

19.06.2006

2669 59069

OÜ Keil M.A. Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Ärinimi: OÜ Keil M.A.

Registrikood 10298130

Aadress: Transpordi 1, Valga

Telefon: 372 7661033

Faks: 372 7661022

Elektronposti aadress: Info@keilma.ee

Interneti kodulehekülg: www.keilma.ee

Põhitegevusalad: Uute autode sissevedu ja
väljavedu, hooldus, remont, haagiste müük, autode
rentimine, liisimine

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

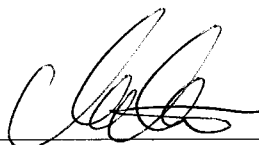
Lisatud dokumendid:

- Audiitori järelalusotsus
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

19. 06. 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (kaudne)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Pikaajalised nõuded	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Võlad ja kohustused	16
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused	16
Lisa 9 Eraldised	17
Lisa 10 Omakapital	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 12 Rendid	18
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Kulud (Skeem 1)	20
Lisa 15 Finantstulud- ja kulud	21
Lisa 16 Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud	21
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 18 Tingimuslikud varad ja kohustused (bilansiväliselt)	22
Lisa 19 Laenu tagatis ja panditud varad	22
Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele	23
Lisatud dokumendid:	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	24
Audiitori järeldusotsus	25



19.06.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Osaühing Keil M.A. alustas oma tegevust 1994. aasta algul. Firma tegevuse alustamise põhieesmärgiks oli veoautode ja haagiste müük - eelkõige Volvo ja Traylor ning eelpoolnimetatud toodete remont ja varuosade müük. 1999. aastal muutus meie põhiline lepingupartner, selleks sai Saksa veokitootja MAN.

2005. aastal oli endiselt meie põhitegevusalaks uute MAN veokite müük, teenindus ja varuosamüük. Uute veokite müügis toimus väike kasv. 2004.aastal müüdud 106-lt uuel veokit kasvas müük 2005.aastal 122 uue veokini aastas (veokid täismassiga 6 tonni ja rohkem). Vaatamata müüdud veokite tükiarvu suurenemisele meie turuosa langes ja seda 2004.aastal olnud 17,0%-lt, 15,9%-le aastal 2005. Põhjuseks on üldise turumahu kiirem suurenemine, võrreldes meie müüdud veokite koguarvu suurenemisega. 2005.aastal müüdi Eestis kokku 766 üle 6 tonnise kandejõuga uut veokit (andmed AMTEL).

2005. aastal tõusis MAN veoautodega seotud töökojateenuste ja varuosamüügi maht. Jätkasime teenuste osutamist endistele Volvo klientidele ja teiste automarkide omanikele. Käibe kasvu põhiliseks teguriks võib lugeda Eestis registreeritud MAN veokite arvu suurenemist. Olulist rolli mängis kindlasti ka uute transpordivahendite tehnilise keerukuse suurenemine ja kvalifitseeritud tehnilise personali märgatav palgatõus. Sellises situatsioonis ei ole transpordifirmal enam mõttekas pidada oma remonditöökoda.

2005. aastal jätkus ja süvenes koostöö firmadega Hoffmann Servis, Tartust ja K.A. Auto, Pärnust. Mõlemad firmad on meie lepingupartnerid ja neil on õigus pakkuda MAN-i ametliku service teenuseid.

2005. aasta teises pooles suurendasime oma firma aktiivsust kasutatud veokite turul. Sellel eesmärgil rentisime oma esindushoone naaberkinnistu, aadressiga Peterburi tee 60e ja avasime seal kasutatud veokite müügiplatsi. Kasutatud veokite müügi paremaks haldamiseks suurendasime nimetatud tegevusalaga tegeleva personali hulka.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	222 237	181 957
Tulu kasv	22,1 %	47,5 %
Brutokasumi määr %	8,6 %	5,5 %
Puhaskasum (tuh kr)	18 701	9 662
Kasumi kasv	93,5 %	5,3 %
Puhasrentaablus	8,4 %	5,3 %
ROA	25,5 %	16,5 %
ROE	30,0 %	21,4 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100

19. 06. 2006

- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

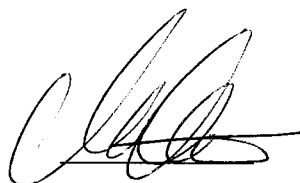
2006. aasta põhiliseks eesmärgiks on suurendada MAN veoautode turuosa Eestis ja saavutada tagasi eelnevalt olnud 17%. Selle eesmärgi saavutamiseks oleme suurendanud plaanitavaid väljaminekuid marketingi. Keskse üritusena on plaanitud osalemine autonäitusel Motorex 2006.

