

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KEIL M.A.

registrikood: 10298130

tänava/talu nimi, Transpordi tn 11
maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68205

telefon: +372 7661033

faks: +372 7661022

e-posti aadress: info@keilma.ee

veebilehe aadress: www.keilma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Muud nõuded	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad tarnijatele	20
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 15 Eraldised	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Intressitulud	24
Lisa 22 Intressikulud	24
Lisa 23 Tulumaks	24
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Osaühing Keil M.A. on MAN Truck & Bus AG ametlik importöör Eestis, esindades MAN-i ja Neoplan-i kaubamärke.

2019. aasta majandustulemusi saab osaühingu Keil M.A. jaoks hinnata heaks.

2019. aastal andis põhiosa meie firma käibest uute MAN veokite ja busside müük, hooldus- ja remonditeenuste ning varuosade müük. 2019. aastal müüsimise 88 uut MAN raskeveokit (täismass 6 tonni ja rohkem, andmed Maanteeamet), millega olime raskeveokite müüjate turul 8,6% turuosaga 4. positsioonil. Kokku müüdi Eestis 2019. aastal 1021 uut raskeveokit (andmed Maanteeamet). Aasta varem müüdi 1064 uut veokit, mis tähendas veokiturul väikest langust 4%. Uute busside müügis meie tootevalikusse sobivaid tarneid 2019. aastal ei olnud. Samas sõlmisime aasta lõpus mitu lepingut maakonnaliinide teenindamiseks sobivate madala sisenemisega linnalähiliini bussidele. Need bussid tarnime 2020 aasta esimeses pooles. Teostasime ka esimesed uue TGE mudeliseeria M1 ja M2 kategooria minibusside müügid. Kasutatud veokeid müüsimise kokku 58, mis on stabiilselt hea tulemus.

2019. aasta MAN veokite ja bussidega seotud hooldus- ja remonditeenuste osutamise maht Tallinna teeninduses suurenes 14% võrreldes 2018 aastaga. Valga töökoja remonditeenuste ja varuosade käive suurenes 10% võrreldes 2018 aastaga. Läti veokiomani käibe osakaal Valga teeninduse kogukäibes on stabiilne.

2019. aastal jätkasime koostööd meie hooldus-partneritega: Hoffmann Servis Tartumaal ja Silmand Auto Põlvas. 2018. aasta lõpus laiendasime hooldusvõrku Tartus Veokikeskus OÜ partnerettevõtte kaudu. 2019 oli esimene täisaasta uuele kaasaegsele teeninduskeskusele. Klientidepoolne vastuvõtt on olnud positiivne. MAN veokite ja busside hooldus-, remondi- ja garantiitööde teostamise käive oli kogukäibest 50%. Lisandunud teeninduspunkti abil saame pakuda paremat ning kiiremat hooldus- ja remonditeenust Lõuna-Eestis. Teeninduskeskuses pakutavate teenuste hulka kuulub ka sõiduautode, veokite ja busside tehnoülevaatus.

2019 aastast oleme aktiivselt tegelenud uue 3,5-5,5 tonnise täismassiga kergveoki mudeliseeria MAN TGE esitlemise ja müügi. Müüsimise liikuvateks töökodadeks ümberehitatud 4x4 sillavalemiga kaubikuid, tavakaubikuid ja minibusse. Kaubikud ja minibussid on pidevalt Tallinnas asuvast laost ka koheselt tarnitavad.

2019 aastal firma juhatuses ja osanike struktuuris muudatusi ei toimunud. Keil M.A. jätkab kahe pikaajalise osanikuga ning muudatusi firma strateegias ei ole. Jätkuvalt on ettevõtte prioriteediks MAN-i ning Neoplan-i kaubamärgi edukas esindamine Eesti turul ning parima hooldus- ja remonditeenuse kvaliteedi tagamine. Töötajaid on ettevõttes 48.

Meie poolt osutatavate teenuste kvaliteet vastab ISO 9001 standardile ning omame asjakohast sertifikaati.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu (tuh. EUR)	20 681	28 413
Tulu kasv	-27,2 %	-0,9 %
Brutokasumi määr	20,4 %	14,0 %
Puhaskasum (tuh. EUR)	1 352	1 658
Kasumi kasv	-18,5 %	6,3 %
Puhasrentaablus	6,5 %	5,8 %
ROA	6,0 %	8,5 %
ROE	7,7 %	10,2 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/müügitulu 2018 * 100
- Brutokasumimäär (%) = müügitulu - kaubad, toore, teenused/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Ettevõtte kogu müügitulu vähenes 20,6-le miljonile eurole, seda aga eeskätt väga eduka 2018 aastaga võrreldes, kus tarnes olid mitmed suuremahulised hanked, millised 2019 puudusid. Samas olime 2019 aastal efektiivsemad, puhasrentaablus tõusis 5,8-lt 6,5%-le.

