

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ KEIL M.A.

registrikood: 10298130

tänavatalu nimi, Transpordi tn 11
maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68205

telefon: +372 7661033

faks: +372 7661022

e-posti aadress: info@keilma.ee

veebilehe aadress: www.keilma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Muud nõuded	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad tarnijatele	20
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 15 Eraldised	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Intressitulud	24
Lisa 22 Intressikulud	24
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 24 Tulumaks	24
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Osaühing Keil M.A. on MAN Truck & Bus AG ametlik importöör Eestis, esindades MAN-i ja Neoplan-i kaubamärke.

2020. aasta majandustulemusi saab osaühingu Keil M.A. jaoks hinnata heaks vaatamata märtsis alanud Covid viiruse levikuga kaasnenud ettevõtete sundsulgemistele ning piirangute tõttu alanud majanduse jahtumise situatsioonis. Piirangute seadmine ja tootmisettevõtete sulgemine puudutas ka meie peamist koostööpartnerit MAN-i, mille tõttu pikenesid sõidukite tootmisajad ning keerulisemaks muutus varuosade kättesaadavus.

2020. aastal andis põhiosa meie firma käibest uute MAN veokite ja busside müük, hooldus- ja remonditeenuste ning varuosade müük. Alates märtsist seiskus uute veokite ja busside müügiturg praktiliselt täielikult. Alates juunist oli koguturu langus 85% võrreldes 2019 aastaga ja taastumise märke aasta lõpuni ei tulnud. Kooku müüdi Eestis 2020 aastal 483 uut raskeveokit (andmed Maanteeametist). Aasta varem müüdi 1028 veokit, mis tähendas veokituru väga suurt langust. 2020 aastal müüsimise 17 uut MAN raskeveokit (täismass 6 tonni ja rohkem, andmed Maanteeametist), samas suurendasime MAN TGE kergeveoki M1 ning M2 kategooria müüginumbreid 25-ni. Kasutatud veokeid müüsimise kokku 46. Uute busside müügis tarnisime 17 maakonnaliinide teenindamiseks madala sisenemisega M3 kategooria linnalähiliinide bussi, mis andis korraliku 21% turuosa. Uut ja oluliselt korrigeerunud turusituatsiooni arvestades saab müügitulemusi hinnata kindlasti heaks.

2020. aasta MAN veokite ja bussidega seotud hooldus- ja remonditeenuste osutamise maht Tallinna teeninduses vähenes vaid 4,5% võrreldes 2019 aastaga. Valga töökoja remonditeenuste ja varuosade käive vähenes 25% võrreldes 2019 aastaga. Valga suurem käibe langus on eeskätt seotud Valga-Valka piiri sulgemisega kaasnenud oluliste piirangutega esimese viiruselaine ajal.

2020 aasta lõpuks saime valmis Tallinna hoolduskeskuse olulise ning kaua oodatud laienduse. Töökotta lisandus 50% remondipinda ning oluliselt laienesid varuosalaad nins sotsiaalruumid. Laienduse tõttu suudame kindlasti olla kiiremad ja kvaliteetsemad remondi ning hooldustööde läbiviimisel.

2020. aastal jätkasime koostööd meie hooldus-partneritega: Hoffmann Servis Tartumaal, Silmand Auto Põlvas ja Veokikeskus Tartus.

Lisandunud Tartu multifunktsionaalse teeninduspunkti abil saame pakkuda paremat ning kiiremat hooldus- ja remonditeenust Lõuna-Eestis. Teeninduskeskuses pakutavate teenuste hulka kuulub ka sõiduaudode, veokite ja busside tehnoülevaatus. Teeninduskeskuse müügikäivet suutsime tõsta 5%. MAN veokite ja busside hooldus-, remondi- ja garantiitööde teostamise käive oli 45% kogukäibest ning teistest markidest suurenes eelkõige Scania ja Volvo remondimahtude osakaal.

