makstud dividendid			-6 250	-6 250
31.12.2015	2 556	256	92 532	95 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ropka KVH 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod Swedbank	42 648	54 591
Kokku raha	42 648	54 591

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	45 736	45 736	
Võlad töövõtjatele	4 191	4 191	
Maksuvõlad	6 239	6 239	
Muud võlad	-1 246	-1 246	
Korteriühisuste osamaksed	33 919		33 919
Kokku võlad ja ettemaksed	88 839	54 920	33 919

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	52 658	52 658	
Võlad töövõtjatele	3 556	3 556	
Maksuvõlad	6 742	6 742	
Muud võlad	-15 181	-15 181	
Korteriühisuste osamaksed	31 239		31 239
Kokku võlad ja ettemaksed	79 014	47 775	31 239

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	57 348	43 526
Sotsiaalmaksud	16 402	14 358
Kokku tööjõukulud	73 750	57 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Osaühing Ropka KVVH (registrikood: 10299610) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 521
Kokku	92 532

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 521
Kokku	92 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	473843	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eke Nurm	36707072734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300100
E-posti aadress	eke@ropka.ee