

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ KEIL M.A.

registrikood: 10298130

tänava/talu nimi, Transpordi tn 11
maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68205

telefon: +372 7661033

faks: +372 7661022

e-posti aadress: info@keilma.ee

veebilehe aadress: www.keilma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Laenunõuded	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Kapitalirent	18
Lisa 9 Kasutusrent	19
Lisa 10 Laenukohustised	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Võlad tarnijatele	21
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 15 Eraldised	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Intressitulud	25
Lisa 22 Intressikulud	25
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 24 Tulumaks	25
Lisa 25 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Osaühing Keil M.A. on MAN Truck & Bus AG ametlik importöör Eestis, esindades MAN-i ja Neoplan-i kaubamärke.

2021. aasta majandustulemusi saab osaühingu Keil M.A. jaoks hinnata heaks vaatamata Covid viiruse levikuga kaasnenud tootmispiirangutele ja tarneraskustele. Olulised piirangud puudutasid ka meie peamist koostööpartnerit MAN-i, mille tõttu pikenesid oluliselt sõidukite tootmisajad ning keerulisemaks muutus osade mudelite kättesaadavus.

2021. aastal andis põhiosa meie firma käibest uute MAN veokite ja busside müük, hooldus- ja remonditeenuste ning varuosade müük. Raskeveokite koguturg küll tõusis 55%, mis jääb aga 2019 aasta mahust 278 veoki võrra madalamale. Kokku müüdi Eestis 2021 aastal 750 uut raskeveokit (andmed Maanteeamet). Aasta varem müüdi 483 uut veokit. 2021 aastal müüsimise 36 uut MAN raskeveokit (täismass 6 tonni ja rohkem, andmed Maanteeamet), samas suurendasime MAN TGE kergveoki M1 ning M2 kategooria müüginumbreid 38-ni, ehk tõus 52% võrreldes 2020 aastaga. Kasutatud veokeid müüsimise kokku 85, milline on viimase 7 aasta parim tulemus, müüginumaru tõus oli 85% võrreldes 2020 aastaga. Uute busside müügis tarnisime 18 uut M3 kategooria bussi, mis andis korraliku 15% turuosa. Uut ja oluliselt korrigeerunud turusituatsiooni arvestades saab müügitulemusi hinnata kindlasti väga heaks.

2021 aasta MAN veokite ja bussidega seotud hooldus- ja remonditeenuste osutamise maht Tallinna teeninduses on stabiilne ja tõusis 3,0% võrreldes 2020 aastaga. Valga töökoja remonditeenuste ja varuosade müügikäive on samuti stabiilne, ekspordi osakaal on kasvavas trendis eeskätt Läti klientide arvelt.

2020 aasta lõpuks valminud Tallinna hoolduskeskuse olulise ning kaua oodatud laienduse tõttu lisandus töökotta 50% remondipinda ning oluliselt laienesid varuosalaad ning sotsiaalruumid. Laienduse tõttu suutsime 2021 olla kiiremad ja kvaliteetsemad remondi ning hooldustööde läbiviimisel.

2021. aastal jätkasime koostööd meie hooldus-partneritega: Hoffmann Servis Tartumaal, Silmand Auto Põlvas ja Veokikeskus Tartus.

Lisandunud Tartu multifunktsionaalse teeninduspunkti abil saame pakkuda paremat ning kiiremat hooldus- ja remonditeenust Lõuna-Eestis. Teeninduskeskuses pakutavate teenuste hulka kuulub ka sõiduaudode, veokite ja busside tehnoülevaatus. Teeninduskeskuse müügikäivet suutsime tõsta 30%. MAN veokite ja busside hooldus-, remondi- ja garantiitööde teostamise käive oli 50% kogukäibest ning teistest markidest suurenes eelkõige Scania ja Volvo remondimahtude osakaal.

2021 aastal firma juhatuses ja osanike struktuuris muudatusi ei toimunud. Keil M.A. jätkab kahe pikaajalise osanikuga ning muudatusi firma strateegias ei ole. Jätkuvalt on ettevõtte prioriteediks MAN-i ning Neoplan-i kaubamärgi edukas esindamine Eesti turul ning parima hooldus- ja remonditeenuse kvaliteedi tagamine. Töötajaid on ettevõttes 43.