2020 aastal firma juhatuses ja osanike struktuuris muudatusi ei toimunud. Keil M.A. jätkab kahe pikaajalise osanikuga ning muudatusi firma strateegias ei ole. Jätakuvalt on ettevõtte prioriteediks MAN-i ning Neoplan-i kaubamärgi edukas esindamine Eesti turul ning parima hooldus- ja remonditeenuse kvaliteedi tagamine. Töötajaid on ettevõttes 46.

Meie poolt osutatavate teenuste kvaliteet vastab ISO 9001 standardile ning omame asjakohast sertifikaati.

Peamised finantssuhtarvud:

2020

2019

Müügitulu (tuh. EUR)	13 344	20 681
Tulu kasv	-35,5 %	-27,2 %
Brutokasumi määr	29,8 %	20,4 %
Puhaskasum (tuh. EUR)	815	1 352
Kasumi kasv	-39,7 %	-18,5 %
Puhasrentaablus	6,1 %	6,5 %
ROA	3,8 %	6,0 %
ROE	4,5 %	7,7 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/müügitulu 2019 * 100
- Brutokasumimäär (%) = müügitulu - kaubad, toore, teenused/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Ettevõtte kogu müügitulu vähenes 13,3-le miljonile eurole, seda aga eeskätt Covid viirusest tingitud uute veokite turunõudluse olulise vähenemise tõttu. Arvestades turusituatsiooni olulisi piiranguid ja halvenemist, suutsime säilitada korraliku efektiivsuse, ehk rentaabluse 6,1% tasemel, mis jääb 2019 aastale alla vaid 0,4%.

2021 aastal uusi tegevussuundasid meil ei lisandu. MAN-i tootevalikus uueneb peale 20 aastast perioodi raskeveokite TG seeria. Uus mudel on väga keskkonnasõbralik ning pilkupüüdvat kaasaegset disainiga. Eeskätt väga kõrge tehnoloogilise innovatiivsuse ning ökonoomsuse tõttu loodame uue TG3 mudeliseeriaga jätkuvale müügiedule. Jätkame kindlasti aktiivset osalemist riigihangetel nii veokite, TGE kergeveokite kui busside pakkumistega.

2020. alguses alanud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on muutnud kogu maailma majandust, põhjustades häireid ettevõtetes ning majandustegevuses. Seoses viirusepuhanguga oli 2020 aasta ning on ka käesolev 2021 aasta kindlasti keeruline, kuna kõik veokite ja busside tootmistehaste sulgemisele on järgnenud koosteosade nappus ning aprillis-mais on saabunud ka uued tehaste seisakud. Ka meie lepingupartner MAN Truck&Bus SE oli sunnitud tootmise uuest peatama ja tarneajad venivad oluliselt pikemaks. Nõudlus uute raskeveokite osas on küll kerges tõusutrendis aga mahtude taastumine lükkub kindlasti 2023 aasta teise poole. Korralik nõudlus on samas MAN TGE kaubikute vastu, millised teenindavad veebikaubandust ja kohalikku jaotusvedu. Töökojateenuste ja varuosamüügi käibed on hetkeseisuga stabiilsed. Eesti transpordisektori väljavaated uuele tõusule on hetkel piiratud, kuna autojuhtide nappus ja kõrgemad tööjõukulud võrreldes naaberriikide vedajatega mängivad väga suurt rolli konkurentsivõimes. Transpordisektori klientide käekäik omab meie tegevusvaldkonnas kindlasti suurt tähtsust. Positiivne on samas ehitussektori aktiivsus, milline nõuab ettevõtetelt eritehnika investeeringuid.