2005. aastal firma haldusnõukogu liikmetele tasu makstud ei ole. Samuti ei ole tasu makstud juhatuse liikmetele juhatuse liikme töö eest. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 42.

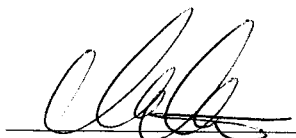
Tegevjuhtkonna poolne hinnang firma tegevusele on "hea".

Margus Mängel

Juhatus liige



Valga, 28. märts 2006



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Keil M.A. 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Keil M.A. on jätkuvalt tegutsev.

Margus Mängel

Juhatuse liige



Valga, 28. märts 2006

19. 06. 2006

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			<u>Korrigeeritud</u>
Raha		13 035 009	7 287 257
Nõuded ja ettemaksed	2	10 037 175	9 435 309
Varud	3	37 988 329	31 391 846
KÄIBEVARA KOKKU		61 060 513	48 114 412

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	8 181 072	9 116 244
Materiaalne põhivara	6	4 189 707	1 472 496

PÕHIVARA KOKKU		12 370 779	10 588 740
-----------------------	--	-------------------	-------------------

VARAD KOKKU		73 431 292	58 703 152
--------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	8	759 447	187 384
Võlad ja ettemaksed	7	5 675 566	11 651 642
Lühiajalised eraldised	9	30 000	20 000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 465 013	11 859 026
--------------------------------------	--	------------------	-------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	8	2 604 503	474 399
Pikaajalised eraldised	9	2 106 000	1 191 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 710 503	1 665 399
--------------------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU		11 175 516	13 524 425
-------------------------	--	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL 10

Osakapital		3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		40 254 727	32 216 289
Aruandeaasta kasum		18 701 049	9 662 438

OMAKAPITAL KOKKU		62 255 776	45 178 727
-------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		73 431 292	58 703 152
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.04.06.....

Signature/allkiri.....*Niida*.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatusel liige (Juhataja) Margus Mängel



28.03.2006

19. 06. 2006

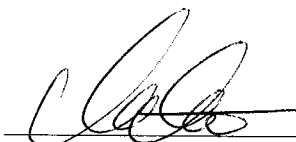
Kasumiaruanne

Eesti kroonides

SKEEM 1

	Lisa	2005	2004 <u>Korrigeeritud</u>
Müügitulu	13	222 237 307	181 956 641
Muud äritulud		83 043	296 384
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-184 378 012	-153 417 447
Muud tegevuskulud	14	-10 833 066	-10 519 018
Tööjõukulud	14	-8 036 885	-6 894 452
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14	-721 073	-586 414
Muud ärikulud		-505 758	-372 142
ÄRIKASUM		17 845 556	10 463 552
Finantstulud-ja kulud	15	1 368 335	-379 492
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		19 213 891	10 084 060
Tulumaks	10	-512 842	-421 622
ARUANDEAASTA KASUM		18 701 049	9 662 438

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 04. 04. 06
Signature/allkiri... *relial*
Auditeeritud Et 96 48



19.06.2006

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

<u>Rahavood äritegevusest</u>	<u>Lisa</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Ärikasum		17 845 556	10 463 552
Korrigeerimised	16	722 240	576 699
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2;5	238 016	-1 745 890
Varude muutus	3	-6 596 483	-9 803 428
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7;10	-5 051 075	6 697 672
Makstud intressid *	15	-103 709	-997 720
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt *	10	-512 842	-421 622
Kokku rahavood äritegevusest		6 541 703	4 769 263

<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6;16	-430 637	-724 988
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6;16	21 186	48 852
Saadud liisingmaksed	2	1 990 515	1 453 805
Antud laenud	5;17	-5 584 213	-5 950 020
Antud laenude tagasimaksed	5;17	4 748 164	0
Saadud intressid	15	279 342	618 228
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 024 357	-4 554 123

