

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Ores Ehitus

registrikood: 10296591

tänava/talu nimi, Ranna pst.3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

postisihtnumber: EE3320

maakond: Saare maakond

telefon: +3724545383

faks: +3724545118

e-posti aadress: ores@tt.ee

veebilehe aadress: www.oresehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 18 Üldhalduskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Tulumaks	21
Lisa 23 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

OÜ Ores Ehitus põhitegevusaladeks on vee-, ja kanalisatsioonitrasside ehitus, mis moodustas 2009.aastal 73,6% müügitulust; elamute ja mitteeluhoonete ehitus, mis moodustas aruandeaastal 13,2% müügitulust; põllumajandusrajatiste ehitus 3,6% müügitulust; teede ja platside ehitus 3,2% müügitulust; kaeve- ja mullatööd 1,5% müügitulust.

2009.aastal kasvas ettevõtte müügitulu vaatamata ehitusturu üldisele jahtumisele 12%. Ettevõtte müügituluks kujunes 11 654 249 krooni.

2010. aastaks, mil olulist majanduskasvu ei ole ette näha, on planeeritud käibe mahu säilitamine 2009. aasta tasemel, mis tagatakse eelkõige töö efektiivsuse tõstmisega.

Olulisteks märksõnadeks meie tegevuses on kvaliteet, kulude optimeerimine ja keskkonnasäästlik materjalikasutus.

Oma eeliseks ehitusturul tegutsemisel peame eelkõige meie poolt pakutavate teenuste professionaalsust, kõrget kvaliteeti ja kompleksust ning operatiivset ja paindlikku suhtumist tellija soovidesse parima lõpptulemuse saavutamiseks. Üheks ettevõtte tugevuseks on ka kogemus ja oskus erinevate ehitustööde teostamiseks (nii elu- kui tootmishoonete remondi- ja ehitustöödeks, vee- ja kanalisatsioonitrasside, teede- ja platside, piirete ja ujuvkaide ehituseks), omades vastavaid ehitusmehhanisme.

Ettevõtte omab tegevusluba arhitektuurimälestistel töötamiseks ja sellealaseid pikaajalisi kogemusi.

2008. aastal tunnistati Ores Ehitus OÜ kvaliteedijuhtimissüsteem vastavaks rahvusvahelisele standardile ISO 9001:2000, mis toetab ettevõtte eesmärki läbi kvaliteetse teenuse tagada klientide, oma töötajate ja ühiskonna rahulolu ning usaldus ja ettevõtte jätkuv areng.

Töötajate professionaalsuse säilitamiseks ja tõstmiseks panustab ettevõtte jätkuvalt töötajate erialasesse koolitusse täiendades teadmisi uute ehitusmaterjalide ja tehnoloogiate (eelkõige keskkonnasäästlike ja ökoloogiliste) osas.

2009. aastal investeeris ettevõtte materiaalsesse põhivarasse kokku 1 026 297 krooni. Sealhulgas rekonstrueeriti töötajate olmeruum ja vahetati välja laoruumi katus kokku maksumuses 441 221 krooni. Järgepidevalt korrastatakse ettevõtte territooriumi ja hooneid, andes sellega panuse ka kohaliku elukeskkonna ilme parandamisele. Ettevõtte heakorratööd said 2009. aastal tunnustatud Saare maakonna tunnustuskirjaga Kaunis Kodu 2009.

2010. aastaks ei ole planeeritud olulisi investeeringuid materiaalsesse põhivarasse.

Olles oma piirkonna arvestatav tööandja tehakse koostööd kohaliku omavalitsuse asutustega aidates jõudumööda kaasa kohaliku elu edendamisele. Toetatakse kohalike õppe-, spordi- ja kultuuriasutuste korraldatavaid ühisüritusi.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2009	2008
Müügitulu (kroonides)		11654249	10446654
Tulu kasv (%)	(müügitulu 2008-müügitulu 2009) / müügitulu 2006*100	12	-15
Brutokasumimäär(%)	brutokasum/müügitulu * 100	14	13
Aruandeaasta kasum (kroonides)		1141516	806591
Kasumi kasv %	(kasum 2009 - ksaum 2008)/ksaum 2008 * 100	42	-11
Puhasrentaablus %	aruandeaasta kasum/müügitulu * 100	10	8
Lühiajalised kohustuste kattekordaja (kordades)	kaibevara/lühiajalised kohustused	3,2	3,5
ROA	aruandeaasta kasum/varad kokku * 100	15	12
ROE	aruandeaasta kasum/omakapital kokku * 100	20	16

