

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Valge VN

**registrikood:** 10296993

**tänava/talu nimi,** Rootsi suurfarm

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vālgita küla

**vald:** Viljandi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 70202

**telefon:** +372 4351387

**e-posti aadress:** info@valgevn.ee

**veebilehe aadress:** www.valgevn.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 14 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 14 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 15 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 16 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 17 |
| Lisa 12 Võlad tarnijatele                   | 17 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                  | 17 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 18 |
| Lisa 15 Osakapital                          | 18 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 19 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                       | 20 |
| Lisa 22 Intressikulud                       | 20 |
| Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud         | 20 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                    | 20 |
| Lisa 25 Negatiivne käibekapital             | 21 |
| Aruande allkirjad                           | 22 |
| Vandeauditori aruanne                       | 23 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Valge VN OÜ tegeleb 1997. aastast puidu töötlemisega ning 2016.aastast välis- ja rõduuste tootmisega. Praeguseks omame 24 aastast puidu väärimise kogemust. Põhilisteks toodeteks on lävepakud, ukسلengid, tammeliistud ning välis- ja rõduuksed. Peamiselt töötleme tamme, mändi ja kaske.

### Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Valge VN OÜ müügitulu 5 126 565 eurot.

Valge VN OÜ müügitulust moodustas 78,2 % müük teistesse Euroopa Liidu riikidesse ning väljaspoole Euroopa Liitu ning 21,8 % müük Eestis. Suurima müügiga sihtriik oli Soome Vabariik, mille müügitulu moodustas 31,8%.

Valge VN kasumiks kujunes 55 596 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

| Finantssuhtarvud           | Arvutamise metoodika                          | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-----------------------------------------------|------|------|
| Maksevõime kordaja         | (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused | 0,36 | 0,32 |
| Võlakordaja                | kohustused / varade maksumus                  | 0,90 | 0,91 |
| Ärirentaablus              | ärikasum / müügitulu                          | 0,03 | 0,09 |
| Puhasrentaablus            | puhaskasum / müügitulu                        | 0,01 | 0,03 |
| Omakapitali rentaablus ROE | puhaskasum / keskmine omakapital              | 0,17 | 0,52 |
| Koguvara rentaablus ROA    | puhaskasum / keskmine varade maksumus         | 0,02 | 0,04 |

### Investeeringud

Aruandeperioodil on soetatud lao tarbeks tõstukeid ja ehitatakse juurde olmeruume.

### Pandeemia mõju ettevõttele

Seoses Covid-19 viiruse laialdase levikuga Eesti Vabariigis 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtinud eriolukorra ja ametivõimude poolt seatud piirangutega: koroonaviiruse levik praegusele positsioonile tuginedes ei avalda märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele.

