

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Ores Ehitus

registrikood: 10296591

tänava/talu nimi, Ranna pst.3

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94601

telefon: +372 5053942, +372 4545383

faks: +372 45 95118

e-posti aadress: ores@tt.ee

veebilehe aadress: www.oresehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Eraldised	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Tulumaks	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

OÜ Ores Ehitus põhitegevusaladeks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus, mis moodustas aruandeaastal 66,5% müügitulust; vee-, ja kanalisatsioonitrasside ehitus, mis moodustas 2010.aastal 24,2% müügitulust; ; põllumajandusrajatiste ehitus 1,3% müügitulust; teede ja platside ehitus 1,0% müügitulust; kaeve- ja mullatööd 2,4% müügitulust; ehitusmaterjalide müük 1,2% müügitulust.

2010. aastal vähenes ettevõtte müügitulu ja kasum kuna aruandeaastal teostati majanduse madalseisu ajal sõlmitud ehituslepingute järgseid töid ehitusmaterjalide hindade tõusu tingimustes. Ettevõtte müügituluks kujunes 7 840 472 krooni

2011. aastaks, mil majanduses on näha elavnemise märke, on planeeritud müügitulu 2011. aastal 11 milj krooni, mis tagatakse eelkõige töö efektiivsuse tõstmisega.

Olulisteks märksõnadeks meie tegevuses on kvaliteet, kulude optimeerimine ja keskkonnasäästlik materjalikasutus. Meile on omane sotsiaalselt ja ökoloogiliselt vastutustundlik tegutsemine.

Oma eeliseks ehitusturul tegutsemisel peame eelkõige meie poolt pakutavate teenuste professionaalsust, kõrget kvaliteeti ja kompleksust ning operatiivset ja paindlikku suhtumist tellija soovidesse parima lõpptulemuse saavutamiseks. Üheks ettevõtte tugevuseks on ka kogemus ja oskus erinevate ehitustööde teostamiseks (nii elu- kui tootmishoonete remondi- ja ehitustöödeks, vee- ja kanalisatsioonitrasside, teede- ja platside, piirete ja ujuvkaide ehituseks), omades vastavaid ehitismehhanisme.

Ettevõtte omab tegevusluba arhitektuurimälestistel töötamiseks ja sellealaseid pikaajalisi kogemusi.

Alates 2008. aastast on Ores Ehitus OÜ kvaliteedijuhtimissüsteem tunnistanud vastavaks rahvusvahelisele standardile ISO 9001:2008, mis toetab ettevõtte eesmärki läbi kvaliteetse teenuse tagada klientide, oma töötajate ja ühiskonna rahulolu ning usaldus ja ettevõtte jätkuv areng.

Töötajate professionaalsuse säilitamiseks ja tõstmiseks panustab ettevõtte jätkuvalt töötajate erialasesse koolitusse täiendades teadmisi uute ehitusmaterjalide ja tehnoloogiate (eelkõige keskkonnasäästlike ja ökoloogiliste) osas.

2010. aastal investeeris ettevõtte materiaalsesse põhivarasse kokku 430 575 krooni, rekonstrueerides lumekahjustuste likvideerimiseks tootmishooneid ja territooriumi. Järjepidevalt korrastades ettevõtte territooriumi ja hooneid antakse panuse ka kohaliku elukeskkonna ilme parandamisele.

2011. aastaks on planeeritud investeerida kuni 300 000 krooni ettevõtte tootmisliku masinapargi uuendamiseks.

Olles oma piirkonna arvestatav tööandja tehakse koostööd kohaliku omavalitsuse asutustega aidates jõudumööda kaasa kohaliku elu edendamisele. Toetatakse kohalike õppe-, spordi- ja kultuuriasutuste korraldatavaid ühisüritusi.

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetoodika	2010	2009
Müügitulu (kroonides)		7 840 472	11 654 249
Tulu kasv (%)	(müügitulu 2008-müügitulu 2009) /müügitulu 2006*100	-33	12
Brutokasumimäär(%)	brutokasum/müügitulu * 100	7	14
Aruandeaasta kasum			
(kroonides)		38 811	1 141 516
Kasumi kasv %	(kasum 2009 - ksaum 2008)/ksaum 2008 * 100	-97	42
Puhasrentaabilus %	aruandeaasta kasum/müügitulu * 100	1	10

Lühiajaliset kohustuste			
kattekordaja (kordades)	kaibevara/lühiajalised kohustused	2,6	3,2
ROA	aruandeaasta kasum/varad kokku * 100	0,6	15
ROE	aruandeaasta kasum/omakapital kokku * 100	0,7	20