Juhatuse hinnang firma tegevusele uues majanduskeskkonnas on „hea“.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 819 274	4 802 990	2
Nõuded ja ettemaksed	3 550 991	3 087 890	3
Varud	7 074 686	6 730 120	5
Kokku käibevarad	14 444 951	14 621 000	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 442 165	5 229 000	3
Materiaalsed põhivarad	1 812 768	2 545 772	6
Immateriaalsed põhivarad	1 255	4 267	7
Kokku põhivarad	7 256 188	7 779 039	
Kokku varad	21 701 139	22 400 039	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	779 925	693 795	8,10
Võlad ja ettemaksed	2 401 521	3 477 623	11
Eraldised	6 300	8 500	15
Kokku lühiajalised kohustised	3 187 746	4 179 918	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	318 058	737 773	8,10
Eraldised	29 000	30 800	15
Kokku pikaajalised kohustised	347 058	768 573	
Kokku kohustised	3 534 804	4 948 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	83 070	191 700	
Oma osad	0	-3 051 021	
Kohustuslik reservkapital	19 174	19 174	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 249 305	18 939 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814 786	1 352 453	
Kokku omakapital	18 166 335	17 451 548	
Kokku kohustised ja omakapital	21 701 139	22 400 039	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	13 343 643	20 680 725	16
Muud äritulud	89 879	81 258	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 373 255	-16 451 395	18
Mitmesugused tegevuskulud	-796 695	-790 256	19
Tööjõukulud	-1 607 427	-1 574 647	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-857 376	-719 117	6,7
Muud ärikulud	-5	-3 937	
Ärikasum (kahjum)	798 764	1 222 631	
Intressitulud	170 271	195 412	21
Intressikulud	-33 144	-38 264	22
Muud finantstulud ja -kulud	-104 826	0	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	831 065	1 379 779	
Tulumaks	-16 279	-27 326	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814 786	1 352 453	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	798 764	1 222 631	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	857 376	719 117	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-88 258	-79 597	6,7
Muud korrigeerimised	-157 933	-895 569	8
Kokku korrigeerimised	611 185	-256 049	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-127 927	727 202	3
Varude muutus	-344 566	930 929	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-963 823	1 376 549	8,10,11,15
Kokku rahavood äritegevusest	-26 367	4 001 262	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-88 685	-48 513	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	415 583	490 981	6,7
Antud laenud	-860 000	-500 000	4
Antud laenude tagasimaksed	180 000	240 000	4
Laekunud intressid	119 385	176 732	3,21
Muud laekumised investeerimistegevusest	69 908	43 695	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-163 809	402 895	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 980	1 811	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-538 557	-920 111	8
Makstud intressid	-25 331	-38 264	22
Makstud dividendid	-100 000	-160 000	11,23
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 279	-26 047	11,23
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-110 393	146	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-793 540	-1 142 465	
Kokku rahavood	-983 716	3 261 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 802 990	1 541 298	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-983 716	3 261 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 819 274	4 802 990	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	191 700	-3 051 021	19 174	19 139 242	16 299 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 352 453	1 352 453
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2019	191 700	-3 051 021	19 174	20 291 695	17 451 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	814 786	814 786
Emiteeritud osakapital	-108 630	0	0	108 630	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis	0	3 051 021	0	-3 051 020	1
31.12.2020	83 070	0	19 174	18 064 091	18 166 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KEIL M.A. 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

OÜ Keil M.A. arvestus- ja esitusvaluutaks on EURO.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud EUR-odesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit s.j.ostjalt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva,kantakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete alla.

Ostjalt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 EURO, on kajastatud väheväärtusliku inventarina ja kantud kulusse. Kuludesse

kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700,00 EUR.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu inventar ja IT-seadmed	2-10 aastat
Tarkvara	4 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadaolevad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on

amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel.

Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena on bilansis kajastatud tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel. Selliste sündmuste realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% ning kohustiste summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust selle täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning realiseerumise aja kohta. Eraldisi on plaanitud kasutada ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need moodustati.

