

K.L.

post 2895  
TÄRBEID  
REGISTER  
SISSE TULE  
22-05-2001  
Lk. 15518  
88

**OÜ KEIL M.A.**  
**Majandusaasta aruanne 2000**

TARTU MAJAKORUS  
REGISTRI KOD  
SISSE- JA VÄLJAVEDU  
22-05-2001

OÜ KEIL M.A.

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000

|                   |                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ärinimi:          | OÜ KEIL M.A.                                                                                   |
| Äriregistri kood  | 10298130                                                                                       |
| Aadress:          | Valga, Transpordi 1                                                                            |
| Telefon:          | 076 61033                                                                                      |
| Faks:             | 076 61022                                                                                      |
| Põhitegevusala:   | Uute autode sisse- ja väljavedu, hooldus ja remont, haagiste müük, autode rentimine, liisimine |
| Tegevjuht:        | Margus Mängel                                                                                  |
| Audiitorkontroll: | Maire Otsus – Rimess MRI OÜ                                                                    |

TÄHTSUSLIK  
RÄST  
SISSELOETLUS

22-05-2001

## Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

.....

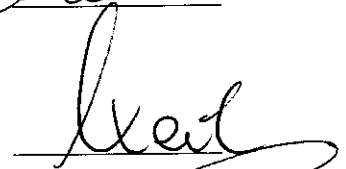
OÜ Keil M.A. juhatus on koostanud 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "05" aprill 2001 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik nõukogu ja juhatuse liikmed.

| Nimi | Ametinimetus | Allkiri |
|------|--------------|---------|
|------|--------------|---------|

|               |                          |  |
|---------------|--------------------------|--|
| Margus Mängel | juhatuse liige(juhataja) |  |
|---------------|--------------------------|--|



|                             |               |  |
|-----------------------------|---------------|--|
| Helmut Friedrich Georg Keil | nõukogu liige |  |
|-----------------------------|---------------|--|



|               |               |  |
|---------------|---------------|--|
| Andres Mängel | nõukogu liige |  |
|---------------|---------------|--|



|              |               |  |
|--------------|---------------|--|
| Terje Mängel | nõukogu liige |  |
|--------------|---------------|--|



TARTU MAHKOUS  
RÕÕPESKOLLOID  
SISSE TOETUD

22-05-2001

## SISUKORD

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                      | 5  |
| Bilanss .....                                             | 6  |
| Kasumiaruanne skeem 2 .....                               | 8  |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                         | 9  |
| Rahavoogude aruanne .....                                 | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....      | 11 |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ..... | 11 |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                         | 13 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....                        | 13 |
| Lisa 3. Varud .....                                       | 13 |
| Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad .....             | 14 |
| Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine .....              | 15 |
| Lisa 11. Kapitalirent .....                               | 15 |
| Lisa 12. Kasutusrent .....                                | 16 |
| Lisa 13. Võlakohustused .....                             | 17 |
| Lisa 15. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud .....           | 17 |
| Lisa 16. Realiseerimise netokäive .....                   | 18 |
| Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused .....                  | 18 |
| Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega .....                | 18 |
| Lisa 19. Bilansivälised varad .....                       | 19 |
| Lisa 23. Tulumaks .....                                   | 19 |
| Audiitori järeldusotsus .....                             | 20 |
| Majandusaasta kasumijaotuse aruanne .....                 | 21 |

**Tegevusaruanne.**

O/ü Keil M.A. alustas oma tegevust 1994. aasta algul. Firma tegevuse alustamise põhieesmärgiks oli veoautode ja haagiste müük - eelkõige Volvo ja Trailor ning eelpoolnimetatud toodete remont ja varuosade müük. 1999. aastal muutus meie põhiline lepingupartner, selleks sai Saksa veokitootja MAN.

2000. aastal jätkasime äritegevust eespool toodud tegevusaladel. Põhiliselt arenes edasi 1999. aasta septembris alanud koostöö MAN-iga. Suurenes uute MAN-i veoautode müük. 44 müüdud uue veokiga ja turuosaga 16,7% olime Eestis suuruselt teine veoautomüüja, üle 6 tonniste täismassiga veoautode hulgas. Oluliseks sündmuseks aastal 2000 tuleb pidada ülemaailmset MAN-i uue TGA veokipõlvkonna esitlust ja tootmisse minekut. Nimetatud veokipõlvkonna edukas esitus Eestis oli kindlasti üheks oluliseks teguriks, meie firma müüginumbrite suurenemisel.