Ants Riim

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 713 792	3 887 625	2
Nõuded ja ettemaksed	2 298 323	1 042 318	3, 4
Varud	246 874	154 687	6
Kokku käibevara	4 258 989	5 084 630	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 658 739	2 392 001	7, 9
Immateriaalne põhivara	5 290	12 880	8
Kokku põhivara	2 664 029	2 404 881	
Kokku varad	6 923 018	7 489 511	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	111 792	105 770	9, 10
Võlad ja ettemaksed	1 494 262	1 247 296	5, 11, 12, 21
Eraldised	56 500	246 500	13, 16
Kokku lühiajalised kohustused	1 662 554	1 599 566	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 664	150 456	9, 10
Eraldised	0	56 500	13
Kokku pikaajalised kohustused	38 664	206 956	
Kokku kohustused	1 701 218	1 806 522	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	180 000	180 000	14
Kohustuslik reservkapital	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 972 989	4 331 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 811	1 141 516	
Kokku omakapital	5 221 800	5 682 989	
Kokku kohustused ja omakapital	6 923 018	7 489 511	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	7 840 472	11 654 249	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 289 929	-10 060 058	16
Brutokasum (-kahjum)	550 543	1 594 191	
Üldhalduskulud	-385 345	-395 339	17
Muud äritulud	1 684	1 319	
Muud ärikulud	-3 620	-31 390	19
Äriksaum (-kahjum)	163 262	1 168 781	
Finantstulud ja -kulud	8 460	65 773	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 722	1 234 554	
Tulumaks	-132 911	-93 038	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 811	1 141 516	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	163 262	1 168 781	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	171 427	368 279	7, 16, 17, 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	17 862	
Muud korrigeerimised	-246 500	303 198	13
Kokku korrigeerimised	-75 073	689 339	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 213 422	540 402	3, 4
Varude muutus	-92 187	58 940	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	243 803	-398 103	5, 11, 12
Laekunud intressid	436	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	-973 181	2 059 359	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-430 575	-1 026 297	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	80 509	
Antud laenud	-40 000	0	3
Laekunud intressid	16 997	83 039	2, 20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-453 578	-862 749	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-105 770	-100 072	9, 10
Makstud intressid	-11 557	-17 254	9, 10, 11
Makstud dividendid	-550 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	-13 291	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-747 074	-130 617	
Kokku rahavood	-2 173 833	1 065 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 887 625	2 821 632	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 173 833	1 065 993	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 713 792	3 887 625	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	180 000	30 000	4 681 473	4 891 473
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 141 516	1 141 516
Makstud dividendid			-350 000	-350 000
31.12.2009	180 000	30 000	5 472 989	5 682 989
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			38 811	38 811
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2010	180 000	30 000	5 011 800	5 221 800

Omakapitali muutuste kohta on lisainformatsiooni ka lisades 14 ja 21.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Ores Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhindites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas ning tähtajalisi hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatakse muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumised kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses.

sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta või soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kantakse soetamisel ja kohesel kasutusele võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta). Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus, eeldusel, et see vastab

materiaalse põhivara mõistele, objekti soetusmaksumusele või võetakse arvele eraldi põhivara komponendina. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendatava komponendi hinnangulisest osatähtsusest põhivara soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele.

Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest.

Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest maksumusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	2,5 - 20 aastat
Arvutustehnika	2 - 7 aastat
Muu materiaalne vara	2 12,5 aastat

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse vastavalt põhivara kasulikule tööeale igale põhivara objektile eraldi.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja-määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või

rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest kumb on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:

- ettevõtjal lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades. Eraldise kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamistega kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Garantiieraldis moodustatakse kui ettevõtte annab enda poolt müüdud teenustele ja toodetel garantii. Ettevõtte bilansis on garantiieraldis moodustatud summas, mis on vajalik müüdud toodete ja teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise moodustamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mis saadakse eelmisel

perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning seda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid)
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjaid)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele)
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest

saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud“.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	28 722	5 190	
Arvelduskontod	1 012 924	77 869	
Tähtajalised hoiused	672 146	3 804 566	3, 13, 20
Kokku raha	1 713 792	3 887 625	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 772 753	1 017 159	4
Ostjatelt laekumata arved	1 772 753	1 055 643	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-38 484	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 074	1 929	5
Muud nõuded	43 020	437	
Laenunõuded	40 000	0	
Intressinõuded	3 020	437	2, 20
Ettemaksed	31 191	22 793	
Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolev tulu	450 285	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 298 323	1 042 318	

2010.a. kajastatud pikaajalisest ehituslepingust saadaolev tulu sisaldab endas pikaajalise lepingu järgselt 2010.aasta lõpus teostatud, kuid tellija poolt bilansipäeva seisuga ehitusetapi poolelioleku tõttu aktsepteerimata ehitustöid.