Olukorras, kus valitsuse meetmed on piiranud reisimist ja muid meelelahutuslikke tegevusi, on suurenenud kinnisvara ehitusse ja parendusse suunatud summad. **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Valge VN OÜ järgmiste aastate eesmärgiks on pakkuda oma klientidele parima kvaliteediga välisuksi, rõduuksi, liiste, lävepakke ja ukسلenge.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 61 308           | 24 880           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 346 127          | 420 273          | 3,5     |
| Varud                                        | 600 678          | 409 078          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 008 113</b> | <b>854 231</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 120 641        | 2 323 257        | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 45 265           | 54 067           | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 165 906</b> | <b>2 377 324</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 174 019</b> | <b>3 231 555</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 500 132          | 596 045          | 8,10    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 630 080          | 807 443          | 5,11    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 130 212</b> | <b>1 403 488</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 713 224        | 1 553 079        | 8,10    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 713 224</b> | <b>1 553 079</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 843 436</b> | <b>2 956 567</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 70 220           | 70 220           | 15      |
| Ülekurs                                      | 43 680           | 43 680           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391            | 6 391            |         |
| Muud reservid                                | 33 151           | 33 151           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 121 545          | -19 164          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55 596           | 140 710          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>330 583</b>   | <b>274 988</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 174 019</b> | <b>3 231 555</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 5 126 565      | 4 670 330      | 16      |
| Muud äritulud                                        | 49 581         | 618 696        | 17      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 71 704         | -9 677         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -3 173 041     | -3 046 118     | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -440 423       | -470 864       | 19      |
| Tööjõukulud                                          | -1 137 985     | -1 013 024     | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -309 081       | -345 864       | 6,7     |
| Muud ärikulud                                        | -37 488        | -2 736         | 21      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>149 832</b> | <b>400 743</b> |         |
| Intressitulud                                        | 609            | 2 472          |         |
| Intressikulud                                        | -94 845        | -95 497        | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 0              | -167 008       | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>55 596</b>  | <b>140 710</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>55 596</b>  | <b>140 710</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2020           | 2019            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 149 832        | 400 743         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 309 081        | 345 864         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -49 581        | 0               |         |
| Muud korrigeerimised                                            | 0              | -620 517        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>259 500</b> | <b>-274 653</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 74 146         | 13 021          |         |
| Varude muutus                                                   | -191 600       | 138 843         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -177 363       | -47 502         |         |
| Laekunud intressid                                              | 609            | 2 472           |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | 0              | -3 200          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>115 124</b> | <b>229 724</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -88 983        | -33 720         |         |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 70 000         | 0               |         |
| Antud laenud                                                    | -3 060         | 0               |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 6 562          | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-15 481</b> | <b>-33 720</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 500 000        | 363 891         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -82 595        | -67 239         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -385 775       | -370 436        |         |
| Makstud intressid                                               | -94 845        | -95 496         |         |
| Makstud dividendid                                              | 0              | -11 200         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-63 215</b> | <b>-180 480</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>36 428</b>  | <b>15 524</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 24 880         | 9 356           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>36 428</b>  | <b>15 524</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 61 308         | 24 880          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |          |                              |               |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2018</b>              | 70 220                      | 43 680   | 6 391                        | 33 151        | -19 164                     | 134 278 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          |                              |               | 140 710                     | 140 710 |
| <b>31.12.2019</b>              | 70 220                      | 43 680   | 6 391                        | 33 151        | 121 546                     | 274 988 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          |                              |               | 55 595                      | 55 595  |
| <b>31.12.2020</b>              | 70 220                      | 43 680   | 6 391                        | 33 151        | 177 141                     | 330 583 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Valge VN OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti Finantsaruandluse standard on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Valge VN OÜ on koostanud täismahus väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa

Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest (s.o häireteta, tavalisest) tootismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimisväärtuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 640.- eurot. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tootispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmeid | 6-10 aastat    |
| inventar             | 5-20 aastat    |
| Ehitused             | 20-33 aastat   |

### Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui esineb rendimakseid, mille summa ei ole fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtted.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast lähtudes, olenevalt sellest, kumb

