

18 56343

Raidi Lumiste
#Lumiste

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2006.a.
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2006.a.

ärinimi: AS MAKO

registrikood: 10296177

aadress: Uus tn.51-12
Pärnu-Jaagupi
87201 Halinga vald
Pärnu maakond

telefon: 372 449 4252
e-post: asmako@hot.ee

põhitegevusala: vesivarustus ja kanaliseerimine

tegevjuht: Raivo Lensment

audiitor: OÜ Audiitorfirma KLEA

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4. Põhivara	11
Lisa 5. Maksuvõlad	12
Lisa 6. Kapitalirent	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9. Muud tegevuskulud	13
Lisa 10. Omakapital	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumi jaotuse ettepanek	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16



TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Mako on loodud põhitegevusega Halinga valla vee-ettevõtteks, mille tegevuseks lisanduvad veel kommunaalteenused, prügiveo teenuse vahendamine ja mitmesugused heakorrateenused. Aktsiate omanik on 100 % -liselt Halinga Vallavalitsus.

2006. aastal moodustas müügitulu kokku **1 412 489 krooni**, mis on eelneva aastaga võrreldes **105 051 krooni** võrra suurem. Kogu majandusliku tegevuse kulu oli **1 507 857 krooni** ja aasta tulemiks kujunes kahjum **99 225 krooni**.

Et majanduslikuks tulemiks kujunes kahjum, tingisid järgmised asjaolud:

1. Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirja § 41 nõudega muutus materiaalse põhivara maksumuse alampiir 3000. kroonilt 30 000 krooniks. Selle tulemusena tuli kanda tööriistad (41 959 kr.) ja korterite parandamiseks tehtud kulud (25 462 kr.) kohe kuluks.
2. 2006.aastal oli eriti külm talv, mille tõttu tuli lekete ja külmakahjustuste likvideerimisel kasutada kallimat tehnoloogiat (näiteks tellitud hüdrohaamriga ekskavaatori töö maksis 8 500 kr.)
3. Vastavalt vajadusele on 2006.a.vahetatud veemõõtjaid üle 10 korra, mis tavapärasest on suurem (2-3 aastat). Selleks tehti kulutusi 15 000 kr.

AS MAKO olulisemad finantssuhtarvud olid:	2006	2005
Lühiajalise võla kattekordaja	1,41	1,71
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Likviidsuskordaja	1,41	1,71
((käibevara-varud)/lühiajalised kohustused)		
Müügitulu puhasrentaablus	-7,0	3,4
(puhaskasum/müügitulu) %		
Omakapitali tootlus ROE	-12,9	5,6
(puhaskasum/aruandeaasta keskmine omakapital) %		
Koguvara rentaablus ROA	-9,3	4,5
(puhaskasum/koguvara keskmiselt aastas) %		
Võlakordaja	35,9	19,44
(kohustused/koguvara) %		

2006. aastal töötas meie ettevõttes 7 töötajat, kusjuures neist kaks on tööle vormistatud osalise tööajaga. Oleme kasutanud kevadel ja sügisel koristustööde tegemisel töövõtulepingu alusel lisaks käsitööjõudu.

Töötajatele on makstud palgakuludeks kokku 452 177 krooni, sealhulgas juhatuse liikmele kui seltsi juhatajale 125 917 krooni aastas. Nõukogu liikmetele ei ole töötasu makstud.



Järgnevate aastate majandamist mõjutab asjaolu, et 2006.aasta oktoobris avati Vahenurmes uus joogivee pumpla koos puhastusseadmetega. Uue tehnoloogia rakendamisega suurenes elektrikulu 5 korda ja põhjavee tarbimine 1,5 korda. See aga suurendab vee omahinda. Lisaks eeltoodule on teada, et 2007.aastal tuleb tasuda suuremat ressursitasu võetud põhjavee eest (0,71 kr./m³) ja saastetasu määrad 20 % rohkem.

AS MAKO tegevust mõjutab ka Halinga valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava. Selles on kavandatud Libatse joogivee pumpla renoveerimine ja vee kvaliteedi (floor) parandamine.



Raivo Lensment
AS Mako juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

AS MAKO juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 16 toodud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2006. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on aktsiaseltsi 2006.a.raamatupidamise koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS MAKO 2006.a.raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutatavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts MAKO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aktsiaseltsi juhatus on üheliikmeline ja seda juhib juhataja.



AS MAKO juhataja R.Lensment

22.veebruar 2007.a.

RAAMATUPIDAMISE BILANSS 2006

AKTIVA	LISA	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	115 978	151 438
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		175 482	186 916
KÄIBEVARA KOKKU		291 460	338 354
Kinnisvarainvesteeringud	3	154 512	158 161
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised		305 857	323 975
Masinad ja seadmed		352 061	168 126
Muu materiaalne põhivara		20 823	30 485
Materiaalne põhivara kokku		678 741	522 586
PÕHIVARA KOKKU		833 253	680 747
AKTIVA KOKKU		1 124 713	1 019 101
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	33 916	17 566
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		67 327	73 469
Võlad töövõtjale		65 398	55 116
Maksuvõlad	5	40 298	51 243
Saadud ettemaksed		550	724
Võlad ja ettemaksed kokku		173 573	180 552
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		207 489	198 118
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	6	195 466	
KOHUSTUSED KOKKU		402 955	198 118
Aktiivkapital nimiväärtuses		800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		2 221	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		18 762	-23 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-99 225	44 417
OMAKAPITAL KOKKU		721 758	820 983
PASSIVA KOKKU		1 124 713	1 019 101



KASUMIARUANNE 2006.a.