Meie poolt osutatavate teenuste kvaliteet vastab ISO 9001 standardile ning omame asjakohast sertifikaati.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu (tuh. EUR)	15 937	13 344
Tulu kasv	19,4 %	-35,5 %
Brutokasumi määr	24,6 %	29,8 %
Puhaskasum (tuh. EUR)	550	815
Kasumi kasv	-32,5 %	-39,7 %
Puhasrentaabilus	3,5 %	6,1 %
ROA	2,3 %	3,8 %
ROE	3,1 %	4,5 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/müügitulu 2020 * 100
- Brutokasumimäär (%) = müügitulu - kaubad, toore, teenused/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Ettevõtte kogu müügitulu suurenes 15,9-le miljonile eurole, kasvuks seega 20% ning seda aga eeskätt uute ning kasutatud veokite turunõudluse olulise suurenemise tõttu. Arvestades tootmisraskusi ning pikki tarneaegasid, suutsime säilitada korraliku rentaablu.

2022 aastal uusi tegevussuundasid meil ei lisandu. MAN-i tootevalikus uueneb peale 20 aastast perioodi raskeveokite TG seeria. Uus mudel on väga keskkonnasõbralik ning pilkupüüdva kaasaegse disainiga. Eeskätt väga kõrge tehnoloogilise innovatiivsuse ning ökonoomsuse tõttu loodame uue TG3 mudeliseeriaga jätkuvalle müügiedule. Jätkame aktiivset osalemist riigihangetel nii veokite, TGE kergveokite kui busside pakkumistega.

2020. alguses alanud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on muutnud kogu maailma majandust, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Viirusepuhangud jätkusid ka 2021 aastal ning ka käesolev 2022 aasta kindlasti keeruline, kuna kõik veokite ja busside tootmistehaste koosteosade nappus jääb mõjutama tervet aastat, tootmise seisakud ei ole välistatud. Nõudlus uute raskeveokite osas on küll tõusutrendis aga tootmis- ja müügimahtude taastumine lükkub kindlasti 2023 aasta teise poole. Korralik nõudlus on jätkuvalt MAN TGE kaubikute vastu, millised teenindavad veebikaubandust ja kohalikku jaotusvedu. Töökojateenuste ja varuosamüügi käibed on hetkeseisuga stabiilsed. Eesti transpordisektori väljavaated uuele kiirele tõusule on hetkel piiratud, kuna autojuhtide nappus, kütusehindade hüppelised tõusud ja kõrgemad tööjõukulud võrreldes naaberriikide vedajatega mängivad väga suurt rolli konkurentsivõimes. Transpordisektori klientide käekäik omab meie tegevusvaldkonnas kindlasti suurt tähtsust. Positiivne on samas ehitussektori aktiivsus, kuigi ka siin on juba tuntavad materjalipuudus ilmingud.

Juhatuse hinnang firma tegevusele uues majanduskekkonnas on „hea“.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 407 468	3 819 274	2
Nõuded ja ettemaksed	2 942 609	3 550 991	3
Varud	7 509 235	7 074 686	5
Kokku käibevarad	16 859 312	14 444 951	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 824 162	5 442 165	3
Materiaalsed põhivarad	1 678 412	1 812 768	6
Immateriaalsed põhivarad	0	1 255	7
Kokku põhivarad	7 502 574	7 256 188	
Kokku varad	24 361 886	21 701 139	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	158 127	779 925	8,10
Võlad ja ettemaksed	5 337 354	2 401 521	11
Eraldised	0	6 300	15
Kokku lühiajalised kohustised	5 495 481	3 187 746	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	864 086	318 058	8,10
Eraldised	46 000	29 000	15
Kokku pikaajalised kohustised	910 086	347 058	
Kokku kohustised	6 405 567	3 534 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	83 070	83 070	
Kohustuslik reservkapital	19 174	19 174	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 304 089	17 249 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 986	814 786	
Kokku omakapital	17 956 319	18 166 335	
Kokku kohustised ja omakapital	24 361 886	21 701 139	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	15 936 816	13 343 643	16
Muud äritulud	581 554	89 879	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 014 332	-9 373 255	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 137 518	-796 695	19
Tööjõukulud	-1 526 419	-1 607 427	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 075 312	-857 376	6,7
Muud ärikulud	-39 967	-5	
Ärikasum (kahjum)	724 822	798 764	
Intressitulud	170 979	170 271	21
Intressikulud	-43 146	-33 144	22
Muud finantstulud ja -kulud	-172 088	-104 826	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	680 567	831 065	
Tulumaks	-130 581	-16 279	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 986	814 786	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	724 822	798 764	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 075 312	857 376	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	535 066	-88 258	6,7
Muud korrigeerimised	-3 200	-157 933	8
Kokku korrigeerimised	1 607 178	611 185	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 447 111	-127 927	3
Varude muutus	-434 549	-344 566	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 946 533	-963 823	8,10,11,15
Kokku rahavood äritegevusest	3 396 873	-26 367	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-40 633	-88 685	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 482 586	415 583	6,7
Antud laenud	-300 000	-860 000	4
Antud laenude tagasimaksed	919 000	180 000	4
Laekunud intressid	201 619	119 385	3,21
Muud laekumised investeerimistegevusest	854 966	69 908	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 117 538	-163 809	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-211	-2 980	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 992 279	-538 557	8
Makstud intressid	-43 146	-25 331	22
Makstud dividendid	-760 000	-100 000	11,23
Makstud ettevõtte tulumaks	-130 581	-16 279	11,23
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-110 393	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 926 217	-793 540	
Kokku rahavood	2 588 194	-983 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 819 274	4 802 990	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 588 194	-983 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 407 468	3 819 274	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	191 700	-3 051 021	19 174	20 291 695	17 451 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	814 786	814 786
Emiteeritud osakapital	-108 630	0	0	108 630	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis	0	3 051 021	0	-3 051 020	1
31.12.2020	83 070	0	19 174	18 064 091	18 166 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	549 986	549 986
Väljakuulutatud dividendid	0		0	-760 000	-760 000
Muud muutused omakapitalis	0		0	-2	-2
31.12.2021	83 070		19 174	17 854 075	17 956 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KEIL M.A. 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