<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud	8	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	8	0	-681 459
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-194 308	-1 231 766
Makstud dividendid	10	-1 624 000	-1 200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 818 308	-3 113 225

Rahavood kokku **5 747 752** **-2 898 085**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 287 257	10 185 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 747 752	-2 898 085
Pangakontode valuutakursside muutuse mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		13 035 009	7 287 257
Sularaha	EEK	32 417	25 254
Arveldusarvete jäägid	EEK	12 657 487	6 775 498
Arveldusarvete jäägid	EUR	345 105	486 505

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev.....04.04.06.....
Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
Auditoribüroo ELSS AS



19.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003		3 000 000	300 000	33 416 289	36 716 289
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	9 662 438	9 662 438
Määratud dividendid	20	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Saldo 31.12.2004		3 000 000	300 000	41 878 727	45 178 727
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	18 701 049	18 701 049
Määratud dividendid	20	0	0	-1 624 000	-1 624 000
Saldo 31.12.2005		3 000 000	300 000	58 955 776	62 255 776

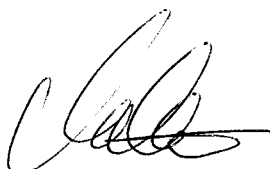
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks

Date/kuupäev.....04.04.06.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

Auditörühm ELSS AS

Juhatusel liige (Juhataja) Margus Mängel



.03.2006.a.

19.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ KEIL M.A. 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Keil M.A. arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005.a. aastaaruande koostamisel on muudetud arvestuspõhimõtet. Uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohustuslase majandustulemust (olles vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega).

Kasumiaruande skeemi nr. 2 asemel kasutusele võetud kasumiaruande skeem nr. 1. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Arvestuspõhimõtte muutuse mõju on kajastatud ka tagasiulatuvalt.

Aasaaruande koostamisel selgus, et üks kapitallirent on kajastatud eelnevatel aastatel kasutusrendina.

Viga on korrigeeritud tagasiulatuvalt.

Arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislake hinnangute muutuste kajastamine ning oluliste vigade korrigeerimine on kooskõlas standardiga IAS 8.

3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Keil M.A. saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjalt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva, kantakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete alla.

Ostjalt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud- ja -kulud“.

Juhatusel liige (Juhataja) Margus Mängel

28.03.2006

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 09.06.06.....

Signature/allkiri..... Mängel.....

Auditööbüroo ELSS AS

19.06.2006

4. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

5. Põhivara

5.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud väheväärtusliku inventarina ja kantud kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluajadest:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| • Muud masinad ja seadmed | 4-5 aastat |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 2-10 aastat |

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 6.1.

6. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

6.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 7. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6.2. Ettevõtte kui rendileandja

Juhatusel liige (Juhataja) Margus Mängel

 28.03.2006

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.04.06
Signature/allkirj.....Mängel

OÜ Keil M.A.

Majandusaasta aruanne 2005

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudene kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadaolevad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

8. Eraldised

8.1. Bilansis kajastatud eraldised

Eraldistena on bilansis kajastatud tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel. Selliste sündmuste realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% ning kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust selle täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning realiseerumise aja kohta.

Eraldisi on plaanitud kasutada ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need moodustati.

8.2. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 11.

9. Tingimuslikud varad ja kohustused

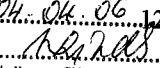
Tingimusliku varana käsitleb OÜ Keil M.A. vara, mille realiseerumine ei ole kindel ning tingimusliku kohustusena kohustust, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata.

Tingimuslikud varad ja kohustused on kajastatud bilansiväliselt. Olulistest tingimuslikest varadest ja kohustustest on antud ülevaade raamatupidamise aastaaruande lisas 19.

10. Tehingud välisvahutas ning välisvahutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Juhatuse liige (Juhataja) Margus Mängel

 28.03.2006

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 28.03.06
Signature/allkiri... 
Auditor/Arvuti... ELSS AS

19.06.2006

OÜ Keil M.A.