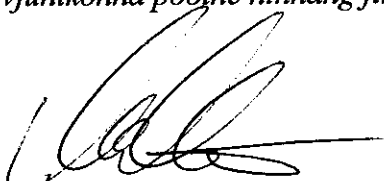
Jätkasime teenuste pakkumist oma varasematele klientidele, s.t. Volvo veoautode omanikele. Suurenes sellega seotud varuosakäive. Oluliseks tuleb pidada ka Saksa suurest varuosakontsernist Dieseltechnik ostetava varuosakäibe suurenemist.

2000. aastal oli märgata, et veokimüük on 1999. aastal valitsenud madalseisust üle saamas. Tunnistust sellest annab müüdud veokite arvu suurenemine ja firma käibe kasv.

2001. aasta põhiliseks eesmärgiks on tugevdada oma positsiooni veokimüügiturul ja suurendada MAN veoautode turuosa Eestis. Saavutamaks toodud eesmärki on plaanis käivitada projekt Tallinnas uue esindushoone ehituseks, mis võimaldaks pakkuda klientidele kvalitatiivselt paremaid teenuseid.

2000. aastal firma haldusnõukogu liikmetele tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele makstud töötasu oli 166 000 krooni. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 32.

Tegevjuhtkonna poolne hinnang firma tegevusele on "hea".



Margus Mängel

Juhatuse liige

22-05-2001

kroonides

## Bilanss

## AKTIVA

31.12.2000 31.12.1999

## KÄIBEVARA

|                                                         |         |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>Raha ja pangakontod</b>                              | Lisa 1  | <b>7 341 310</b> | <b>1 535 897</b> |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                             | Lisa 2  | <b>1 289 998</b> | <b>2 082 101</b> |
| Ostjatelt laekumata arved                               |         | 1 645 607        | 2 921 224        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)                 |         | -355 609         | -839 123         |
| <b>Mitmesugused nõuded</b>                              |         | <b>1 158 533</b> | <b>511 701</b>   |
| Muud lühiajalised nõuded                                | Lisa 11 | 1 158 533        | 511 701          |
| <b>Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)</b> |         | <b>2 858</b>     | <b>1 775</b>     |
| Intressid                                               |         | 2 858            | 1 775            |
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b>           |         | <b>1 223 485</b> | <b>801 643</b>   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                      | Lisa 15 | 851 434          | 275 830          |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud             |         | 372 051          | 525 813          |
| <b>Varud</b>                                            | Lisa 3  | <b>9 628 233</b> | <b>5 595 919</b> |
| Tooraine ja materjal                                    |         | 5 644 446        | 4 574 151        |
| Ostetud kaubad müügiks                                  |         | 2 871 101        | 1 010 176        |
| Ettemaksed hankijatele                                  |         | 1 112 686        | 11 592           |

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b> | <b>20 644 417</b> | <b>10 529 036</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|

## PÕHIVARA

|                                                                 |         |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>                       |         | <b>701 670</b>   | <b>822 698</b>   |
| Sidusettevõtete aktsiad või osad                                | Lisa 6  | 189 003          | 63 063           |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded                                | Lisa 11 | 512 667          | 759 635          |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                                     | Lisa 9  | <b>1 158 035</b> | <b>2 640 106</b> |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses) |         | 2 042 695        | 3 330 439        |
| Akumuleeritud põhivara kulum ( miinus )                         |         | -884 660         | -690 333         |

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b> | <b>1 859 705</b> | <b>3 462 804</b> |
|-----------------------|------------------|------------------|

|                     |                   |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA KOKKU</b> | <b>22 504 122</b> | <b>13 991 840</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|