Tingimuslikud varad ja kohustised on kajastatud bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. OÜ Keil M.A. puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale üldse majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kulud hõlmavad nii realiseerunud kui realiseerimata kulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 või täismääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumi-aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Keil M.A. seotud osapoolteks on:

- osaühingutel on kattuvad omanikud
- olulise osalusega eraisikust omanikule kuuluv firma
- tegev- ja kõrgem juhtkond

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	4 622	7 081
Arvelduskontod	3 814 652	4 795 909
Kokku raha	3 819 274	4 802 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 312 342	1 312 342	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 367 888	1 367 888	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 546	-55 546	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 098	4 098	0	0	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 630	5 630	0	0	
Muud nõuded	7 174 318	2 094 318	1 260 000	3 820 000	
Laenunõuded	7 099 820	2 019 820	1 260 000	3 820 000	4
Intressinõuded	73 987	73 987	0	0	4
Viitlaekumised	511	511	0	0	4
Ettemaksed	17 196	17 196	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 928	3 928	0	0	
Muud makstud ettemaksed	13 268	13 268	0	0	
Kapitalirendinõuded	479 572	117 407	362 165	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 993 156	3 550 991	1 622 165	3 820 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 539 304	1 539 304	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 574 149	1 574 149	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-34 845	-34 845	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	86 820	86 820	0	0	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 197	6 197	0	0	
Muud nõuded	6 668 740	1 439 740	1 969 000	3 260 000	
Laenunõuded	6 524 646	1 295 646	1 969 000	3 260 000	4
Intressinõuded	34 266	34 266	0	0	4
Viitlaekumised	109 828	109 828	0	0	4
Ettemaksed	15 829	15 829	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 478	3 478	0	0	
Muud makstud ettemaksed	12 351	12 351	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 316 890	3 087 890	1 969 000	3 260 000	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	7 099 820	2 019 820	1 260 000	3 820 000			
Laen 1	338 732	338 732	0	0	0%	EUR	tähtajatu
Laen 2	2 450 000	330 000	1 200 000	920 000	3,2%	EUR	2031
Laen 4	172 088	172 088	0	0	6%	EUR	2021
Laen 5	2 100 000	0	0	2 100 000	1%	EUR	2027
Laen 6	279 000	279 000	0	0	3%	EUR	2021
Laen 7	300 000	300 000	0	0	1%	EUR	2021
Laen 8	100 000	100 000	0	0	3%	EUR	2020
Laen 9	300 000	300 000	0	0	8%	EUR	2020
Laen 10	200 000	200 000	0	0	3%	EUR	2021
Laen 11	40 000	0	40 000	0	1%	EUR	2022
Laen 12	20 000	0	20 000	0	1%	EUR	2022
Laen 13	800 000	0	0	800 000	1%	EUR	2030
Intressinõuded	73 987	73 987	0	0			
Viitlaekumised	511	511	0	0			
Kokku muud nõuded	7 174 318	2 094 318	1 260 000	3 820 000			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	6 524 646	1 295 646	1 969 000	3 260 000			
Laen 1	338 732	338 732	0	0	0%	EUR	tähtajatu
Laen 2	2 600 000	240 000	1 200 000	1 160 000	3,2%	EUR	2031
Laen 3	104 826	104 826	0	0	6%	EUR	2018
Laen 4	172 088	172 088	0	0	6%	EUR	2018
Laen 5	2 100 000	0	0	2 100 000	1%	EUR	2027
Laen 6	309 000	40 000	269 000	0	3%	EUR	2021
Laen 7	300 000	0	300 000	0	1%	EUR	2021
Laen 8	100 000	100 000	0	0	3%	EUR	2020
Laen 9	300 000	300 000	0	0	8%	EUR	2020
Laen 10	200 000	0	200 000	0	3%	EUR	2021
Intressinõuded	34 266	34 266	0	0			
Viitlaekumised	109 828	109 828	0	0			
Kokku muud nõuded	6 668 740	1 439 740	1 969 000	3 260 000			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 355 535	1 414 619
Tooraine ja materjal	1 349 267	1 385 336
Teel olevad materjalid	6 268	29 283
Müügiks ostetud kaubad	5 719 151	5 315 501
Müügiks ostetud kaubad	5 415 687	3 814 492
Teel olevad kaubad	303 464	1 501 009
Kokku varud	7 074 686	6 730 120