on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 223           | 223           |
| Arvelduskontod    | 61 085        | 24 657        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>61 308</b> | <b>24 880</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 252 502        | 252 502        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 252 502        | 252 502        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 10 000         | 10 000         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 67 027         | 67 027         | 5       |
| Muud nõuded                        | 13 586         | 13 586         |         |
| Laenunõuded                        | 7 554          | 7 554          |         |
| Viitlaekumised                     | 6 032          | 6 032          |         |
| Ettemaksed                         | 3 012          | 3 012          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 012          | 3 012          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>346 127</b> | <b>346 127</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 377 670        | 377 670        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 377 670        | 377 670        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 24 661         | 24 661         | 5       |
| Muud nõuded                        | 15 393         | 15 393         |         |
| Laenunõuded                        | 12 193         | 12 193         |         |
| Viitlaekumised                     | 3 200          | 3 200          |         |
| Ettemaksed                         | 2 549          | 2 549          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 549          | 2 549          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>420 273</b> | <b>420 273</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>319 696</b> | <b>199 800</b> |
| materjal                      | 319 696        | 199 800        |
| <b>Lõpetamata toodang</b>     | <b>240 066</b> | <b>166 282</b> |
| pooltoodang                   | 240 066        | 166 282        |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>34 821</b>  | <b>36 901</b>  |
| valmistoodang                 | 34 821         | 36 901         |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>6 095</b>   | <b>6 095</b>   |
| ostetud kaubad                | 6 095          | 6 095          |
| Varud teel                    | 0              | 0              |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>600 678</b> | <b>409 078</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020    |               | 31.12.2019    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 37 453        |               | 21 078        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 25 714        |               | 16 636        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               |               |               | 99            |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 52 352        |               | 36 298        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 2 547         |               | 1 696         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 3 657         |               | 2 330         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |               | 457           |               | 450           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 29 574        |               | 3 583         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>67 027</b> | <b>84 727</b> | <b>24 661</b> | <b>57 509</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Maa     | Ehitised  | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Kokku      |
|-------------------------------------------|---------|-----------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
|                                           |         |           |                         |                             |                      |            |
| <b>31.12.2018</b>                         |         |           |                         |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 26 071  | 986 632   | 2 881 745               | 66 572                      |                      | 3 961 020  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -347 570  | -1 526 909              | -50 755                     |                      | -1 925 234 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 26 071  | 639 062   | 1 354 836               | 15 817                      |                      | 2 035 786  |
|                                           |         |           |                         |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused                       |         |           | 18 710                  |                             |                      | 18 710     |
| Muud ostud ja parendused                  |         |           | 18 710                  |                             |                      | 18 710     |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -42 704   | -297 527                | -3 714                      |                      | -343 945   |
| Muud muutused                             |         | 612 706   |                         |                             |                      | 612 706    |
|                                           |         |           |                         |                             |                      |            |
| <b>31.12.2019</b>                         |         |           |                         |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 26 071  | 1 599 338 | 2 900 455               | 66 572                      |                      | 4 592 436  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -390 274  | -1 824 436              | -54 469                     |                      | -2 269 179 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 26 071  | 1 209 064 | 1 076 019               | 12 103                      |                      | 2 323 257  |
|                                           |         |           |                         |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused                       |         | 2 200     | 20 629                  | 6 812                       | 98 510               | 128 151    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |         | 2 200     |                         |                             |                      | 2 200      |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         |           |                         |                             | 98 510               | 98 510     |
| Muud ostud ja parendused                  |         |           | 20 629                  | 6 812                       |                      | 27 441     |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -38 302   | -254 352                | -11 636                     |                      | -304 290   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -26 071 |           |                         |                             |                      | -26 071    |
| Ümberliigitamised                         |         | 2 617     | -3 023                  |                             |                      | -406       |
| Muud ümberliigitamised                    |         | 2 617     | -3 023                  |                             |                      | -406       |
|                                           |         |           |                         |                             |                      |            |
| <b>31.12.2020</b>                         |         |           |                         |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 0       | 1 674 047 | 2 383 208               | 46 253                      | 98 510               | 4 202 018  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -498 468  | -1 543 935              | -38 974                     |                      | -2 081 377 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 0       | 1 175 579 | 839 273                 | 7 279                       | 98 510               | 2 120 641  |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                                    | Kokku   |
|---------------------|----------------|------------------------------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                |                                    |         |
