

22-06-2004

226 36835

dy

Majandusaasta aruanne

OÜ KEIL M.A.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10298130
Aadress:	Transpordi 1. 68205 Valga
Telefon:	76 61033
Faks:	76 61022
Elektronpost	info@keilma.ee
Interneti kodulehekül	www.keilma.ee
Põhitegevusala:	Uute autode sisse-ja väljavedu.hooldus ja Remont.haagiste müük.autode rentimine. Liisimine.
Tegevjuht:	Margus Mängel
Audiitorkontroll:	Rimess MRI OÜ

MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-06-2004

.....

SISUKORD

<u>Tegevusaruanne</u>	3
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne skeem 2</u>	7
<u>Omakapitali muutuse aruanne</u>	8
<u>Rahavoogude aruanne</u>	9
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	10
<u>Lisa 1. Raha ja pangakontod</u>	12
<u>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu</u>	12
<u>Lisa 3. Varud</u>	12
<u>Lisa 4. Antud pikaajalised laenud</u>	12
<u>Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine</u>	13
<u>Lisa 6. Kapitalirent</u>	13
<u>Lisa 7. Kasutusrent</u>	14
<u>Lisa 8. Võlakohustused</u>	15
<u>Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara</u>	15
<u>Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud</u>	16
<u>Lisa 11. Müügitulu</u>	16
<u>Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused</u>	16
<u>Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega</u>	17
<u>Lisa 14. Tulumaks</u>	18
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	19



22-06-2004

Tegevusaruanne

.....

O/ü Keil M.A. alustas oma tegevust 1994. aasta algul. Firma tegevuse alustamise põhieesmärgiks oli veoautode ja haagiste müük - eelkõige Volvo ja Traylor ning eelpoolnimetatud toodete remont ja varuosade müük. 1999. aastal muutus meie põhiline lepingupartner. selleks sai Saksa veokitootja MAN.

2003. aastal oli endiselt meie põhitegevusalaks uute MAN veokite müük, teenindus ja varuosamüük. Uute veokite müügis oli märgata kerget tagasiminekut. 2002. aastal müüdud 70-lt uuel veokilt langes müük 2003. aastal 59-le veokile. Meie turuosa oli sellega 12.3% üle 6 tonniste täismassiga veoautode hulgas. Osaliselt oli müügi vähenemise põhjuseks kindlasti üldise turumahu vähenemine. 2002. aastal müüdi Eestis 511 üle 6 tonniste täismassiga veoauto. 2003. aastal 481.

2003. aastal tõusis MAN veoautodega seotud töökojateenuste ja varuosamüügi maht. Jätkasime teenuste osutamist endistele Volvo klientidele ja teiste automarkide omanikele. Positiivset mõju remonditeenuste käibe kasvule avaldas 2002. aasta sügisel toimunud kolimine uude esindushoonesse aadressiga Peterburi tee 88. Tallinn.

2003. aasta lõpus sõlmisime lepingu firmaga Hoffmann Servis AS. pakkumaks MAN veokiomanikele remondi ja hooldusvõimalust Tartu piirkonnas. Alustasime läbirääkimisi MAN veokitele remondi ja hoolduse võimaldamiseks Pärnus. Lõplike kokkulepeteni loodame jõuda 2004. aasta jooksul.

2004. aasta põhiliseks eesmärgiks on suurendada MAN veoautode turuosa Eestis 2% võrra võrrelduna 2003. aastaga. Saavutamaks oma eesmärgi oleme otsustanud suurendanud 2004. aastaks kulutusi marketingile. Sellega seoses osaleme näiteks viie aastase vaheaja järel autonäitusel Motorex 2004. 2004. aasta jooksul loodame samuti lepingulisel alusel avada MAN teeninduse Pärnus.

2003. aastal firma haldusnõukogu liikmetele tasu makstud ei ole ning samuti juhatuse liikmetele juhatuse liikme töö eest tasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 40 ja töötasuna on makstud 4,299 tuhat krooni.

Tegevjuhtkonna poolne hinnang firma tegevusele on "hea".

Margus Mängel
Juhatuses liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-06-2004

.....