TARTU MAJAKOHUS  
PÕHISE KAPITAALI  
SISSEVÕETUD

22-05-2001

kroonides

**PASSIVA****31.12.2000 31.12.1999****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

|                                                     |         |                   |                  |
|-----------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| <b>Võlakohustused</b>                               |         | <b>3 802 362</b>  | <b>865 674</b>   |
| Tagatiseta võlakohustused                           | Lisa 13 | 3 386 000         | 0                |
| Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed         | Lisa 11 | 416 362           | 865 674          |
| <b>Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest</b>    |         | <b>3 632 772</b>  | <b>426 066</b>   |
| <b>Võlad hankijatele</b>                            |         | <b>3 720 528</b>  | <b>2 658 337</b> |
| Hankijatele tasumata arved                          |         | 3 720 528         | 2 658 337        |
| <b>Mitmesugused võlad</b>                           |         | <b>0</b>          | <b>4 650</b>     |
| Võlad sidusettevõtetele                             |         | 0                 | 4 650            |
| <b>Maksuvõlad</b>                                   | Lisa 15 | <b>175 458</b>    | <b>76 616</b>    |
| <b>Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )</b> |         | <b>370 776</b>    | <b>264 770</b>   |
| Võlad töövõtjatele                                  |         | 370 699           | 263 742          |
| Muud viitvõlad                                      |         | 77                | 1 028            |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                |         | <b>11 701 896</b> | <b>4 296 113</b> |

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

|                                      |         |                |                  |
|--------------------------------------|---------|----------------|------------------|
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>   |         | <b>774 136</b> | <b>5 957 428</b> |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused | Lisa 13 | 250 216        | 4 330 216        |
| Tagatiseta pikaajalised kohustused   | Lisa 11 | 523 920        | 1 627 212        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |         | <b>774 136</b> | <b>5 957 428</b> |

|                         |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>12 476 032</b> | <b>10 253 541</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

**OMAKAPITAL**

|                                                       |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses</b> | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Reservid</b>                                       | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| Kohustuslik reserv                                    | 150 000          | 150 000          |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>            | <b>2 088 299</b> | <b>764 966</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum ( kahjum )</b>                  | <b>6 289 791</b> | <b>1 323 333</b> |

|                         |                   |                  |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b> | <b>10 028 090</b> | <b>3 738 299</b> |
|-------------------------|-------------------|------------------|

|                      |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVA KOKKU</b> | <b>22 504 122</b> | <b>13 991 840</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|

\*\*\*\*\*

|                                                            |         | 2000              | 1999              |
|------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Realiseerimise netokäive                                   | Lisa 16 | 85 722 455        | 40 941 872        |
| Realiseeritud toodete kulu                                 |         | 67 671 003        | 30 526 897        |
| <b>BRUTOKASUM</b>                                          |         | <b>18 051 452</b> | <b>10 414 975</b> |
| <b>Turustuskulud</b>                                       |         | <b>10 662 609</b> | <b>7 448 267</b>  |
| <b>Üldhalduskulud</b>                                      |         | <b>1 556 486</b>  | <b>1 511 222</b>  |
| <b>Muud äritulud</b>                                       |         | <b>476 204</b>    | <b>104 617</b>    |
| <b>Muud ärikulud</b>                                       |         | <b>169 411</b>    | <b>223 360</b>    |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                                  |         | <b>6 139 150</b>  | <b>1 336 743</b>  |
| <b>FINANTSTULUD</b>                                        |         | <b>303 892</b>    | <b>305 047</b>    |
| kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõttelt |         | 125 940           | 63 063            |
| muud intressi- ja finantstulud                             |         | 177 952           | 241 984           |
| <b>FINANTSKULUD</b>                                        |         | <b>153 251</b>    | <b>128 721</b>    |
| intressikulud                                              |         | 153 251           | 128 721           |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                   |         | <b>6 289 791</b>  | <b>1 513 069</b>  |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>                    |         | <b>6 289 791</b>  | <b>1 513 069</b>  |
| Tulumaks                                                   |         |                   | 189 736           |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>                   |         | <b>6 289 791</b>  | <b>1 323 333</b>  |

