

Äriregistri nr. 10296591
Saare Maakond

Pärnu Maakohutu registriosakond
SAADUD

02.07.2001

.....lk. nr. 13217

2000.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2000.a. ja lõpp 31.detsember 2000.a.

ETTEVÕTTE NIMETUS
POSTIAADDRESS

OÜ ORES Ehitus
Ranna pst.3 Orissaare 96401

TEGEVJUHT

ANTS RIIM
Tel. (045) 45 383 050 53 942
Faks (045) 45 118

JUHATUS

ANTS RIIM
REIN KASK
REIN KELDER

PÕHITEGEVUSALA
OMANDIVORM

EHITUS
OSAÜHING

AUDIITORKONTROLL

Audit EG Enda Rüütel
järelalusotsus 14.06.2001

ESITAMISE KUUPÄEV

28.06.2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ ORES Ehitus juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ ORES Ehitus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ ORES Ehitus omanike üldkoosolek

28. juuni 2001

Orissaares 28.06.2001

Ants Riim
Juhatusesimees

28.06.2001
/allkiri, kuupäev/

Rein Kelder
Juhatuseliige

28.06.2001
/allkiri, kuupäev/

Rein Kask
Juhatuseliige

28.06.2001
/allkiri, kuupäev/

2000. a. tegevusaruanne

OÜ ORES Ehitus põhitegevus on üldehitus- ja remonttööd, vesivarustus- ja kanalisatsioonitööd. Kõrvaltegevusaladeks on betoonisegude ja betoonloodete valmistamine, ehitusmehhanismide ja seadmete ning transpordivahenditega teenuste osutamine, ehitusmaterjalide müük.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmetele otseselt juhatuse tööst osavõtu eest tasu ei makstud. Tegevjuhi tasu 2000.a. oli 120000 krooni. Keskmise töötajate arv 2000.a. oli 13 ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 717586 krooni.

2000.a.majandusaasta aruande koostamise periood oli 01.01.2001 kuni 11.06.2001.

Finantsnäitajad

	2000	1999
<u>Tulukuse näitajad</u>		
Omakapitali tulutase	8,6%	10,1%
Tegevustulus	1,6%	1,2%
Töötajate arv	13	18

Maksevõime finantssuhtarvud

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,6	1,3
Likviidsuskordaja	1,4	1,3
Käibekapitali suurus kroonides	158346	106916

Finantsvõimenduse suhtarvud

Võõr- ja omakapitali suhe	0,49	0,65
Võlakordaja	0,33	0,40

2000. aasta kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2000	168011
2000. aasta aruandeaasta kasum	47084
Kokku jaotamiseks	215095
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000. a. majandusaasta aruande kinnitamist	215095

Audiitorfirma AUDIT EG OÜ

Äriregistri kood 10033644

Rohu 1a-30 Kuressaare

Tel. 33 261; GSM (050)98 448

**Audiitori järeldus-otsus
Osaühingu ORES Ehitus
osanikele**

Olen kontrollinud Osaühingu ORES Ehitus 31. detsembril 2000. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. a. finantstulemuseks 47 084 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000. a. 815 049 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühingu ORES Ehitus 2000. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit.

Kuressaares 14. juuni 2001. a.

Enda Rüütel

EV vannutatud audiitor

tunnistus nr. 315 15.06.1995.

