

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Ropka KVV

registrikood: 10299610

tänavatalu nimi, Pliatsi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51011

telefon: +3725049876

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ropka KVH OÜ põhitegevuseks 2017.aastal oli haldus-ja hooldusteenuste pakkumine

kortermajadele ja kinnistutele.

201. aasta lõpuks oli Ropka KVH OÜ töötajate arv 6. Juhatusel on aktiivselt tegev ettevõtte

igapäevatöös. Ropka KVH OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 583	41 667	2
Nõuded ja ettemaksed	75 064	68 869	
Kokku käibevarad	132 647	110 536	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	78 907	71 616	
Kokku põhivarad	78 907	71 616	
Kokku varad	211 554	182 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 696	49 791	3
Kokku lühiajalised kohustised	58 696	49 791	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 127	33 232	3
Kokku pikaajalised kohustised	43 127	33 232	
Kokku kohustised	101 823	83 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 317	92 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 602	3 786	
Kokku omakapital	109 731	99 129	
Kokku kohustised ja omakapital	211 554	182 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	474 766	464 189
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-397 738	-363 787
Brutokasum (-kahjum)	77 028	100 402
Turustuskulud	-264	-178
Üldhalduskulud	-68 845	-98 085
Muud äritulud	4 607	1 649
Muud ärikulud	-1 924	0
Ärikasum (kahjum)	10 602	3 788
Intressikulud	0	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 602	3 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 602	3 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ropka KVH 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod Swedbank	57 583	41 667
Kokku raha	57 583	41 667

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	45 417	45 417	0
Võlad töövõtjatele	3 624	3 624	0
Maksuvõlad	7 497	7 497	0
Muud võlad	2 158	2 158	0
Korteriühisuste osamaksed	43 127	0	43 127
Kokku võlad ja ettemaksed	101 823	58 696	43 127

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	42 193	42 193	0
Võlad töövõtjatele	4 549	4 549	0
Maksuvõlad	7 105	7 105	0
Muud võlad	-4 056	-4 056	0
Korteriühisuste osamaksed	33 232	0	33 232
Kokku võlad ja ettemaksed	83 023	49 791	33 232

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	54 919	65 284
Sotsiaalmaksud	17 542	21 510
Kokku tööjõukulud	72 461	86 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Osaühing Ropka KVVH (registrikood: 10299610) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	08.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 602
Kokku	106 919

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 602
Kokku	106 919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	474766	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eke Nurm	36707072734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300100
E-posti aadress	eke@ropka.ee