22-00

**Omakapitali muutuse aruanne**

|                           | Osa-<br>kapital | Kohustus-<br>lik reserv-<br>kapital | Registree-<br>rimata<br>osakapit. | Eelm. per-de<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku<br>kroonides |
|---------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Seisuga 01.01.99          | 1 500 000       | 150 000                             | 256 000                           | 452 789                            | 312 177                    | 2 670 966          |
| Regstreerimata osakapital |                 |                                     | -256 000                          |                                    |                            | 256 000            |
| Eelmise perioodi kasum    |                 |                                     |                                   | 312 177                            | -312 177                   |                    |
| 1999.a. kasum             |                 |                                     |                                   |                                    | 1 323 333                  |                    |
| Seisuga 31.12.99          | 1 500 000       | 150 000                             |                                   | 764 966                            | 1 323 333                  | 3 738 299          |
| Seisuga 01.01.00          | 1 500 000       | 150 000                             |                                   | 764 966                            | 1 323 333                  | 3 738 299          |
| Eelmise perioodi kasum    |                 |                                     |                                   | 1 323 333                          | -1 323 333                 |                    |
| 2000.a. kasum             |                 |                                     |                                   |                                    | 6 289 791                  |                    |
| Seisuga 31.12.00          | 1 500 000       | 150 000                             |                                   | 2 088 299                          | 6 289 791                  | 10 028 090         |

Vastavalt OÜ KEIL M.A. põhikirjale on osakapitali suuruseks 1.500.000 krooni.

Osaühingul on 3 osa, millede nimiväärtused on 150.000.- krooni, 150.000.- krooni ja 1.200.000.- krooni.

# Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides 22-05-2001

## RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

|                                                 |           |           |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>                     | 6 289 791 | 1 323 333 |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                    |           |           |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus       | 519 877   | 479 608   |
| Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil | -125 940  | -63 063   |
| Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu           | -483 514  | 2 283     |
| Kasum põhivara müügist                          | -396 856  | -43 512   |
| Kahjum põhivara müügist                         | 35 000    | 0         |
| Intressitulu                                    | 0         |           |
| Intressikulu                                    | 0         |           |

## Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

|                                       |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu (+/-)            | 1 275 617  | 810 882    |
| Muud lühiajalised nõuded (+/-)        | -1 083     | 1 434 902  |
| Varud (+/-)                           | -4 032 314 | 4 074 630  |
| Tulevaste perioodide kulud (+/-)      | -421 842   | -97 016    |
| Maksuvõlad (+/-)                      | 98 842     | 73 218     |
| Võlgnevus hankijatele (+/-)           | 1 057 541  | -4 245 098 |
| Mitmesugused võlad (+/-)              | -694 000   | 0          |
| Ostjate ettemaksed (+/-)              | 3 206 706  | -2 352 252 |
| Viitvõlad (+/-)                       | 106 006    | 97 510     |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b> | 6 433 831  | 1 495 425  |

## RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

6 433 831 1 495 425

## INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

|                                               |           |            |
|-----------------------------------------------|-----------|------------|
| Põhivara soetamine                            | -507 450  | -2 741 657 |
| Põhivara müük                                 | 1 831 500 | 456 400    |
| Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine | 0         | -256 000   |

## RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

1 324 050 -2 541 257

## FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

|                               |            |           |
|-------------------------------|------------|-----------|
| Kapitalirendi laekumine       | -399 864   | 520 407   |
| Kapitalirendimaksete tasumine | -1 552 604 | 1 522 566 |

## RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

-1 952 468 2 042 973

## RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

5 805 413 997 141

## RAHA ALGJÄÄK

1 535 897 890 000

## RAHA LÕPPJÄÄK

7 341 310 870 000

22-05-2001

## Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osahingu nõukogu on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 23.03.2001 vahemikul.

Nõukogu hinnangul on OÜ KEIL M.A. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10.000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| -tööriistad ja inventar | 10-20 % aastas |
| - arvutustehnika        | 20% aastas     |
| -transpordivahendid     | 20-35 % aastas |

TEEMALINE  
E-KEEL  
E-KEEL  
2007-05-2001

### **Investeeringud sidusettevõttesse**

Osahingu finantsaruannetes on investeeringud sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumiga.

