

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.06.2008

29h 88050
El

Majandusaasta aruanne 2007.a.

Keil M.A. OÜ

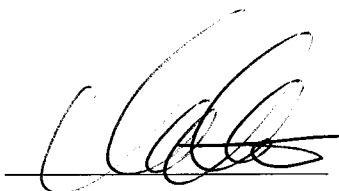
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi: Keil M.A. OÜ
Äriregistri kood: 10298130
Aadress: Transpordi 1, Valga
Telefon: 372 7661033
Faks: 372 7661022
Elektronpost: Info@keilma.ee
Kodulehekülg: www.keilma.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [kaudne]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Varud.....	15
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 5 Pikaajalised ja lühiajalised nõuded.....	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused.....	18
Lisa 10 Eraldised	19
Lisa 11 Omakapital.....	19
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	19
Lisa 13 Rendid	20
Lisa 14 Müügitulu.....	22
Lisa 15 Kulud (skeem 1)	22
Lisa 16 Finantstulud- ja kulud	23
Lisa 17 Investeermis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud	23
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 19 Tingimuslikud varad ja kohustused (bilansivälised)	24
Lisa 20 Laenude tagatis ja panditud varad.....	24
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele.....	25
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	26
Audiitori järelootsus	27



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Osaühing Keil M.A. alustas oma tegevust 1994. aasta algul. Firma tegevuse alustamise põhieesmärgiks oli veoautode ja haagiste müük - eelkõige Volvo ja Trallor ning eelpoolnimetatud toodete remont ja varuosade müük. 1999. aastal muutus meie põhiline lepingupartner, selleks sai Saksa veokitootja MAN.

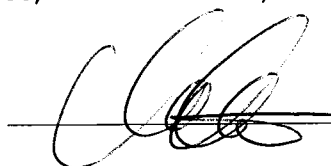
2007. aastal andis sarnaselt eelneva aastaga põhilise osa meie käibest uute MAN veokite müük, teenindus ja varuosamüük. Uute veokite müügis toimus kasv 15,6%. 2006. aastal müüdud 212-lt uuelt veokilt kasvas müük 2007. aastal 245 uue veokini aastas (veokid täismassiga 6 tonni ja rohkem). Vaatamata müüdud veokite tükiarvu suurenemisele meie turuosa langes ja seda 2006. aastal olnud 14,3%-lt, 13,7%-le aastal 2007. Põhjuseks on tootmismahdade puudumine veokite valmistajatehastes ja seoses sellega tehasepoolne jäik tootmiskohtade jaotuspoliitika. 2007. aastal müüdi Eestis kokku 1788 üle 6 tonnise kandejõuga uut veokit (andmed AMTEL). Turumahu kasv võrreldes aastaga 2006 oli 20,5%.

2007. aastal tõusis MAN veoautodega seotud töökojateenuste ja varuosamüügi maht. Näiteks Tallinna esinduse varuosakäibe kasvas võrreldes eelneva aastaga 23% ja töökojateenuste käibe 37%. Endistele Volvo klientidele ja teiste automarkide omanikele käibe osakaal langes miinimumini. Käibe kasvu põhiliseks teguriks võib lugeda Eestis registreeritud MAN veokite arvu suurenemist. Varuosakäibe kiiremat kasvu takistavate teguritena võib välja tuua Lääne-Euroopa hankijate tarneprobleeme. Töökojateenuse mahu suurenemist piiravaks teguriks sai kvalifitseeritud personali puudus Eestis.

2007. aastal süvenes koostöö meie service-partneritega firmadega Hoffmann Servis, Tartust ja K.A. Auto, Pärnust. Kaasasime kaks uut partnerit Silmand Auto Põlvast ja Egesteni Rakverest. Kõik firmad on meie lepingupartnerid ja neil on õigus pakkuda MAN-i ametliku service teenuseid.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	404 379	342 225
Tulu kasv	18,2%	54,0%
Brutokasumi määr %	9,7%	9,7%
Puhaskasum (tuh kr)	38 256	32 517
Kasumi kasv	17,6%	73,9%
Puhasrentaablus	9,5%	9,5%
ROA	25,7%	29,0%
ROE	30,1%	35,2%



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

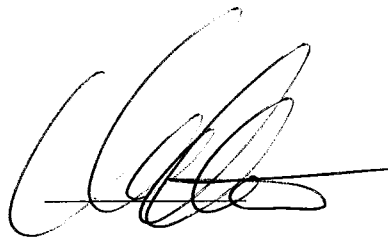
2008. aasta põhiliseks eesmärgiks on suurendada uute MAN veoautode müügi turuosa Eestis. Eesmärgi saavutamiseks osaleme aprilli lõpus toimuval autonäitusel Tallinn Motorshow 2008. Kaasa aitab eesmärgi saavutamisele kindlasti MAN-i uute TGX/TGS mudelite turuletulek ja eeltoodud mudelite poolt Truck of the Year 2008 tiitli võit.