Lähtuvalt tulude-kulude vastavuse printsiibist sisaldab see bilansikirje proportsionaalset osa ehituslepingu eeldatavatest tuludest.

Muud nõuded sisaldavad laekumata arvestuslikku pangaintressi summas 3020 krooni

(2009.aastal 437 krooni) ja tellijale antud lühiajalist laenu intrssiga 2% aastas tasumistähtajaga 09.05.2011.

Ettemaksed sisaldavad lühiajalisi ettemakseid kindlustuse, reklaami ja ajakiranduse eest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 772 753	1 055 643	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-38 484	19
Kokku nõuded ostjate vastu	1 772 753	1 017 159	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-38 484	-30 000	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-8 484	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	38 484	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-38 484	

2010. aastal kanti bilansist välja ostjate lootusetu võlgnevus summas 38 484 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		186 075	0	132 912
Käibemaks	9	112 384	1 929	6 176
Üksikisiku tulumaks	0	80 950	0	79 964
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	1 065	160 491	0	153 592
Kohustuslik kogumispension		2 920	0	517
Töötuskindlustusmaksed		20 875	0	20 121
Maamaks		0		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 074	563 695	1 929	393 282

2010. aasta maksuvõla saldo sisaldab viitvõlgnevust maksude osas summas

191 362 krooni (sealhulgas ettevõtetulumaks dividendidelt 119 659 krooni).

2009. aastal vastavalt 190 311 krooni (sealhulgas ettevõtetulumaks dividendidelt 132 912 krooni). Informatsioon maksuvõlgade kohta kajastub ka lisades 3, 11, 21.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	246 874	154 687
Kokku varud	246 874	154 687

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	26 824	633 965	1 681 733	1 527 255	3 208 988	135 228	4 005 005
Akumuleeritud kulum	0	-216 062	-1 042 119	-822 475	-1 864 594	-103 742	-2 184 398
Jääkmaksumus	26 824	417 903	639 614	704 780	1 344 394	31 486	1 820 607
Ostud ja parendused	0	441 221	546 941	38 135	585 076	0	1 026 297
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		441 221					441 221
Muud ostud ja parendused			546 941	38 135	585 076	0	585 076
Amortisatsioonikulu	0	-29 958	-186 354	-106 507	-292 861	-9 136	-331 955
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-24 578	0	0	0	0	-24 578
Müügid	0	0	-98 370	0	-98 370	0	-98 370
31.12.2009							
Soetusmaksumus	26 824	1 050 608	1 887 997	1 565 390	3 453 387	135 228	4 666 047
Akumuleeritud kulum	0	-246 020	-986 166	-928 982	-1 915 148	-112 878	-2 274 046
Jääkmaksumus	26 824	804 588	901 831	636 408	1 538 239	22 350	2 392 001
Ostud ja parendused		430 575					430 575
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		430 575					430 575
Amortisatsioonikulu	0	-24 145	-76 570	-59 851	-136 421	-3 271	-163 837
31.12.2010							
Soetusmaksumus	26 824	1 481 183	1 882 997	1 562 044	3 445 041	135 228	5 088 276
Akumuleeritud kulum		-270 165	-1 057 736	-985 487	-2 043 223	-116 149	-2 429 537
Jääkmaksumus	26 824	1 211 018	825 261	576 557	1 401 818	19 079	2 658 739

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	80 509
Transpordivahendid	0	80 509
Kokku	0	80 509

Põhivaradele tehtud parenduste maksumus 430 575 krooni sisaldab proportsionaalse osa üldtootmiskuludest summas 103 418 krooni. 2009.aastal teostati põhivara parendustöid

441 221 krooni ulatuses, mis sisaldas üldtootmiskulusid summas 82 844 krooni.

