

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Ropka KVV

registrikood: 10299610

tänavat/ta/ nini, Pliiatsi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 7300100

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ropka KVH OÜ põhitegevuseks 2021.aastal oli haldus-ja hooldusteenuste pakkumine kortermajadele ja kinnistutele.

2020. aasta lõpuks oli Ropka KVH OÜ töötajate arv 1.

Ropka KVH OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 413	54 152
Nõuded ja ettemaksed	11 392	12 627
Varud	0	1 667
Kokku käibevarad	27 805	68 446
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	48 000	0
Materiaalsed põhivarad	82 230	108 734
Kokku põhivarad	130 230	108 734
Kokku varad	158 035	177 180
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 225	13 494
Kokku lühiajalised kohustised	5 225	13 494
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	4 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 000
Kokku kohustised	5 225	17 494
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 874	120 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 876	36 624
Kokku omakapital	152 810	159 686
Kokku kohustised ja omakapital	158 035	177 180

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	130 256	184 453
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-109 233	-106 295
Brutokasum (-kahjum)	21 023	78 158
Turustuskulud	-404	-1 343
Üldhalduskulud	-49 832	-40 526
Muud äritulud	18 667	41
Muud ärikulud	-2 000	0
Ärikasum (kahjum)	-12 546	36 330
Intressikulud	-443	0
Muud finantstulud ja -kulud	6 113	294
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 876	36 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 876	36 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ropka KVH 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod Swedbank	16 301	42 152
Arvelduskonto LHV pank	112	12 000
Kokku raha	16 413	54 152

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 480	6 480
Sotsiaalmaksud	156	156
Kokku tööjõukulud	6 636	6 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 532	6 532

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Osaühing Ropka KVVH (registrikood: 10299610) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	18.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 876
Kokku	149 998

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 876
Kokku	149 998

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	130256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eke Nurm	36707072734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300100
E-posti aadress	eke@ropka.ee