2007. aastal firma haldusnõukogu liikmetele tasu makstud ei ole. Samuti ei ole tasu makstud juhatuse liikmetele juhatuse liikme töö eest. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 50.

Tegevjuhtkonna poolne hinnang firma tegevusele on "hea".

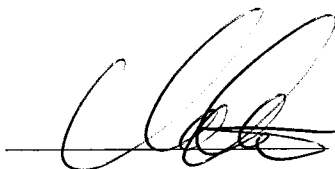
Margus Mängel

Juhatuse liige



Tallinn, 07. märts 2008

Juhatuse liige (Juhataja) Margus Mängel



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Keil M.A. 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Keil M.A. on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 07.märts 2008



Juhatuse liige

Margus Mängel

Õiguskaitsekoostöökeskuse juht
Juhataja Margus Mängel
04.04.08
K. Mängel
Juhataja OÜ Keil M.A.

Juhatuse liige (Juhataja) Margus Mängel



Bilanss

(kroonides)

Lisa 31.12.2007 31.12.2006

VARAD

KÄIBEVARA

Raha		31 910 983	17 281 215
Nõuded ja ettemaksed	2	28 223 522	13 832 746
Varud	3	81 853 807	71 030 542

KÄIBEVARA KOKKU 141 988 312 102 144 503

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,5	658 165	5 524 697
Materiaalne põhivara	6	5 963 006	4 522 910
Immateriaalne põhivara	7	520 293	0

PÕHIVARA KOKKU 7 141 464 10 047 607
VARAD KOKKU 149 129 776 112 192 110

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	9	734 300	891 007
Võlad ja ettemaksed	8,12	14 774 663	13 224 531
Lühiajalised eraldised	10	250 000	370 000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 15 758 963 14 485 538

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	9	1 915 961	1 725 290
Pikaajalised eraldised	10	4 235 000	3 477 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 6 150 961 5 202 290
KOHUSTUSED KOKKU 21 909 924 19 687 828

OMAKAPITAL

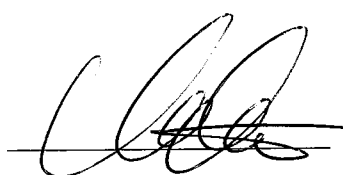
11

Osakapital		3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		85 664 282	56 687 776
Aruandeaasta kasum		38 255 570	32 516 506

OMAKAPITAL KOKKU 127 219 852 92 504 282
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 149 129 776 112 192 110

04.04.08
Rahas

Juhatus liige (Juhataja) Margus Mängel

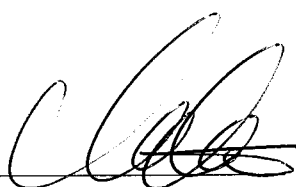


Kasumiaruanne [SKEEM 1] (kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	14	404 379 186	342 225 317
Muud äritulud		388 677	172 011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-333 932 364	-282 848 449
Muud tegevuskulud	15	-12 823 020	-14 538 668
Tööjõukulud	15	-17 846 197	-10 793 251
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	-1 507 918	-1 232 330
Muud ärikulud		-553 242	-458 477
ÄRIKASUM		38 105 122	32 526 153
Finantstulud-ja kulud	16	1 148 910	667 808
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		39 254 032	33 193 961
Tulumaks	11	-998 462	-677 455
ARUANDEAASTA KASUM		38 255 570	32 516 506