2010. aastal muudeti amortisatsioonimäärasid, mille tulemusena vähenes aruandeaasta amortisatsioonikulu 184 821 krooni võrra. 2010. aasta amortisatsioonikulu jaotus müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu ja üldhalduskulude vahel ning informatsioon põhivara parendustele kantud üldtootmiskulude kohta on kajastatud lisades 16, 17 ja 18.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	14 250	23 000	37 250
Akumuleeritud kulum	-10 094	-2 530	-12 624
Jääkmaksumus	4 156	20 470	24 626
Amortisatsioonikulu	-4 156	-7 590	-11 746
31.12.2009			
Soetusmaksumus	14 250	23 000	37 250
Akumuleeritud kulum	-14 250	-10 120	-24 370
Jääkmaksumus	0	12 880	12 880
Amortisatsioonikulu	0	-7 590	-7 590
31.12.2010			
Soetusmaksumus	14 250	23 000	37 250
Akumuleeritud kulum	-14 250	-17 710	-31 960
Jääkmaksumus	0	5 290	5 290

Immateriaalse põhivara kulumise kohta lisainformatsioon lisas 17.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laadur-ekskaator	150 456	111 792	38 664	0	6	EUR	16.04.2012	10, 20
Kapitalirendikohustused kokku	150 456	111 792	38 664	0				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laadur-ekskaator	256 226	105 770	150 456	0	6	EUR	16.04.2012	10, 20
Kapitalirendikohustused kokku	256 226	105 770	150 456	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	515 384	515 384
31.12.2009	565 958	565 958

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	150 456	111 792	38 664	0	9, 20
Laenukohustused kokku	150 456	111 792	38 664	0	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	256 226	105 770	150 456	0	9, 20
Laenukohustused kokku	256 226	105 770	150 456	0	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	310 330	191 852	
Võlad töövõtjatele	170 237	162 162	12
Maksuvõlad	563 695	393 282	5, 21
Muud võlad	450 000	500 000	
Dividendivõlad	450 000	500 000	21
Kokku võlad ja ettemaksed	1 494 262	1 247 296	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Detsembrikuu palgavõlgnevus	115 538	104 207	
Puhkusekohustus	54 699	57 955	
Kokku võlad töövõtjatele	170 237	162 162	11

Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2010	Lisa nr
Vaegtööde eraldis	190 000	0	-190 000	0	0	
Garantiitööde eraldis	113 000	0	-56 500	0	56 500	
Kokku eraldised	303 000		-246 500		56 500	16

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2009	Lisa nr
Vaegtööde eraldis	0	190 000			190 000	
Garantiitööde eraldis	0	113 000			113 000	
Kokku eraldised	0	303 000			303 000	16

Lepingujärgselt 2009. aastal vastuvõetud ehitustööde, kuid tingitult ilmastikuoludest lõpetamata jäänud haljastustööde teostamiseks moodustatud vaegtööde eraldist on 2010. aastal vähendatud vaegtööde kulude ulatuses. 2009.aastal moodustatud garantiitööde lühiajalise eraldise ulatuses on 2010.aastal vähendatud tootmiskulusid, kuna aruandeaastal ei olnud vajadust garantiitööde teostamiseks. 2010. aastal sõlmiti pangaga garantiilepingud 2009. aastal tehtud ehitustöödele garantii andmiseks summas 422 144 krooni. Garantii tagatiseks on pant tähtajalisel hoiusel samas summas. Lähtuvalt eelnevate samalaadsete tööde kogemusest on tegemist tingimusliku kohustusega, mille realiseerumine on alla 50%.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	180 000	180 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus 180 000 krooni.		
Ores Ehitus OÜ miinimumkapital on 150 000 krooni, maksimumkapital 600 000 krooni.		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 840 472	11 654 249
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 840 472	11 654 249
Kokku müügitulu	7 840 472	11 654 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamu- ja mitteamuhoonete ehitus	5 214 291	1 541 922
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 898 520	8 578 315
Põllumajandusrajatiste ehitus	102 772	419 904
Teede ja platside ehitus	78 527	374 255
Katuseehitustööd	0	173 000
Betooni- ja vundamentitööd	65 135	89 000
Kaev- ja mullatööd	290 583	124 835
Ehitusmaterjalide müük	93 453	297 026
Tõstukauto teenus	78 030	33 642
Tööriista ja põhivahendi rent	19 161	22 350
Kokku müügitulu	7 840 472	11 654 249

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 764 875	3 197 784	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	67 666	247 154	
Energia	439 508	435 596	
Elektrienergia	6 869	7 629	
Kütus	432 639	427 967	
Alltöövõtutööd	711 606	1 309 937	
Transpordikulud	190 081	192 614	
Üür ja rent	81 937	18 582	
Lähetuskulud	416	1 600	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 500	3 500	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-56 500	303 000	13
Tööjõukulud	2 696 185	3 212 025	18
Amortisatsioonikulu	154 696	324 973	7
Kulu varade väärtuse langusest	0	24 578	
Muud ostuteenused	208 991	691 995	
Muud kulud	26 968	96 720	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 289 929	10 060 058	

2010. aastal on proportsionaalne osa tootmisüldkuludest lisatud põhivara rekonstrueerimismaksumusele kokku summas 103 418 krooni (2009. aastal 82 844 krooni), mis sisaldas tööjõukulu summas 49 143 krooni (2009. aastal 48 866 krooni). Lisainformatsioon lisa 7.