| Soetusmaksumus      |                | 39 057                             | 39 057  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                | 39 057                             | 39 057  |
|                     |                |                                    |         |
| Ostud ja parendused |                | 15 010                             | 15 010  |
|                     |                |                                    |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                |                                    |         |
| Soetusmaksumus      |                | 54 067                             | 54 067  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                | 54 067                             | 54 067  |
|                     |                |                                    |         |
| Ostud ja parendused | 2 080          |                                    | 2 080   |
| Amortisatsioonikulu | -10 882        |                                    | -10 882 |
| Ümberliigitamised   | 54 067         | -54 067                            |         |
|                     |                |                                    |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 56 147         | 0                                  | 56 147  |
| Akumuleeritud kulum | -10 882        |                                    | -10 882 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 45 265         | 0                                  | 45 265  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Liisingleping (2016626)              | 16 187     | 4 141                             | 12 046              | 3,9          | EUR         | 2023        |
| liisingleping (20160637)             | 67 805     | 21 786                            | 46 019              | 3,9          | EUR         | 2023        |
| liisingleping (20160638)             | 9 817      | 3 154                             | 6 663               | 3,9          | EUR         | 2023        |
| liisingleping (20160999)             | 31 440     | 14 758                            | 16 682              | 3,9          | EUR         | 2022        |
| liisingleping (20170191)             | 15 249     | 5 938                             | 9 311               | 3,9          | EUR         | 2023        |
| Liisingleping (20160599)             | 158 918    | 66 302                            | 92 616              | 3,9          | EUR         | 2023        |
| Liisingleping (20160600)             | 15 660     | 15 660                            |                     | 3,9          | EUR         | 2021        |
| Liisingleping (20160601)             | 39 720     | 39 720                            |                     | 3,9          | EUR         | 2021        |
| Liisingleping (20160598)             | 156 419    | 124 471                           | 31 948              | 3,9          | EUR         | 2022        |
| Liisingleping (20160639)             | 53 809     | 16 901                            | 36 908              | 3,9          | EUR         | 2023        |
| Liisingleping (20160636)             | 118 902    | 35 955                            | 82 947              | 3,9          | EUR         | 2023        |
| Liisingleping (20200354)             | 9 774      | 3 149                             | 6 625               | 3,9          | EUR         | 2023        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 693 700    | 351 935                           | 341 765             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Liisingleping (2016626)              | 21 319     | 3 979                             | 17 340              | 3,9          | EUR         | 2023        |
| liisingleping (20160637)             | 88 670     | 20 933                            | 67 737              | 3,9          | EUR         | 2023        |
| liisingleping (20160638)             | 12 838     | 3 031                             | 9 807               | 3,9          | EUR         | 2023        |
| liisingleping (20160999)             | 45 662     | 14 182                            | 31 480              | 3,9          | EUR         | 2022        |
| liisingleping (20170191)             | 20 936     | 5 706                             | 15 230              | 3,9          | EUR         | 2023        |
| Liisingleping (20160599)             | 222 646    | 63 712                            | 158 934             | 3,9          | EUR         | 2023        |
| Liisingleping (20160600)             | 38 396     | 22 726                            | 15 670              | 3,9          | EUR         | 2021        |
| Liisingleping (20160601)             | 97 389     | 57 643                            | 39 746              | 3,9          | EUR         | 2021        |
| Liisingleping (20160598)             | 276 060    | 119 624                           | 156 436             | 3,9          | EUR         | 2022        |
| Liisingleping (20160639)             | 70 368     | 16 240                            | 54 128              | 3,9          | EUR         | 2023        |
| Liisingleping (20160636)             | 153 448    | 34 546                            | 118 902             | 3,9          | EUR         | 2024        |
| Liisingleping (20140638)             | 10 520     | 10 520                            |                     |              | EUR         | 2020        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 058 252  | 372 842                           | 685 410             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                  |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                          | 31.12.2020     | 31.12.2019       |
| Masinad ja seadmed                       | 763 714        | 1 070 254        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>763 714</b> | <b>1 070 254</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                        | 2020       | 2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                       | 7 395      | 4 915      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                        | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul                                                         | 3 075      | 3 090      |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Faktooring                           | 148 197    | 148 197                           |                     |             | 3            | EUR         | 2021        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 148 197    | 148 197                           |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Omaniku laen                         | 871 459    |                                   | 871 459             |             | 5            | EUR         | 2034        | 24      |
| Pikaajaline Laen MES                 | 500 000    |                                   | 500 000             |             | 2            | EUR         | 2026        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 371 459  |                                   | 1 371 459           |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 693 700    | 351 935                           | 341 765             |             |              |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 2 213 356  | 500 132                           | 1 713 224           |             |              |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Faktooring                           | 181 261    | 181 261                           |                     |             | 3%           | EUR         | 2020        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 181 261    | 181 261                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 058 252  | 372 842                           | 685 410             |             |              |             |             | 8       |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Omaniku laen                         | 909 611    | 41 942                            | 202 463             | 665 206     | 5            | EUR         | 2034        | 24      |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 909 611    | 41 942                            | 202 463             | 665 206     |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 2 149 124  | 596 045                           | 887 873             | 665 206     |              |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