KEILMA OÜ
Juhatus
04.04.08
Kandis

Juhatus liige (Juhataja) Margus Mängel

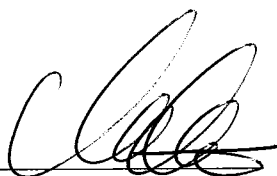


Rahavoogude aruanne [kaudne] (kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		38 105 122	32 526 153
Korrigeerimised	17	1 395 368	1 232 330
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-10 974 410	-3 828 430
Varude muutus		-10 823 265	-33 042 213
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 875 843	9 144 469
Makstud intressid		-150 781	-140 614
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt		-998 462	-677 455
Kokku rahavood äritegevusest		18 429 415	5 214 240
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-2 690 757	-1 565 533
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		300 000	0
Saadud kapitalirendi põhimaksed		327 940	1 055 780
Antud laenud		0	-120 000
Antud laenude tagasimaksed		1 606 427	1 978 325
Saadud intressid		1 043 720	583 551
Kokku rahavood investeerimistegevusest		587 330	1 932 123
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-215 662	-11 676
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-631 315	-620 481
Makstud dividendid		-3 540 000	-2 268 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 386 977	-2 900 157
Rahavood kokku		14 629 768	4 246 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		17 281 215	13 035 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 629 768	4 246 206
Pangakontode valuutakursside muutuse mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, s.h.		31 910 983	17 281 215
Sularaha	EEK	282 003	16 623
Arveldusarvete jäägid	EEK	29 488 521	8 068 135
Arveldusarvete jäägid	EUR	2 140 459	9 196 457

Kauda kontrollitud ja kinnitatud
 Arvutamise kuupäev: 04.04.08
 Arvutamise koostaja: Margus Mängel

Juhatus liige (Juhataja) Margus Mängel



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Lisa	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005		3 000 000	300 000	58 955 776	62 255 776
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	32 516 506	32 516 506
Määratud dividendid	11	0	0	-2 268 000	-2 268 000
Saldo 31.12.2006		3 000 000	300 000	89 204 282	92 504 282
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	38 255 570	38 255 570
Määratud dividendid	11	0	0	-3 540 000	-3 540 000
Saldo 31.12.2007		3 000 000	300 000	123 919 852	127 219 852

Arutanud ja kinnitanud
04.04.08
Margus Mängel

Juhatusel liige (Juhataja) Margus Mängel



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ KEIL M.A. 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

OÜ Keil M.A. arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Keil M.A. saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sj ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva, kantakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete alla.

04.04.08
Margus Mängel

Juhatus liige (Juhataja) Margus Mängel



Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“.

3. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

4. Põhivara

4.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud väheväärtusliku inventarina ja kantud kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

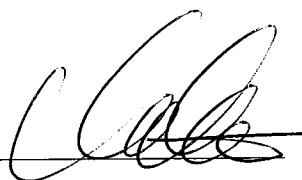
Muud masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu põhivara, sh IT seadmed	2-10 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

04.04.08
Margus Mängel
Juhatuse liige

Juhatuse liige (Juhataja) Margus Mängel



4.2. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest (vt eelmine punkt), v.a. alljärgnevalt kirjeldatud asjaolud.

Ammortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ostetud litsentsid	4 aastat
Tarkvara	4 aastat

5. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

5.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 4.1

Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

5.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudene kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadaolevad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

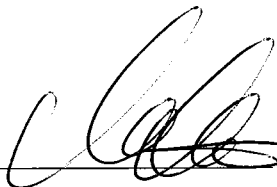
Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kaasa arvatud
04.04.08
Margus Mängel
Juhatus

Juhatus liige (Juhataja) Margus Mängel



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest.

Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

7. Eraldised

7.1. Bilansis kajastatud eraldised

Eraldistena on bilansis kajastatud tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel. Selliste sündmuste realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% ning kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust selle täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning realiseerumise aja kohta.

Eraldisi on plaanitud kasutada ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need moodustati.

7.2. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

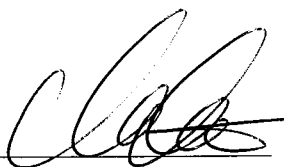
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 11.

8. Tingimuslikud varad ja kohustused

Tingimusliku varana käsitleb OÜ Keil M.A. vara, mille realiseerumine ei ole kindel ning tingimusliku kohustusena kohustust, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata.

Tingimuslikud varad ja kohustused on kajastatud bilansiväliselt. Olulistest tingimuslikest varadest ja kohustustest on antud ülevaade raamatupidamise aastaaruande lisas 19.