Isikukood 45402240010



JÜ ORES Ehitus bilanss seisuga 31.12.2000

AKTIVA	2000.a.	1999.a.	PASSIVA	2000.a.	1999.a.
<u>Käibevara</u>			<u>Kohustused</u>		
Raha ja pangakontod	143579.-	179684.-	Pikaajal. pangalaenude tagasim.järgm.per (lisa 8; 9)	8084.-	88171.-
Ostjatelt laekumata arved (lisa 2)	114132.-	132852.-			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 2)	-	-20000.-			
Nõuded ostjate vastu kokku	114132.-	112852.-			
Muud lühiajalised nõuded (lisa 3)	100000.-	100000.-	Hankijatele tasumata arved	72942.-	87327.-
Viitlaekumised (lisa3)	7800.-	1667.-			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 12)	703.-	227.-	Maksuvõlad (lisa 12)	99539.-	31828.-
Muud ettemakstud tulev. periood. kulud (lisa 4)	8043.-	19033.-			
Ettemakstud tulev. per. kulud kokku	8746.-	19260.-	Võlad töövõtjatele (lisa 13)	89389.-	109845.-
Tooraine ja materjal (lisa 5)	53157.-	9358.-	LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	269954.-	317171.-
Ettemaksed hankijatele	886.-	1266.-			
Varud kokku	54043.-	10624.-	Pikaajaline pangalaen (lisa 8, 9)	-	8084.-
Käibevara kokku	428300.-	424087.-	PIKAAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	-	8084.-
<u>Põhivara</u>					
Pikaajalised investeeringud (lisa 6)	1500.-	-			
Ehitised	449398.-	449397.-	Kohustused kokku	269954.-	325255
Masinad ja seadmed	218004.-	242039.-			
Muu inventar, tööriistad	90398.-	129912.-	<u>Omakapital osaühingus</u>		
Akumuleeritud põhivara kulum	-372550.-	-422466.-			
Materiaalne põhivara kokku (lisa 7)	385249.-	398882.-	Osakapital nimiväärtuses (lisa 10)	300000.-	300000.-
Arenguväljaminekud	-	297.-	Kohustuslik reservkapital	30000.-	22543.-
Põhivara kokku	386749.-	399179.-	Eelm. perioodide jaotamata kasum	168011.-	125126.-
			Aruandeaasta kasum	47084.-	50342.-
			Omakapital osaühingus kokku	545095.-	498011.-
AKTIVA KOKKU	815049.-	823266.-	PASSIVA KOKKU	815049.-	823266.-

OÜ ORES Ehitus 2000. a. kasumiaruanne

	2000.a.	1999.a.
Realiseerimise netokäive	2903537	4294489
Realiseeritud toodete kulu	2624889	3908265
BRUTOKASUM	278648	386224
Üldhalduskulud	233994	314376
Muud äritulud	14061	65956
Muud ärikulud	8548	59846
ÄRIKASUM	50167	77958
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	7222	3551
Finantskulud		
Intressikulud	10305	24721
KASUM		
MAJANDUSTEGEVUSEST	47084	56788
KASUM ENNE		
TULUMAKSUSTAMIST	47084	56788
Tulumaks tuludeklaratsiooni järgi	-	6446
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	47084	50342

LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ ORES Ehitus vara, kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise perioodil 01.01.2001 – 31.12.2001.

Juhatus hinnangul on OÜ ORES Ehitus jätkuvalt tegutsev äriühing.

Lisa 2 Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani; lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

2000. aastal laekus OÜ ORES Ehitusele ebatõenäoliselt laekuva arveid 20000 krooni, mille võrra vähendati üldhalduskulusid.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal.

31.12.2000 seisuga ei olnud OÜ ORES Ehitusel pooleliolevaid pikaajalisi projekte.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Bilansikirje sisaldab Orissaare Vallavalitsusele 1999. aastal antud lühiajalist laenu 5 %-lise aastaintressiga. Laenu tagastamise esialgne tähtaeg oli 31.08.2000. Seisuga 31.08.2000 pikendati laenu tagastamise tähtaega 31.05.2001 arvestades intressi selle ajavahemiku eest 8%. Seisuga 31.12.2000 on arvestatud laekumata intressi 7800 krooni.

Lisa 4. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Bilansikirje sisaldab endas ettemaksu autokindlustuse eest 397 krooni ja ajakirjanduse tellimise eest 7646 krooni.

Lisa 5. Varud

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil. Varude allahindlust ei toimunud.

Lisa 6 Pikaajaline finantsinvesteering

Bilansikirje sisaldab arve alusel kohustusena üles võetud KÜ Sõpruse pst 214 osamaksu. Tasutud 2001.a.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Hooned	Masinaid ja seadmed	Inventar, tööriistad	Immateriaalne põhivara	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	449397	242039	129912	21000	-443169
Soetamine	-	55534		-	-
Rekonstrueerim.	-	-	-	-	-
Müük	-	66358	-	-	+66358
Mahakandmine	-	13211	39514	21000	+73725
Maj.aasta kulum	(40847)	(11570)	(16750)	(297)	-69464
Aasta lõpuks	449397	218004	90398	-	757799

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninormid määratakse vastavalt põhivara kasulikule tööeale igale põhivara objektile eraldi kuni 50% aastas.

Masinate ja seadmete akumuleeritud kulum aasta algul oli 242039 krooni.

Inventari ja tööriistade akumuleeritud kulum aasta algul oli 99083 krooni.

Hoonete akumuleeritud kulum aasta algul oli 81344 krooni.