OÜ Keil M.A. arvestus- ja esitusvaluutaks on EURO.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud EUR-odesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit s.j.ostjalt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva,kantakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete alla.

Ostjalt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 EURO, on kajastatud väheväärtusliku inventarina ja kantud kulusse. Kuludesse

kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700,00 EUR.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu inventar ja IT-seadmed	2-10 aastat
Tarkvara	4 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadaolevad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on

amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel.

Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena on bilansis kajastatud tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel. Selliste sündmuste realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% ning kohustiste summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust selle täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning realiseerumise aja kohta. Eraldisi on plaanitud kasutada ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need moodustati.

Tingimuslikud varad ja kohustised on kajastatud bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. OÜ Keil M.A. puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale üldse majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kulud hõlmavad nii realiseerunud kui realiseerimata kulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 või täismääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumi-aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Keil M.A. seotud osapoolteks on:

- osaühingutel on kattuvad omanikud
- olulise osalusega eraisikust omanikule kuuluv firma
- tegev- ja kõrgem juhtkond

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3 694	4 622
Arvelduskontod	6 403 774	3 814 652
Kokku raha	6 407 468	3 819 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 398 986	1 398 986	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 799 976	1 799 976	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-400 990	-400 990	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 104	9 104	0	0	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 508	5 508	0	0	
Laenunõuded	6 308 732	1 178 732	3 660 000	1 470 000	4
Muud nõuded	38 276	38 276	0	0	
Intressinõuded	19 405	19 405	0	0	
Viitlaekumised	18 871	18 871	0	0	
Ettemaksed	13 797	13 797	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 529	12 529	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 268	1 268	0	0	
Kapitalirendinõuded	992 368	298 206	694 162	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 766 771	2 942 609	4 354 162	1 470 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 312 342	1 312 342	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 367 888	1 367 888	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 546	-55 546	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 098	4 098	0	0	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 630	5 630	0	0	
Laenunõuded	7 099 820	2 019 820	1 260 000	3 820 000	4
Muud nõuded	74 498	74 498	0	0	
Intressinõuded	73 987	73 987	0	0	
Viitlaekumised	511	511	0	0	
Ettemaksed	17 196	17 196	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 928	3 928	0	0	
Muud makstud ettemaksed	13 268	13 268	0	0	
Kapitalirendinõuded	479 572	117 407	362 165	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 993 156	3 550 991	1 622 165	3 820 000	

