

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Ropka KVVH

**registrikood:** 10299610

**tänava/talu nimi,** Pliiatsi tn 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51011

**telefon:** +372 7300100

**e-posti aadress:** eke@ropka.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

Ropka KVH OÜ põhitegevuseks 2023.aastal oli haldus-ja hooldusteenuste pakkumine kortermajadele ja kinnistutele.

2023. aasta lõpuks oli Ropka KVH OÜ töötajate arv 1.

Ropka KVH OÜ juhatus on üheliikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 701	612
Nõuded ja ettemaksud	39 063	13 180
Varud	22 485	29 562
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>72 249</b>	<b>43 354</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	8 000	25 500
Materiaalsed põhivarad	127 125	95 734
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>135 125</b>	<b>121 234</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>207 374</b>	<b>164 588</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 500
Võlad ja ettemaksud	4 654	9 390
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 654</b>	<b>15 890</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	52 800	0
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>52 800</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>57 454</b>	<b>15 890</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 886	149 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 222	-4 112
<b>Kokku omakapital</b>	<b>149 920</b>	<b>148 698</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>207 374</b>	<b>164 588</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	146 522	127 979
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-128 174	-84 612
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>18 348</b>	<b>43 367</b>
Turustuskulud	-581	-293
Üldhalduskulud	-39 860	-47 938
Muud äritulud	24 206	0
Muud ärikulud	-10	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>2 103</b>	<b>-4 864</b>
Intressikulud	0	-504
Muud finantstulud ja -kulud	-881	1 256
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 222</b>	<b>-4 112</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 222</b>	<b>-4 112</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ropka KVH 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod Swedbank	10 552	388
Arvelduskonto LHV pank	149	224
<b>Kokku raha</b>	<b>10 701</b>	<b>612</b>

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 400	7 036
Sotsiaalmaksud	384	15
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>8 784</b>	<b>7 051</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	8 400	7 036

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2024

**Osaühing Ropka KVH (registrikood: 10299610) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	28.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 222
<b>Kokku</b>	<b>147 108</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 222
<b>Kokku</b>	<b>147 108</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	146522	100.00%	Jah