2020 aastal uusi tegevussuundasid meil ei lisandu. MAN-i tootevalikus uueneb peale 20 aastast perioodi raskeveokite TG seeria. Uus mudel on väga keskkonnasõbralik ning pilkupüüdva kaasaegse disainiga. Eeskätt väga kõrge tehnoloogilise innovatiivsuse ning ökonoomsuse tõttu loodame uue TG3 mudeliseeriaga jätkuvalt müügiedule. Jätkame kindlasti aktiivset osalemist riigihangetel nii veokite, TGE kergveokite kui busside pakkumistega.

2020. alguses ilmnenu koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Seoses viirusepuhanguga, on 2020 aasta kindlasti keeruline, kuna kõik veokite ja busside tootmistehased olid 2 kuud suletud ning taaskäivitamine saab olema tootjatele kindlasti väljakutseid pakkuv. Ka meie lepingupartner MAN Truck&Bus SE oli sunnitud tootmise peatama. Täna on tootmine uuesti käivitunud, kuid oluliselt väiksemas mahus. Seoses kaubavahetuse vähenemisega on ka nõudlus uute raskeveokite osas oluliselt langenud. aasta teiseks pooleks on aga juba ka nõudlus tekkinud. Võimalikku käibe langust hoisb meil ära korralik nõudlus MAN TGE kaubikute vastu, millised teenindavad veebikaubandust ja kohalikku jaotusvedu. Töökojateenuste ja varuosamüügi käibed on hetkeseisuga stabiilsed. Üldine majandussituatsioon Euroopas halveneb selgelt, kuid transpordisektori väljavaated uuele mõõdukale tõusule on oluliselt paremad kui mõnes muus ettevõtlusvaldkonnas. Transpordisektori klientide käekäik omab meie tegevusvaldkonnas kindlasti suurt tähtsust.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatuse võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele. Peab mõnema, et mõju on tekkinud, kuid selle suurus ei ole hetkel veel võimalik mõõta. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Juhatus hinnab firma tegevusele on „hea“.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 802 990	1 541 298	2
Nõuded ja ettemaksed	3 087 890	5 806 478	3
Varud	6 730 120	7 661 049	5
Kokku käibevarad	14 621 000	15 008 825	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 229 000	3 002 708	3
Materiaalsed põhivarad	2 545 772	1 422 273	6
Immateriaalsed põhivarad	4 267	7 279	7
Kokku põhivarad	7 779 039	4 432 260	
Kokku varad	22 400 039	19 441 085	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	693 795	1 003 636	8,10
Võlad ja ettemaksed	3 477 623	2 046 595	11
Eraldised	8 500	25 900	15
Kokku lühiajalised kohustised	4 179 918	3 076 131	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	737 773	39 259	8,10
Eraldised	30 800	26 600	15
Kokku pikaajalised kohustised	768 573	65 859	
Kokku kohustised	4 948 491	3 141 990	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	191 700	191 700	
Oma osad	-3 051 021	-3 051 021	
Kohustuslik reservkapital	19 174	19 174	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 939 242	17 480 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 352 453	1 658 532	
Kokku omakapital	17 451 548	16 299 095	
Kokku kohustised ja omakapital	22 400 039	19 441 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	20 680 725	28 413 485	16
Muud äritulud	81 258	226 115	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 451 395	-24 436 070	18
Mitmesugused tegevuskulud	-790 256	-851 071	19
Tööjõukulud	-1 574 647	-1 546 694	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-719 117	-216 917	6,7
Muud ärikulud	-3 937	-201	
Ärikasum (kahjum)	1 222 631	1 588 647	
Intressitulud	195 412	136 155	21
Intressikulud	-38 264	-5 270	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 379 779	1 719 532	
Tulumaks	-27 326	-61 000	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 352 453	1 658 532	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 222 631	1 588 647	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	719 117	216 917	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-79 597	-216 296	6,7
Muud korrigeerimised	-895 569	292 808	8
Kokku korrigeerimised	-256 049	293 429	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	727 202	1 048 005	3
Varude muutus	930 929	738 773	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 376 549	-896 265	8,10,11,15
Kokku rahavood äritegevusest	4 001 262	2 772 589	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-48 513	-36 112	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	490 981	273 083	6,7
Antud laenud	-500 000	-2 410 000	4
Antud laenude tagasimaksed	240 000	400 000	4
Laekunud intressid	176 732	140 334	3,21
Muud laekumised investeerimistegevusest	43 695	72 777	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	402 895	-1 559 918	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 811	790	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-920 111	-63 430	8
Makstud intressid	-38 264	-5 270	22
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-1 500 000	
Makstud dividendid	-160 000	-184 000	11,23
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 047	-724 830	11,23
Muud laekumised finantseerimistegevusest	146	-491	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 142 465	-2 477 231	
Kokku rahavood	3 261 692	-1 264 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 541 298	2 805 858	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 261 692	-1 264 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 802 990	1 541 298	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	191 700	-3 051 021	19 174	17 724 710	14 884 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 658 532	1 658 532
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-244 000	-244 000
31.12.2018	191 700	-3 051 021	19 174	19 139 242	16 299 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 352 453	1 352 453
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2019	191 700	-3 051 021	19 174	20 291 695	17 451 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KEIL M.A. 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