04.04.08
Rhd


9. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

10. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. OÜ Keil M.A. puudub kontrolli kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

11. Reservkapital

11.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

12. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Keil M.A. seotud osapoolteks on:

- osaühingutel on kattuvad omanikud
- olulise osalusega eraisikust omanikule kuuluv firma
- tegev- ja kõrgem juhtkond

04.04.08
Margus Mängel

Juhatus liige (Juhataja) Margus Mängel



9. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

10. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. OÜ Keil M.A. puudub kontrolli kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

11. Reservkapital

11.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

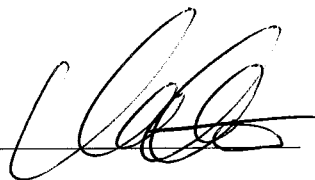
12. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Keil M.A. seotud osapoolteks on:

- osaühingutel on kattuvad omanikud
- olulise osalusega eraisikust omanikule kuuluv firma
- tegev- ja kõrgem juhtkond

Arutanud ja allkirjastanud
04.04.08
Margus Mängel

Juhatuse liige (Juhataja) Margus Mängel



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		17 740 735	6 823 133
- Ostjatelt laekumata arved		18 382 886	7 213 251
- Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-642 151	-390 118
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	799	1 114
Muud lühiajalised nõuded	5	10 432 502	6 841 919
-Lühiajalised laenud äriühingutele		7 959 922	4 146 349
- Lühiajalised kapitalirendid		549 750	178 108
-Ostjate käibem.ettemaksud		481 251	521 767
-Töötajatele antud lühiajal.laen		0	120 000
-Intress		1	169 687
-Muud viitlaekumised		1 120 220	0
-Tulevaste perioodide kulud		321 358	1 706 008
Ettemaksed teenuste eest		49 486	166 580
Nõuded ja ettemaksed kokku		28 223 522	13 832 746

Ostjate vastu esitatud nõuete allahindlusest tekkinud kulud ning varem alla hinnatud nimetatud nõuete laekumisest saadud tulud on esitatud lisas 15.

Lisa 3 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	11 999 125	11 064 852
Teel olevad materjalid	88 220	99 634
Müügiks ostetud kaubad	57 916 685	47 932 707
Teel olevad kaubad	2 825 760	1 811 368
Ettemaksed varude eest	9 024 017	10 121 981
Varud kokku	81 853 807	71 030 542
Kauba allahindlus *	2 912 585	3 585 388
Kokku allahindlus	2 912 585	3 585 388

* Allahindlus on põhjustatud kaubaliste väärtuste realiseerimismaksumuse langemisega alla turuväärtuse.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised laenud	5	658 165	5 478 480
Pikaajalised kapitalirendinõuded	5	0	46 217
Pikaajalised finantsinvesteeringud		658 165	5 524 697

04.04.08
Margus Mängel



Juhatus liige (Juhataja) Margus Mängel

Lisa 5 Pikaajalised ja lühiajalised nõuded

	Lisa	31.12.2007	Tagasimak- sed 2008.a	Tagasimak- sed 2009- 2011.a	Makse- tähtaeg	Sisemine intressi- määr	Alus- valuuta
Pikaajalised laenud	2,4	8 618 087	7 959 922	658 165	2008.a., 2011.a.	3,9-5	EEK, EUR
Kapitalirendimaksed	2	549 750	549 750	0	2008.a.	10	EEK
Kokku		9 167 837	8 509 672	658 165			

	Lisa	31.12.2006	Tagasimak- sed 2007.a	Tagasimak- sed 2008- 2011.a	Makse- tähtaeg	Sisemine intressi- määr	Alus- valuuta
Pikaajal. laen äriühingutele	2,4	9 744 829	4 266 349	5 478 480	2008.a.	3,9-5	EEK, EUR
Kapitalirendimaksed	2	224 325	178 108	46 217	2008.a.	10	EEK
Kokku		9 969 154	4 444 457	5 524 697			

Pikaajalised nõuded seotud osapooltega vt.lisas 18

Tabelis toodud mõningate nõuete lepinguliseks intressimääraks on 0 %, mistõttu on need arvele võetud nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumentidele. Diskontomääraks on võetud 5 %.

Nõuete alusvaluutaks on EEK ja EUR.

