

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Ores Ehitus

registrikood: 10296591

tänava/talu nimi, Ranna pst.3

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: EE3320

telefon: +372 5053942, +372 4545383

e-posti aadress: ores@tt.ee

veebilehe aadress: www.oresehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Ores Ehitus põhitegevusaladeks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus, mis moodustas aruandeaastal 84% müügitulust summas 563 824 eurot; vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus, mis moodustas 2016. aastal 5% müügitulust summas 32 355 eurot.

2016 aastal suurenes ettevõtte müügitulu võrreldes 2015. aastaga ligikaudu 25% moodustades 668 977 eurot. 2017. aastaks on planeeritud müügitulu kasv 5% võrra.

Olulisteks märksõnadeks meie tegevuses on kvaliteet, kulude optimeerimine ja keskkonnasäästlik materjalikasutus. Meile on omane sotsiaalselt ja ökoloogiliselt vastutustundlik tegutsemine.

Oma eeliseks ehitusturul tegutsemisel peame eelkõige meie poolt pakutavate teenuste professionaalsust, kõrget kvaliteeti ja kompleksust ning operatiivset ja paindlikku suhtumist tellija soovidesse parima lõpptulemuse saavutamiseks. Üheks ettevõtte tugevuseks on ka kogemus ja oskused erinevate ehitustööde teostamiseks (nii elu- kui tootmishoonete remondi- ja ehitustöödeks, vee- ja kanalisatsioonitrasside, teede- ja platside, piirete ja ujuvkaide ehituseks), omades vastavaid ehitusmehhanisme.

Ettevõtte omab tegevusluba arhitektuurimälestistel töötamiseks ja sellealaseid pikaajalisi kogemusi.

Töötajate professionaalsuse säilitamiseks ja tõstmiseks panustab ettevõtte jätkuvalt töötajate erialasesse koolitusse täiendades teadmisi uute ehitusmaterjalide ja tehnoloogiate (eelkõige keskkonnasäästlike ja ökoloogiliste) osas.

2016. aastal investeeris ettevõtte materiaalsesse põhivarasse kokku 2 503 eurot. 2017. aastal on kavas soetada materiaalsel tootmislikku põhivara 30 000 euro ulatuses.

Olles oma piirkonnas arvestatav tööandja tehakse koostööd kohaliku omavalitsuse asutustega aidates jõudumööda kaasa kohaliku elu edendamisele.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2016	2015
Müügitulu (eurodes)		668 977	535 416
Tulu kasv (%)	(müügitulu 2015-müügitulu 2014 / müügitulu 2014 x100)	25	15
Brutokasumimäär(%)	brutokasum/müügitulu * 100	5	6
Aruandeaasta kasum			
(eurodes)		2 608	4 293
Kasumi kasv %	(kasum 2015- kasum 2014/kasum 2014* 100)	-39	92
Puhasrentaabilus %	aruandeaasta kasum/müügitulu * 100	0,4	0,8
Lühiajalised kohustused			
kattekordaja (kordades)	kaibevara/lühiajalised kohustused	1,8	2,3
ROA	aruandeaasta kasum/varad kokku * 100	0,6	1,1
ROE	aruandeaasta kasum/omakapital kokku * 100	0,9	1,5

Ants Riim

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 905	104 062	2
Nõuded ja ettemaksed	111 152	67 874	3; 18
Varud	25 747	24 860	4
Kokku käibevarad	242 804	196 796	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	194 566	206 764	6; 7; 9
Kokku põhivarad	194 566	206 764	
Kokku varad	437 370	403 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 773	18 569	
Võlad ja ettemaksed	127 012	67 241	5; 10; 11
Kokku lühiajalised kohustised	134 785	85 810	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 521	32 294	6, 7; 9
Kokku pikaajalised kohustised	24 521	32 294	
Kokku kohustised	159 306	118 104	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 039	276 746	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 608	4 293	17
Kokku omakapital	278 064	285 456	
Kokku kohustised ja omakapital	437 370	403 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	668 977	535 416	3; 13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-638 094	-503 878	
Brutokasum (-kahjum)	30 883	31 538	
Üldhalduskulud	-28 655	-26 151	
Muud äritulud	4 750	101	6; 14
Muud ärikulud	-500	-300	16
Ärikasum (kahjum)	6 478	5 188	
Intressikulud	-1 524	-212	7; 9
Muud finantstulud ja -kulud	154	156	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 108	5 132	
Tulumaks	-2 500	-839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 608	4 293	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ores Ehitus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulenevalt alates 01.01.2016 kehtima hakanud muudatustest Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites liigitub OÜ Ores Ehitus väikeettevõtjaks ja on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Ores Ehitus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohast ja tõepärast informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatakse muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumised kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikuludid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 245 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta või soetusmaksumus on alla 245 euro, kantakse soetamisel ja kohesel kasutusele võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta). Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kui matriaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele, objekti soetusmaksumusele või võetakse arvele eraldi põhivara komponendina. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendatava komponendi hinnangulisest osatähtsusest põhivara soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele.

Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest.

Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest maksumusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 245

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	2,5-29 aastat
Arvutustehnika	2-7 aastat
Muu materiaalne vara	2-13 aastat

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse vastavalt põhivara kasulikule tööeale igale põhivara objektile eraldi.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja-määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest kumb on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud“.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud (v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele);
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle ouhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 007	9 907
Arvelduskontod	104 898	94 155
Tähtajalised hoiused		
Kokku raha	105 905	104 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	104 925	104 925	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	104 925	104 925	0	0	18
Muud nõuded	1 981	1 981	0	0	
Laenunõuded	1 981	1 981	0	0	
Ettemaksed	746	746	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	746	746	0	0	
Pikaajalistest ehituslepingutest saada olev tulu	3 500	3 500	0	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 152	111 152	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	59 955	59 955	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	59 955	59 955	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 236	4 236	0	0	
Muud nõuded	2 539	2 539	0	0	
Laenunõuded	2 539	2 539	0	0	
Ettemaksed	1 144	1 144	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 144	1 144	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 874	67 874	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	25 747	24 860
Kokku varud	25 747	24 860

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 064	0	0
Käibemaks	7 911	4 236	0
Üksikisiku tulumaks	4 853	0	5 889
Erisoodustuse tulumaks		0	0
Sotsiaalmaks	8 368	0	10 373
Kohustuslik kogumispension	388	0	471
Töötuskindlustusmaksed	624	0	810
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 208	4 236	17 543

2015. aasta maksuvõlg sisaldab viitvõlgnevust töötasudelt arvestatud maksude osas summas 5 127 eurot (2016.aastal on vastav viitvõlgnevus summas 5 802 eurot kajastatud bilansikirjel "Muud viitvõlad"). Sotsiaalmaksuvõlg 31.12.2015 sisaldab ka arvestatud, kuid riigieelarvest veel laekumata puhkusetasu hüvitist summas 207 eurot (2016. aastal on vastav laekumata hüvitis kajastatud bilansikirjel "Muud viitvõlad" summas 403 eurot).

Maksude kohta lisainformatsioon lisas 10.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	1 714	109 416	149 221	96 462	245 683	20 145	376 958
Akumuleeritud kulum		-28 780	-53 818	-76 494	-130 312	-11 102	-170 194
Jääkmaksumus	1 714	80 636	95 403	19 968	115 371	9 043	206 764
Ostud ja parendused						2 503	2 503
Muud ostud ja parendused						2 503	2 503
Amortisatsioonikulu	0	-2 437	-7 945	-2 580	-10 525	-1 739	-14 701
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 714	109 416	123 873	96 462	220 335	22 648	354 113
Akumuleeritud kulum		-31 217	-36 415	-79 074	-115 489	-12 841	-159 547
Jääkmaksumus	1 714	78 199	87 458	17 388	104 846	9 807	194 566

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	
Masinad ja seadmed	4 750	
Kokku	4 750	

Informatsioon materiaalse põhivara kohta lisades 7; 9 ja 14.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	32 294	7 773	24 521	0	3,99	EUR	30.11.2020	6; 9
Kapitalirendikohustised kokku	32 294	7 773	24 521	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	50 863	18 569	32 294	0	3,99	EUR	30.11.2020	6; 9
Kapitalirendikohustised kokku	50 863	18 569	32 294	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	50 250	54 619
Kokku	50 250	54 619