Põhivara objektid, mille maksumus on alla 6000 krooni loetakse väheväärtuslikuks põhivaraks ja kantakse kuludesse. 2000.a. on kuludesse kantud väheväärtuslikku põhivara kogumaksumuses 8412 krooni.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Kreeditori nimetus	Võlgnevuse jääk 31.12.00	Sellest kuulub tasumisele 2001.a.	Intress aastast %	Võlgnevuse lõplik tasumise tähtaeg
ERA PANK	8084	8084	18	24.01.2001

Lisa 9. Laenu tagatis

Tagatiseks antud vara	Tagatiseks antud vara maksumus hindamisakti alusel
3-toaline korter Tallinn Sõpruse pst 214	245000

Lisa 10. Omakapital

1997.aastal kujundati ORES AS ümber osaühinguks ORES Ehitus.

ORES Ehituse OÜ miinimumkapital on 150 000 krooni, maksimumkapital 600 000 krooni.

Osakapital 300 000 krooni on jagatud viieks võrdseks osaks.

Lisa11. Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasumi mõju rahavoogudele	2000	Korrigeeritud 1999
Puhaskasum	+47084.-	+50342.-
Põhi- ja immateriaalse vara amortisatsioon	+69464.-	+109010.-
Kasum materiaalse põhivara müügist	-7627.-	-5500.-
Arvestuslik laenuintress	- 6133.-	-1667.-
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+102788.-	+152185.-
Käibevara jääkide muutus		
Nõuetest ostjatele	-1280.-	+378735.-
Muud lühiajalised nõuded	-	-99506.-
Maksude ettemaksed	-476.-	+58.-
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+10990.-	+47643.-
Materjal	-43799.-	+19350.-
Ettemaksed hankijatele	+380.-	+1924.-
Muutus käibevaras (v.a. raha ja pangakontod)	-34185.-	+348204.-
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Hankijatele tasumata arved	-15885.-	-70634.-
Maksuvõlad	+67711.-	-142207.-
Võlad töövõtjatele	-20456.-	-23442.-
Muutus lühiajalistest kohustustest kokku	+31370.-	-236283.-
NETO RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	+99973.-	+264106.-
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kulutused põhivara ostuks	-55534.-	-38079.-
Põhivara müük	+7627	+5500.-
RAHAVOOD INVEST. TEGEVUSEST KOKKU	-47907.-	-32579.-
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laenu tagasimakse	-88171.-	-68226.-
RAHAVOOGUDE MUUTUS KOKKU	-36105.-	+163301.-

Lisa 12. Maksuvõlad

Maksuliigid	Jääk 31.12.2000		Jääk 31.12.1999
	Maksuvõlad	Maksuviivised	
Käibemaks	34595.-	-	2629.-
Sotsiaalmaksu viitvõlg	19594.-	-	17942.-
Sotsiaalmaks	20133.-	-	-
Üksikisiku tulumaks viitvõlg	12058.-	-	11224
Üksikisiku tulumaks	12983.-	-	-
Ettevõtetulumaks	-	-	32
Erisoodustuse tulumaks	176.-	-	-
KOKKU	99539.-	-	31827

Bilansikirjel "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded" on toodud kinniipeetud tulumaksu ettemaks 32 krooni ja tagasiarvestamata käibemaks 671 krooni.

Lisa 13. Võlad töövõtjatele

Bilansis seisuga 31.12.2000.a. näidatud võlad töövõtjatele 89389 krooni sisaldavad võlgnevust detsembrikuu töötasu osas 47385 krooni ja puhkusekohustust 42004 krooni, millest 10422 krooni on arvestuslik sotsiaalmaksu kohustus.

Lisa 14. Netorealiseerimiskäive

Realiseerimiskäibest moodustas ehitustegevus 2000. aastal 98,3%; materjalide müük 0.7%; mehhanismidega osutatud teenused 0,4%; betoonloodete valmistamine ja muud ehitusega seotud teenused 0,6%.

Ehitustöid teostati 100% Eesti Vabariigis.

OÜ ORES Ehitus osanike nimekiri seisuga 28.06.2001.a.

NIMI	AADDRESS	ISIKUKOOD	OSAKAPITAL EEK
Jaak-Ott Kuuseok	Kevade 24A Kuressaare	34210240028	60.000.-
Mart Kruusimägi	Võidu 42-5 Orissaare	36211090027	60.000.-
Ants Riim	Kuivastu mnt.9B-8 Orissaare	35808090019	60.000.-
Rein Kask	Käo küla, Laimjala vald	35507090016	60.000.-
Rein Kelder	Ardla küla, Põide vald	35001070034	60.000.-