Lisa 6 Materiaalne Põhivara

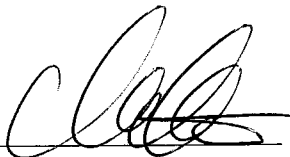
	Lisa	Masina- d ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006		6 579 693	928 981	7 508 674
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-2 390 157	-595 607	-2 985 764
Jääkmaksumus 31.12.2006		4 189 536	333 374	4 522 910

Tehingud aastal 2007

Ostud		2 982 156	128 726	3 110 882
Amortisatsioonikulu	15	-1 355 341	-127 995	-1 483 336
Müüdud põhivara		-328 276	0	-328 276
Müüdud põhivara kulum		140 826	0	140 826
Soetusmaksumus 31.12.2007		9 233 573	1 057 707	10 291 280
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-3 604 672	-723 602	-4 328 274
Jääkmaksumus 31.12.2007		5 628 901	334 105	5 963 006

Intallated for identification purposes only
 Allmärgistatud identifitseerimiseks
 04.04.08
 Signatuuri allkiri
 Andri Kõrrelo KEILMA AS

Juhatuses liige (Juhataja) Margus Mängel



Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate alljärgnev tabel:

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005		5 231 654	822 963	6 054 617
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		-1 301 378	-563 532	-1 864 910
Jääkmaksumus 31.12.2005		3 930 276	259 431	4 189 707

Tehingud aastal 2006

Ostud		1 348 039	217 494	1 565 533
Amortisatsioonikulu	15	-1 088 779	-143 551	-1 232 330
Mahakantud põhivara		0	-111 476	-111 476
Mahakantud põhivara kulum		0	111 476	111 476
Soetusmaksumus 31.12.2006		6 579 693	928 981	7 508 674
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-2 390 157	-595 607	-2 985 764
Jääkmaksumus 31.12.2006		4 189 536	333 374	4 522 910

Maha on kantud info-tehnoloogilised seadmed, mis on füüsiliselt vananenud.

Lisa 7 Immateriaalne Põhivara

	Lisa	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006		0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006		0	0

Tehingud aastal 2007

Ostud		544 875	544 875
Amortisatsioonikulu	14	-24 582	-24 582
Soetusmaksumus 31.12.2007		544 875	544 875
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-24 582	-24 582
Jääkmaksumus 31.12.2007		520 293	520 293

04.04.08
Margus Mängel



Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		3 345 638	5 545 448
Võlad töövõtjatele		2 391 872	1 404 541
Maksuvõlad	12	5 309 972	2 842 088
Muud võlad		353 091	31 361
Saadud ettemaksed		3 374 090	3 401 093
Võlad ja ettemaksed kokku		14 774 663	13 224 531

Kohustused seotud osapoolte ees vt.lisa 18.

Muude võlgadena on kajastatud tulevaste perioodide ettemakstud tulud 123 353 EEK (2006.a.-31 361 EEK) , intressivõlg summas 229 223 EEK ning võlg aruandvatele isikutele summas 515 EEK.

Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused

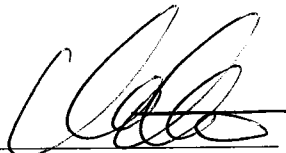
	Lisa	31.12.2007	Tagasi- maksed 2008.a	Tagasi- maksed 2009-2011.a	Makse- tähtaeg	Sisemine intressi- määr	Alus- valuuta
Kapitalirendid	13	2 650 261	734 300	1 915 961	2010;2012	3-4,95%	EEK, EUR
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	13	2 650 261	734 300	1 915 961			
Pikaajalised laenukohustused		2 650 261	734 300	1 915 961			

		31.12.2006	Tagasi- maksed 2007.a	Tagsi- maksed 2008-2011.a	Makse- tähtaeg	Sisemine intressi- määr	Alus- valuuta
Kapitalirendid		2 316 576	591 286	1 725 290	2010.a.	3%	EEK, EUR
Laenud äriühingutelt		299 721	299 721	0	2007.a.	4%	EEK
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	13	2 616 297	891 007	1 725 290			
Pikaajalised laenukohustused		2 616 297	891 007	1 725 290			

Kõikide pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EEK või EUR.