Juhatuse deklaratsioon

OÜ KEIL M.A. juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 14.mai 2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Keil M.A. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas. 14.mai

2004.a

Margus Mängel

juhatuse liige(juhataja)



22-06-2004

Bilanss

.....
kroonides

AKTIVA

		31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	10 185 342	10 306 348
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	2 884 945	1 786 915
Ostjate tasumata summad		3 289 775	1 864 784
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		-404 830	-77 869
Muud lühiajalised nõuded		2 479 443	2 667 567
Muud lühiajalised laenud	Lisa 4	660 000	1 650 000
Muud lühiajalised kapitalirendi nõuded	Lisa 6	1 617 229	972 850
Muud lühiajalised nõuded		202 214	44 717
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		148 206	791
Intressid		66	791
Muud viitlaekumised		148 140	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 222 912	1 398 142
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 10	2 089 239	1 290 092
Tulevaste perioodide kulud		133 673	108 050
Varud	Lisa 3	21 588 418	20 277 154
Tooraine ja materjal		8 013 454	7 380 349
Ostetud kaubad müügiks		13 370 823	12 778 805
Ettemaksed hankijatele		204 141	118 000
KÄIBEVARA KOKKU		39 509 266	36 436 917
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		4 573 943	4 150 986
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 4	2 840 749	2 970 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 6	1 678 275	1 180 986
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved		54 919	0
Materiaalne põhivara	Lisa 5	1 114 059	564 537
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		63 413	43 485
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		2 137 917	1 555 001
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 087 271	-1 033 949
PÕHIVARA KOKKU		5 688 002	4 715 523
AKTIVA KOKKU		45 197 268	41 152 440

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

22-06-2004

.....
kroonides

PASSIVA

		31.12.2003	31.12.2002 korregeeritud
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused		1 095 609	1 292 284
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 8	681 459	905 402
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 6	414 150	386 882
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest		1 337 135	3 680 450
Võlad tarnijatele		3 444 820	5 412 265
Maksuvõlad	Lisa 10	603 833	400 507
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		697 483	550 781
Võlad töövõtjatele		648 066	550 079
Intressivõlad		4 426	0
Muud viitvõlad		44 991	702
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		81 700	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 260 580	11 336 287
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		1 220 399	1 074 130
Kapitalirendikohustused	Lisa 6	659 980	1 074 130
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 8	560 419	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 220 399	1 074 130
KOHUSTUSED KOKKU		8 480 979	12 410 417
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		3 000 000	3 000 000
Reservid		300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 242 023	16 357 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 174 266	9 084 128
KOKKU OMAKAPITAL		36 716 289	28 742 023
PASSIVA KOKKU		45 197 268	41 152 440

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

22-06-2004

.....

Kasumiaruanne skeem 2

		Kroonides	
		2003	2002
			korregeeritud
Müügitulu	Lisa 11	123 319 215	134 333 779
Realiseeritud toodete kulu		94 767 359	107 437 980
BRUTOKASUM		28 551 856	26 895 799
Turustuskulud		15 791 865	16 169 657
Üldhalduskulud		2 394 153	1 475 791
Muud äritulud		343 583	245 945
Muud ärikulud		328 025	341 419
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		10 381 396	9 154 877
FINANTSTULUD JA -KULUD		-997 727	88 476
intressikulud		-1 407 208	-181 873
muud finantstulud ja -kulud		409 481	270 349
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		9 383 669	9 243 353
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		9 383 669	9 243 353
Tulumaks		209 403	159 225
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		9 174 266	9 084 128

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI



22-06-2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustus-lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	kroonides..... Kokku
Seisuga 01.01.02	3 000 000	150 000	6 878 090	10 629 805	20 657 895
Makstud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Reservi suurendamine		150 000		-150 000	0
Eelmise perioodi kasum			9 479 805	-9 479 805	0
2002.a. kasum				9 084 128	9 084 128
Seisuga 31.12.02	3 000 000	300 000	16 357 895	9 084 128	28 742 023
Seisuga 01.01.03	3 000 000	300 000	16 357 895	9 084 128	28 742 023
Makstud dividendid				-1 200 000	-1 200 000
Eelmise perioodi kasum			7 884 128	-7 884 128	0
2003.a. kasum				9 174 266	9 174 266
Seisuga 31.12.03	3 000 000	300 000	24 242 023	9 174 266	36 716 289

Vastavalt OÜ KEIL M.A. põhikirjale on osakapitali suuruseks 3.000.000 krooni. Osaühingul on 3 osa. millede nimiväärtused on 650.000.- krooni, 650.000.- krooni ja 1.700.000.- krooni.