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	4 258	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	32 294	7 773	24 521	0	6; 7
Laenukohustised kokku	32 294	7 773	24 521	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	50 863	18 569	32 294	0	6; 7
Laenukohustised kokku	50 863	18 569	32 294	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	61 634	61 634	0	0	
Võlad töövõtjatele	18 160	18 160			11
Maksuvõlad	23 208	23 208	0	0	5
Muud võlad	24 010	24 010	0	0	
Dividendivõlad	14 889	14 889	0	0	
Muud viitvõlad	9 121	9 121	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 012	127 012	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 159	12 159	0	0	
Võlad töövõtjatele	15 178	15 178	0	0	11
Maksuvõlad	17 543	17 543	0	0	5
Muud võlad	22 361	22 361	0	0	
Dividendivõlad	17 889	17 889	0	0	
Muud viitvõlad	4 472	4 472	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 241	67 241	0	0	

2016.a bilansikirje "Muud viitvõlad sisaldab 31.12.2016 aasta seisuga töötasudelt arvestatud maksude viitvõlgnevust summas 5 802 eurot. 2015.a. on 31.12.2015 seisuga töötasudelt arvestatud maksude viitvõlgnevus summas 5 126 eurot on kajastatud bilansikirjel "Maksuvõlad".

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	10 021	9 140	10; 15
Puhkusetasude kohustis	8 139	6 038	
Kokku võlad töövõtjatele	18 160	15 178	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	668 977	535 416	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	668 977	535 416	
Kokku müügitulu	668 977	535 416	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elamu- ja mitteelamuhoonete ehitus	563 824	373 729	3
Tehnovõrkude ehitus	32 355	110 513	
Teede ja platside ehitus	30 938	14 898	
Katuseehitustööd	21 567	21 818	
Betooni- ja vundamentitööd	12 122	5 739	
Kaeve- ja mullatööd	4 133	5 037	
Ehitusmaterjalide müük	2 802	3 453	
Tööriista ja põhivahendi rent	81	229	
Tõstukauto teenus	1 155	0	
Kokku müügitulu	668 977	535 416	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 750	101	6
Kokku muud äritulud	4 750	101	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	214 751	188 001	11; 18
Sotsiaalmaksud	67 754	60 047	
Kokku tööjõukulud	282 505	248 048	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	15	

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	500	300
Kokku muud ärikulud	500	300

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Bilansipäeva seisuga on potentsiaalne tulumaksukohustus maksimaalselt väljamakstavatelt dividendidelt 54 729 eurot (2015. aastal vastavalt 56 208 eurot).

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 520	50

Ostud ja müügid

	2015	
	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100	1 287

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	26 377	23 125

Tegev- ja kõrgema juhtkonnale esitatud nõue seisuga 31.12.2016 sisaldab tasumata arvet 2 520 euro väärtuses.

Vastavalt kehtivatele turuhindadele osutati 2016. aastal juhatuse liikmele ehitusteenust 2 100 euro eest.

Lisainformatsioon lisades 3.

Ettevõtte juhatus koosnes 2 liikmest. Juhatuse esimees tegutseb ka tegevjuhina. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab ettevõttes töötavate juhatuse liikmete töötasu. Juhatuse liikmetele otseselt juhatuse tööst osavõtu eest tasu ei maksta, samuti ei maksta neile hüvitist lepingute ennetähtaegse lõpetamise eest ega anta muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmete töötasu kajastub ka lisas 10; 11 ja 15.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Ores Ehitus (registrikood: 10296591) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RIIM	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 608
Kokku	273 647
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	273 647
Kokku	273 647

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 608
Kokku	273 647
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	273 647
Kokku	273 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	563824	84.28%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	32355	4.84%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	30938	4.62%	Ei
Katusetööd	43911	21567	3.22%	Ei
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	12122	1.81%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	4133	0.62%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2802	0.42%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1155	0.17%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinate väljaüürimine ja kasutusrent	77291	81	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Riim	35808090019	Orissaare alevik, Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545383
Mobiiltelefon	+372 5053942
E-posti aadress	ores@tt.ee
Veebilehe aadress	www.oresehitus.ee