

post
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16 -06- 2003

Lik 28919
.....

lik

OÜ KEIL M.A.

Majandusaasta aruanne 2002 .a.

16 -06- 2003

.....

OÜ KEIL M.A.

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi:	OÜ KEIL M.A.
Äriregistri kood	10298130
Aadress:	Transpordi 1, 68205 Valga
Telefon:	076 61033
Faks:	076 61022
Põhitegevusala:	Uute autode sisse-ja väljavedu, hooldus ja remont, haagiste müük, autode rentimine, liisimine
Tegevjuht:	Margus Mängel
Audiitorkontroll:	Ulvi Sloog - Rimess MRI OÜ

16-06-2003

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem nr.2	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 8. Antud pikaajalised laenud	13
Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 11. Kapitalirent	14
Lisa 12. Kasutusrent	15
Lisa 13. Võlakohustused	16
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara.....	16
Lisa 15. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	16
Lisa 16. Realiseerimise netokäive.....	17
Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 19. Bilansivälised varad	17
Lisa 21. Tulumaks	17
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne.. ..	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19

16-06-2003

Tegevusaruanne

O/ü Keil M.A. alustas oma tegevust 1994. aasta algul. Firma tegevuse alustamise põhieesmärgiks oli veoautode ja haagiste müük - eelkõige Volvo ja Trailor ning eelpoolnimetatud toodete remont ja varuosade müük. 1999. aastal muutus meie põhiline lepingupartner, selleks sai Saksa veokitootja MAN.

2002. aastal jätkasime äritegevust eespool toodud tegevusaladel. Edukalt arenes edasi 1999. aasta septembris alanud koostöö MAN-iga. Suurenes uute MAN-i veoautode müük. 70 müüdud uue veokiga ja turuosaga 13,7 % olime Eestis suuruselt viies veoautomüüja, üle 6 tonniste täismassiga veoautode hulgas. Vaatamata müüdud veokite arvu suurenemisele vähenes meie turuosa võrreldes eelneva aastaga 5,9%.

Jätkasime teenuste pakkumist oma varasematele klientidele, s.t. Volvo veoautode omanikele. Märgata oli Volvo veoautodega seotud teenuste osakaalu vähenemine. Samas suurenes etteplaneeritult MAN varuosakäive ja töökojateenuste maht.

2002. aastal oli märgata, et veokituru maht Eestis jätkuvalt kasvab. Lääne-Euroopas ja eriti Saksamaal valitsenud madalseis meile mõju ei avaldanud. Tunnistust sellest annab müüdud veokite arvu suurenemine ja firma käibe kasv.

2002. aasta sügisel kolisime Tallinnas vastvalminud uutesse ruumides.

2003. aasta põhiliseks eesmärgiks on tugevdada veelgi oma positsiooni veokimüügiturul ja säilitada MAN veoautode turuosa.

2002. aastal firma haldusnõukogu liikmetele tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele makstud töötasude summa oli 192.000 krooni. Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 34.

Tegevjuhtkonna poolne hinnang firma tegevusele on "hea".

Margus Mängel
Juhatuse liige



16-06-2003

.....

Juhatuse deklaratsioon.

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 07.aprill 03 a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ KEIL M.A. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 07.aprill 2003.a.

Margus Mängel

juhatuse liige(juhataja)



16-06-2003

Bilanss

.....
kroonides

AKTIVA

		31,12,2002	31,12,2001
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	10 306 348	6 616 693
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	1 786 915	1 573 949
Ostjatelt laekumata arved		1 864 784	1 741 088
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-77 869	-167 139
Mitmesugused nõuded		2 622 850	975 111
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 11,8	2 622 850	975 111
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		791	1 409
Intressid		791	1 409
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 442 859	767 730
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 15	1 334 809	672 077
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		108 050	95 653
Varud	Lisa 3	20 277 154	16 159 177
Tooraine ja materjal		7 380 349	7 115 430
Ostetud kaubad müügiks		12 778 805	6 587 421
Ettemaksed hankijatele		118 000	2 456 326
KÄIBEVARA KOKKU		36 436 917	26 094 069
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		4 150 986	2 478 617
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 8	2 970 000	1 000 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 11	1 180 986	1 478 617
Materiaalne põhivara	Lisa 9	564 537	601 436
Masinad ja seadmed		43 485	0
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		1 555 001	1 609 908
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 033 949	-1 008 472
PÕHIVARA KOKKU		4 715 523	3 080 053
AKTIVA KOKKU		41 152 440	29 174 122