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### **Tehingud välisvaluutas**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### **Kasutus- ja kapitalirent**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Keil M.A. moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

22-05-2001

### Lisa 1. Raha ja pangakontod

|                      | 2000             | 1999             |
|----------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas      | 65,183           | 86,949           |
| Pangakontod EEK      | 7.275,908        | 1.448,708        |
| Valuutakontod pangas | 219              | 240              |
| <b>Kokku</b>         | <b>7.341,310</b> | <b>1.535,897</b> |

### Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1.645.607 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 355.609 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 216.597 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal laekus 253.440 krooni väärtuses.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel. Realiseerimata kasum/kahjum valuutakursimuutusest, mis kajastati kasumiaruande kirjel "Muud äritulud", oli 48.943 krooni ning kirjel "Muud ärikulud", oli 130.433 krooni.

#### Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

| Aegumata | Ületanud<br>alla 1 kuu | Ületanud 1-<br>3 kuud | Ületanud 3<br>kuud- 1a | Ületanud<br>üle 1a | Kokku     |
|----------|------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|-----------|
| 252 475  | 578 358                | 207 612               | 355 267                | 251 895            | 1 645 607 |

### Lisa 3. Varud

Seisuga 31.12.00 inventeeriti ladudes olevaid varuosasid ning kaubana müügiks olevaid autoid ja haagiseid.

Seisuga 31.12.00 oli varuosade laos arvel kaupu summas 5.644.446 krooni .

Ostetud autod ja haagised müügiks summas 2.871.101 krooni.

TARTU MAJANDUS  
PÕLVE  
KASUMI

22-05-2001

**Lisa 6. Sidusettevõtete osad****OÜ Keil M.A. sidusettevõtteks oli 2000. aastal:**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| <b>OÜ KRISEK</b> |                       |
| Tegevusala       | Asukoht               |
| jaekaubandus     | Peterburi 38, Tallinn |

**OÜ KRISEK****Sidusettevõtte konsolideerimine  
laiendatud kapitaliosal .meetodil**

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta puhaskasum             | 373 613        |
| Konsolideeritud kasumi osa          | 124 536        |
| <b>Konsolideeritud kasum/kahjum</b> | <b>124 536</b> |

**Sidusettevõtte omakapital seisuga  
31.12.2000****OÜ KRISEK**

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Osakapital                             | 105 000        |
| Kohustuslik reservkapital              | 4 209          |
| Eelnevate perioodide jaotamata kasum   | 84 187         |
| Aruandeaasta kasum                     | 373 613        |
| <b>Omakapital kokku</b>                | <b>567 009</b> |
| <b>Investeeriija osa omakapitalist</b> | <b>189 003</b> |

TARBEKALAD  
PÕHIVARA  
SOETUS

22-05-2001

**Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine**

|                                       | Muu inventar     | KOKKU            |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.1999</b>      | <b>3 330 439</b> | <b>3 330 439</b> |
| Soetamine                             | 507 450          | 507 450          |
| sh kapitalirendiga                    |                  |                  |
| Müük (-)                              | -1 795 194       | -1 795 194       |
| Mahakandmine (-)                      | 0                | 0                |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2000</b>      | <b>2 042 695</b> | <b>2 042 695</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.1999</b> | <b>690 333</b>   | <b>690 333</b>   |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)    | 519 877          | 519 877          |
| Müüdud põhivara kulum (-)             | -325 550         | -325 550         |
| Mahakantud põhivara kulum (-)         | 0                | 0                |
| Allahindlus (+)                       |                  | 0                |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2000</b> | <b>884 660</b>   | <b>884 660</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.1999</b>        | <b>2 640 106</b> | <b>2 640 106</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2000</b>        | <b>1 158 035</b> | <b>1 158 035</b> |

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ KEIL M.A. raamatupidamises seisuga 31.12.2000.a. arvel soetusmaksumuses 154 tuh. krooni.

Seisuga 31.12.2000 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 2.392.366 krooni.