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen 1	338 732	338 732	0	0	0%	EUR	tähtajatu
Laen 2	2 110 000	240 000	1 200 000	670 000	3,2%	EUR	2031
Laen 5	2 100 000	0	2 100 000	0	1%	EUR	2027
Laen 7	300 000	300 000	0	0	1%	EUR	2021
Laen 8	100 000	0	100 000	0	1%	EUR	2025
Laen 10	200 000	0	200 000	0	1%	EUR	2025
Laen 11	40 000	0	40 000	0	1%	EUR	2024
Laen 12	20 000	0	20 000	0	1%	EUR	2025
Laen 13	800 000	0	0	800 000	1%	EUR	2030
Laen 14	300 000	300 000	0	0	4%	EUR	2022
Laenunõuded	6 308 732	1 178 732	3 660 000	1 470 000			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen 1	338 732	338 732	0	0	0%	EUR	tähtajatu
Laen 2	2 450 000	330 000	1 200 000	920 000	3,2%	EUR	2031
Laen 4	172 088	172 088	0	0	6%	EUR	2021
Laen 5	2 100 000	0	0	2 100 000	1%	EUR	2027
Laen 6	279 000	279 000	0	0	3%	EUR	2021
Laen 7	300 000	300 000	0	0	1%	EUR	2021
Laen 8	100 000	100 000	0	0	3%	EUR	2020
Laen 9	300 000	300 000	0	0	8%	EUR	2020
Laen 10	200 000	200 000	0	0	3%	EUR	2021
Laen 11	40 000	0	40 000	0	1%	EUR	2022
Laen 12	20 000	0	20 000	0	1%	EUR	2022
Laen 13	800 000	0	0	800 000	1%	EUR	2030
Laenunõuded	7 099 820	2 019 820	1 260 000	3 820 000			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 420 383	1 355 535
Tooraine ja materjal	1 399 713	1 349 267
Teel olevad materjalid	20 670	6 268
Müügiks ostetud kaubad	6 025 836	5 719 151
Müügiks ostetud kaubad	5 722 367	5 415 687
Teel olevad kaubad	303 469	303 464
Ettemaksed varude eest	63 016	0
Ettemaksed	63 016	0
Kokku varud	7 509 235	7 074 686

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 487 106	63 446	152 928	3 703 480	144 664	3 848 144
Akumuleeritud kulum	-994 883	-39 159	-139 793	-1 173 835	-128 537	-1 302 372
Jääkmaksumus	2 492 223	24 287	13 135	2 529 645	16 127	2 545 772
Ostud ja parendused	432 922	11 811	3 134	447 867	818	448 685
Muud ostud ja parendused	432 922	11 811	3 134	447 867	818	448 685
Amortisatsioonikulu	-825 660	-13 672	-4 871	-844 203	-10 161	-854 364
Müügid (jääkmaksumuses)	-323 829	0	-3 496	-327 325	0	-327 325
31.12.2020						
Soetusmaksumus	3 383 386	75 257	143 716	3 602 359	145 482	3 747 841
Akumuleeritud kulum	-1 607 730	-52 831	-135 814	-1 796 375	-138 698	-1 935 073
Jääkmaksumus	1 775 656	22 426	7 902	1 805 984	6 784	1 812 768
Ostud ja parendused	2 926 419	7 137	23 797	2 957 353	0	2 957 353
Muud ostud ja parendused	2 926 419	7 137	23 797	2 957 353	0	2 957 353
Amortisatsioonikulu	-1 052 323	-11 830	-6 737	-1 070 890	-3 168	-1 074 058
Müügid (jääkmaksumuses)	-942 842	0	0	-942 842	0	-942 842
Ümberliigitamised	-1 074 811	0	0	-1 074 811	0	-1 074 811
Ümberliigitamised varudega	-1 074 811	0	0	-1 074 811	0	-1 074 811
Muud muutused	1	1	1	3	-1	2
31.12.2021						
Soetusmaksumus	2 225 569	82 395	167 513	2 475 477	145 482	2 620 959
Akumuleeritud kulum	-593 469	-64 661	-142 550	-800 680	-141 867	-942 547
Jääkmaksumus	1 632 100	17 734	24 963	1 674 797	3 615	1 678 412

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	1 482 586	415 583
Transpordivahendid	1 482 586	408 783
Muud masinad ja seadmed	0	6 800
Kokku	1 482 586	415 583