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 06.05.03. a

Allkiri: 

RIMESS MRI



16 -06- 2003

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2002 31.12.2001

kroonides

Võlakohustused		1 292 284	2 664 737
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 13	905 402	2 173 386
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 11	386 882	491 351
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest		3 680 450	1 095 339
Võlad hankijatele		5 412 265	2 344 057
Hankijatele tasumata arved		5 412 265	2 344 057
Maksuvõlad	Lisa 15	332 852	269 940
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		618 436	532 023
Võlad töövõtjatele		617 734	532 004
Muud viitvõlad		702	19
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		11 336 287	6 906 096

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		1 074 130	1 610 131
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 13	0	0
Tagatiseta pikaajalised kohustused	Lisa 11	1 074 130	1 610 131
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 074 130	1 610 131

KOHUSTUSED KOKKU		12 410 417	8 516 227
-------------------------	--	-------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses		3 000 000	3 000 000
Reservid		300 000	150 000
Kohustuslik reserv		300 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 357 895	6 878 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 084 128	10 629 805

KOKKU OMAKAPITAL		28 742 023	20 657 895
-------------------------	--	-------------------	-------------------

PASSIVA KOKKU		41 152 440	29 174 122
----------------------	--	-------------------	-------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kaupäev: 06.05.03.a.

Allkiri: 

RIMESS MRI



16 -06- 2003

.....

Kasumiaruanne skeem 2

		2002	kroonides 2001
Realiseerimise netokäive	Lisa 16	134 333 779	124 009 175
Realiseeritud toodete kulu		107 437 980	98 740 732
BRUTOKASUM		26 895 799	25 268 443
Turustuskulud		16 169 657	13 501 457
Üldhalduskulud		1 475 791	1 319 199
Muud äritulud		245 945	279 830
Muud ärikulud		500 644	245 232
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		8 995 652	10 482 385
FINANTSTULUD		270 349	302 617
muud intressi- ja finantstulud		270 349	302 617
FINANTSKULUD		181 873	155 197
intressikulud		181 873	155 197
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		9 084 128	10 629 805
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		9 084 128	10 629 805
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		9 084 128	10 629 805

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.05.03 a.

Allkiri: 

RIMESS MRI



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16-06-2003

.....

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Registree- rimata osakapit.	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.01	1 500 000	150 000		2 088 299	6 289 791	10 028 090
Osakapitali suurend.29.06.01	1 500 000				-1 500 000	
Eelmise perioodi kasum				4 789 791	-4 789 791	
2001.a. kasum					10 629 805	
Seisuga 31.12.01	3 000 000	150 000		6 878 090	10 629 805	20 657 895
Seisuga 01.01.02	3 000 000	150 000		6 878 090	10 629 805	20 657 895
Makstud dividendid					-1 000 000	
Reservi suurendamine		150 000			-150 000	
Eelmise perioodi kasum				9 479 805	-9 479 805	
2002.a. kasum					9 084 128	
Seisuga 31.12.02	3 000 000	300 000		16 357 895	9 084 128	28 742 023

Vastavalt OÜ KEIL M.A. põhikirjale on osakapitali suuruseks 3.000.000 krooni.

Osahingul on 3 osa, millede nimiväärtused on 650.000.- krooni, 650.000.- krooni ja 1.700.000.- krooni.

2002.a. mai kuus suurendati kohustuslikku reservkapitali summas 150.000.- krooni võrra.

2002.aastal maksti dividende 1996-1999.a. eest summas 1.000.000.- krooni.

Alikirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev: 06.05.03.a

allkiri:

RIMESS MRI



16 -06- 2003

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

2002.a. 2001.a. kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**Kasum enne tulumaksu**

9 084 128 10 629 805

Korrigeerimised (+/-)

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus

268 357 362 365

Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil

0 0

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu

-89 270 -188 471

Kasum põhivara müügist

-21 120 -161 538

Kahjum põhivara müügist

0 0

Intressitulu

618 0

Intressikulu

0 0

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

9 242 713 10 642 161

Nõuded ostjate vastu (+/-)

-123 696 -95 481

Muud lühiajalised nõuded (+/-)

-1 650 000 1 449

Varud (+/-)

-4 117 977 -6 530 944

Tulevaste perioodide kulud (+/-)

-12 397 276 398

Maksuvõlad (+/-)

-599 820 273 839

Võlgnevus hankijatele (+/-)

3 068 208 -1 376 471

Mitmesugused võlad (+/-)

0 0

Ostjate ettemaksed (+/-)

2 585 111 -2 537 433

Viitvõlad (+/-)

86 413 161 247

Põhitegevuse genereeritud raha

8 478 555 814 765

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

8 478 555 814 765

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine

-252 578 -127 278

Põhivara müük

42 240 483 051

Sidusettevõtte osakute müük

0 189 003

Antud pikaajalist laenu

-1 970 000 -1 000 000

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

-2 180 338 -455 224

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Laenude tagasimaksmine

-1 267 984 -1 462 830

Kapitalirendimaksed

-340 578 378 672

Dividentide maksmine

-1 000 000 0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

-2 608 562 -1 084 158

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

3 689 655 -724 617

RAHA ALGJÄÄK

6 616 693 7 341 310

RAHA LÖPPJÄÄK

10 306 348 6 616 693

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.05.03 a.

Allkiri: 

RIMESS MRI



16-06-2003

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10.000 krooni ning kasutusega üle kahe aasta ning firmas olevad kõik arvutid ja autod on põhivarad olenemata nende maksumusest.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-masinad ja seadmed	25 % aastas
-tööriistad ja inventar	10-20 % aastas
- arvutustehnika	20% aastas
-transpordivahendid	20-35 %aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.05.03.a

Allkiri: _____

RIMESS MRI



Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes ümber. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Keil M.A. moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.05.03.a

Allkiri:

RIMESS MRI



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16 -06- 2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	122.850	126.523
Pangakontod EEK	10.138.484	6.490.170
Valutakontod pangas	45.014	0
Kokku	10.306.348	6.616.693

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1.864.784 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 77.869 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 77.869 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal laekus 43.620 krooni väärtuses.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
750 701	512 663	148 751	319 297	133 372	1 864 784

Lisa 3. Varud

Seisuga 31.12.02 inventeeriti ladudes olevaid varuosasid ning kaubana müügiks olevaid autoid ja haagiseid ning muud kaupa.

Seisuga 31.12.02 oli varuosade laos arvel kaupu summas 7.380.349 krooni .

Ostetud autod , haagised ja muu kaup oli müügiks summas 12.778.805 krooni.

Ettemaksed hankijatele kauba eest summas 118.000 krooni.

Kaubad , mille soetusmaksumus ei vastanud turuväärtusele, hinnati alla 876.674 krooni võrra.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.05.03.a

Allkiri: 

RIMESS MRI



16 -06- 2003

Lisa 8. Antud lühiajalised ja pikaajalised laenud.