**Lisa 11. Kapitalirent**

OÜ KEIL M.A. rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

|                                       | Muu inventar        | Kokku               |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2000</b>      | <b>2 392 366</b>    | <b>2 392 366</b>    |
| Soetusmaksumus 31.12.1999             | 3 228 229           | 3 228 229           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2000</b> | <b>-89 525</b>      | <b>-89 525</b>      |
| Akumuleeritud kulum 31.12.1999        | -172 635            | -172 635            |
| <b>Kulum 2000.a.</b>                  | <b>203 290</b>      | <b>203 290</b>      |
|                                       | <b>31.12.2000</b>   | <b>31.12.1999</b>   |
| Kapitalirendivõlgnevus                | 940 282             | 2 492 886           |
| sh tähtajaga kuni 1 aasta             | 416 362             | 865 674             |
| 1-5 aastat                            | 523 920             | 1 627 212           |
|                                       | <b>31.12.2000</b>   | <b>31.12.1999</b>   |
| Aruandeperioodil tasutud maksed       | 785 451             | 465 662             |
| Intressimäär, %                       | 8,28 % + libor - 9% | 8,28 % + libor - 9% |
| Aruandeperioodi intressikulu          | 141 315             | 115 161             |

Kapitalirendilepinguid on õigus lõpetada ennetähtaegselt, ette teatades 7 kalendripäeva. Lepingu lõpetamise päevani maksmisele kuuluvad summad ja lepingu lõpetamisega seotud kulud tasub Rentnik Rendile andjale. Juhul kui Rentnik viivitab rendimakse tasumisega üle 7 päeva on Rendile andjal leping lõpetada.

22-05-2001

### OÜ KEIL M.A. rendib kapitalirendi tingimustel välja järgmisi varasid:

|                                                   | Haagised, autod  | Kokku            |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Brutoinvesteeringud 31.12.2000</b>             | <b>3 651 716</b> | <b>3 651 716</b> |
| Brutoinvesteeringud 31.12.1999                    | 2 961 448        | 2 961 448        |
| <b>Netoinvesteeringud 31.12.2000</b>              | <b>3 133 600</b> | <b>3 133 600</b> |
| Netoinvesteeringud 31.12.1999                     | 2 510 600        | 2 510 600        |
| <b>Järgnevatel perioodidel saadaolevad maksed</b> | <b>1 671 200</b> |                  |
| s.h.2001 aastal                                   | 1 158 533        |                  |
| <b>2000.a.saadud maksed</b>                       | <b>967 574</b>   |                  |
| <b>Intressitulu 2000 aastal</b>                   | <b>167 757</b>   |                  |
| Intressitulu 1999 aastal                          | 225 791          |                  |

Rentnikul on õigus enne kapitalirendiperioodi lõppu välja osta vara tingimusel, et kuni ostusoovi avaldamise päevani nõuetekohaselt täitnud Lepingu tingimused.

Rendiobjekti ennetähtaegsel väljaostmisel tasub Rentnik maksegraafikus toodud selle kuu kehtiva väljaostuhinna, kusjuures Rentniku poolt eelnevalt tasutud maksed ei kuulu Rentnikule tagastamisele. Rendiobjekti ennetähtaegsel väljaostmisel ükskõik millisel maksupäeval tasub Rentnik ühes väljaostuhinnaga ka järgmise nelja kuu intressi.

Kui kõik väljaostumaksed (kogu intress jm lepingus toodud summad) saavad rentniku poolt makstud, läheb omand üle automaatselt. Omandi üleminek vormistatakse ettenähtud korras.

### Lisa 12. Kasutusrent

#### OÜ Keil M.A. rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

|                      | Muu inventar   | Kokku          |
|----------------------|----------------|----------------|
| <b>2000.a maksed</b> | <b>430 556</b> | <b>430 556</b> |
| 1999.a maksed        | 322 433        | 322 433        |

OÜ Keil M.A. rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

|                                          | Muu<br>inventar | Kokku   |
|------------------------------------------|-----------------|---------|
| Soetusmaksumus 31.12.2000                | 264 000         | 264 000 |
| Soetusmaksumus 31.12.1999                | 264 000         | 264 000 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2000           | 158 400         | 158 400 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.1999           | 95 040          | 95 040  |
| Tulu kasutusrendilt 2000.a               | 64 212          | 64 212  |
| Tulu kasutusrendilt 1999.a               | 64 212          | 64 212  |
| Kasutusrendileping lõpetatud 31.12.2000. |                 |         |

### Lisa 13. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2000.a

|              | Lühiajaline      | Pikaajaline    | Saldo     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------|------------------|----------------|-----------|--------------|-------------|
| K.E. Trucks  | 4 536 000        | 0              | 3 386 000 | 0            | 01.08.2001  |
| Sigrid Keil  |                  | 250 216        | 250 216   | 0            |             |
| <b>Kokku</b> | <b>4 536 000</b> | <b>250 216</b> |           |              |             |