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 939 089	53 254	150 829	2 143 172	142 705	2 285 877
Akumuleeritud kulum	-582 789	-29 007	-133 410	-745 206	-118 398	-863 604
Jääkmaksumus	1 356 300	24 247	17 419	1 397 966	24 307	1 422 273
Ostud ja parendused	1 659 568	11 022	4 750	1 675 340	3 504	1 678 844
Muud ostud ja parendused	1 659 568	11 022	4 750	1 675 340	3 504	1 678 844
Amortisatsioonikulu	-684 405	-10 982	-9 034	-704 421	-11 685	-716 106
Müügid (jääkmaksumuses)	-411 384	0	0	-411 384	0	-411 384
Ümberliigitamised	572 144	0	0	572 144	0	572 144
Ümberliigitamised varudega	572 144	0	0	572 144	0	572 144
Muud muutused	0	0	0	0	1	1
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 487 106	63 446	152 928	3 703 480	144 664	3 848 144
Akumuleeritud kulum	-994 883	-39 159	-139 793	-1 173 835	-128 537	-1 302 372
Jääkmaksumus	2 492 223	24 287	13 135	2 529 645	16 127	2 545 772
Ostud ja parendused	432 922	11 811	3 134	447 867	818	448 685
Muud ostud ja parendused	432 922	11 811	3 134	447 867	818	448 685
Amortisatsioonikulu	-825 660	-13 672	-4 871	-844 203	-10 161	-854 364
Müügid (jääkmaksumuses)	-323 829	0	-3 496	-327 325	0	-327 325
31.12.2020						
Soetusmaksumus	3 383 386	75 257	143 716	3 602 359	145 482	3 747 841
Akumuleeritud kulum	-1 607 730	-52 831	-135 814	-1 796 375	-138 698	-1 935 073
Jääkmaksumus	1 775 656	22 426	7 902	1 805 984	6 784	1 812 768

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	415 583	490 981
Transpordivahendid	408 783	490 981
Muud masinad ja seadmed	6 800	0
Kokku	415 583	490 981

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	40 434	40 434
Akumuleeritud kulum	-33 155	-33 155
Jääkmaksumus	7 279	7 279
Amortisatsioonikulu	-3 012	-3 012
31.12.2019		
Soetusmaksumus	40 434	40 434
Akumuleeritud kulum	-36 167	-36 167
Jääkmaksumus	4 267	4 267
Amortisatsioonikulu	-3 012	-3 012
31.12.2020		
Soetusmaksumus	40 434	40 434
Akumuleeritud kulum	-39 179	-39 179
Jääkmaksumus	1 255	1 255

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Veoad	479 572	117 407	362 165		3,9%	2025
Kapitalirendinõuded kokku	479 572	117 407	362 165			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Veoad	0	0	0	0		
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0	0		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Veoautod	1 067 435	769 798	297 637		2%	2021,2025
Sõiduauto	30 337	9 916	20 421		1,95%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 097 772	779 714	318 058	0		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Veoautod	1 277 922	570 486	707 436	0	2%	2021
Sõiduauto	40 062	9 725	30 337	0	1,95%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 317 984	580 211	737 773	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 298 362	1 304 335
Kokku	1 298 362	1 304 335

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	1 076 080	1 164 099
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	215 824	863 641
1-5 aasta jooksul	14 527	93 400
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	1 690 561	2 893 548
Kokku	1 690 561	2 893 548

Keil M.A. OÜ annab rendile kasutusrendi tingimustel veoautosid ja haagiseid. Toodud andmed sisaldavad kauba ja materiaalse põhivara renditulu. Leping lõppemisel on võimalik rendiperioodi pikendada või tagastada vara Keil M.A. OÜ-le.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
--	------	------

Kasutusrendikulu	363 944	364 343
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	363 682	363 566
1-5 aasta jooksul	3 685	10 966