	LISA	2006	2005
Müügitulu	7	1 412 489	1 307 438
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-724 867	-595 672
Muud tegevuskulud	9	-89 599	-65 549
Tööjõukulud			
Palgakulu		-457 836	-390 324
Sotsiaalmaksud		-150 579	-129 471
Põhivara kulum	4	-84 976	-78 696
Ärikasum (-kahjum)		-95 368	47 726
Finantstulud			
Intressitulud		139	69
Finantskulud			
Intressikulud		-3 996	-3 378
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-99 225	44 417



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-95 368	47 726
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84 976	78 696
Kasum põhivara müügist		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 434	-36 167
Varude muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 979	52 678
Makstud intressid	-3 996	-3 378
KOKKU	-9 933	139 555
Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara soetus		-65 391
Materiaalse põhivara müük		
Lõpetamata põhivara ehitus		2 160
Saadud intressid	139	69
KOKKU	139	-63 162
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-25 666	-32 734
KOKKU	-25 666	-32 734
RAHAVOOD KOKKU	-35 460	43 659
Rahajäägi muutus	35 460	43 659



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	800 000		-23 434	776 566
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)			44 417	44 417
Saldo 31.12.2005	800 000		20 983	820 983
Kohustuslik reservkapital		2 221	-2 221	0
Aruandeaasta kahjum			-99 225	-99 225
Saldo 31.12.2006	800 000	2 221	-80 463	721 758



RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS MAKO raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS MAKO kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2006 ja lõppes 31.detsember 2006. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvara investeeringud on arvele võetud soetumusmaksumuses. Tegemist on enamuses ametikorteritega ja nende üürileandmist otsustab Halinga Vallavalitsus. Kulumit arvestatakse lineaarse amortisatsiooni arvestusmeetodiga.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Liisingut kajastatakse kapitalirendina, kuna rendiperioodi lõpul toimub omandiõiguse üleminek. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse aktsiaseltsi bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS Makol on tekkinud summale nõudeõigus.



Lisa 2. RAHA

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	23 516	16 113
Pangakontod	92 462	135 325
Raha kokku	115 978	151 438

Lisa 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD

31.12.2005	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus	8 855	284 638	293 493
Akumuleeritud kulum		135 332	135 332
Jääkmaksumus	8 855	149 306	158 161
Arvestatud kulum		3 649	3 649
31.12.2006			
Soetusmaksumus	8 855	284 638	293 493
Akumuleeritud kulum		138 981	138 981
Jääkmaksumus	8 855	145 657	154 512

Aruandeaastal on kinnisvarainvesteeringutele tehtud kulutusi 25 462 kr. ja saadud renditulused 27 233 kr

Lisa 4. PÕHIVARA

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
31.12.2005				
Soetusmaksumus	644 196	424 701	53 215	1 122 112
Akumuleeritud kulum	320 221	256 575	22 731	599 527
Jääkmaksumus	323 975	168 126	30 485	522 586
Soetatud põhivara		237 483		237 483
Keskised amordi- määrad aastas	1,2-10%	10-20%	15-25%	
Arvestatud kulum	18 118	53 548	9 661	81 327
31.12.2006				
Soetusmaksumus	644 196	662 184	53 215	1 359 595
Akumuleeritud kulum	338 339	310 123	32 392	680 854
Jääkmaksumus	305 857	352 061	20 823	678 741

Põhivara maksumuse alampiir on 30 000 krooni.

Lisa 5.MAKSUVÕLAD

	31.12.2006	31.12.2005
Üksikisiku tulumaks	11 904	9 447
Sotsiaalmaks	24 629	19 854
Töötuskindlustusmaksed	664	718
Kogumispension	34	34
Käibemaks	3 067	21 190
Maksuvõlad kokku	40 298	51 243

Tähtajaks tasumata võlgnevusi ei ole.

Lisa 6.KAPITALIRENT

Soetatud Peugeot Boxer 290C 2,0

Soetusmaksumus	237 483
Akumuleeritud kulum	7 916
Jääkmaksumus	229 382
Aruandeaastal tasutud põhisumma	8 101
Keskmine intressimäär	4,56%
Aruandeperioodi intressikulu	2 624
Järgmise aruandeaasta maksed	33 916
Lepingu lõpptähtaeg	1.09.2011

Aruandeaastal tasuti traktor LTZ-60 eest viimased rendimaksed 17 566 krooni.