### Lisa 15. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

| Maksuliik              | 31.12.2000     |                | 31.12.1999     |               |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|                        | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg     |
| Käibemaks              | 851 434        |                | 275 830        | 0             |
| Sotsiaalmaksuvõlg      | 0              | 127 065        | 0              | 41 128        |
| Isiku tulumaks         | 0              | 44 614         | 0              | 33 486        |
| Erisoodustuse tulumaks | 0              | 3 779          | 0              | 1 015         |
| Ettevõtte tulumaks     | 0              | 0              | 0              | 987           |
| <b>Kokku</b>           | <b>851 434</b> | <b>175 458</b> | <b>275 830</b> | <b>76 616</b> |

Käibemaksu ettemaks sisaldab seisuga 31.12.2000 ettemaksetelt arvestatud käibemaksu summas 554.151 krooni ning seisuga 31.12.1999 ettemaksetelt arvestatud käibemaksu summas 64.993.EEK.

22-05-2001

### Lisa 16. Realiseerimise netokäive

| Realisatsioon tegevusalade lõikes: | 2000                    | 1999                  |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Veoautode ja haagiste müük         | 70 663 125 82,4 %       | 25 311 413 61,8       |
| Hooldus ja remonditeenused         | 1 665 060 2,0 %         | 1 684 943 4,1         |
| Varuosade müük                     | 9 976 012 11,6 %        | 9 553 640 23,4        |
| Muude teenuste ja kaupade müük     | 3 418 258 4,0 %         | 4 391 876 10,7        |
| <b>Kokku</b>                       | <b>85 722 455 100 %</b> | <b>40 941 872 100</b> |

| Realisatsioon riikide lõikes: | 2000                   | 1999                  |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Eesti                         | 85 428 319 99,7 %      | 35 458 712 86,6       |
| Muud                          | 294 136 0,3 %          | 5 483 160 13,4        |
| <b>Kokku</b>                  | <b>85 722 455 100%</b> | <b>40 941 872 100</b> |

### Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused

On antud autode ja haagiste tagasiostu garantiid Hansa Liisingule ja Ühisliisingule.

### Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ KEIL M.A. tehingud teenuste ja kaupade osas 2000.a seotud osapooltega:

|           | Ostud         | Müügid     |
|-----------|---------------|------------|
| OÜ Krišek | 89 181        | 270        |
|           | <b>89 181</b> | <b>270</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

### **Lisa 19. Bilansivälised varad**

Bilansiväliselt peetakse arvestust MAN tehasest tasuta saadud tööriistade kohta koguseliselt. Pärast lepingu lõppemist MAN tehasega tuleb tööriistad tagastada tehasesse.

22-05-2001

### **Lisa 23. Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 8.690 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 2.910 tuhat krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta vähemalt 5.780 tuhat krooni.

## **OÜ Keil M.A. Audiitori järeldusotsus**

Oleme kontrollinud OÜ Keil M.A. 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansimahtu 22.504.122 krooni ja finantstulemuseks 6.289.791 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Keil M.A. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Tallinnas, 04. aprillil 2001.a.



**Maire Otsus**  
Vannutatud audiitor

KEIL M.A. OÜ  
Kuijõe tee 10  
10110 Tallinn

22.05.2001

## Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Keil M.A. osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2000. aasta lõpuks kogunenud 8.378.090 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Osakapitali suurendamine 1.500.000 krooni,

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 6.878.090 krooni.

MAJANDUSASTEAD  
EELARV  
22-05-2001

---

## **OÜ KEIL M.A.**

### **2000.a. majandusaasta aruande lisa.**

#### **Osanike nimekiri:**

|                                  |                                           |             |                |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1.Helmut Friedrich<br>Georg Keil | Malsburg str.18<br>Kassel,<br>Deutschland | 04.02.1952  | 1.200.000.-EEK |
| 2.Margus Mängel                  | Vee 3-21,<br>Valga                        | 36302255730 | 150.000.-EEK   |
| 3.Andres Mängel                  | Vahtra 29<br>Rakvere                      | 36504015216 | 150.000.-EEK   |