|                    | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------|------------|------------|
| Masinad ja seadmed | 763 714    | 1 076 019  |

|              |                |                  |
|--------------|----------------|------------------|
| <b>Kokku</b> | <b>763 714</b> | <b>1 076 019</b> |
|--------------|----------------|------------------|

Faktooringukohustuse tagatiseks 2020 aastal on faktooringnõuded summas 148 197 eurot.

Faktooringukohustuse tagatiseks 2019 aastal on faktooringnõuded summas 181 261 eurot.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 482 542        | 482 542        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 58 080         | 58 080         | 13      |
| Maksuvõlad                       | 84 727         | 84 727         | 5       |
| Muud võlad                       | 2 792          | 2 792          |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 792          | 2 792          |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 939          | 1 939          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 939          | 1 939          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>630 080</b> | <b>630 080</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 685 114        | 685 114        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 55 302         | 55 302         | 13      |
| Maksuvõlad                       | 57 509         | 57 509         | 5       |
| Muud võlad                       | 5 722          | 5 722          |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 722          | 5 722          |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 796          | 3 796          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 796          | 3 796          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>807 443</b> | <b>807 443</b> |         |

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| võlad tarnijatele              | 482 543        | 685 114        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>482 543</b> | <b>685 114</b> |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 47 620        | 37 718        |
| Puhkusetasude kohustis          | 10 460        | 17 584        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>58 080</b> | <b>55 302</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 141 713        | 97 236         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 35 428         | 24 309         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>177 141</b> | <b>121 545</b> |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 70 220     | 70 220     |
| Osade arv (tk) | 5          | 5          |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Soome                                             | 1 509 002        | 1 486 897        |
| Eesti                                             | 871 114          | 1 020 225        |
| Läti                                              | 692 807          | 493 859          |
| Rootsi                                            | 1 181 903        | 574 665          |
| Taani                                             | 26 828           | 31 169           |
| Saksamaa                                          | 0                | 116 355          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 0                | 33 493           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>4 281 654</b> | <b>3 756 663</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Norra                                             | 844 911          | 913 667          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>844 911</b>   | <b>913 667</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>5 126 565</b> | <b>4 670 330</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Muud                                              | 113 744          | 138 341          |
| Uksepakkude, ukselehtide, liistude tootmine       | 3 131 006        | 3 087 581        |
| Aknalaudade tootmine                              | 165 781          | 161 351          |
| Uksed                                             | 1 716 034        | 1 283 057        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>5 126 565</b> | <b>4 670 330</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2020          | 2019           |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 49 581        | 0              |
| Trahhid, viivised ja hüvitised          | 0             | 5 990          |
| Põhivara üleshindlus                    | 0             | 612 706        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>49 581</b> | <b>618 696</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 880 144        | 2 710 371        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 9 883            | 11 708           |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 35 710           | 70 871           |
| <b>Energia</b>                                   | <b>81 978</b>    | <b>88 072</b>    |
| Elektrienergia                                   | 81 978           | 88 072           |
| Transpordikulud                                  | 30 374           | 23 865           |
| Pakkekulud                                       | 25 407           | 36 363           |
| Abimaterjalid tootmises                          | 43 398           | 30 688           |
| Masinate remont ja hooldus                       | 66 147           | 74 180           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 173 041</b> | <b>3 046 118</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 3 469          | 0              |
| Tööjõurent                                | 33 946         | 0              |
| <b>Energia</b>                            | <b>15 525</b>  | <b>20 178</b>  |
| Kütus                                     | 15 525         | 20 178         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 6 849          | 3 166          |
| Lähetuskulud                              | 5 490          | 8 300          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 0              | 778            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 21 112         | 0              |
| Transpordikulud                           | 119 653        | 137 938        |
| Remont, hooldus                           | 24 007         | 20 504         |
| Varakindlustus                            | 17 048         | 14 038         |
| Pangateenustasud                          | 43 614         | 51 478         |
| Muud tegevuskulud                         | 149 710        | 214 484        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>440 423</b> | <b>470 864</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 849 531          | 764 467          |
| Sotsiaalmaksud                                       | 288 454          | 248 558          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 137 985</b> | <b>1 013 025</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 58               | 54               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 56               | 52               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2                | 2                |

