

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Ores Ehitus

registrikood: 10296591

tänavatalu nimi, Ranna pst.3

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: EE3320

telefon: +372 5053942, +372 4545383

e-posti aadress: ores@tt.ee

veebilehe aadress: www.oresehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Tulumaks	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Rahavoogude aruande selgitus	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Ores Ehitus põhitegevusaladeks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus, mis moodustas aruandeaastal 70% müügitulust summas 373 729 eurot; vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus, mis moodustas 2015. aastal 21% müügitulust summas 110 513 eurot, katuste ehitus osatähtsusega 4% müügitulust summas 21 818 eurot.

2015. aastal suurenes ettevõtte müügitulu võrreldes 2014. aastaga ligikaudu 15% moodustades 535 416 eurot. 2016. aastaks on planeeritud müügi käibe suurendamine 5% võrra.

Olulisteks märksõnadeks meie tegevuses on kvaliteet, kulude optimeerimine ja keskkonnasäästlik materjalikasutus. Meile on omane sotsiaalselt ja ökoloogiliselt vastutustundlik tegutsemine.

Oma eeliseks ehitusturul tegutsemisel peame eelkõige meie poolt pakutavate teenuste professionaalsust, kõrget kvaliteeti ja kompleksust ning operatiivset ja paindlikku suhtumist tellija soovidesse parima lõpptulemuse saavutamiseks. Üheks ettevõtte tugevuseks on ka kogemus ja oskused erinevate ehitustööde teostamiseks (nii elu- kui tootmishoonete remondi- ja ehitustöödeks, vee- ja kanalisatsioonitrasside, teede- ja platside, piirete ja ujuvkaide ehituseks), omades vastavaid ehitusmehhanisme.

Ettevõtte omab tegevusluba arhitektuurimälestistel töötamiseks ja sellealaseid pikaajalisi kogemusi.

Töötajate professionaalsuse säilitamiseks ja tõstmiseks panustab ettevõtte jätkuvalt töötajate erialasesse koolitusse täiendades teadmisi uute ehitusmaterjalide ja tehnoloogiate (eelkõige keskkonnasäästlike ja ökoloogiliste) osas.

2015. aastal investeeris ettevõtte materiaalsesse põhivarasse kokku 57 569 eurot. 2016. aastal on kavas soetada materiaalsel tootmislikku põhivara 40 000 euro ulatuses.

Olles oma piirkonnas arvestatav tööandja tehakse koostööd kohaliku omavalitsuse asutustega aidates jõudumööda kaasa kohaliku elu edendamisele.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2015	2014
Müügitulu (eurodes)		535 416	466 520
Tulu kasv (%)	(müügitulu 2015-müügitulu 2014 / müügitulu 2014 x100)	15	-9
Brutokasumimäär(%)	brutokasum/müügitulu * 100	6	7
Aruandeaasta kasum			
(eurodes)		4 293	2 238
Kasumi kasv %	(kasum 2015- kasum 2014/kasum 2014* 100)	92	-68
Puhasrentaabilus %	aruandeaasta kasum/müügitulu * 100	0,8	0,5
Lühiajalised kohustused			
kattekordaja (kordades)	kaibevara/lühiajalised kohustused	2,3	2,4
ROA	aruandeaasta kasum/varad kokku * 100	1,1	0,6
ROE	aruandeaasta kasum/omakapital kokku * 100	1,5	0,8

Ants Riim

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 062	127 376	2
Nõuded ja ettemaksed	67 874	62 146	3
Varud	24 860	29 633	4
Kokku käibevara	196 796	219 155	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	206 764	159 687	6;7;8
Kokku põhivara	206 764	159 687	
Kokku varad	403 560	378 842	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 569	0	6;7;8
Võlad ja ettemaksed	67 241	92 679	9
Kokku lühiajalised kohustused	85 810	92 679	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 294	0	6; 7; 8
Kokku pikaajalised kohustused	32 294	0	
Kokku kohustused	118 104	92 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 746	279 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 293	2 238	
Kokku omakapital	285 456	286 163	
Kokku kohustused ja omakapital	403 560	378 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	535 416	466 520	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-503 878	-433 908	
Brutokasum (-kahjum)	31 538	32 612	
Üldhalduskulud	-26 151	-24 302	
Muud äritulud	101	0	
Muud ärikulud	-300	-2 135	14
Ärikasum (kahjum)	5 188	6 175	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	50	
Intressikulud	-212	0	
Muud finantstulud ja -kulud	156	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 132	6 225	
Tulumaks	-839	-3 987	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 293	2 238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 188	6 175	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 492	13 862	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 729	6; 14
Kokku korrigeerimised	10 492	15 591	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 912	11 469	3; 17
Varude muutus	4 773	-4 843	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 888	6 890	9
Kokku rahavood äritegevusest	-5 347	35 282	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 775	-13 238	6; 7; 8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	1 500	6; 14; 16
Antud laenude tagasimaksed	152	0	3
Laekunud intressid	188	33	2; 3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 565	-11 705	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 931	0	
Makstud intressid	-212	0	
Makstud dividendid	-13 111	-16 000	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 278	-6 380	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 532	-22 380	
Kokku rahavood	-23 314	1 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 376	126 179	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 314	1 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 062	127 376	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	1 917	294 508	298 925
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	1 917	294 508	298 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 238	2 238
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2014	2 500	1 917	281 746	286 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 293	4 293
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2015	2 500	1 917	281 039	285 456