OÜ Keil M.A. arvestus- ja esitusvaluutaks on EURO.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud EUR-odesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit s.j.ostjalt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva,kantakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete alla.

Ostjalt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 EURO, on kajastatud väheväärtusliku inventarina ja kantud kulusse. Kuludesse

kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700,00 EUR.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu inventar ja IT-seadmed	2-10 aastat
Tarkvara	4 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadaolevad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on

amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel.

Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena on bilansis kajastatud tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel. Selliste sündmuste realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% ning kohustiste summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust selle täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning realiseerumise aja kohta. Eraldisi on plaanitud kasutada ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need moodustati.

Tingimuslikud varad ja kohustised on kajastatud bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. OÜ Keil M.A. puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale üldse majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kulud hõlmavad nii realiseerunud kui realiseerimata kulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumi-aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Keil M.A. seotud osapoolteks on:

- osaühingutel on kattuvad omanikud
- olulise osalusega eraisikust omanikule kuuluv firma
- tegev- ja kõrgem juhtkond

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	7 081	4 867
Arvelduskontod	4 795 909	1 536 431
Kokku raha	4 802 990	1 541 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 539 304	1 539 304	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 574 149	1 574 149	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-34 845	-34 845	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	86 820	86 820	0	0	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 197	6 197	0	0	
Muud nõuded	6 668 740	1 439 740	1 969 000	3 260 000	
Laenunõuded	6 524 646	1 295 646	1 969 000	3 260 000	4
Intressinõuded	34 266	34 266	0	0	
Viitlaekumised	109 828	109 828	0	0	
Ettemaksed	15 829	15 829	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 478	3 478	0	0	
Muud makstud ettemaksed	12 351	12 351	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 316 890	3 087 890	1 969 000	3 260 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 446 206	2 446 206	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 768 830	2 768 830	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-322 624	-322 624	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 032	2 032	0	0	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 770	6 770	0	0	
Muud nõuded	6 280 673	3 280 673	1 600 000	1 400 000	
Laenunõuded	6 264 646	3 264 646	1 600 000	1 400 000	4
Intressinõuded	15 586	15 586	0	0	
Viitlaekumised	441	441	0	0	
Ettemaksed	32 501	32 501	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	15 395	15 395	0	0	
Muud makstud ettemaksed	17 106	17 106	0	0	
Kapitalirendinõuded	41 004	38 296	2 708	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 809 186	5 806 478	1 602 708	1 400 000	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	6 524 646	1 295 646	1 969 000	3 260 000			
Laen 1	338 732	338 732	0	0	0%	EUR	tähtajatu
Laen 2	2 600 000	240 000	1 200 000	1 160 000	3,2%	EUR	2031
Laen 3	104 826	104 826	0	0	6%	EUR	2018
Laen 4	172 088	172 088	0	0	6%	EUR	2018
Laen 5	2 100 000	0	0	2 100 000	1%	EUR	2027
Laen 6	309 000	40 000	269 000	0	3%	EUR	2021
Laen 7	300 000	0	300 000	0	1%	EUR	2021
Laen 8	100 000	100 000	0	0	3%	EUR	2020
Laen 9	300 000	300 000	0	0	8%	EUR	2020
Laen 10	200 000	0	200 000	0	3%	EUR	2021
Intressinõuded	34 266	34 266	0	0			
Viitlaekumised	109 828	109 828	0	0			
Kokku muud nõuded	6 668 740	1 439 740	1 969 000	3 260 000			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	6 264 646	3 264 646	1 600 000	1 400 000			
Laen 1	338 732	338 732	0	0	0%	EUR	tähtajatu
Laen 2	2 840 000	240 000	1 200 000	1 400 000	3,2%	EUR	2031
Laen 3	104 826	104 826	0	0	6%	EUR	2018
Laen 4	172 088	172 088	0	0	6%	EUR	2018
Laen 5	2 100 000	2 100 000	0	0	3%	EUR	2018
Laen 6	309 000	309 000	0	0	3%	EUR	2019
Laen 7	300 000	0	300 000	0	1%	EUR	2021
Laen 8	100 000	0	100 000	0	3%	EUR	2020
Intressinõuded	15 586	15 586	0	0			
Viitlaekumised	441	441	0	0			
Kokku muud nõuded	6 280 673	3 280 673	1 600 000	1 400 000			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	1 414 619	1 342 428
Tooraine ja materjal	1 385 336	1 260 733
Teel olevad materjalid	29 283	81 695
Müügiks ostetud kaubad	5 315 501	6 318 621
Müügiks ostetud kaubad	3 814 492	4 693 928
Vastutavale hoiule antud varad	0	1 598 440
Teel olevad kaubad	1 501 009	26 253
Kokku varud	6 730 120	7 661 049