Majandusaasta aruanne 2005

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonis ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ Keil M.A. puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

12. Reservkapital

12.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

13. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Keil M.A. seotud osapoolteks on:

- Osahingutel on kattuvad omanikud
- Olulise osalusega osanikule kuuluv firma

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 04.04.06
Signature/allkiri..... Margus
Auditeeritud EL SS AS



19. 06. 2006

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		5 464 720	6 844 656
- Ostjatelt laekumata arved		6 056 142	7 321 274
- Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-591 422	-476 618
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	2 992	7 585
Muud lühiajalised nõuded		4 564 655	2 579 065
- Lühiajalised laenud äriühingutele	5	3 442 252	972 189
- Lühiajalised kapitalirendid	5	577 398	1 259 469
- Ostjate käibem. ettemaksud	5	136 274	136 985
- Töötajatele antud lühiajal. laen intressiga		22 500	0
- Intress		94 740	34 932
- Tulevaste perioodide kulud		291 491	175 490
Ettemaksed teenuste eest		4 808	4 003
Nõuded ja ettemaksed kokku		10 037 175	9 435 309

Ostjate vastu esitatud nõuete allahindlusest tekkinud kulud ning varem alla hinnatud nimetatud nõuete laekumisest saadud tulud on esitatud lisas 15.

Lisa 3 Varud

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal		8 942 878	7 823 189
Teel olevad materjalid		130 104	149 762
Müügiks ostetud kaubad		28 912 748	20 850 210
Teel olevad kaubad		0	897 319
Ettemaksed varude eest		2 599	1 671 366
Varud kokku		37 988 329	31 391 846

	31.12.2005	31.12.2004
Kauba allahindlus *	2 859 718	2 794 382
Kokku	2 859 718	2 794 382

* Allahindlus on põhjustatud kaubaliste väärtuste realiseerimismaksumuse langemisega alla turuväärtuse.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved		0	55 434
Pikaajalised laenud	5,17	7 901 985	8 478 580
Pikaajalised kapitalirendinõuded	5	279 087	582 230
Pikaajalised finantsinvesteeringud		8 181 072	9 116 244

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.06
Signature/Allkiri.....
TARTU MAAKOHUS



Lisa 5 Pikaajalised nõuded

19.06.2006

	Lisa	31.12.2005	Tagasimak sed 2006.a	Tagasimak sed 2007- 2008.a	Makse tähtaeg	Sisemine intressi- määr	Alus- valuuta
Pikaajalised laenud *	2, 4	11 344 237	3 442 252	7 901 985	2008.a.	3,9-5 %	EEK, EUR
Kapitalirendimaksed	2,4	856 485	577 398	279 087	2008.a.	9,5 %	EEK
Kokku		12 200 722	4 019 650	8 181 072			

	Lisa	31.12.2004	Tagasimak -sed 2005.a	Tagasimak -sed 2006- 2010.a	Makse- tähtaeg üle 2010.a.	Makse tähtaeg	Sisemine intressi- määr	Alus- valuuta
Pikaajalised laenud *	2,4	9 450 769	972 189	5 799 311	2 679 269	2011.a.	5-8 %	EEK, EUR
Kapitalirendimaksed	2,4	1 841 699	1 259 469	582 230		2008.a.	4 - 9.5 %	EEK
Nõuded ostjate vastu	4	55 434	0	55 434		2006.a.	0	EEK
Kokku		11 347 902	2 231 658	6 436 975	2 679 269			

* Pikaajalised nõuded seotud osapooltega vt.lisas 17

Tabelis toodud mõningate nõuete lepinguliseks intressimääraks on 0 %, mistõttu on need arvele võetud nüüdiseväärtuses. Diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumentidele. Diskontomääraks on võetud 5 %.