Lisa 7.MÜÜGITULU

AS MAKO müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes:

	31.12.2006	31.12.2005
vesi	378 488	358 728
P.-Jaagupis	226 372	214 429
Vahenurmes	49 304	45 879
Libatses	102 812	98 420
kanalisatsioon	562 648	536 654
P.-Jaagupis	321 253	296 700
Vahenurmes	56 083	56 277
Libatses	185 312	183 677
prügivedu	222 477	194 727
P.-Jaagupis	186 820	166 124
Vahenurmes	35 657	28 603
teenustööd	156 884	130 013
rendid	48 997	46 798
üürid	27 233	29 258
muud teenused	15 762	11 260
KOKKU	1 412 489	1 307 438



Lisa 8. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	98 664	44 682
Ostutööd ja teenused	103 858	80 940
Elektrienergia	182 548	184 037
Küte	67 374	54 634
Keskkonnatasud	76 838	56 015
Prügivedu	195 585	175 364
KOKKU	724 867	595 672

Lisa 9. MUUD TEGEVUSKULUD

	31.12.2006	31.12.2005
Remondikulud	28 248	14 909
Kontorikulud	36 209	41 925
Muud kulud	25 142	8 715
KOKKU	89 599	65 549

Lisa 10. OMAKAPITAL

Aktsiakapitali moodustab 8000 lihtaktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Aktsiad kuuluvad kõik Halinga Vallavalitsusele.

Jaotamata kahjumi jääk seisuga 31.12.2006 on -80463 krooni. Ettevõtte vaba jaotuskõlblikku omakapitali aruandeaasta lõpu seisuga ei ole.

Lisa 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.

AS MAKO on ostnud ja müünud aktsiaseltsi aktsionäreile Halinga Vallavalitsusele ja tema allasutustele kaupu ja teenuseid :

	31.12.2006	31.12.2005
ostetud	1 300	40
müüdud	224 977	179 130
nõuded ostjate vastu	25 552	18 788

Tehingud on toimunud tavahinnakirja alusel.



KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk	18 762
-----------------------	--------

Aruandeaasta kahjum	-99 225
---------------------	---------

Jaotamata kahjumi jääk pärast aruande kinnitamist	-80 463
--	---------



Majandusaasta aruande allkirjad

AS MAKO 2006 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

AS MAKO nõukogu on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

AS MAKO 2006.a majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäri üldkoosoleku poolt

Juhatus liige:

Raivo Lensment

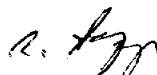

/allkiri/

04.04.07.

/kuupäev/

Nõukogu liikmed:

Rein Sopp


/allkiri/

04.04.2007

/kuupäev/

Ilmar Erm


/allkiri/

4.04.2007.

/kuupäev/

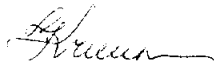
Tiit Talts


/allkiri/

04.04.2007

/kuupäev/

Liia Kruusmann


/allkiri/

04.04.2007

/kuupäev/

Raul Reidla


/allkiri/

04.04.2007

/kuupäev/

Audiitori järeldusotsus AS Mako aktsionäride üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts Mako 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 99'225 krooni kahjumit ja seisuga 31.12.2006 bilansimahuks 1'124'713 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Mako finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 06. märtsil 2007. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea



KOOPIA

HALINGA VALLAVALITSUS

AS MAKO ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Pärnu-Jaagupi

23.aprill 2007 nr 1

Algus kell 14.00 lõpp 14.25.

Juhatas vallavanem Ülle Vapper.
Protokollis vallasekretär Riini Õige.

Üldkoosoleku koosseis: vallavanem Ülle Vapper; valitsuse liikmed: Tiia Kallastu, Jüri Kirt, Eve Lempu ja Tiit Talts.
Osales vallasekretär Riini Õige ja AS Mako juhataja Raivo Lensment.

Päevakord:

1. AS Mako 2006.aasta aastaaruande kinnitamine

Päevakorrapunkt nr 1

AS Mako 2006.aasta aastaaruande kinnitamine

(Ü. Vapper, T. Talts, T. Kallastu, J. Kirt, E. Lempu)

Ette kandis AS Mako juhataja Raivo Lensment, kes andis ülevaate 2006.aasta majandusaasta aruandest ja sellega seonduvast. Kulused on oluliselt suurendanud Vahenurme uue pumpla kasutuselevõtt. Vahenurmes on probleemiks korteriühistute puudumine, pole kellegagi lepinguid sõlmida. Edaspidiseks on kokku lepitud, et lepingud sõlmitakse nn kontaktisikutega. Suuri üürivõlglasi pole. Arvutuste järgi on vesi 1.60 krooniga miinuses ühe 1m³ kohta.

Küsimusi esitas Ü. Vapper.

Konsensusel otsustati:

1. kinnitada AS Mako 2006.aasta majandusaasta aruanne.
2. Teha ettepanek juhatajale uue vee hinna kalkulatsiooni esitamiseks.


Ülle Vapper
Koosoleku juhataja


Riini Õige
Protokollija

KOOPIA ÕIGSUSE KINNITAN

25. 04. 2007

Riini Õige
vallasekretär