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	40 434	40 434
Akumuleeritud kulum	-36 167	-36 167
Jääkmaksumus	4 267	4 267
Amortisatsioonikulu	-3 012	-3 012
31.12.2020		
Soetusmaksumus	40 434	40 434
Akumuleeritud kulum	-39 179	-39 179
Jääkmaksumus	1 255	1 255
Amortisatsioonikulu	-1 255	-1 255
31.12.2021		
Soetusmaksumus	40 434	40 434
Akumuleeritud kulum	-40 434	-40 434
Jääkmaksumus	0	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Veoad	992 368	298 206	694 162	0	3,9%	2022-2026
Kapitalirendinõuded kokku	992 368	298 206	694 162			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Veoad	479 572	117 407	362 165	0	3,9%	2025
Kapitalirendinõuded kokku	479 572	117 407	362 165			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Veoautod	1 001 792	148 016	853 776	0	2%	2025
Sõiduauto	20 421	10 111	10 310	0	1,95%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 022 213	158 127	864 086	0		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Veoautod	1 067 435	769 798	297 637		2%	2021,2025
Sõiduauto	30 337	9 916	20 421		1,95%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 097 772	779 714	318 058	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 017 753	1 298 362
Kokku	1 017 753	1 298 362

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	1 072 012	1 076 080
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	181 890	215 824
1-5 aasta jooksul	327 890	14 527
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	974 446	1 690 561
Kokku	974 446	1 690 561

Keil M.A. OÜ annab rendile kasutusrendi tingimustel veoautosid ja haagiseid. Toodud andmed sisaldavad kauba ja materiaalse põhivara renditulu. Leping lõppemisel on võimalik rendiperioodi pikendada või tagastada vara Keil M.A. OÜ-le.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
--	------	------

Kasutusrendikulu	430 847	363 944
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	493 885	363 682
1-5 aasta jooksul	0	3 685

Keil M.A. OÜ rendib kasutusrendi tingimustel hooneid (2021.a summas 423 300), sõiduautosid (2021.a summas 7 422) ning väheväärtuslikku inventari (2021.a summas 125). Kasutusrendilepinguid on võimalik pikendada ja etteteatamisega katkestada. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 022 213	158 127	864 086	0	8
Laenukohustised kokku	1 022 213	158 127	864 086	0	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 097 772	779 714	318 058	0	8
Muud laenukohustised					
Arvelduskrediit	211	211	0	0	
Muud laenukohustised kokku	211	211			
Laenukohustised kokku	1 097 983	779 925	318 058	0	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 383 406	4 383 406	12
Võlad töövõtjatele	136 533	136 533	13
Maksuvõlad	391 438	391 438	14
Muud võlad	384	384	
Muud viitvõlad	384	384	
Saadud ettemaksed	425 593	425 593	
Tulevaste perioodide tulud	425 593	425 593	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 337 354	5 337 354	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 065 768	2 065 768	12
Võlad töövõtjatele	123 559	123 559	13
Maksuvõlad	107 996	107 996	14
Muud võlad	2 980	2 980	
Muud viitvõlad	2 980	2 980	
Saadud ettemaksed	101 218	101 218	
Tulevaste perioodide tulud	101 218	101 218	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 401 521	2 401 521	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Kodumaised tarnijad	28 777	41 621	
Kohustused seotud osapoolte vastu	21 585	16 523	24
EÜ sisesed tarnijad	4 331 851	2 007 624	
EU välised tarnijad	1 193	0	
Kokku võlad tarnijatele	4 383 406	2 065 768	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	72 603	71 751
Puhkusetasude kohustis	44 174	32 258
Palgaväljamaksetest kinnipidamised	19 756	19 550
Kokku võlad töövõtjatele	136 533	123 559

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		304 339		27 604
Üksikisiku tulumaks		17 202		16 575
Erisoodustuse tulumaks		2 486		-124
Sotsiaalmaks		63 640		59 981
Kohustuslik kogumispension		1 233		1 442
Töötuskindlustusmaksed		2 538		2 518
Ettemaksukonto jääk	5 508		5 630	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 508	391 438	5 630	107 996

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Eraldis kahjuliku lepingu suhtes	39 300	44 712	-48 712	35 300
Kokku eraldised	39 300	44 712	-48 712	35 300
Sealhulgas:				
Lühiajalised	8 500	6 300	-8 500	6 300
Garantiieraldis	8 500	6 300	-8 500	6 300
Pikaajalised	30 800	38 412	-40 212	29 000
Garantiieraldis	30 800	38 412	-40 212	29 000
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Eraldis kahjuliku lepingu suhtes	35 300	40 651	-29 951	46 000
Kokku eraldised	35 300	40 651	-29 951	46 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	6 300	0	-6 300	0
Garantiieraldis	6 300	0	-6 300	0
Pikaajalised	29 000	40 651	-23 651	46 000
Garantiieraldis	29 000	40 651	-23 651	46 000