Nõuete alusvaluutaks on EEK ja EUR.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Lisa	Masinad ja seadmed ***	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004		563 986	2 150 214	2 714 200
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		-234 709	-1 006 995	-1 241 704
Jääkmaksumus 31.12.2004		329 277	1 143 219	1 472 496

Aruandeaasta tehingud

Ostud		0	3 460 637	3 460 637
Amortisatsioonikulu	14	-124 778	-596 295	-721 073
Müügid		0	-69 000	-69 000
Müüdid vara kulum		0	66 700	66 700
Ümberklassifitseerimine **		0	-51 220	-51 220
Ümberklassifitseeritud vara kulum**		0	31 167	31 167
Soetusmaksumus 31.12.2005		563 986	5 490 631	6 054 617
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		-359 487	-1 505 423	-1 864 910
Jääkmaksumus 31.12.2005		204 499	3 985 208	4 189 707

Alla 10.000.- krooni maksvad varad on ümberklassifitseeritud väikevahendiks, mille arvestust peetakse bilansiväliselt koguseliselt.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.04.06.....

Signature/allkiri.....*[Signature]*.....

Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatusel liige (Juhataja) Margus Mängel

[Signature]

28.03.2006

19. 06. 2006

Elmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate alljärgnev tabel:

	Lisa	Masinad ja seadmed ***	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003		63 413	2 137 917	2 201 330
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		-13 929	-1 073 342	-1 087 271
Jääkmaksumus 31.12.2003		49 484	1 064 575	1 114 059
Ostud		500 573	483 415	983 988
Amortisatsioonikulu	14	-220 780	-365 634	-586 414
Müügid		0	-225 116	-225 116
Müüdud vara kulum		0	185 979	185 979
Mahakandmised	14	0	-246 002	-246 002
Mahakantud vara kulum	14	0	246 002	246 002
Soetusmaksumus 31.12.2004		563 986	2 150 214	2 714 200
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		-234 709	-1 006 995	-1 241 704
Jääkmaksumus 31.12.2004		329 277	1 143 219	1 472 496

Maha on kantud info-tehnoloogilised seadmed, mis on füüsiliselt vananenud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele*		1 647 548	2 641 762
Võlad töövõtjatele		1 010 470	850 504
Maksuvõlad	11	2 108 863	2 566 125
Muud võlad**		13 123	24 975
Saadud ettemaksed		895 562	5 568 276
Võlad ja ettemaksed kokku		5 675 566	11 651 642

*Kohustused seotud osapoolte ees vt.lisa 17.

** Muude võlgadena on kajastatud tulevaste perioodide ettemakstud tulud 1432.-krooni(2004.a.-0 EEK) ning võlad aruandvatele isikutele 11692 krooni(2004;0 EEK)

Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.2005	Tagasimaksed 2006.a	Tagasimaksed 2007-2011.a	Makse- tähtaeg	Sisemine intressi- määr	Alus- valuuta
Kapitalirendid	12	2 937 056	620 480	2 316 576	2010.a	3%	EEK, EUR
Laenud äriühingutelt		426 893	138 966	287 927	2007.a	4%	EEK
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		3 363 949	759 446	2 604 503			
Pikaajalised laenukohustused		3 363 949	759 446	2 604 503			

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev..... 04. 04. 06
Signature/allkiri..... [Signature]

19.06.2006

		31.12.2004	Tagasimaksed 2005.a	Tagsimaksed 2006-2011.a	Makse- tähtaeg	Sisemine intressi- määr	Alus- valuuta
Kapitalirendid	12	101 364	53 858	47 506	2006.a.	3%	EEK, EUR
Laenud äriühingutelt		560 419	133 526	426 893	2007.a.	4%	EEK
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		661 783	187 384	474 399			
Pikaajalised laenukohustused		661 783	187 384	474 399			

Kõikide pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EEK või EUR.

Lisa 9 Eraldised

	Lisa	Eraldised kokku	Võimalikud maksed 2006.a	Võimalikud maksed 2007.a
Tagasiostugarantii		2 136 000	30 000	2 106 000
Eraldised kokku 31.12.2005	14	2 136 000	30 000	2 106 000
Eraldised kokku 31.12.2004	14	1 211 000	20 000	1 191 000

OÜ Keil M.A. on andnud autode ja haagiste tagasiostugarantii pankadele. Potentsiaalselt tekkida võivaks kahjuks on arvestatud turuhinna ja ostuhinna vahe. Need on kohustused, mis realiseeruvad ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhtkonna hinnang on antud kõige tõenäolisema summa kohta, mis oleks vaja eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Pikaajalisi eraldisi diskonteeritud pole, kuna juhtkonna hinnangul on eraldiste diskonteerimise mõju ebaoluline.