2003.aastal maksti dividende 1994-1999.a. eest summas 1.088.299.-krooni ning 2000.a.eest summas 111.701.-krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetodkroonides
22-06-2004

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	10 381 396	9 154 877
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	267 296	268 357
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	326 961	-89 270
Kasum põhivara müügist	-167 181	-21 120
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	10 808 472	9 312 844
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-1 424 991	-123 696
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-157 497	-1 650 000
Viitlaekumised	-147 415	791
Varud (+/-)	-1 311 264	-4 117 977
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-25 623	-12 570
Maksuvõlad (+/-)	-799 147	-599 820
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-1 967 445	3 068 208
Mitmesugused võlad (+/-)	148 407	0
Ostjate ettemaksed (+/-)	-2 343 315	2 585 111
Viitvõlad (+/-)	146 702	86 413
Muud ettemakstud tulud	81 700	0
Põhitegevuse genereeritud raha	3 008 584	8 549 304
Intressimaksed	-1 407 208	-181 873
Makstud tulumaks	-209 403	-159 225
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 391 973	8 208 206
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-904 447	-252 578
Põhivara müük	254 810	42 240
Saadud liisingmaksed	-1 141 668	299 892
Antud pikaajalist laenu	129 251	-1 970 000
Saadud intressid	409 481	270 349
Lühiajalise laenu laekumine	990 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-262 573	-1 610 097
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-1 200 000	-1 000 000
Laenu võtmine	720 000	0
Laenude tagasimaksmine	-383 524	-1 267 984
Kapitalirendimaksed tasumine	-386 882	-640 470
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 250 406	-2 908 454
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-121 006	3 689 655
RAHA ALGJÄÄK	10 306 348	6 616 693
RAHA LÖPPJÄÄK	10 185 342	10 306 348

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

22-06-2004

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud, materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle kahe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kõik firmas olevad arvutid ja autod on põhivarad olenemata nende maksumusest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed	25% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10-20% aastas
- transpordivahendid	20-35% aastas
- tööriistad ja inventar	10-20% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI



Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendi renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lepingut lõpetada ning varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Keil M.A. moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss .

Algbilanssi on korrigeeritud alljärgnevalt:

Bilanss

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Maksude ettemaksed	1 334 809	1 290 092	-44 717
Muud lühiajalised nõuded	0	44 717	44 717
Maksuvõlad	332 852	400 507	67 655
Viitvõlad	618 436	550 781	-67 655
s.h. võlad töövõtjatele	617 734	550 079	-67 655

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI



22-06-2004

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	102.092	122.850
Pangakontod EEK	10.079.785	10.138.484
Valuutakontod pangas	3.465	45.014
Kokku	10.185.342	10.306.348

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 3.289.775 krooni ja pikaajalised nõuded ostjate vastu on 54.919 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 404.830 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 522.576 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal laekus summas 72.465 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
840 320	939 202	527 182	154 561	828 510	3 289 775

Lisa 3. Varud

Seisuga 31.12.03 inventeeriti ladudes olevaid varusid.

Kohustuste tagatiseks panditud varude kohta on esitatud informatsioon Lisas 14.

OÜ Keil M.A. varuosade laos seisuga 31.12.2003 varuosasid arvel kogusummas 8.013.454 krooni. Ostetud autoid, haagiseid ja muud kaupa oli müügiks 13.370.823 krooni eest, ettemaksed hankijatele kauba eest 204.141 krooni eest.

Lisa 4. Antud pikaajalised laenud

Laenusajaad	Laenujääk 01.01.2003	Antud laenu	Diskontee rimise määr	Sellest tulenev kulu	Saldo enne korrigeerimist	Saldo pärast korrigeeri mist	Laenu tagastamis- tähtaeg
Pikaajaline laen		0 337 164	8	48 100	337 164	289 064	31.12.2005
Muud pikaajali- sed laenud		0 337 164	8	48 100	337 164	289 064	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

22-06-2004

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	43 485	1 555 001	1 598 486
Soetamine	19 928	884 519	904 447
Müük (-)	0	-301 603	-301 603
Soetusmaksumus 31.12.2003	63 413	2 137 917	2 201 330
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	1 812	1 032 137	1 033 949
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	12 117	255 179	267 296
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-213 974	-213 974
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	13 929	1 073 342	1 087 271
Jääkmaksumus 31.12.2002	41 673	522 864	564 537
Jääkmaksumus 31.12.2003	49 484	1 064 575	1 114 059

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Keil M.A. raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a. arvel soetusmaksumuses 423 tuh. (31.12.2002: 503 tuh krooni).