Ants Riim

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ores Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ores Ehitus OÜ 31.12.2009. aasta finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009-31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Ores Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ants Riim

Juhatuse esimees

Eve Riim

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 887 625	2 821 632	2
Nõuded ja ettemaksed	1 042 318	1 582 931	3,4,5
Varud	154 687	213 627	6
Kokku käibevara	5 084 630	4 618 190	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 392 001	1 820 607	7,9
Immateriaalne põhivara	12 880	24 626	8
Kokku põhivara	2 404 881	1 845 233	
Kokku varad	7 489 511	6 463 423	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	105 770	100 072	9,11
Võlad ja ettemaksed	1 247 296	1 215 652	5,12,13,22
Eraldised	246 500	0	14,17
Kokku lühiajalised kohustused	1 599 566	1 315 724	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	150 456	256 226	11
Eraldised	56 500	0	14,17
Kokku pikaajalised kohustused	206 956	256 226	
Kokku kohustused	1 806 522	1 571 950	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	180 000	180 000	15
Kohustuslik reservkapital	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 331 473	3 874 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 141 516	806 591	
Kokku omakapital	5 682 989	4 891 473	
Kokku kohustused ja omakapital	7 489 511	6 463 423	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	11 654 249	10 446 654	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 060 058	-9 113 363	17
Brutokasum (-kahjum)	1 594 191	1 333 291	
Üldhalduskulud	-395 339	-415 151	18
Muud äritulud	1 319	1 237	
Muud ärikulud	-31 390	-124 312	20
Ärikasum (-kahjum)	1 168 781	795 065	
Finantstulud ja -kulud	65 773	64 691	11,21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 234 554	859 756	
Tulumaks	-93 038	-53 165	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 141 516	806 591	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 168 781	795 065	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	368 279	342 398	7,8,17,18
Kasum (kahjum) põhivara müügist	17 862	78 160	7,20
Muud korrigeerimised	303 198	1 110	3,14,21
Kokku korrigeerimised	689 339	421 668	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	540 402	-336 934	4
Varude muutus	58 940	53 096	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-398 103	113 503	5,12
Kokku rahavood äritegevusest	2 059 359	1 046 398	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 026 297	-560 487	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	80 509	260 000	7,20
Laekunud intressid	83 039	83 367	9,11,21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-862 749	-217 120	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-100 072	-128 323	9,11
Makstud intressid	-17 254	-18 567	11,21
Makstud dividendid	0	-50 000	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	0	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130 617	-196 890	
Kokku rahavood	1 065 993	632 388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 821 632	2 189 244	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 065 993	632 388	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 887 625	2 821 632	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	180 000	30 000	4 074 882	4 284 882
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			806 591	806 591
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2008	180 000	30 000	4 681 473	4 891 473
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 141 516	1 141 516
Makstud dividendid			-350 000	-350 000
31.12.2009	180 000	30 000	5 472 989	5 682 989

Omakapitali muutuste kohta on lisainformatsiooni ka lisades 15 ja 22.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Ores Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritakse 2009.aastal ärikasumit; eelnevatel aastatel korrigeeriti puhaskasumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas ning tähtajalisi hoiuseid pangas tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatakse muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumised kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses.

sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta või soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kantakse soetamisel ja kohesel kasutusele võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kui matriaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele, objekti soetusmaksumusele või võetakse arvele eraldi põhivara komponendina. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendatava komponendi hinnangulisest osatähtsusest põhivara soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele.

Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest.

Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest maksumusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	28
Masinad ja seadmed	6
Tööriistad ja inventar	3
Arenguväljamained	5
Tarkvara, patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	3

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse vastavalt põhivara kasulikule tööeale igale põhivara objektile eraldi.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja-määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest kumb on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:

- ettevõtjal lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades. Eraldise kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamistega kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Garantiieraldis moodustatakse kui ettevõtte annab enda poolt müüdud teenustele ja toodetel garantii. Ettevõtte bilansis on garantiieraldis moodustatud summas, mis on vajalik müüdud toodete ja teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise moodustamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mis saadakse eelmisel

perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning seda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid)
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjaid)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele)
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et

projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Muud ettemakstud

tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud“.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	5 190	32 203	
Arvelduskontod	77 869	7 429	
Tähtajalised hoiused	3 804 566	2 782 000	21
Kokku raha	3 887 625	2 821 632	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 017 159	1 109 541	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 929	1 130	5
Muud nõuded	437	648	
Ettemaksed	22 793	25 962	
Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolev tulu	0	445 650	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 042 318	1 582 931	

2008.a. kajastatud pikaajalisest ehituslepingust saadaolev tulu sisaldab endas pikaajalise lepingu järgselt 2008.aasta lõpus soetatud ja 2009. aruandeaastal paigaldatud veepuhastusseadmete maksumust, mille eest arve esitamise tähtaeg koos tööde teostamisega saabus 2009.

aastal, mil vähendati ka 445 650 krooni ulatuses aruandeperioodi müügitulu.