2009. aastal moodustatud vaegtööde kohustuse täitmisel 2010. aastal, vähendati aruandeaasta tootmiskulusid 190 000 krooni võrra.

Lisa 17 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia	6 437	5 322	
Elektrienergia	6 437	5 322	
Mitmesugused bürookulud	5 779	11 963	
Lähetuskulud	275	488	
Koolituskulud	4 333	8 668	
Riiklikud ja kohalikud maksud	655	655	
Tööjõukulud	274 526	270 465	18
Amortisatsioonikulu	16 731	18 728	7, 8
Muud	17 164	20 159	
Muu ostuteenus	59 445	58 891	
Kokku üldhalduskulud	385 345	395 339	

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	2 520 785	2 603 338	
Sotsiaalmaksud	838 093	928 018	
Kokku tööjõukulud	3 358 878	3 531 356	16, 17
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	20	

2010. aasta tööjõukulud sisaldavad ka põhivara rekonstrueerimisega seotud tööjõukulusid kokku summas 270 179 krooni (2009. aastal 48 866 krooni) ja vaegtööde teostamisega seotud tööjõukulusid summas 117988 krooni.

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	17 862	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	8 484	4
Annetused ja toetused omavalitsuasutustele	1 300	2 000	
Muud	2 320	3 044	
Kokku muud ärikulud	3 620	31 390	

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	20 017	83 039	
Intressitulu hoiustelt	20 017	83 039	2, 3
Intressikulud	-11 557	-17 254	
Intressikulu kapitalirendilt	-11 557	-17 254	9, 10
Muud finantstulud ja -kulud	0	-12	
Kokku finantstulud ja -kulud	8 460	65 773	

Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	132 911	350 000	93 038
Kokku	500 000	132 911	350 000	93 038

2010. aastal kuulutati osanikule välja dividende 500 000 krooni, aruandeaastal maksti dividende välja 550 000 krooni.

Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 132 911 krooni.

2009. aastal kuulutati välja dividende 350 000 krooni, millega kaasnud tulumaksukulu 93 038 krooni. 2009. aastal dividendide väljamakseid ei teostatud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010. aastal moodustas 5 011 800 krooni (2009. aastal 5 472 989 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta

3 959 322 krooni (2009. aastal vastavalt 4 323 661 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasnud dividendide tulumaks

21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 052 478 krooni (2009. aastal vastavalt 1 149 328 krooni).

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	682 687	450 000	1 980

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	872 724	45 135

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	339 832	356 796

2010. aastal osutati juhatuse liikmele ehitusteenust 872 724 krooni ulatuses (2009. aastal 45 135 krooni ulatuses). Ettevõtte juhtkonna

hinnangul ei ole tehingutes seotud ospooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Ettevõtte juhatus koosnes 2 liikmest. Juhatuse esimees tegutseb ka tegevjuhina. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab ettevõttes töötavate juhatuse liikmete töötasu. Juhatuse liikmetele otseselt juhatuse tööst osavõtu eest tasu ei maksta, samuti ei maksta neile hüvitist lepingute ennetähtaegse lõpetamise eest.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ores Ehitus (registrikood: 10296591) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE RIIM	Juhatuse liige	28.07.2011
ANTS RIIM	Juhatuse liige	28.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ores Ehitus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Ores Ehitus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Ores Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

Audit EG OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna 16 Kuressaare

28.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ores Ehitus (registrikood: 10296591) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	28.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 972 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 811
Kokku	5 011 800
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5214291	66.50%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1898520	24.21%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	290583	3.71%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	102772	1.31%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	93453	1.19%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	78527	1.00%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	78030	1.00%	Ei
Vundamendi- ja betoonitööd jm müüritööd	43991	65135	0.83%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinate väljaüürimine ja kasutusrent	77291	19161	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Riim	35808090019	Orissaare alevik, Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	180000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545383
Faks	+372 45 95118
Mobiiltelefon	+372 5053942
E-posti aadress	ores@tt.ee
Veebilehe aadress	www.ores.ee