Lisa 6. Kapitalirent

OÜ Keil M.A. rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 340 000	2 340 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 340 000	2 340 000
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	47 500	47 500
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2002	77 500	77 500
Kulum 2003.a.	-30 000	-30 000
	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendivõlgnevus	1 074 130	1 461 012
sh tähtajaga kuni 1 aasta	414 150	386 882
1-5 aastat	659 980	1 074 130
	2 003	2 002
Aruandeperioodil tasutud maksed	386 882	640 471
Intressimäär %	5%-10 %	5%-10%
Aruandeperioodi intressikulu	130 631	181 855

Kapitalirendilepinguid on õigus lõpetada ennetähtaegselt, teatades sellest ette 7 kalendripäeva. Lepingu lõpetamise päevani maksmisele kuuluvad summad ja lepingu lõpetamisega seotud kulud tasub Rentnik rendile andjale. Juhul kui Rentnik viivitab rendimaksimisega tasumisega üle 7 päeva on õigus rendile andjal õigus leping lõpetada ennetähtaegselt.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

22-06-2004

OÜ Keil M.A. rendib kapitalirendi tingimustel välja järgmisi varasid:

	Haagised. autod	Kokku
Brutoinvesteeringud 31.12.2003	7 241 422	7 241 422
Brutoinvesteeringud 31.12.2002	4 388 594	4 388 594
Netoinvesteeringud 31.12.2003	6 208 000	6 208 000
Netoinvesteeringud 31.12.2002	3 715 000	3 715 000
Järgnevatel perioodidel saadaolevad maksed sh 2004. aastal	3 295 504	3 295 504
s.h.järgnevatel perioodidel saadaolevad maksed	1 617 229	1 617 229
	1 678 275	1 678 275
Aruandeperioodil 2003 .a.arvestatud maksed	2 276 332	2 276 332
Arvestatud maksed 2002.a.	1 909 892	1 909 892
Intressitulu 2003. aastal	334 056	334 056
Intressitulu 2002. aastal	229 950	229 950

Rentnikul on õigus enne kapitalirendiperioodi lõppu välja osta vara tingimusel, et kuni ostusoovi avaldamise päevani nõuetekohaselt täitnud Lepingu tingimused.

Rendiobjekti ennetähtaegsel väljaostmisel tasub Rentnik maksegraafikus toodud selle kuu kehtiva väljaostuhinna.kusjuures Rentniku poolt eelnevalt tasutud maksed ei kuulu Rentnikule tagastamisele.Rendiobjekti ennetähtaegsel väljaostmisel ükskõik millisel maksupäeval tasub Rentnik ühes väljaostuhinnaga ka järgmise nelja kuu intressi.

Kui kõik väljaostumaksed(kogu intress jm.lepingus toodud summad)saavad rentniku poolt makstud.läheb omand üle automaatselt.Omandi üleminek vormistatakse ettenähtud korras.

Lisa 7. Kasutusrent

OÜ Keil M.A. rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Tõstuk Muu inventar		Kokku
2003.a maksed	57 525	476 468	533 993
2002.a maksed	59 507	675 420	734 927

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatakse kohe kuluna.Tavaliselt on need summad ebaolulised(arvestades olulisuse printsiipi).

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

OÜ Keil M.A. rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

Muu inventar

Kokku 22-06-2004

Soetusmaksumus 31.12.2003	566 420	566 420
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	547 540	547 540
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2002	0	0
Tulu kasutusrendilt 2003.a	46 956	46 956
Tulu kasutusrendilt 2002.a	0	0

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Lisa 8. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a.

	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>	<u>Saldo</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>lõpptähtaeg</u>
K.E.Trucks	553 160		553 160	0	08.01.01
AS Schenker	128 299	560 419	688 718	4	15.09.2007
	681 459	560 419			

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

Nordea Panga kasuks on sõlmitud kommertsandileping 2002.aastal tagamaks Rükkel Valduse OÜ poolt võetud laenu : pandi ese on kogu pantija vallasvara ning kommertsandi suuruseks on 4.000.000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimisega

Kuupäev: 17.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRJ

22-06-2004

Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 089 239	0	1 290 092	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	339 956	0	229 333
Isiku tulumaks	0	233 588	0	155 854
Erisoodustuse tulumaks	0	6 574	0	1 731
Kogumispension		8 945		3 484
Töötuskindlustusmaks	0	14 770	0	10 105
Kokku	2 089 239	603 833	1 290 092	400 507

