

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Konsultatsioonibüroo Toompere ja Ottender

registrikood: 10298064

tänava/talu nimi, Gildi 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 7403374

faks: +372 7403372

e-posti aadress: info@oto.ee

veebilehe aadress: www.oto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Konsultatsioonibüroo Toompere & Ottender OÜ tegevusaladeks on raamatupidamis- ja juriidiliste teenuste osutamine ning kinnisvara üürileandmine. Klientideks on Tartu linna ja maakonna korteriühistud ja väikeettevõtted.

2014. aasta müügitulu oli 38691.- eurot. Sellest 97% moodustab raamatupidamisteenused, 1% juriidilised teenused ja 2% kinnisvara üürileandmine. Võrreldes 2013. aastaga suurenes müügitulu 383.- eurot.

2014. aastal investeeriti põhivarasse 2865.- eurot.

2014. aastal töötas Konsultatsioonibüroo Toompere & Ottender OÜ keskmiselt kaks töötajat ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 24455.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 540	32 835	2
Nõuded ja ettemaksed	7 612	6 805	3
Kokku käibevara	49 152	39 640	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 293	2 755	6
Kokku põhivara	2 293	2 755	
Kokku varad	51 445	42 395	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	610	146	8
Võlad ja ettemaksed	39 804	35 334	9
Kokku lühiajalised kohustused	40 414	35 480	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	442	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	442	0	
Kokku kohustused	40 856	35 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 103	834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 674	3 269	
Kokku omakapital	10 589	6 915	
Kokku kohustused ja omakapital	51 445	42 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	38 691	38 308	10
Muud äritulud	0	550	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 955	-5 858	12
Tööjõukulud	-24 455	-24 549	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 327	-4 692	6
Muud ärikulud	-277	-491	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 677	3 268	
Intressikulud	-39	-15	15
Muud finantstulud ja -kulud	36	16	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 674	3 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 674	3 269	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 677	3 268	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 327	4 692	6
Kokku korrigeerimised	3 327	4 692	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-461	-1 337	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 470	585	
Kokku rahavood äritegevusest	11 013	7 208	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 865	0	
Antud laenud	-2 910	-20	
Antud laenude tagasimaksed	2 600	120	
Laekunud intressid	0	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 175	116	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 075	511	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 128	-272	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41	-188	
Makstud intressid	-39	-15	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	867	36	
Kokku rahavood	8 705	7 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 835	25 475	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 705	7 360	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 540	32 835	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	834	3 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 269	3 269
31.12.2013	2 556	256	4 103	6 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 674	3 674
31.12.2014	2 556	256	7 777	10 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Konsultatsioonibüroo Toompere & Ottender OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasata, kuid mille soetusmaksumus on alla 319,56 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 30%
- majandusinventar 20-30%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutavate teenuste valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuste osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	41 539	32 214
Arvelduskontod	1	621
Kokku raha	41 540	32 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 228	7 228	
Ostjatelt laekumata arved	7 228	7 228	
Muud nõuded	346	346	5
Laenunõuded	310	310	
Intressinõuded	36	36	
Ettemaksed	38	38	
Tulevaste perioodide kulud	38	38	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 612	7 612	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 731	6 731	
Ostjatelt laekumata arved	6 731	6 731	
Muud nõuded	0	0	5
Laenunõuded	0	0	
Ettemaksed	74	74	
Tulevaste perioodide kulud	74	74	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 805	6 805	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 070	973
Üksikisiku tulumaks	749	842
Erisoodustuse tulumaks	0	11
Sotsiaalmaks	1 611	1 511
Kohustuslik kogumispension	31	46
Töötuskindlustusmaksed	101	138
Intress	219	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 781	3 590

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	310	310			
Lühiajaline laen	310	310	6%	EUR	2015
Intressinõuded	36	36			
Kokku muud nõuded	346	346			
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	0	0			
Lühiajaline laen	0	0			
Kokku muud nõuded	0	0			

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 196	28 574	31 770
Akumuleeritud kulum	-3 196	-21 127	-24 323
Jääkmaksumus	0	7 447	7 447
Amortisatsioonikulu		-4 692	-4 692
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 196	28 574	31 770
Akumuleeritud kulum	-3 196	-25 819	-29 015
Jääkmaksumus	0	2 755	2 755
Ostud ja parendused		2 865	2 865
Muud ostud ja parendused		2 865	2 865
Amortisatsioonikulu		-3 327	-3 327
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 196	31 439	34 635
Akumuleeritud kulum	-3 196	-29 146	-32 342
Jääkmaksumus	0	2 293	2 293

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Inventar	629	187	442	21,9%	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	629	187	442			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Inventar	0	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0			

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	423	423			0%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	423	423						
Kapitalirendikohustused kokku	629	187	442					7
Laenukohustused kokku	1 052	610	442					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	102	102			0%	EUR	2014	
Lühiajaline laen	44	44			6%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	146	146						
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0					7
Laenukohustused kokku	146	146	0					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 623	33 623	
Võlad töövõtjatele	2 400	2 400	
Maksuvõlad	3 781	3 781	4
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 804	39 804	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 109	30 109	
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200	
Maksuvõlad	3 590	3 590	4
Saadud ettemaksed	435	435	
Tulevaste perioodide tulud	435	435	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 334	35 334	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 691	38 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 691	38 308
Kokku müügitulu	38 691	38 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	37 764	37 181
Juriidilised teenused	160	360
Ruumide üür	767	767
Kokku müügitulu	38 691	38 308

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	0	550
Kokku muud äritulud	0	550

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 400	2 400
Mitmesugused bürookulud	900	1 499
Pangateenused	289	274
Telefonikulud	1 303	1 219
Reklaamikulud	82	84
Majanduskulud	1 981	382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 955	5 858

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	18 256	18 320
Sotsiaalmaksud	6 199	6 229
Kokku tööjõukulud	24 455	24 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	277	491
Kokku muud ärikulud	277	491

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	3	0
Intressikulu kapitalirendilt	36	15
Kokku intressikulud	39	15

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu laenudelt	36	16
Kokku muud finantstulud ja -kulud	36	16

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Talisman Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	346		197	44
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		423		102

2014	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja		1 367	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3	1 150	
2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	771	44	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	279	272
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 181		

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2015

Osaühing Konsultatsioonibüroo Toompere ja Ottender (registrikood: 10298064) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TALIS TOOMPERE	Juhatuse liige	10.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 674
Kokku	7 777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 777
Kokku	7 777

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 674
Kokku	7 777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 777
Kokku	7 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	37764	97.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	767	1.98%	Ei
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	160	0.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Ottender	37309152748	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Talisman Invest OÜ	11572260	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Faks	+372 7403372
E-posti aadress	info@oto.ee
Veebilehe aadress	www.oto.ee