Lisa 10 Omakapital

Osakapitali kuunemine	Osakute arv (tk)	Osaku nimiväärtus	Kokku
2004.a.	2	650 000	1 300 000
2004.a.	1	1 700 000	1 700 000
Kokku	3		3 000 000

Osakapitali koosseisus olevate reservide osas v.t.lisal punkt 12.

Aruandeaastal maksti ettevõtte osanikele dividendide summas 1.624.000 krooni(2004.a.1.200.00 krooni), millega kaasnes tulumaksukulu 512.842 krooni(2004.a.421.622 krooni)

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2005	31.12.2004
Jaotamata kasum	58 955 776	41 878 727
Võimalik maksta dividendidena	45 395 948	31 827 833
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	13 559 828	10 050 894

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 04.06.06
Signature/allkiri... Mäkel



Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

19.06.2006

	Lisa	31.12.2005 ettemaks	31.12.2005 võlg	31.12.2004 ettemaks	31.12.2004 võlg
Käibemaks		0	1 581 074	0	2 052 800
Kinnipeetud tulumaks		0	122 972	0	134 164
Sotsiaalmaksud		0	372 874	0	349 026
Kinnipeetud kogumispensionimakse		0	7 479	0	6 296
Ettevotte tulumaks		0	8 241	0	14 105
Pakendi aktsiis		0	7 088	0	0
Tootuskindlustus		0	9 135	0	9 734
Raskeveokimaks		2 992	0	7 585	0
Kokku	2,7	2 992	2 108 863	7 585	2 566 125

Lisa 12 Rendid

Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

-	-	-	-
Muu materiaalne pohivara	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus		3 289 000	259 000
Bilansiline maksumus		3 039 494	101 364

Rendikohustus		2005	2004
Aasta algul		101 364	0
Solmitud 2005.a.		3 030 000	259 000
Makstud kapitalirendimaksed		-194 308	-157 636
Aasta lõpul		2 937 056	101 364
sh makseperiood alla 1 aasta	8	620 480	53 858
sh makseperiood 1-5 aastat	8	2 316 576	47 506
Maksetähtaeg		2010.a.	2006.a.
Intressikulu		28 278	8 027
Intressimäär		3,2%	0,0%
Alusvaluuta		EEK, EUR	0,0%

Rendilepingus toodud tingimuste kohesel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb OÜ Keil M.A.-le üle liisingeseme omandiõigus.

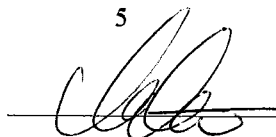
Kapitalirent (ettevõtte kui rendile andja)

-	-	-	-
Autod ja haagised	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Brutoinvesteering		2 965 761	4 246 674
Netoinvesteering		2 593 000	3 777 475

	2005	2004
Aruandeperioodil arvestatud maksed	2 009 264	3 071 756
Aruandeperioodil arvestatud intressitulu	145 255	341 653

Järgnevatel perioodidel saadaolevad maksed		856 485	1 841 699
sh makseperiood alla 1 aasta	5	577 398	1 259 469
sh makseperiood 1-5 aastat	5	279 087	582 230

Juhatus liige (Juhataja) Margus Mängel



28.03.2006

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 04.04.06... 18
Signature/Allkiri... Mängel

19. 06. 2006

Rentnikul on õigus enne kapitalirendiperioodi lõppu välja osta vara tingimusel, kuni ostusoovi avaldamise päevani on rentnik nõuetekohaselt täitnud Lepingu tingimusi.

Rendiobjekti ennetähtaegsel väljaostmisel tasub Rentnik maksegraafikus toodud selle kuu kehtiva väljaostuhinna, kusjuures Rentniku poolt eelnevalt tasutud maksed ei kuulu Rentnikule tagastamisele. Rendiobjekti ennetähtaegsel väljaostmisel ükskõik millisel kuupäeval tasub rentnik ühes väljaostuhinnaga nelja kuu intressi.

Kui kõik väljaostumaksed (kogu intress jm. Lepingus toodud summad) saavad rentniku poolt makstud, läheb omand automaatselt Rentnikule. Omandi üleminek vormistatakse ettenähtud korras.