Keil M.A. OÜ rendib kasutusrendi tingimustel hooneid (2020.a summas 356 400), sõiduautosid (2020.a summas 7 166) ning väheväärtuslikku inventari (2020.a summas 378). Kasutusrendilepinguid on võimalik pikendada ja etteteatamisega katkestada. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 097 772	779 714	318 058	0	8
Muud laenukohustised					
Arvelduskrediit	211	211	0	0	
Muud laenukohustised kokku	211	211			
Laenukohustised kokku	1 097 983	779 925	318 058	0	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 317 984	580 211	737 773	0	8
Muud laenukohustised					
Faktooringukohustis	110 393	110 393	0	0	
Arvelduskrediit	3 191	3 191	0	0	
Muud laenukohustised kokku	113 584	113 584	0	0	
Laenukohustised kokku	1 431 568	693 795	737 773	0	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 065 768	2 065 768	12
Võlad töövõtjatele	123 559	123 559	13
Maksuvõlad	107 996	107 996	14
Muud võlad	2 980	2 980	
Muud viitvõlad	2 980	2 980	
Saadud ettemaksed	101 218	101 218	
Tulevaste perioodide tulud	101 218	101 218	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 401 521	2 401 521	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 650 580	2 650 580	12
Võlad töövõtjatele	138 286	138 286	13
Maksuvõlad	244 396	244 396	14
Muud võlad	101 825	101 825	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Muud viitvõlad	1 825	1 825	
Saadud ettemaksed	326 257	326 257	
Tulevaste perioodide tulud	326 257	326 257	
Väljamaksmata kohustised	16 279	16 279	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 477 623	3 477 623	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Kodumaised tarnijad	41 621	51 547	
Kohustused seotud osapoolte vastu	16 523	16 659	24
EÜ sisesed tarnijad	2 007 624	2 582 374	
Kokku võlad tarnijatele	2 065 768	2 650 580	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	71 751	80 072
Puhkusetasude kohustis	32 258	36 026
Palgaväljamaksetest kinnipidamised	19 550	22 188
Kokku võlad töövõtjatele	123 559	138 286

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		27 604		151 072
Üksikisiku tulumaks		16 575		19 811
Erisoodustuse tulumaks		-124		258
Sotsiaalmaks		59 981		68 602
Kohustuslik kogumispension		1 442		1 680
Töötuskindlustusmaksed		2 518		2 973
Ettemaksukonto jääk	5 630		6 197	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 630	107 996	6 197	244 396

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Eraldis kahjuliku lepingu suhtes	52 500	4 200	-17 400	39 300
Kokku eraldised	52 500	4 200	-17 400	39 300
Sealhulgas:				
Lühiajalised	25 900	0	-17 400	8 500
Garantiieraldis	25 900	0	-17 400	8 500
Pikaajalised	26 600	4 200	0	30 800
Garantiieraldis	26 600	4 200	0	30 800
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Eraldis kahjuliku lepingu suhtes	39 300	44 712	-48 712	35 300
Kokku eraldised	39 300	44 712	-48 712	35 300
Sealhulgas:				
Lühiajalised	8 500	6 300	-8 500	6 300
Garantiieraldis	8 500	6 300	-8 500	6 300
Pikaajalised	30 800	38 412	-40 212	29 000
Garantiieraldis	30 800	38 412	-40 212	29 000

OÜ Keil M.A. on andnud autode ja haagiste tagasiostugarantii pankadele. Potentsiaalselt tekkida võivaks kahjuks on arvestatud turuhinna ja ostuhinna vahe. Need on kohustused, mis realiseeruvad ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhtkonna hinnang on antud kõige tõenäolisema summa kohta, mis oleks vaja eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Pikaajalisi eraldisi diskonteeritud pole, kuna juhtkonna hinnangul on eraldiste diskonteerimise mõju ebaoluline.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 648 301	17 043 339
Läti	824 860	2 711 437
Poola	6 798	185 827
Saksamaa	589 219	531 699
Soome	23 402	73 743
Leedu	55 820	49 405
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	178 027	47 166
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 326 427	20 642 616
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	17 216	38 109
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	17 216	38 109
Kokku müügitulu	13 343 643	20 680 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude mootorsõidukite müük	6 457 009	12 358 125
Mootorsõidukite hooldus-remont	2 455 824	2 678 830
Mootorsõidukite varuosade müük	3 354 730	4 479 671
Veokite rentimine	1 076 080	1 164 099
Kokku müügitulu	13 343 643	20 680 725