Muud nõuded sisaldavad laekumata arvestuslikku pangaintressi.

Ettemaksed sisaldavad lühiajalisi ettemakseid kindlustuse, reklaami ja ajakiranduse eest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 055 643	1 139 541	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-38 484	-30 000	20
Kokku nõuded ostjate vastu	1 017 159	1 109 541	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-30 000	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-8 484	-30 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-38 484	-30 000	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	132 912	0	53 165
Käibemaks	1 929	6 176	1 130	117 151
Üksikisiku tulumaks	0	79 964	0	101 758
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	650
Sotsiaalmaks	0	153 592	0	190 740
Kohustuslik kogumispension	0	517	0	5 947
Töötuskindlustusmaksed	0	20 121	0	5 218
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 929	393 282	1 130	474 629

2009. aasta maksuvõla saldo sisaldab viitvõlgnevust maksude osas summas 190 311 krooni (sealhulgas ettevõtetulumaks dividendidelt 132 912 krooni). 2008. aastal vastavalt 186 451 krooni (sealhulgas ettevõtetulumaks dividendidelt 53 165. 2009. aastal ettemaks summas 1 929 krooni on bilansipäeva seisuga tagasiküsimise õiguseta käibemaksusumma (2008. aastal vastavalt 1130 krooni). Maksuvõlgade kohta informatsioon ka lisa 3,12 ja 22.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	154 687	213 627
Kokku varud	154 687	213 627

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007							
Soetusmaksumus	26 824	633 965	1 528 896	1 459 811	2 988 707	102 522	3 752 018
Akumuleeritud kulum	0	-186 104	-851 227	-1 088 523	-1 939 750	-92 141	-2 217 995
Jääkmaksumus	26 824	447 861	677 669	371 288	1 048 957	10 381	1 534 023
Ostud ja parendused	0	0	152 837	771 944	924 781	32 706	957 487
Muud ostud ja parendused			152 837	771 944	924 781	32 706	957 487
Amortisatsioonikulu	0	-29 958	-190 892	-100 292	-291 184	-11 601	-332 743
Müügid	0	0	0	-338 160	-338 160		-338 160
31.12.2008							
Soetusmaksumus	26 824	633 965	1 681 733	1 527 255	3 208 988	135 228	4 005 005
Akumuleeritud kulum	0	-216 062	-1 042 119	-822 475	-1 864 594	-103 742	-2 184 398
Jääkmaksumus	26 824	417 903	639 614	704 780	1 344 394	31 486	1 820 607
Ostud ja parendused	0	441 221	546 941	38 135	585 076	0	1 026 297
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		441 221					441 221
Muud ostud ja parendused			546 941	38 135	585 076	0	585 076
Amortisatsioonikulu	0	-29 958	-186 354	-106 507	-292 861	-9 136	-331 955
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-24 578	0	0	0	0	-24 578
Müügid	0	0	-98 370	0	-98 370	0	-98 370
31.12.2009							
Soetusmaksumus	26 824	1 050 608	1 887 997	1 565 390	3 453 387	135 228	4 666 047
Akumuleeritud kulum	0	-246 020	-986 166	-928 982	-1 915 148	-112 878	-2 274 046
Jääkmaksumus	26 824	804 588	901 831	636 408	1 538 239	22 350	2 392 001

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	80 509	260 000
Transpordivahendid	80 509	0
Muud masinad ja seadmed	0	260 000
Kokku	80 509	260 000

2009. aasta amortisatsioonikulu jaotus müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu ja üldhalduskulude vahel, parendustele kantud üldtootmiskulude ja hoone katuse parendamisel katuse hinnangulise jääkväärtuse summas 24 578 krooni allahindluse kohta on informatsioon toodud ka lisades 17, 18 ja 19.