Omakapitali muutuste kohta on lisainformatsiooni lisades 11 ja 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ores Ehitus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulise tähtajaga hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatakse muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumised kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 245 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta või soetusmaksumus on alla 245 euro, kantakse soetamisel ja kohesel kasutusele võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kui matriaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele, objekti soetusmaksumusele või võetakse arvele eraldi põhivara komponendina. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendatava komponendi hinnangulisest osatähtsusest põhivara soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele.

Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest.

Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest maksumusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 245

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	2,5-20 aastat
Arvutustehnika	2-7 aastat
Muu materiaalne vara	2-13 aastat

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse vastavalt põhivara kasulikule tööeale igale põhivara objektile eraldi.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja-määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest kumb on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Muud ettemakstud

tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud“.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

-tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud (v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele);

-eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle ouhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sularaha kassas	9 907	15 965	
Arvelduskontod	94 155	105 882	
Tähtajalised hoiused	0	5 529	3
Kokku raha	104 062	127 376	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	59 955	59 955	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	59 955	59 955	0	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 236	4 236	0	0	
Muud nõuded	2 539	2 539	0	0	
Laenunõuded	2 539	2 539	0	0	
Ettemaksed	1 144	1 144	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 144	1 144	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 874	67 874	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	61 493	61 493	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	61 493	61 493	0	0	
Muud nõuded	32	32	0	0	
Intressinõuded	32	32	0	0	2
Ettemaksed	621	621	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	621	621	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 146	62 146	0	0	

Bilansikirje "Laenunõuded" 31.12.2015 sisaldab seisuga 31.12.2014 "Ostjatelt laekumata arved" kirjel kajastatud võlgnevuse summas 2 931 eurot (2015. aastal vormistatud ümber laenulepinguks) tasumata osa 2 539 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	24 860	29 005
Ettemaksed varude eest	0	628
Kokku varud	24 860	29 633

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	4 236	0	0	9 882
Üksikisiku tulumaks	0	5 889	0	5 697
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	10 373	0	9 734
Kohustuslik kogumispension	0	471	0	423
Töötuskindlustusmaksed	0	810	0	904
Maamaks	0	0	0	0
Aktiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 236	17 543	0	26 640

2015. aasta maksuvõlg sisaldab viitvõlgnevust töötasudelt arvestatud maksude osas summas 5 127 eurot (2014. aastal 5 593 eurot).

Sotsiaalmaksuvõlg 31.12.2015 sisaldab ka arvestatud, kuid riigieelarvest veel laekumata puhkusetasu hüvitist summas 207 eurot (2014. aastal 460 eurot).

Maksude kohta lisainformatsioon lisas 9.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	1 714	109 416	131 467	98 100	229 567	15 559	356 256
Akumuleeritud kulum	0	-23 908	-83 688	-72 727	-156 415	-8 226	-188 549
Jääkmaksumus	1 714	85 508	47 779	25 373	73 152	7 333	167 707
Ostud ja parendused	0	0	11 311	0	11 311	1 927	13 238
Amortisatsioonikulu	0	-2 436	-7 334	-2 825	-10 159	-1 267	-13 862
Müügid	0	0	-7 396	0	-7 396	0	-7 396
31.12.2014							
Soetusmaksumus	1 714	109 416	103 211	96 462	199 673	17 486	328 289
Akumuleeritud kulum	0	-26 344	-58 851	-73 914	-132 765	-9 493	-168 602
Jääkmaksumus	1 714	83 072	44 360	22 548	66 908	7 993	159 687
Ostud ja parendused			54 619	0	54 619	2 950	57 569
Muud ostud ja parendused			54 619	0	54 619	2 950	57 569
Amortisatsioonikulu	0	-2 436	-3 576	-2 580	-6 156	-1 654	-10 246
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-246	-246
31.12.2015							
Soetusmaksumus	1 714	109 416	149 221	96 462	245 683	20 145	376 958
Akumuleeritud kulum	0	-28 780	-53 818	-76 494	-130 312	-11 102	-170 194
Jääkmaksumus	1 714	80 636	95 403	19 968	115 371	9 043	206 764

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	5 667
Transpordivahendid	0	5 667
Kokku	0	5 667