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	88 259	79 597
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 585	1 656
Muud	35	5
Kokku muud äritulud	89 879	81 258

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	-169 500	-233 695
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-8 687 814	-15 034 543
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-204 815	-339 315
Transpordikulud	-112 426	-179 800
Muud	-198 700	-664 042
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 373 255	-16 451 395

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-363 944	-364 343
Energia	-54 022	-66 041
Elektrienergia	-22 676	-24 679
Soojusenergia	-18 780	-21 482
Kütus	-12 566	-19 880
Mitmesugused bürookulud	-51 729	-42 200
Lähetuskulud	-6 785	-27 693
Koolituskulud	-917	-6 717
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 102	-7 281
Kulud eraldiste moodustamiseks	4 000	13 200
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-14 158	-58 596
Arvutite hooldus ja litsensid	-64 933	-45 242
Rendiobjektide hoolduskulud	-72 946	-67 464
Omaautode kulud	-16 357	-16 885
Reklaamikulud	-28 286	-27 519
Töökodade omakulu	-27 356	-39 493
Esinduskulud	-73 373	-16 375
Muud	-19 787	-17 607
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-796 695	-790 256

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 150 505	-1 167 232
Sotsiaalmaksud	-393 285	-388 163
Muud	-63 637	-19 252
Kokku tööjõukulud	-1 607 427	-1 574 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	46	47
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	164 278	194 381
Intressitulu kapitalirendilt	5 637	854
Muud intressitulud	356	177
Kokku intressitulud	170 271	195 412

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	-25 329	-38 093
Muud intressikulud	-7 815	-171
Kokku intressikulud	-33 144	-38 264

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Finantskulu laenudelt	-104 826	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-104 826	0

Seoses MRP Linna Liinid OÜ pankrotiga otsustas juhatus kanda kuludesse 2017. aastal neile antud laenu summas 104 826 ning saamata intressid summas 7 813.

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020			2019		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	16 279	0	200 000	27 326	16 279
Eesti	100 000	16 279	0	200 000	27 326	16 279
Kokku	100 000	16 279	0	200 000	27 326	16 279

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 352 830	16 523	5 725 553	16 659

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen 2	0	150 000	86 880	3,2%	EUR	2031
Laen 11	40 000	0	0	1,0%	EUR	2022
Laen 12	20 000	0	0	1,0%	EUR	2022
Laen 13	800 000	0	32 000	1,0%	EUR	2030

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen 2	0	240 000	86 880	3,2%	EUR	2031
Laen 10	200 000	0	0	3,0%	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	615 931	73 318	1 310 337	451 509

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	42 000	42 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

OÜ KEIL M.A. (registrikood: 10298130) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄNGEL	Juhatuse liige	21.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KEIL M.A. osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ KEIL M.A. (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Enn Leppik
Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/
Ülle Lindmets
Vandeaudiitori number 408

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ
Nexia International liige
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

21.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KEIL M.A. (registrikood: 10298130) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LINDMETS	Vandeaudiitor	21.06.2021
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	22.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 249 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814 786
Kokku	18 064 091
Jaotamine	
Kokku	18 064 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	6457009	48.39%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	3354730	25.14%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	2455824	18.40%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	1076080	8.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIMILULI OÜ	14324114	Eesti	41535 EUR (Lihtomand)
Hanrimar OÜ	14325912	Eesti	41535 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661033
Faks	+372 7661022
E-posti aadress	info@keilma.ee
Veebilehe aadress	www.keilma.ee