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 561 245	38 642	154 819	1 754 706	141 485	1 896 191
Akumuleeritud kulum	-942 746	-24 297	-124 691	-1 091 734	-106 326	-1 198 060
Jääkmaksumus	618 499	14 345	30 128	662 972	35 159	698 131
Ostud ja parendused	981 013	14 612	750	996 375	1 220	997 595
Amortisatsioonikulu	-186 425	-4 710	-13 459	-204 594	-12 072	-216 666
Müügid (jääkmaksumuses)	-56 786	0	0	-56 786	0	-56 786
Muud muutused	-1	0	0	-1	0	-1
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 939 089	53 254	150 829	2 143 172	142 705	2 285 877
Akumuleeritud kulum	-582 789	-29 007	-133 410	-745 206	-118 398	-863 604
Jääkmaksumus	1 356 300	24 247	17 419	1 397 966	24 307	1 422 273
Ostud ja parendused	1 659 568	11 022	4 750	1 675 340	3 504	1 678 844
Muud ostud ja parendused	1 659 568	11 022	4 750	1 675 340	3 504	1 678 844
Amortisatsioonikulu	-684 405	-10 982	-9 034	-704 421	-11 685	-716 106
Müügid (jääkmaksumuses)	-411 384	0	0	-411 384	0	-411 384
Ümberliigitamised	572 144	0	0	572 144	0	572 144
Ümberliigitamised varudega	572 144	0	0	572 144	0	572 144
Muud muutused	0	0	0	0	1	1
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 487 106	63 446	152 928	3 703 480	144 664	3 848 144
Akumuleeritud kulum	-994 883	-39 159	-139 793	-1 173 835	-128 537	-1 302 372
Jääkmaksumus	2 492 223	24 287	13 135	2 529 645	16 127	2 545 772

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	490 981	273 083
Transpordivahendid	490 981	273 083
Kokku	490 981	273 083

2019.aastal on maha kantud ja utiliseeritud arvuteid summas 830, muid seadmeid summas 2 651 ja muud inventari summas 1 545 jääkväärtusega 0 EUR.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	32 904	32 904
Akumuleeritud kulum	-32 904	-32 904
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	7 530	7 530
Amortisatsioonikulu	-251	-251
31.12.2018		
Soetusmaksumus	40 434	40 434
Akumuleeritud kulum	-33 155	-33 155
Jääkmaksumus	7 279	7 279
Amortisatsioonikulu	-3 012	-3 012
31.12.2019		
Soetusmaksumus	40 434	40 434
Akumuleeritud kulum	-36 167	-36 167
Jääkmaksumus	4 267	4 267

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Veoautod	0	0	0	0		
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0	0		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Veoautod	41 004	38 296	2 708	0	4%	2019
Kapitalirendinõuded kokku	41 004	38 296	2 708	0		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Veoautod	1 277 922	570 486	707 436	0	2%	2021
Sõiduauto	40 062	9 725	30 337	0	1,95%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 317 984	580 211	737 773	0		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
MAN Lion's Regio Buss	2 874	2 874	0	0	3,54%	2019
Veoautod	878 795	878 795	0	0	2%	2019
Sõiduauto	49 599	10 340	39 259	0	1,95%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	931 268	892 009	39 259	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 304 335	930 016
Kokku	1 304 335	930 016