Aruandevõtte koostanud
 Margus Mängel
 04.04.08
 Margus Mängel

Juhatus liige (Juhataja) Margus Mängel



Lisa 10 Eraldised

	Lisa	Eraldised kokku	Võimalikud maksed 2007.a	Võimalikud maksed 2008.a
Eraldis tagasiostu garantiiks		4 485 000	250 000	4 235 000
Eraldised kokku 31.12.2007	15	4 485 000	250 000	4 235 000
Eraldised kokku 31.12.2006	15	3 847 000	370 000	3 477 000

OÜ Keil M.A. on andnud autode ja haagiste tagasiostugarantii pankadele. Potentsiaalselt tekkida võivaks kahjuks on arvestatud turuhinna ja ostuhinna vahe. Need on kohustused, mis realiseeruvad ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhtkonna hinnang on antud kõige tõenäolisema summa kohta, mis oleks vaja eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Pikaajalisi eraldisi diskonteeritud pole, kuna juhtkonna hinnangul on eraldiste diskonteerimise mõju ebaoluline.

Lisa 11 Omakapital

Osakapitali kujunemine	Osakute arv (tk)	Osaku nimiväärtus	Kokku
2004.a.	2	650 000	1 300 000
2004.a.	1	1 700 000	1 700 000
Kokku	3		3 000 000

Osakapitali koosseisus olevate reservide osas v.t.lisa1 punkt 12.

Aruandeaastal maksti ettevõtte osanikele dividende summas 3 540 000 krooni (2005.a. 2 268 000 krooni), millega kaasnes tulumaksukulu 998 462 krooni(2005.a. 677 455 krooni)

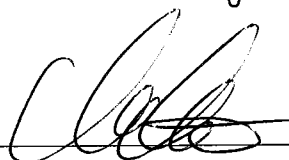
Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	123 919 852	89 204 282
Võimalik maksta dividendidena	97 896 683	69 579 340
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	26 023 169	19 624 942

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa	31.12.2007 ettemaks	31.12.2007 võlg	31.12.2006 ettemaks	31.12.2006 võlg
Käibemaks	0	4 097 365	0	2 052 593
Kinnipeetud tulumaks	0	297 534	0	188 922
Sotsiaalmaksud	0	876 242	0	560 982
Kinnipeetud kogumispensionimakse	0	19 757	0	12 874

04.04.08
Juhatus liige (Juhataja) Margus Mängel



Ettevõtte tulumaks	0	2 732	0	9 955	
Pakendi aktsiis	0	3 140	0	3 699	
Töötuskindlustus	0	13 202	0	13 063	
Raskeveokimaks	799	0	1 114	0	
Kokku	2,8	799	5 309 972	1 114	2 842 088

Lisa 13 Rendid

Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

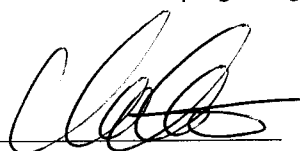
Autod, muu materiaalne põhivara	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus		3 995 000	3 030 000
Bilansiline maksumus		2 535 468	2 222 000
Rendikohustus		2007	2006
Aasta algul		2 316 576	2 937 056
Sõlmitud 2007.a.		965 000	0
Makstud kapitalirendimaksed		-631 315	-620 480
Aasta lõpul		2 650 261	2 316 576
sh makseperiood alla 1 aasta	9	734 300	591 286
sh makseperiood 1-5 aastat	9	1 915 961	1 725 290
Maksetähtaeg		2010.a.	2010.a.
Intressikulu		119 266	103 340
Intressimäär		3,2%-4,95 %	3,2%
Alusvaluuta		EEK, EUR	EEK, EUR

Rendilepingus toodud tingimuste kohesel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb OÜ Keil M.A.-le üle liisingeseme omandiõigus.

Kapitalirent (ettevõtte kui rendile andja)

Autod ja haagised	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Brutoinvesteering		683 303	362 262
Netoinvesteering		664 000	339 900
		2007	2006
Aruandeperioodil arvestatud maksed		179 018	1 033 242
Aruandeperioodil arvestatud intressitulu		7 999	20 572
Järgnevatel perioodidel saadaolevad maksed		549 750	224 325
sh makseperiood alla 1 aasta	5	549 750	178 107
sh makseperiood 1-5 aastat	5	0	46 218

Rentnikul on õigus enne kapitalirendiperioodi lõppu välja osta vara tingimusel, kuni ostusoovi avaldamise päevani on rentnik nõuetekohaselt täitnud Lepingu tingimusi.