Informatsioon materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestuse kohta lisades 7; 8 ja 16.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Tõstukiga kallurauto	50 863	18 569	32 294	0	3,99	EUR	30.11.2020	6 8
Kapitalirendikohustused kokku	50 863	18 569	32 294	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Tõstukiga kallurauto	0	0	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	54 619	0
Kokku	54 619	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	50 863	18 569	32 294	0	7; 6
Laenukohustused kokku	50 863	18 569	32 294	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0	
Laenukohustused kokku	0	0	0	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 159	12 159	0	0	
Võlad töövõtjatele	15 178	15 178	0	0	10
Maksuvõlad	17 543	17 543	0	0	6
Muud võlad	22 361	22 361	0	0	
Dividendivõlad	17 889	17 889	0	0	15
Muud viitvõlad	4 472	4 472	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	67 241	67 241	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 977	18 977	0	0	10
Võlad töövõtjatele	14 151	14 151	0	0	
Maksuvõlad	26 640	26 640	0	0	6
Muud võlad	32 911	32 911	0	0	
Dividendivõlad	26 000	26 000	0	0	15
Muud viitvõlad	6 911	6 911	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	92 679	92 679	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	9 140	9 117	9; 13; 14
Puhkusetasude kohustus	6 038	5 034	
Kokku võlad töövõtjatele	15 178	14 151	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	15
Osade arv (tk)	1	1	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	535 416	466 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	535 416	466 520
Kokku müügitulu	535 416	466 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamu- ja mitteamuhoonete ehitus	373 729	318 211
Tehnovõrkude ehitus	110 513	44 324
Teede ja platside ehitus	14 898	57 847
Katuseehitustööd	21 818	13 306
Betooni- ja vundamentitööd	5 739	18 000
Kaeve- ja mullatööd	5 037	10 566
Ehitusmaterjalide müük	3 453	3 988
Tööriista ja põhivahendi rent	229	278
Kokku müügitulu	535 416	466 520

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	188 001	179 244	
Sotsiaalmaksud	60 047	58 829	
Kokku tööjõukulud	248 048	238 073	10; 16
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	15	

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	1 729	6; 16; 17
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6	
Muud	300	400	
Kokku muud ärikulud	300	2 135	

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	1 250	15 000	3 987
Kokku	5 000	1 250	15 000	3 987

Bilansipäeva seisuga on potentsiaalne tulumaksukohustus maksimaalselt väljamakstavatelt dividendidelt 56 208 eurot (2014. aastal vastavalt 59 167 eurot).

Lisainformatsioon tulumaksu arvestamise kohta lisades 9 ja 11.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	15 682

2015	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 287
2014	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	23 125	21 273

Tegev- ja kõrgema juhtkonnale esitatud nõue seisuga 31.12.2015 sisaldab tasumata arvet 50 euro väärtuses; seisuga 31.12.2014 sisaldab tasumata nõuet ehitusteenuse osutamise eest summas 10 682 eurot ja põhivara müügi eest 5 000 eurot.

2015. aastal juhatuse liikmetele ehitusteenust ei osutatud. Vastavalt kehtivatele turuhindadele osutati 2014. aastal juhatuse liikmele ehitusteenust 15 023 euro eest ning müüdi kasutatud põhivara 4 167 euro eest.

Lisainformatsioon lisades 3; 7; 14.

Ettevõtte juhatus koosnes 2 liikmest. Juhatuses esimees tegutseb ka tegevjuhina. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab ettevõttes töötavate juhatuse liikmete töötasu. Juhatuses liikmetele otseselt juhatuse tööst osavõtu eest tasu ei maksta, samuti ei maksta neile hüvitist lepingute ennetähtaegse lõpetamise eest ega anta muid olulisi soodustusi. Juhatuses liikmete töötasu kajastub ka lisas 10; 13 ja 17.

Lisa 17 Rahavoogude aruande selgitus

Bilansikirjet "Nõuded ja ettemaksed" seisuga 31.12.2014 on rahavoogude aruande real "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus" korrigeeritud põhivara müügiga seotud, kuid veel laekumata nõude 5 000 euro ulatuses ja 2 691 euro ulatuses seoses ostjate tasumata arve kajastamisega bilansi kirjel "Antud laenud"

Lisainformatsioon lisades 3; 9;16.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Ores Ehitus (registrikood: 10296591) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RIIM	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 293
Kokku	281 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 039
Kokku	281 039

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 293
Kokku	281 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	373729	69.80%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	110513	20.64%	Ei
Katusetööd	43911	21818	4.07%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	14898	2.78%	Ei
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	5739	1.07%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	5037	0.94%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	3453	0.64%	Ei
Muude tarbesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	229	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Riim	35808090019	Orissaare alevik, Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545383
Mobiiltelefon	+372 5053942
E-posti aadress	ores@tt.ee
Veebilehe aadress	www.oresehitus.ee