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	1 164 099	637 782
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	863 641	801 845
1-5 aasta jooksul	93 400	581 837
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	2 893 548	2 129 472
Kokku	2 893 548	2 129 472

Keil M.A. OÜ annab rendile kasutusrendi tingimustel veoautosid ja haagiseid. Toodud andmed sisaldavad kauba ja materiaalse põhivara renditulu. Perioodi lõppedes on võimalik rendiperioodi pikendada või tagastada vara Keil.M.A. OÜ-le.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	7 052	245 884
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	7 166	364 188
1-5 aasta jooksul	10 966	0

Keil M.A. OÜ rendib kasutusrendi tingimustel hooneid ja sõiduaautosid.

Kasutusrendilepinguid on võimalik pikendada ja etteteatamisega katkestada. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 317 984	580 211	737 773	0	8
Muud laenukohustised					
Faktooringukohustis	110 393	110 393	0	0	
Arvelduskrediit	3 191	3 191	0	0	
Muud laenukohustised kokku	113 584	113 584	0	0	
Laenukohustised kokku	1 431 568	693 795	737 773	0	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	931 268	892 009	39 259	0	8
Muud laenukohustised					
Faktooringukohustis	110 247	110 247	0	0	
Arvelduskrediit	1 380	1 380	0	0	
Muud laenukohustised kokku	111 627	111 627	0	0	
Laenukohustised kokku	1 042 895	1 003 636	39 259	0	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 650 580	2 650 580	12
Võlad töövõtjatele	138 286	138 286	13
Maksuvõlad	244 396	244 396	14
Muud võlad	101 825	101 825	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Muud viitvõlad	1 825	1 825	
Saadud ettemaksed	326 257	326 257	
Tulevaste perioodide tulud	326 257	326 257	
Väljamaksmata kohustised	16 279	16 279	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 477 623	3 477 623	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 576 182	1 576 182	12
Võlad töövõtjatele	132 027	132 027	13
Maksuvõlad	137 149	137 149	14
Muud võlad	63 023	63 023	
Dividendivõlad	60 000	60 000	
Muud viitvõlad	3 023	3 023	
Saadud ettemaksed	123 214	123 214	
Tulevaste perioodide tulud	123 214	123 214	
Väljamaksmata kohustised	15 000	15 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 046 595	2 046 595	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Kodumaised tarnijad	51 547	584 546	
Kohustused seotud osapoolte vastu	16 659	199 346	24
EÜ sisesed tarnijad	2 582 374	792 290	
Kokku võlad tarnijatele	2 650 580	1 576 182	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	80 072	72 644
Puhkusetasude kohustis	36 026	39 842
Palgaväljamaksetest kinnipidamised	22 188	19 541
Kokku võlad töövõtjatele	138 286	132 027

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		151 072		16 128
Üksikisiku tulumaks		19 811		17 788
Erisoodustuse tulumaks		258		35 936
Sotsiaalmaks		68 602		63 024
Kohustuslik kogumispension		1 680		1 517
Töötuskindlustusmaksed		2 973		2 756
Ettemaksukonto jääk	6 197		6 770	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 197	244 396	6 770	137 149

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Eraldis kahjuliku lepingu suhtes	120 050	23 632	-91 182	52 500
Kokku eraldised	120 050	23 632	-91 182	52 500
Sealhulgas:				
Lühiajalised	24 100	23 632	-21 832	25 900
Garantiieraldis	24 100	23 632	-21 832	25 900
Pikaajalised	95 950	0	-69 350	26 600
Garantiieraldis	95 950	0	-69 350	26 600
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Eraldis kahjuliku lepingu suhtes	52 500	4 200	-17 400	39 300
Kokku eraldised	52 500	4 200	-17 400	39 300
Sealhulgas:				
Lühiajalised	25 900	0	-17 400	8 500
Garantiieraldis	25 900	0	-17 400	8 500
Pikaajalised	26 600	4 200	0	30 800
Garantiieraldis	26 600	4 200	0	30 800