Käibemaksu ettemaks sisaldab seisuga 31.12.2003 ettemaksetelt arvestatud käibemaksu summas 203.970 krooni ning seisuga 31.12.2002 ettemaksetelt arvestatud käibemaksu summa oli 526.340 krooni. Järgmisel perioodil tagastamisele kuuluv käibemaks on 1.885.269 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Veoautode ja haagiste müük	103 488 963	84.0%	119 289 642	88.8%
Hooldus ja remonditeenused	2 887 791	2.3%	2 521 513	1.9%
Varuosade müük	14 153 075	11.4%	11 290 268	8.4%
Muude teenuste ja kaupade müük	2 789 386	2.3%	1 232 356	0.9%
Kokku	123 319 215	100%	134 333 779	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	119 175 101	96.6%	129 185 526	96.2%
Läti	3 391 908	2.8%	4 948 253	3.7%
Muud	752 206	0.6%	200 000	0.1%
Kokku	123 319 215	100%	134 333 779	100%

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

On antud autode ja haagiste tagasiosu garantiid Nordea Finance Estonia AS-ile. Viimase kahe majandusaasta jooksul pole tagasiosugarantiid realiseerunud. Tagasiosu garantiid on antud lähtudes hetke potentsiaalsest turuväärtusest ning seoses sellega ei ole ette näha nimetatud garantiidest tulenevat firma majandusnäitajate halvenemist.

Arvestatud identifitseerimiseks

17.05.2004

RIMESS MRI

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltegaTÄHTS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-06-2004

Seotuse kirjeldus: OÜ Keil M.A. ja Rükkel Valduse OÜ –l on kattuvad omanikud.
KEIL M.A. Kassel e.K. on olulise osalusega osanikule kuuluv firma

OÜ Keil M.A. tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.a. seotud osapooltega:

Antud lühiajalist laenu.

	Algseis	antud laenud	Tagastatud	Seis 31.12.2003
Rükkel Valduse OÜ	1 650 000	-	990 000	660 000

Antud pikaajalist laenu.

Rükkel Valduse OÜ

Seis 01.01.03	Antud laenu	Tagastatud laenu	Diskonteerimismäär	Sellest tulenev kulu	Saldo enne korrigeerimist	Saldo pärast korrigeerimist
2 970 000	800 000	0	5 %	1 218 315	3 770 000	2 551 685
2 970 000	800 000	0	5 %	1 218 315	3 770 000	2 551 685

Ostud

Rükkel Valduse OÜ	2 811 137
Keil M.A. Kassel	9 830 087

12 641 224

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kirjapäev: 17.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI



22-06-2004

Lisa 14. Tulumaks.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 33 416 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 8 688 tuhat krooni. seega netodividendina oleks võimalik välja maksta vähemalt 24 728 tuhat krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 17.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-06-2004

.....

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Keil M.A. juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "14" mai 2004 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik nõukogu ja juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Margus Mängel

juhatuse liige(juhataja)



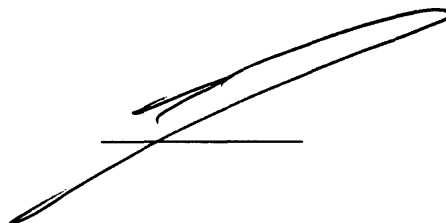
Helmut Friedrich Georg Keil

nõukogu liige



Andres Mängel

nõukogu liige



Terje Mängel

nõukogu liige



22-06-2004

RIMESS MRI OU
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Audiitori järeldusotsus OÜ Keil M.A. osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Keil M.A. 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mille oleme lisanud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 45.197.268 krooni ja finantstulemuseks 9.174.266 krooni kasumit kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Keil M.A. majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 17.mai 2004.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor


Eve Leppik
Vannutatud audiitor

22-06-2004

Majandusaasta kasumijaotus.

.....
OÜ KEIL M.A. osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 33.416.289 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks	1.200.000 krooni.
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	32.216.289 krooni



22-06-2004

Keil M.A. OÜ

2003. a. Majandusaasta aruande lisa.

Osanike nimekiri:

- | | | | | | |
|----|-----------------------------------|---|-------------|-------------|-----|
| 1. | Helmut
Friedrich Georg
Keil | Malsburg
str.18
Kassel,
Saksamaa | 04.02.1952 | 1.700.000.- | EEK |
| 2. | Margus Mängel | Vee 3-21,
Valga | 36302255730 | 650.000.- | EEK |
| 3. | Andres Mängel | Nelgi tee 14,
Viimsi,
Harjumaa | 36504015216 | 650.000.- | EEK |