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2020          | 2019         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 37 488        | 2 736        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>37 488</b> | <b>2 736</b> |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2020          | 2019          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 44 887        | 32 715        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 49 958        | 62 782        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>94 845</b> | <b>95 497</b> |

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2020     | 2019            |
|------------------------------------------|----------|-----------------|
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>0</b> | <b>-167 008</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 871 459    | 909 611    |

**Laenud**

| 2020                                                                                                         | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |              |             |             |
| Saadud laen                                                                                                  | 38 152                      | 5            | EUR         | 2034        |

| 2019                                                                                                         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Saadud laen                                                                                                  | 272 476       | 67 239                      | 5            | EUR         | 2034        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 84 000 | 84 000 |

Seotud osapooltelt saadud laenude intressikulu 2020 aastal 45 395 eurot, (2019 aastal 32 715 eurot)

## Lisa 25 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31. detsember 2020 ületavad lühiajalised kohustused käibevara 122 099 eurot. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes osaühingu tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital osaühingu majandusraskusi 2021 aastal. Negatiivne käibekapital kaetakse tulevaste rahavoogude abil.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2021

**Osaühing Valge VN (registrikood: 10296993) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS NAARITS     | Juhatuse liige     | 30.11.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Valge VN osanikele

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Valge VN (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31. detsember 2020 kajastatud materiaalne põhivara bilansilises väärtuses 2 121 tuh. eurot. Materiaalne põhivara sisaldab ehitisi bilansilises maksumuses 1 176 tuh. eurot. 2019. majandusaastal viidi läbi põhivara ümberhindlus, mille käigus suurendati ehitiste maksumust 613 tuh. eurot. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses lahutades maha akumuleeritud kulum ning vajadusel allahindlused, põhivara üles hinnata ei ole lubatud. Seetõttu peaks meie hinnangul seisuga 31. detsember 2020 põhivara, omakapital ja eelmiste perioodide kasum olema väiksemad 594 tuh. euro võrra. Meie eelmise aasta aruanne oli modifitseeritud samadel asjaoludel.

Võttes arvesse eelmises lõigus toodud asjaolu on ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2020 negatiivne summas 263 tuh. eurot, mis ei vasta Äriseadustiku nõuetele. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkuvalt tegutseda ja seega ei pruugi ettevõtte olla suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus. Ettevõtte ei ole nimetatud fakti raamatupidamise aastaaruandes täielikult avalikustanud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Vastavalt eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon on samadel põhjustel oluliselt väärkajastatud.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsavana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlusi sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsavana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsavana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30. november 2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Valge VN (registrikood: 10296993) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 30.11.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 121 545        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 55 596         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>177 141</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 177 141        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>177 141</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad) | 16231      | 5126565         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kai Eerik Jäsberg | 31.12.1974                          | Soome             | 6320 EUR (Lihtomand)      |
| OÜ Claribel       | 10891626                            |                   | 28116 EUR (Lihtomand)     |
| TAAVI SÕUKAND     | 38301176026                         |                   | 3834 EUR (Lihtomand)      |
| Andrus Naarits    | 36310286023                         |                   | 28116 EUR (Lihtomand)     |
| Andres Soosaar    | 34906286019                         |                   | 3834 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Liik              | Sisu            |
| Telefon           | +372 4351387    |
| E-posti aadress   | info@valgevn.ee |
| Veebilehe aadress | www.valgevn.ee  |