OÜ Keil M.A. on andnud autode ja haagiste tagasiostugarantii pankadele. Potentsiaalselt tekkida võivaks kahjuks on arvestatud turuhinna ja ostuhinna vahe. Need on kohustused, mis realiseeruvad ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus. Juhtkonna hinnang on antud kõige tõenäolisema summa kohta, mis oleks vaja eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Pikaajalisi eraldisi diskonteeritud pole, kuna juhtkonna hinnangul on eraldiste diskonteerimise mõju ebaoluline.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 043 339	16 245 257
Läti	2 711 437	9 710 985
Poola	185 827	1 750 767
Saksamaa	531 699	404 502
Soome	73 743	113 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	96 571	188 461
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 642 616	28 413 384
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	38 109	101
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	38 109	101
Kokku müügitulu	20 680 725	28 413 485
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude mootorsõidukite müük	12 358 125	21 944 618
Mootorsõidukite hooldus-remont	2 678 830	1 632 101
Mootorsõidukite varuosade müük	4 479 671	4 198 984
Veokite rentimine	1 164 099	637 782
Kokku müügitulu	20 680 725	28 413 485

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	79 597	216 297
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 656	9 687
Muud	5	131
Kokku muud äritulud	81 258	226 115

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	-233 695	-120 000
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-15 034 543	-22 808 421
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-339 315	-201 755
Transpordikulud	-179 800	-323 248
Muud	-664 042	-982 646
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 451 395	-24 436 070

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-357 291	-236 666
Energia	-66 041	-64 634
Elektrienergia	-24 679	-23 351
Soojusenergia	-21 482	-20 238
Kütus	-19 880	-21 045
Mitmesugused bürookulud	-42 200	-39 925
Lähetuskulud	-27 693	-21 726
Koolituskulud	-6 717	-12 993
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 281	-7 780
Kulud eraldiste moodustamiseks	13 200	67 550
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-58 596	-257 445
Arvutite hooldus ja litsensid	-45 242	-44 574
Rendiobjektide hoolduskulud	-67 464	-71 430
Omaautode kulud	-16 885	-17 555
Reklaamikulud	-27 519	-32 972
Töökodade omakulu	-39 493	-23 134
Esinduskulud	-16 375	-56 849
Sõiduautode kasutusrent	-7 052	-9 218
Muud	-17 607	-21 720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-790 256	-851 071

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 167 232	-1 110 902
Sotsiaalmaksud	-388 163	-379 386
Muud	-19 252	-56 406
Kokku tööjõukulud	-1 574 647	-1 546 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	47	47
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	194 381	132 832
Intressitulu kapitalirendilt	854	3 100
Muud intressitulud	177	223
Kokku intressitulud	195 412	136 155

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	-38 093	-4 433
Muud intressikulud	-171	-837
Kokku intressikulud	-38 264	-5 270

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019			2018		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	27 326	16 279	244 000	61 000	15 000
Eesti	200 000	27 326	16 279	244 000	61 000	15 000
Kokku	200 000	27 326	16 279	244 000	61 000	15 000

2019.aastal on korrigeeritud eelmise aasta tulumaksukohustust tulenevalt dividendide väljamakse soodusmäära ümberarvestusest (summa 61 000 on parandatud summaks 55 767).

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 725 553	16 659	5 680 764	199 346

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen 01112016	0	240 000	86 880	3,2%	EUR	2031
Laen 08012019	200 000	0	0	3,0%	EUR	2021

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen 01112016	0	260 000	3,2%	EUR	2031
Laen 12102017	0	100 000	2,67%	EUR	2017
Laen 30122019	2 100 000	0	3%	EUR	2027
Laen 07092018	100 000	0	3%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 310 337	451 509	1 655 984	2 152 255

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	42 000	36 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

OÜ KEIL M.A. (registrikood: 10298130) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄNGEL	Juhatuse liige	18.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KEIL M.A. osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ KEIL M.A. (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlusest ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Enn Leppik
Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/
Ülle Lindmets
Vandeauditori number 408

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ
Nexia International liige
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

18.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KEIL M.A. (registrikood: 10298130) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LINDMETS	Vandeaudiitor	18.06.2020
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	18.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 939 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 352 453
Kokku	20 291 695
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 291 695
Kokku	20 291 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	12358125	59.76%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	4479671	21.66%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	2678830	12.95%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	1164099	5.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ KEIL M.A.	10298130	Eesti	41535 EUR (Lihtomand)
SIMILULI OÜ	14324114	Eesti	108630 EUR (Lihtomand)
Hanrimar OÜ	14325912	Eesti	41535 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661033
Faks	+372 7661022
E-posti aadress	info@keilma.ee
Veebilehe aadress	www.keilma.ee