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendikulu	Lisa	2005	2004
Hooned ja ruumid		4 161 064	3 253 777
Muud		314 319	343 563
Kokku rendikulu	14	4 475 383	3 597 340

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest:

	2005	2004
maksetähtajaga kuni 1 aasta	189 154	279 884
maksetähtajaga 1-5 aastat	71 915	262 598

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kuluna. Kasutusrendilepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulud kajastatakse kohe kuluna. Tavaliselt on need summad ebaolulised (arvestades olulisuse printsiipi). Kasutusrendilepinguid on võimalik pikendada. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Kasutusrent (ettevõtte kui rendile andja)

Masinad ja seadmed	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus		3 596 420	566 420
Bilansiline maksumus		3 148 980	434 260

Renditulu	2005	2004
Muu inventar	4 732 925	2 603 297
Kokku renditulu	4 732 925	2 603 297

Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest kasutusrendi lepingutest:	2005	2004
maksetähtajaga kuni 1 aasta	177 589	543 605
maksetähtajaga 1-5 aastat	147 991	663 793

OÜ Keil M.A. rendib kasutusrendi tingimustel välja muud inventari (veoautosid). Toodud andmed sisaldavad kauba ja materiaalse põhivara renditulu.

Rendiperioodi lõppedes on võimalik rendiperioodi pikendada või tagastatakse vara OÜ Keil M.A.-le.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 04. 04. 06.....
Signature/allkiri..... *M. Mängel*.....
A. M. Mängel OÜ S.S.A.S.



19.06.2006

Lisa 13 Müügitulu

Geograafiliselt	Lisa	2005	2004
Eesti		187 523 412	176 695 357
Saksa		3 087 759	2 740 809
Leedu		1 873 989	172 293
Läti		28 662 343	2 323 606
Poola		1 012 062	0
Muud		77 742	24 576
Müügitulu kokku		222 237 307	181 956 641

Tegevusalade järgi		2005	2004
Veautode-haagiste muuk		191 232 701	156 257 898
hooldus-,remonditeenus		5 521 914	4 461 679
Varuosade muuk		19 441 193	17 119 057
Kasutusrent	13	4 732 925	2 603 297
Muude teenuste, kaupade muuk		1 308 574	1 514 710
Müügitulu kokku		222 237 307	181 956 641

Lisa 14 Kulud (skeem 1)

Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa	2005	2004
Kaubad ja materjalid		-174 775 865	-145 161 207
Ostetud teenused		-8 958 953	-7 618 597
Muud kulud		-643 194	-637 643
Kokku		-184 378 012	-153 417 447

Muud tegevuskulud

Ostetud teenused		-2 688 652	-2 961 248
Hoonete kasutusrent		-4 161 064	-3 253 777
muud rendid		-314 319	-185 927
Eraldised	9	-925 000	-1 211 000
Ostjatele esitatud nõuete allahindlus	2	-536 261	-419 565
Muud kulud		-2 207 770	-2 487 501
Kokku		-10 833 066	-10 519 018

Tööjõukulud

Palgakulu		-6 021 467	-5 164 378
Sotsiaalmaksud		-2 015 418	-1 730 074
Kokku		-8 036 885	-6 894 452

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Materiaalse põhivara kulum	6	-721 073	-586 414
Kokku		-721 073	-586 414

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.04.06.....

Signature/allkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS



19. 06. 2006

Lisa 15 Finantstulud- ja kulud

	Lisa	2005	2004
Finantstulud intressivabadelt laenudelt	8	1 113 394	150 709
Finantskulu intressivabadelt laenudelt	8	0	-855 625
Intressikulud		-103 518	-133 368
Muud finantstulud ja -kulud, sh		358 459	458 792
intressitulud		378 636	467 519
intressikulud		-20 177	-8 727
Kokku finantstulud ja -kulud		1 368 335	-379 492

Lisa 16 Investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud

	Lisa	2005	2004
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	721 073	586 414
Kasum põhivara müügist	15	-18 886	-9 715
Põhivara ümberklassifitseerimine		20 053	0
Korrigeerimised kokku		722 240	576 699