Põhivaradele tehtud parenduste maksumus 441 221 krooni sisaldab proportsionaalse osa üldtootmiskuludest summas 82 844 krooni.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	14 250	0	14 250
Akumuleeritud kulum	-2 969	0	-2 969
Jääkmaksumus	11 281	0	11 281
Ostud ja parendused	0	23 000	23 000
Amortisatsioonikulu	-7 125	-2 530	-9 655
31.12.2008			
Soetusmaksumus	14 250	23 000	37 250
Akumuleeritud kulum	-10 094	-2 530	-12 624
Jääkmaksumus	4 156	20 470	24 626
Amortisatsioonikulu	-4 156	-7 590	-11 746
31.12.2009			
Soetusmaksumus	14 250	23 000	37 250
Akumuleeritud kulum	-14 250	-10 120	-24 370
Jääkmaksumus	0	12 880	12 880

Immateriaalse põhivara kulumu kohta lisainformatsioon lisas 18.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laadur-ekskaator	256 226	105 770	150 456		11
Kapitalirendikohustused kokku	256 226	105 770	150 456		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laadur-ekskaator	356 298	100 072	256 226		11
Kapitalirendikohustused kokku	356 298	100 072	256 226		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	565 958	565 958
31.12.2008	659 883	659 883

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustustlane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	20 722	52 255	17
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	20 722	

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	256 226	105 770	150 456		9
Laenukohustused kokku	256 226	105 770	150 456		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	356 298	100 072	256 226		
Laenukohustused kokku	356 298	100 072	256 226		

2009 2008

Keskmine intressimäär (%) 6 6

aruandeperioodi põhiosa maksed 100 072 128 323

Aruandeperioodi intressi maksed 17 254 18 567

Maksetähtajad Iga kuu Iga kuu

Alusvaluuta EUR EUR

Laadur-ekskaavaator Komatsu (soetusmaksumusega 722 500 krooni ; bilansilise maksumusega 565 958 krooni) rendimakse lõpliku tasumise tähtaeg on 16.04.2012.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	191 852	159 592	
Võlad töövõtjatele	162 162	261 940	
Maksuvõlad	393 282	474 629	5,22
Saadud ettemaksed	0	169 491	
Dividendivõlad	500 000	150 000	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 247 296	1 215 652	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Detsembrikuu palgavõlgnevus	104 207	160 012	
Puhkusekohustus	57 955	101 928	
Kokku võlad töövõtjatele	162 162	261 940	12

Lisa 14 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009	Lisa nr
Vaegtööde eraldis	0	190 000	190 000	17
Garantiitööde eraldis	0	113 000	113 000	17
Kokku eraldised	0	303 000	303 000	
	31.12.2007		31.12.2008	Lisa nr
Vaegtööde eraldis	0		0	
Garantiitööde eraldis	0		0	

Lepingujärgselt 2009. aastal vastuvõetud ehitustööde, kuid tingitult ilmastikuoludest lõpetamata jäänud haljastustööde teostamiseks on moodustatud vaegtööde eraldis. Lähtudes ehituslepingust tulenevast 2- aastasest ehitustööde garantiikohustusest ja toetudes eelnevate samalaadsete tööde kogemustele on moodustatud garantiitööde eradis jaotatuna proportsionaalset: 56 500 krooni lühiajaline eraldis ja 56 500 krooni pikaajaline eraldis.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	180 000	180 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus 180 000 krooni.		
Ores Ehitus OÜ miinimumkapital on 150 000 krooni, maksimumkapital 600 000 krooni.		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 654 249	10 446 654
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 654 249	10 446 654
Kokku müügitulu	11 654 249	10 446 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamu- ja mitteamuhoonete ehitus	1 541 922	5 907 236
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	8 578 315	1 271 284
Põllumajandusrajatiste ehitus	419 904	51 172
Tee- ja platside ehitus	374 255	803 960
Katuseehitustööd	173 000	1 809 930
Betooni- ja vundamentitööd	89 000	0
Kaeve- ja mullatööd	124 835	353 047
Ehitusmaterjalide müük	297 026	149 116
Tõstukauto teenus	33 642	98 709
Tööriista ja põhivahendi rent	22 350	2 200
Kokku müügitulu	11 654 249	10 446 654

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 197 784	3 438 941	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	247 154	91 338	
Energia	435 596	494 410	
Elektrienergia	7 629	5 075	
Kütus	427 967	489 335	
Alltöövõtutööd	1 309 937	313 646	
Transpordikulud	192 614	47 210	
Üür ja rent	18 582	52 255	
Lähetuskulud	1 600	5 500	
Koolituskulud	0	16 343	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 500	3 500	
Kulud eraldiste moodustamiseks	303 000	0	14
Tööjõukulud	3 212 025	3 751 997	19
Amortisatsioonikulu	324 973	325 761	7
Kulu varade väärtuse langusest	24 578	0	7
Muud ostuteenused	691 995	446 509	10
Muud kulud	96 720	125 953	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10 060 058	9 113 363	

2009. aastal on proportsionaalne osa tootmisüldkuludest lisatud põhivara rekonstrueerimismaksumusele kokku summas 82 844 krooni (sealhulgas tööjõukulu summas 48 866 krooni). Lisainformatsioon lisa 7.