OÜ Keil M.A. on andnud autode ja haagiste tagasiostugarantii pankadele. Potentsiaalselt tekkida võivaks kahjuks on arvestatud turuhinna ja ostuhinna vahe. Need on kohustused, mis realiseeruvad ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Juhtkonna hinnang on antud kõige tõenäolisema summa kohta, mis oleks vaja eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Pikaajalisi eraldisi diskonteeritud pole, kuna juhtkonna hinnangul on eraldiste diskonteerimise mõju ebaoluline.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 998 710	11 648 301
Läti	466 488	824 860
Saksamaa	946 519	589 219
Soome	25 437	23 402
Leedu	262 987	55 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	209 383	184 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 909 524	13 326 427
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	27 292	17 216
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	27 292	17 216
Kokku müügitulu	15 936 816	13 343 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude mootorsõidukite müük	10 122 680	6 457 009
Mootorsõidukite hooldus-remont	1 890 141	2 455 824
Mootorsõidukite varuosade müük	2 851 983	3 354 730
Veokite rentimine	1 072 012	1 076 080
Kokku müügitulu	15 936 816	13 343 643

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	576 245	88 259
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 290	1 585
Muud	19	35
Kokku muud äritulud	581 554	89 879

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	-42 438	-169 500
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-11 309 051	-8 687 814
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-235 571	-204 815
Transpordikulud	-64 520	-112 426
Muud	-362 752	-198 700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 014 332	-9 373 255

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-430 847	-363 944
Energia	-65 055	-54 022
Elektrienergia	-23 091	-22 676
Soojusenergia	-28 162	-18 780
Kütus	-13 802	-12 566
Mitmesugused bürookulud	-53 388	-51 729
Lähetuskulud	-8 851	-6 785
Koolituskulud	-6 859	-917
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 446	-6 102
Kulud eraldiste moodustamiseks	-10 700	4 000
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-350 444	-14 158
Arvutite hooldus ja litsensid	-45 644	-64 933
Rendiobjektide hoolduskulud	-64 674	-72 946
Omaautode kulud	-14 691	-16 357
Reklaamikulud	-16 978	-28 286
Töökodade omakulu	-33 108	-27 356
Esinduskulud	-10 270	-73 373
Muud	-19 563	-19 787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 137 518	-796 695

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 129 740	-1 150 505
Sotsiaalmaksud	-374 154	-393 285
Muud	-22 525	-63 637
Kokku tööjõukulud	-1 526 419	-1 607 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	47
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	43	46
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	133 658	164 278
Intressitulu kapitalirendilt	37 213	5 637
Muud intressitulud	108	356
Kokku intressitulud	170 979	170 271

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	-43 146	-25 329
Muud intressikulud	0	-7 815
Kokku intressikulud	-43 146	-33 144

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Finantskulu laenudelt	-172 088	-104 826
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-172 088	-104 826

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	760 000	130 581	100 000	16 279	0
Eesti	760 000	130 581	100 000	16 279	0
Kokku	760 000	130 581	100 000	16 279	0

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	887 836	1 072 830

Kokku nõuded ja ettemaksed	887 836	1 072 830
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 586	16 523
Kokku võlad ja ettemaksed	21 586	16 523

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 130 000	5 280 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 130 000	5 280 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 638 732	860 000	150 000	6 348 732	121 133
Kokku antud laenud	5 638 732	860 000	150 000	6 348 732	121 133

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 348 732	0	340 000	6 008 732	114 000
Kokku antud laenud	6 348 732	0	340 000	6 008 732	114 000

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 675	10 125	0	60 765	12 553	0
Kokku müüdnud	89 675	10 125	0	60 765	12 553	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 354	702 637	0	614 144	917	870
Kokku ostetud	7 354	702 637	0	614 144	917	870

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	42 000	42 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ KEIL M.A. (registrikood: 10298130) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄNGEL	Juhatuse liige	29.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KEIL M.A. osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ KEIL M.A. (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Enn Leppik
Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/
Ülle Lindmets
Vandeauditori number 408

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ
Nexia International liige
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

29.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KEIL M.A. (registrikood: 10298130) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LINDMETS	Vandeaudiitor	29.06.2022
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 304 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 986
Kokku	17 854 075
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 454 075
Kokku	17 854 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	10122680	63.52%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	2851983	17.90%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1890141	11.86%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	1072012	6.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIMILULI OÜ	14324114	Eesti	41535 EUR (Lihtomand)
Hanrimar OÜ	14325912	Eesti	41535 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661033
Faks	+372 7661022
E-posti aadress	info@keilma.ee
Veebilehe aadress	www.keilma.ee