Rendiobjekti ennetähtaegsel väljaostmisel tasub Rentnik maksegraafikus toodud selle kuu kehtiva väljaostuhinna, kusjuures Rentniku poolt eelnevalt tasutud maksed ei kuulu Rentnikule tagastamisele. Rendiobjekti ennetähtaegsel väljaostmisel ükskõik millisel kuupäeval tasub rentnik ühes väljaostuhinnaga nelja kuu intressi.

Kui kõik väljaostumaksed (kogu intress jm. Lepingus toodud summad) saavad rentniku poolt makstud, läheb omand automaatselt Rentnikule. Omandi üleminek vormistatakse ettenähtud korras.

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendikulu	Lisa	2007	2006
Hooned ja ruumid		4 942 177	4 914 977
Autod		43 026	217 843
Kokku rendikulu	15	4 985 203	5 132 820

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest:

	2007	2006
maksetähtajaga kuni 1 aasta	17 797	43 026
maksetähtajaga 1-5 aastat	0	17 797

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kuluna. Kasutusrendilepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulud kajastatakse kohe kuluna. Tavaliselt on need summad ebaolulised (arvestades olulisuse printsiipi).

Kasutusrendilepinguid on võimalik pikendada. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Kasutusrent (ettevõtte kui rendile andja)

Autod	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus		3 995 000	3 596 420
Bilansiline maksumus		2 535 468	2 492 700

Renditulu		2007	2006
Muu inventar		6 721 342	7 045 973
Kokku renditulu	14	6 721 342	7 045 973

Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest kasutusrendi lepingutest:

	2007	2006
maksetähtajaga kuni 1 aasta	249 030	147 991
maksetähtajaga 1-5 aastat	687 774	0

OÜ Keil M.A. rendib kasutusrendi tingimustel välja masinaid-veoautosid. Toodud andmed sisaldavad kauba ja materiaalse põhivara renditulu.

Rendiperioodi lõppedes on võimalik rendiperioodi pikendada või tagastatakse vara OÜ Keil M.A.-le.

04.04.08
Mängel



Lisa 14 Müügitulu

Geograafiliselt	2007	2006
Eesti	377 775 663	326 380 969
Saksa	1 055 337	3 253 347
Leedu	1 080 910	4 950
Läti	9 734 834	11 845 553
Soome	9 300 313	0
Muud	5 432 129	740 498
Müügitulu kokku	404 379 186	342 225 317

Tegevusalade järgi		2007	2006
Muude mootorsõidukite müük	(4519)	356 081 592	300 888 297
Mootorsõidukite hooldus ja remont	(4520)	11 444 189	8 405 932
Mootorsõidukite osade müük	(4532)	30 132 063	25 885 115
Veokite rentimine ja kasutusrent	(7711)	6 721 342	7 045 973
Müügitulu kokku		404 379 186	342 225 317

Lisa 15 Kulud (skeem 1)

Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa	2007	2006
Kaubad ja materjalid		-317 720 223	-268 309 781
Ostetud teenused		-9 268 872	-8 080 226
Muud kulud		-6 943 269	-6 458 442
Kokku		-333 932 364	-282 848 449

Muud tegevuskulud			
Ostetud teenused		-2 554 010	-2 947 406
Hoonete kasutusrent		-4 942 177	-4 914 977
Muud rendid		-43 026	-217 843
Eraldised	10	-638 000	-1 711 000
Ostjatele esitatud nõuete allahindlus	2	-280 251	145 736
Muud kulud		-4 365 556	-4 893 178
Kokku		-12 823 020	-14 538 668

Tööjõukulud			
Palgakulu		-13 383 654	-8 096 956
Sotsiaalmaksud		-4 462 543	-2 696 295
Kokku		-17 846 197	-10 793 251

Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Materiaalse põhivara kulum	6	-1 483 336	-1 232 330
Immateriaalse põhivara kulum	7	-24 582	0
Kokku		-1 507 918	-1 232 330



Lisa 16 Finantstulud- ja kulud

	2007	2006
Finantstulud intressivabadelt laenudelt	251 455	407 595
Intressikulud	-135 975	-152 012
Muud finantstulud ja -kulud, sh	1 033 430	412 225
intressitulud	1 053 726	412 373
intressikulud	-20 296	-148
Kokku finantstulud ja -kulud	1 148 910	667 808

Lisa 17 Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud

	2006	2006
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 507 918	1 232 330
Kasum põhivara müügist	35 000	0
Avarii tagajärjel kindl.	-147 550	0
Korrigeerimised kokku	1 395 368	1 232 330