	Laenujääk 31.12.2002	s.h . pika- ajaline osa	Intressi- määr	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Muud lühiajalised				
laenud	1.650.000	1.650.000	0	
Muud pikaajalised				
laenud	2.970.000	2.970.000	0	31.12.2011
Pikaajalised laenud				
Kokku	2.970.000	2.970.000		

Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	1 609 908	1 609 908
Soetamine	43 485	209 093	252 578
sh kapitalirendiga	0	0	0
Müük (-)	0	-264 000	-264 000
Mahakandmine (-)	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	43 485	1 555 001	1 598 486
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	1 008 472	1 008 472
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 812	266 545	268 357
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-242 880	-242 880
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0
Allahindlus (+)	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	1 812	1 032 137	1 033 949
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	1 158 035	1 158 035
Jääkmaksumus 31.12.2002	41 673	522 864	564 537

Allikirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.05.03.a

Allkiri: 

RIMESS MRI



Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ KEIL M.A. raamatupidamises **TARTU MAAKOHUS**
 seisuga 31.12.2002.a. arvel soetusmaksumuses 503 tuh. krooni. **REGISTRIOSAKOND**
SISSE TULNUD

Sisuga 31.12.2002 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 150.000 krooni. **16-06-2003**

Lisa 11. Kapitalirent

OÜ KEIL M.A. rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 340 000	2 340 000
Soetusmaksumus 31.12.2001	3 095 900	3 095 900
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-72 500	-72 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-42 500	-42 500
Kulum 2002.a.	30 000	30 000
	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendivõlgnevus	1 461 012	2 101 482
sh tähtajaga kuni 1 aasta	386 882	491 351
1-5 aastat	1 074 130	1 610 131
	31.12.2002	31.12.2001
Aruandeperioodil tasutud maksed	640 471	891 636
Intressimäär, %	8,28 %+ libor- 9%	8.28 %+libor-9 %
Aruandeperioodi intressikulu	181 855	37 875

Kapitalirendilepinguid on õigus lõpetada ennetähtaegselt, ette teatades 7 kalendripäeva. Lepingu lõpetamise päevani maksmisele kuuluvad summad ja lepingu lõpetamisega seotud kulud tasub Rentnik Rendile andjale. Juhul kui Rentnik viivitab rendimakse tasumisega üle 7 päeva on Rendile andjal õigus leping lõpetada ennetähtaegselt.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.05.03 a

Allkiri: 

RIMESS MRI



OÜ KEIL M.A. rendib kapitalirendi tingimustel välja järgmisi varasid:**16 -06- 2003**

	Haagised, autod	Kokku
Brutoinvesteeringud 31.12.2002	4 388 594	4 388 594
Brutoinvesteeringud 31.12.2001	6 456 378	6 456 378
Netoinvesteeringud 31.12.2002	3 715 000	3 715 000
Netoinvesteeringud 31.12.2001	5 446 000	5 446 000
Järgnevatel perioodidel saadaolevad maksed	2 153 836	
s.h.2003 aastal	972 850	
2002.a.saadud maksed	1 909 892	
Intressitulu 2002 aastal	229 950	
Intressitulu 2001 aastal	256 254	

Rentnikul on õigus enne kapitalirendiperioodi lõppu välja osta vara tingimusel, et kuni ostusoovi avaldamise päevani nõuetekohaselt täitnud Lepingu tingimused.

Rendiobjekti ennetähtaegsel väljaostmisel tasub Rentnik maksegraafikus toodud selle kuu kehtiva väljaostuhinna, kusjuures Rentniku poolt eelnevalt tasutud maksed ei kuulu Rentnikule tagastamisele. Rendiobjekti ennetähtaegsel väljaostmisel ükskõik millisel maksupäeval tasub Rentnik ühes väljaostuhinnaga ka järgmise nelja kuu intressi.

Kui kõik väljaostumaksed(kogu intress jm lepingus toodud summad) saavad rentniku poolt makstud, läheb omand üle automaatselt. Omandi üleminek vormistatakse ettenähtud korras.

Lisa 12. Kasutusrent**OÜ Keil M.A. rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:**

	Muu inventar	Kokku
2002.a maksed	734 927	734 927
2001.a maksed	230 760	230 760

OÜ Keil M.A. rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2001	264 000	264 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	221 760	221 760
Tulu kasutusrendilt 2002.a	241 960	241 960
Tulu kasutusrendilt 2001.a	22 550	22 550

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.05.03.a

Allkiri: 

RIMESS MRI



16 -06- 2003

Lisa 13. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a

	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>	<u>Saldo</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Lõpptähtaeg</u>
K .E . Trucks	905 402	0	905 402	0	01.08.2001
Kokku	905 402	0			

Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara.