Lisa 18 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	5 322	4 266	
Elektrienergia	5 322	4 266	
Mitmesugused bürookulud	11 963	9 012	
Lähetuskulud	488	1 884	
Koolituskulud	8 668	17 390	
Riiklikud ja kohalikud maksud	655	601	
Tööjõukulud	270 465	268 228	19
Amortisatsioonikulu	18 728	16 637	7
Muud	20 159	40 323	
Muu ostuteenus	58 891	56 810	
Kokku üldhalduskulud	395 339	415 151	

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	2 603 338	3 050 285	
Sotsiaalmaksud	928 018	990 629	
Kokku tööjõukulud	3 531 356	4 040 914	17,18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	19	

2009. aasta tööjõukulud sisaldavad ka põhivara rekonstrueerimisega seotud tööjõukulusid kokku summas 48 866 krooni.

2008. aasta palgakulu sisaldab ka erisoodustusega seotud makse summas 20 689 krooni.

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	17 862	78 160	7,17
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 519	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	8 484	30 000	4
Annetused ja toetused omavalitsuasutustele	2 000	6 000	
Muud	3 044	8 633	
Kokku muud ärikulud	31 390	124 312	

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	83 039	83 367	2
Intressikulud	-17 254	-18 567	11
Muud intressikulud	-17 254	-18 567	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-105	
Muud finantstulud ja -kulud	-12	-4	
Kokku finantstulud ja -kulud	65 773	64 691	

Lisa 22 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	350 000	93 038
Kokku	350 000	93 038

2009. aastal kuulutati osanikule välja dividende 350 000 krooni, kuid aruandeaastal dividendide väljamakseid ei teostatud. Dividendide väljakuulutamise kaaskes tulumaksukulu summas 93 038 krooni.

2008. aastal kuulutati välja dividende 200 000 krooni, millega kaasnes tulumaksukulu 53 165 krooni. Sellest maksti välja 50 000 krooni 2008.

aastal.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009. aastal moodustas 5 742 989 krooni (2008. aastal 4 681 473 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 4 536 961 krooni (2008. aastal vastavalt 3 698 364 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summal, seega 1 206 028 krooni (2008. aastal vastavalt 983 109 krooni).

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 980	106 914

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	45 135	394 039

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	356 796	342 540

2009. aastal osutati juhatus liikmele ehitusteenust 45 135 krooni ulatuses (2008. aastal 394 039 krooni ulatuses). Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Ettevõtte juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatus esimees tegutseb ka tegevjuhina. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab ettevõttes töötavate juhatus liikmete töötasu. Juhatus liikmetele otseselt juhatus tööst osavõtu eest tasu ei maksta, samuti ei maksta neile hüvitist lepingute ennetähtaegse lõpetamise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ores Ehitus (registrikood: 10296591) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE RIIM	Juhatuse liige	30.06.2010
ANTS RIIM	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ores Ehitus osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Ores Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Ores Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315
Audiitorettevõtja Audit EG OÜ
Tegevuloo number 126
Rohu 1a-30 93812 Kuressaare
30.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ores Ehitus (registrikood: 10296591) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 331 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 141 516
Kokku	5 472 989
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 272 989
Kokku	5 472 989

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	8578315	73.61%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1541922	13.23%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	419904	3.60%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	374255	3.21%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	297026	2.55%	Ei
Katusetööd	43911	173000	1.48%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	124835	1.07%	Ei
Vundamendi- ja betoonitööd jm müüritööd	43991	89000	0.76%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	33642	0.29%	Ei
Muude tarbesemete ja kodumasinate väljaüürimine ja kasutusrent	77291	22350	0.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Riim	35808090019	Orissaare alevik, Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	180000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545383
Faks	+372 45 95118
Mobiiltelefon	+372 5053942
E-posti aadress	ores@tt.ee
Veebilehe aadress	www.ores.ee