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevas tabelites:

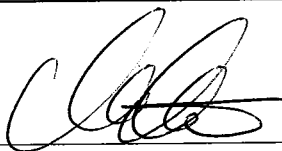
	Lisa	Müügid 2007	Ostud 2007	Müügid 2006	Ostud 2006
Kaubad					
Olulise osalusega osanikule kuuluv		0	27 336 221	4 661	22 973 279
Teenused					
Kattuvate omanikega äriühing		0	5 079 004	466 100	5 131 658
Olulise osalusega osanikule kuuluv			2 209 585		2 652 240
Kokku		0	34 624 810	470 761	30 757 177

Võlad tarnijatele

Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)				31.12.2007	31.12.2006	
Kattuvate omanikega äriühing				44 165	0	
Olulise osalusega osanikule kuuluv				226 907	269 669	
Kokku		8	0	0	271 072	217 198

Pikaajalised nõuded Lühiajalised nõuded

Saldod seotud osapooltega (pikaajalised)		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Kattuvate omanikega äriühing		658 165	5 478 480	5 300 000	0
Kokku	2	658 165	5 478 480	5 300 000	0



Seotud osapooltele antud laenude intressimääraks on 0 %, mistõttu on laenud arvele võetud nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga 5 %.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 19 Tingimuslikud varad ja kohustused (bilansivälised)

OÜ Keil M.A. on taganud teise ettevõtte laenu summas 4 000 000 krooni (2006.a. 4 000 000 krooni)

Lisa 20 Laenude tagatis ja panditud varad

Laenude tagatiseks seisuga 31.12.2007 kui ka seisuga 31.12.2006 on panditud järgmised OÜ Keil M.A. varad:

- Kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 4 000 000 krooni.

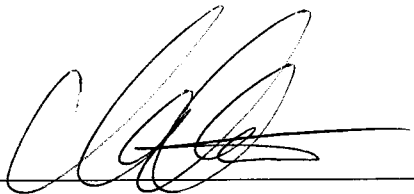
04.04.08
Margus Mängel



Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

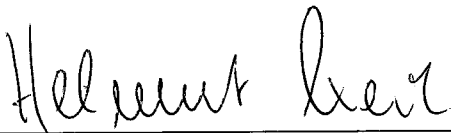
Keil M.A. OÜ 2007. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.
04.aprill 2008

Juhatus:

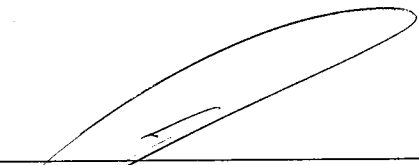


Juhatus liige
Margus Mängel

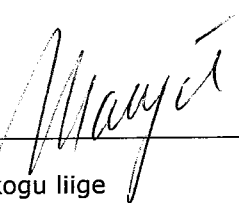
Nõukogu:



Nõukogu liige
Helmut Friedrich Georg Keil



Nõukogu liige
Andres Mängel



Nõukogu liige
Terje Mängel

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	85 664 282
Aruandeaasta puhaskasum	38 255 570
Jaotamata kasum kokku	123 919 852

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	3 658 000
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	120 261 852
---	--------------------

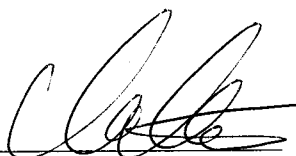
Tallinn, 04.aprill 2008

Margus Mängel

Juhatuse liige



Juhatuse liige (Juhataja) Margus Mängel



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Keil M.A. OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Keil M.A. OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelalusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Keil M.A. OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 4. aprillil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann
vannutatud audiitor

Ülle Lindmets
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Keil M.A. OÜ

2007. a. Majandusaasta aruande lisa.

Osanike nimekiri:

- | | | | | | |
|----|-----------------------------------|--|-------------|-------------|-----|
| 1. | Helmut
Friedrich
Georg Keil | Malsburg
str.18
Kassel,
Saksamaa | 04.02.1952 | 1.700.000.- | EEK |
| 2. | Margus
Mängel | Heldri põik
4
Haabneeme
Viimsi vald | 36302255730 | 650.000.- | EEK |
| 3. | Andres
Mängel | Nelgi tee
14,
Viimsi,
Harjumaa | 36504015216 | 650.000.- | EEK |