

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Ores Ehitus

registrikood: 10296591

tänava/talu nimi, Ranna pst 3

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94601

telefon: +372 5053942

e-posti address: ores@tt.ee

veebilehe address: www.oresehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Kapitalirent	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Ores Ehitus põhitegevusaladeks on elamute ja mitteamuhoonete ehitus, mis moodustas aruandeaastal 71% müügitulust summas 469 428 eurot; tehno võrkude ehitus, mis moodustas 2021. aastal 21% müügitulust summas 141 430 eurot. 2021. aastal kasvas ettevõtte müügitulu võrreldes 2020. aastaga 10% moodustades 659 649 eurot.

2022. aastal on planeeritud müügi käibe kasv 10% võrreldes 2021. aastaga.

Olulisteks märksõnadeks meie tegevuses on kvaliteet, kulude optimeerimine ja keskkonnasäästlik materjalikasutus. Meile on omane sotsiaalselt ja ökoloogiliselt vastutustundlik tegutsemine.

Oma eeliseks ehitusturul tegutsemisel peame eelkõige meie poolt pakutavate teenuste head kvaliteeti ja kompleksust ning operatiivset ja paindlikku suhtumist tellija soovidesse parima lõpptulemuse saavutamisel. Üheks ettevõtte tugevuseks on ka kogemus ja võimekus erinevate ehitustööde teostamiseks (elu- ja tootmishoonete ning elektrilajaamade remondi- ja ehitustöödeks, vee- ja kanalisatsioonitrasside, teede- ja platside, piirete ja ujukvaide ehituseks), omades vastavaid ehitusmehhanisme.

Ettevõtte omab tegevusluba arhitektuurimälestistel töötamiseks ja sellealaseid pikaajalisi kogemusi.

2021. aastal investeeris ettevõtte materiaalsesse põhivarasse kokku 37 119 eurot. 2022. aastal on kavas soetada materiaalsel tootmislikku põhivara 26 000 euro ulatuses.

Ants Riim

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 675	52 688	
Nõuded ja ettemaksed	52 421	73 800	
Nõuded ostjate vastu	50 707	72 208	7; 9
Ettemaksed	1 714	1 592	
Kokku varud	29 867	19 831	
Tooraine ja materjal	29 867	19 831	
Kokku käibevarad	146 963	146 319	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	269 831	264 583	2
Kokku põhivarad	269 831	264 583	
Kokku varad	416 794	410 902	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 284	10 183	3; 5
Võlad ja ettemaksed	80 306	80 872	
Võlad tarnijatele	8 727	7 784	
Võlad töövõtjatele	28 110	29 740	8
Maksuvõlad	17 175	17 123	
Muud võlad	21 121	21 033	
Tulevaste perioodide tulud	5 173	5 192	
Kokku lühiajalised kohustised	93 590	91 055	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 306	28 426	3; 5
Kokku pikaajalised kohustised	28 306	28 426	
Kokku kohustised	121 896	119 481	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 004	280 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 477	6 526	
Kokku omakapital	294 898	291 421	
Kokku kohustised ja omakapital	416 794	410 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	659 649	598 344	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-615 113	-556 463	2; 4; 8
Brutokasum (-kahjum)	44 536	41 881	
Üldhalduskulud	-39 124	-33 912	2; 8
Muud ärikulud	-734	-189	
Äri kasum (kahjum)	4 678	7 780	
Intressikulud	-1 204	-1 257	3; 5
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 477	6 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 477	6 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ores Ehitus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Ores Ehitus liigitub väikeettevõtjaks ja on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Ores Ehitus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohast ja tõepärast informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmesid aruandekuupäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikus.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ores Ehitus jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtes miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumised kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta või soetusmaksumus on alla 400 eurot, kantakse soetamisel ja kohesel kasutusele võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta). Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele, objekti soetusmaksumusele või võetakse arvele eraldi põhivara komponendina. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendatava komponendi hinnangulisest osatähtsusest põhivara soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele.

Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest.

Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest maksumusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Kui varem allahindatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Inventaar ja muu materiaalne vara	2-5 aastat

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse vastavalt põhivara kasulikule tööeale igale põhivara objektile eraldi.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja-määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest kumb on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et

projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud“.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

-tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud (v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele);

-eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	1 714	109 416	129 704	164 315	294 019	33 228	438 377
Akumuleeritud kulum		-40 919	-54 958	-88 794	-143 752	-16 094	-200 765
Jääkmaksumus	1 714	68 497	74 746	75 521	150 267	17 134	237 612
Ostud ja parendused		47 219		490	490	6 576	54 285
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		47 219					47 219
Muud ostud ja parendused				490	490	6 576	7 066
Amortisatsioonikulu		-6 177	-10 797	-5 915	-16 712	-4 425	-27 314
31.12.2020							
Soetusmaksumus	1 714	156 635	129 704	164 805	294 509	37 290	490 148
Akumuleeritud kulum		-47 096	-65 755	-94 709	-160 464	-18 005	-225 565
Jääkmaksumus	1 714	109 539	63 949	70 096	134 045	19 285	264 583
Ostud ja parendused			26 601	6 405	33 006	4 113	37 119
Muud ostud ja parendused			26 601	6 405	33 006	4 113	37 119
Amortisatsioonikulu		-7 520	-12 226	-6 212	-18 438	-4 375	-30 333
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 538		-1 538		-1 538
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 714	156 635	151 668	171 210	322 878	41 403	522 630
Akumuleeritud kulum		-54 616	-74 882	-100 921	-175 803	-22 380	-252 799
Jääkmaksumus	1 714	102 019	76 786	70 289	147 075	19 023	269 831

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	833	0
Transpordivahendid	833	0
Kokku	833	0

Informatsioon materiaalse põhivara kohta lisades 3 ja 5.

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent kokku	41 590	13 284	28 306	2; 5
Kapitalirendikohustised kokku	41 590	13 284	28 306	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent kokku	38 609	10 183	28 426	2; 5
Kapitalirendikohustised kokku	38 609	10 183	28 426	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	76 608	60 859
Kokku	76 608	60 859

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	0	3 501

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	41 590	13 284	28 306		2; 3
Laenukohustised kokku	41 590	13 284	28 306		2; 3
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	38 609	10 183	28 426		2; 3
Laenukohustised kokku	38 609	10 183	28 426		2; 3

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	659 649	598 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	659 649	598 344
Kokku müügitulu	659 649	598 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamu- ja mitteelamuhoonete ehitus	469 428	436 148
Tehnovõrkude ehitus	141 430	105 824
Teede ja platside ehitus	26 852	41 578
Kaeve- ja mullatööd	11 335	6 717
Ehitusmaterjalide müük	1 671	1 549
Teenustööd	8 933	6 528
Kokku müügitulu	659 649	598 344

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	239 686	227 877
Sotsiaalmaksud	77 965	72 268
Kokku tööjõukulud	317 651	300 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 468	8 438
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 468	8 438

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	33 190	30 842

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale esitatud nõue seisuga 31.12.2021 sisaldab tasumata arvet 1 468 euro väärtuses (31.12.2020 aastal vastavalt 8 438 euro väärtuses).

Vastavalt kehtivatele turuhindadele osutati 2021. aastal juhatuse liikmele ehitusteenust 1 223 euro eest (2020. aastal vastavalt 12 082 euro eest).

Informatsioon osutatud ehitusteenuste kohta lisas 7.

Ettevõtte juhatus koosnes 2 liikmest. Juhatuses esimees tegutseb ka tegevjuhina. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab ettevõttes töötavate juhatuse liikmete töötasu. Juhatuses liikmetele otseselt juhatuse tööst osavõtu eest tasu ei maksta, samuti ei maksta neile hüvitist lepingute ennetähtaegse lõpetamise eest ega anta muid olulisi soodustusi. Juhatuses liikmete töötasu kajastub ka lisas 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Ores Ehitus (registrikood: 10296591) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RIIM	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 477
Kokku	290 481
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	290 481
Kokku	290 481

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 477
Kokku	290 481
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	290 481
Kokku	290 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	469428	71.16%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	141430	21.44%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	26852	4.07%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	11335	1.72%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5236	0.79%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	3697	0.56%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1671	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Riim	35808090019	Orissaare alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545383
Mobiiltelefon	+372 5053942
E-posti aadress	ores@tt.ee
Veebilehe aadress	www.oresehitus.ee