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

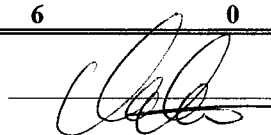
Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ning põhivara ostu- ning müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

	Lisa	Müügid 2005	Ostud 2005	Müügid 2004	Ostud 2004
Kaubad					
Kattuvate omanikega äriühing		0			0
Olulise osalusega osanikule kuuluv		17 585	4 570 600		8 048 481
Teenused					
Kattuvate omanikega äriühing			5 159 225		3 447 021
Olulise osalusega osanikule kuuluv			2 346 959	0	2 234 097
Kokku		17 585	12 076 784	0	13 729 599

Võlad tarnijatele

Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)		31.12.2005	31.12.2004
Kattuvate omanikega äriühing		53 022	370 014
Olulise osalusega osanikule kuuluv		164 176	212 097
			0
Kokku	6	0	0
		217 198	582 111

Juhatus liige (Juhataja) Margus Mängel



28.03.2006

Initiated for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks
Date/kuupäev..... 09.06.06 21
Signature/allkiri.....
Auditiibüroo ELSS AS

19. 06. 2006

Saldod seotud osapooltega (pikaajalised)	<u>Pikaajalised nõuded</u>		<u>Lühiajalised nõuded</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Kattuvate omanikega äriühing	5 242 063	4 123 644	0	660 000
Kokku	4,5	5 242 063	0	660 000

Seotud osapooltele antud laenude intressimääraks on 0 %, mistõttu on laenu arvele võetud nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga 5 %.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 18 Tingimuslikud varad ja kohustused (bilansivälised)

OÜ Keil M.A. on taganud teise ettevõtte laenu summas 4.000.000 krooni (2004.a. 4.000.000 krooni)

Lisa 19 Laenude tagatis ja panditud varad

Laenude tagatiseks seisuga 31.12.2005, kui ka seisuga 31.12.2004 on panditud järgmised OÜ Keil M.A. varad:

- Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 4 000 000 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.04.06

Signature/alkiri.....

Auditiitööbüroo ELSS AS

 28.03.2006

19. 06. 2006

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

OÜ Keil M.A. 2005.a.majandusaruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 06.04.2006

Juhatus:

Margus Mängel

Juhatus liige



Nõukogu:

Helmut Friedrich Georg Keil

Nõukogu liige



Andres Mängel

Nõukogu liige

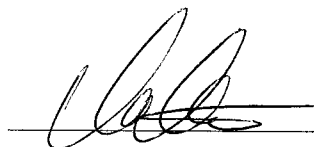


Terje Mängel

Nõukogu liige



Juhatus liige (Juhataja) Margus Mängel



28.03.2006

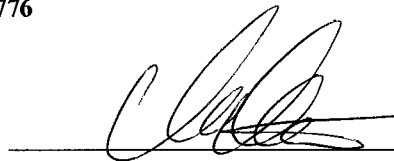
18.05.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 254 727
Aruandeaasta puhaskasum	18 701 049
Jaotamata kasum kokku	58 955 776
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
• Dividendideks	2 268 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	56 687 776

Margus Mängel

Juhatuse liige



Valga, 06.aprill 2006

Juhatuse liige (Juhataja) Margus Mängel



28.03.2006



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ KEIL M.A. OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ KEIL M.A. raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.01.2005 - 31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiiratud raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. majandustulemuseks 18 701 049 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 73 431 292 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ KEIL M.A. finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 04.aprillil 2006

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann
vannutatud audiitor

Ülle Lindmets
vannutatud audiitor

19. 06. 2006

Keil M.A. OÜ

2005. a. Majandusaasta aruande lisa.

Osanike nimekiri:

- | | | | | | |
|----|-----------------------------------|---|-------------|-------------|-----|
| 1. | Helmut
Friedrich Georg
Keil | Malsburg
str.18
Kassel,
Saksamaa | 04.02.1952 | 1.700.000.- | EEK |
| 2. | Margus Mängel | Vee 3-21,
Valga | 36302255730 | 650.000.- | EEK |
| 3. | Andres Mängel | Nelgi tee 14,
Viimsi,
Harjumaa | 36504015216 | 650.000.- | EEK |