Nordea Panga kasuks on sõlmitud kommertspandi leping 2002.aastal tagamaks Rükkeli Valduse OÜ poolt võetud laenu.

Lisa 15. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.

	31.12.02		31.12.01	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 334 809	0	672 077	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	229 333	0	193 460
Isiku tulumaks	0	88 199	0	72 518
Erisoodustuse tulum:	0	1 731	0	47
Töötuskindlustusmal	0	10 105	0	3 915
Kogumispension	0	3 484	0	0
Kokku	1 334 809	332852	672 077	269940

Käibemaksu ettemaks sisaldab seisuga 31.12.2002 ettemaksetelt arvestatud käibemaksu summas 526.340 krooni ning seisuga 31.12.2001 ettemaksetelt arvestatud käibemaksu summas 167.062 EEK. Järgmisel perioodil tollimaaklerilt tagasinõutav käibemaks summas 44.717 krooni ning tagastamisele kuuluv käibemaks summas 763.752 krooni.

Kirjastatud identifitseerimiseks

Ampäev: 06.05.03 a

Kiri:

RIMESS MRI



16-06-2003

Lisa 16. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2002		2001	
Veoautode ja haagiste müük	119 289 642	88,8 %	110 054 051	88,8 %
Hooldus ja remonditeenused	2 521 513	1,9 %	1 993 895	1,6 %
Varuosade müük	11 290 268	8,4 %	10 224 938	8,2 %
Muude teenuste ja kaupade müük	1 232 356	0,9 %	1 736 291	1,4 %
Kokku	134 333 779	100 %	124 009 175	100 %

Realisatsioon riikide lõikes:	2002		2001	
Eesti	129 185 526	96,2 %	122 581 175	98,8 %
Muud	5 148 253	3,8 %	1 428 000	1,2 %
Kokku	134 333 779	100%	124 009 175	100%

Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused

On antud autode ja haagiste tagasiostu garantiid Hansa Liisingule, Ühisliisingule ja Nordea Finance Estonia AS - le.

Lisa 19. Bilansivälised varad

Bilansiväliselt peetakse arvestust MAN tehasest tasuta saadud tööriistade kohta koguseliselt. Pärast lepingu lõppemist MAN tehasega tuleb tööriistad tagastada tehasesse.

Lisa 21. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 25.442 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 8.727 tuhat krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta vähemalt 16.715 tuhat krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.05.03a

Allkiri: 

RIMESS MRI



16 -06- 2003

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne.

.....

OÜ Keil M.A. osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 25.442.023 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Dividendideks	1.200.000 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	24.242.023 krooni.



16-06-2003

.....

Majandusaasta aruande allkirjad.

OÜ Keil M.A. juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "07."
...APRIL.....2003.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud
kõik nõukogu ja juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

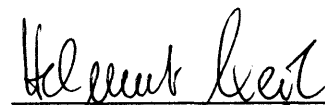
Margus Mängel

juhatuse liige(juhataja)



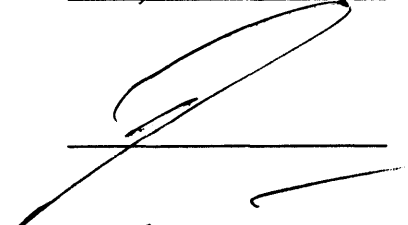
Helmut Friedrich Georg Keil

nõukogu liige



Andres Mängel

nõukogu liige



Terje Mängel

nõukogu liige



16 -06- 2003
RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

OÜ Keil M.A. osanikule audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud OÜ Keil M.A. 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 41.152.440 krooni ja finantstulemuseks 9.084.128 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Keil M.A. majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Võrus, 24.aprillil 2003.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor

