

Oü AVESOO

Aadress: 48001 Adavere
Põltsamaa vald
Jõgeva maakond

Reg. Nr. **10291205**
KMK nr. **100390953**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

23 -05- 2003

17lk 28312
.....

del

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
01.01.2002.

Majandusaasta lõpp:
31.12.2002.

Põhitegevusala:

Soojusenergia tootmine ja elanikkonnale kommunaalteenuste osutamine

Juhatus:

Piret Nõmmiksaar
Hannes Alusalu
Valdeko Teas

Tegevdirektor:
Valdeko Teas

Audiitor:
Ille Randjärv

23 -05- 2003

SISUKORD

.....

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Kasumi jaotamise otsus

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne- Bilanss

Kasumiaruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr 1 Juhatuse deklaratsioon

nr 2 Rahavoogude aruanne

nr 3 Pikaajalised kohustused

nr.4 Netorealiseerimiskäive

nr.5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

nr. 6 Materiaalse põhivara liikumine 2001 aastal

Kasumi jaotamise aruanne-projekt

Osanike nimekiri

Audiitori järeldusotsus

23 -05- 2003

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
seisuga 31.12.2002

-

Aruandeaasta puhaskasum

66266.-

Kasumi jaotamine *Arvutada 2002 a. kasum*
66266.- krooni 2003 a. investeeringuteks

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

W. Kas

23 -05- 2003

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Oü AVESOO juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Oü AVESOO kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb: tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas Oü AVESOO omanike üldkoosolek "05"mai.....2003.a.

.....
.....

"05"mai.....2003.a.

Piret Nõmmiksaar
Juhatuse esimees

.....
.....

"05"mai.....2003.a.

Hannes Alusalu
Juhatuse liige

.....
.....

"05"mai.....2003.a.

Valdeko Teas
Juhatuse liige

23 -05- 2003

TEGEVUSARUANNE

.....

Osaühing AVESOO põhitegevusalaks on elamute tsentraalse kütte, vesivarustuse, kanalisatsiooni ja puhastusseadmete töö tagamine.

Realiseerimise netokäive 2002 aastal oli 2630680[✓] eek, millest soojamajandus moodustas 58,2%, vesi 16,8%, kanalisatsioon 19,7% ja elamumajandus 5,3%

Tsentraalse küttega varustab OÜ AVESOO Adavere alevikus 181 korterit, Adavere Põhikooli, võimlat, lasteaeda ja raamatukogu. Suuremad vee -ja kanalisatsiooni tarbijad on AS Adavere Liha, lasteaed, kool, Adavere Agro farmid ja töökoda. Keskmine töötajate arv on 9 inimest.

Palkade ,preemiate ja puhkustasude üldsumma kokku 553667 eek, mis 2001 aastaga samal tasemel. OÜ AVESOO juhatuse töötasu 2002 aastal kokku 4000 krooni.

Võlgade sissenõudmisega tegeldakse pidevalt, aastaringselt. Paljud võlglased on kohtusse antud lahendite saamiseks.

Kohtuotsused on olemas ea 20 inimese kohta. Kohtutäiturite vähesuse ja tegevusetuse tõttu on võlad laekumata. Kohtutäitur Ago Rillole on esitatud kirjalik järelepärimine vastamaks, mis takisatab võlgnikega tegelemast.

Elanike võlad kommunaalteenuste eest on seisuga 01. jaanuar 2003.a. 448739 krooni. Asutuste arved laekuvad korrapäraselt va. OÜ Adavere Liha, kellel näib olevat makseraskused.

Finantsanalüüs (bilansipäeva seisuga)

OÜ Avesoo puhas käibekapital on 252013[✓] eek, mis näitab , et meie maksevõime võrreldes 2001 aastaga on langenud.

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja on 1,5 , mis on rahuldav. 2001 aastal hea.

Maksevõime kordaja on 1,5, mis on väga hea.

Maksevalmiduse kordaja näitab, et 46% lühiajalistest kohustustest on ettevõtte võimeline kohe tasuma.



Põhivarade käibekordaja näitab, et 1,094 netokäibe krooni 23.05-2003
on investeeritud põhivara ühe krooni kohta.

Lühiajalise võlgnevuse käibekordaja näitab, et 29,3 korda
on toimunud aruandeperioodil lühiajalise võlgnevuse
tasumine.

Ostjatelt raha laekumise aeg on olnud 17,9 päeva.

Pikaajalise maksevalmiduse näitaja on 2,15 2001 aastal 3.08

Müügikäibe üldine rentaablus on 3% ,2001 aastal sama.

Investeeringute rentaablus 17%

2005 aastal lõpeb soojatrassidele võetud laenu tasumine.

Põltsamaa Vallavalitsus peab 2003 aastal otstarbekaks
anda OÜ Avesoo soojatootmine üle Põltsamaa Soojusettevõt-
tele .Läbirääkimised käivad.

Tegevjuht:



Valdeko Teas

23 -05- 2003

RAAMATUPIDAMISE

AASTAARUANNE

.....

BILANSS

2002

2001

AKTIVA

1. Raha ja pangakontod	.. 234643	266319
2. Nõuded ostjate vastu	.. 169722	179480
3. Ebatöenäoliselt laekuvad arved	.. ..	..
4. Mitmesugused nõuded	.. 332219	282568
5. Viitlaekumised	.. 887	2049
6. Ettemakstud tul.per.kulud	.. 1176	1464
6.1. Maksude ettemaksed	.. 12567	..
7.Varud	.. 10117	81659
7.1. tooraine ja materjalid	.. 10117	81659

KÄIBEVARA KOKKU

.. 761331 813539 |

PÕHIVARA

9. maa ja rajatised	.. 559114	588342
10.masinad ja seadmed	.. 1299839	1296044
11. muu inventar ja seadmed	.. 512088	519227
12. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	.. 2112715	2045559

PÕHIVARA KOKKU

.. 249117 358054 |

AKTIVA KOKKU

.. 1010448 1171593 |

PASSIVA

13. Völakohustused	.. 252490	249438
Ostjate ettemaksed	.. ..	3231
14. Hankijate tasumata arved	.. 187475	129915
15. Maksuvõlad(lisa)	.. 20101	25096
16. Viitvõlad	.. 49251	53089
Lühiajalised kohustused kokku:	.. 509319	460769
17.Pikaajalised völakoh ustused	.. 179897	427161
KOHUSTUSED KOKKU	.. 689216	887930

23 -05- 2003
2001

2002

OMAKAPITAL

18. Põhikapital	40000	40000
19. Kohustuslik reservkapital	4000	4000
20. Muud reservid	210966	239663
21. Eelmise perioodi kahjum	.....	.....
22. Eelmise aasta jaotamata kasum	.....	.....
23. Aruande aasta kasum	66266	66266

OMAKAPITAL KOKKU

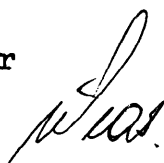
~~321232~~

PASSIVA KOKKU

~~1010448~~

Tegevdirektor

Valdeko Teas



23 -05- 2003

KASUMIARUANNE

2002

2001

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokäive)lisa)	. 2630680	2446200
2. Põhivara valuutakursiks ümberarv.	.....	.....
3. Põhivara müügu kasum	.....	.....
4. Muud äritulud	.....	.....
KOKKU ÄRITULUD	. 2630680	2446200

ÄRIKULUD:

5. Kaubad, toore, materjalid, teenused	. 1538877	1127649
6. Mitmesugused tegevuskulud	. 56699	65699
7. Tööjõukulud:	734125	719398
7.1. Palgakulu	. 551974	540901
7.2. Sotsiaalkulud	. 182151	178497
8. Põhivara kulum	. 88524	341142
9. Käibevahendite allahindlus	.....	.....
10. Muud ärikulud	.. 120911	65315
KOKKU ÄRIKULUD	. 2539136	2319203

ÄRIKASUM

11. Muud intressi-ja finantstulud	. 26797	65749
12. Muud intressi-ja finantskulud	. 52075	141779

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

13. Erakorralised kulud	.....	.....
Aruande aasta puhaskasum (kahjum-)	.. 66266	50967

Tegevdirektor

Valdeko Teas



23 -05- 2003

Juhatuse deklaratsioon.

.....

Osaiühing AVESOO juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2002 aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi koostamisperioodil ajavahemikul 31.12.2002.a. - 25.02.

2003.a..

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äritehingu seisundist ja kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaaruande kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ AVESOO vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ AVESOO jätkuvalt tegutsev äriühing.

Tegevjuht

Valdeko Teas



23-05-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Kasum-kahjum	66266	50967
Materiaalse põhivara kulum	88524	341142
Põhivara müügi kasum		
Tegevuskasum enne käibekap.muut	154790	392109
ÄRITEGEVUS		
1. Nõuded ostjate vastu	9758	76666
2. Mitmesugused nõuded	49651	118364
3. Varud	71542	58874
4. Tulevaste perioodide kulud	288	275
5. Viitlaekumised, ettemaksed	11495	144
Kokku (p 1-5)	20532	100702
6. Völgnevus hankijatele	57560	48476
7. Völakohustused	3952	512768
8. Ostjate ettemaksed, maksuvölad	8226	7602
9. Viitvölad	3836	121
Kokku (p 6-9)	48550	553763
Rahavood ÄRITEGEVUSEST kokku	69982	453060
Saadud intressid		
INVESTEERIMISTEGEVUSE rahavood	-14500	-6578
Põhivara soetamine, hinnamuutus	34913	2061979
Põhivara müük, üleandmine		
Põhivara mahakandmine	20413	2055401
Kokku invest.tegevusest		
FINANTSEERIMISTEGEVUS		
Laenude tasumine	247264	363511
Annetatud kapitali üleandmine	28697	1943163
Pikaajal. laenu ülev. lühiajal.		510363
Kasumi kasutamine		
Kokku finants.tegevusest	275961	1917037
Raha algjääk	266319	188906
Raha lõppjääk	234643	266319
Rahajäägi muutus	31676	77413

Tegev. direktor *[Signature]*

Lisa³ TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

23 -05- 2003

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenuandja	võlgnevuse jääk	2003 kuulub tasumisele	intressi määr	lõpp tähtaeg
------------	--------------------	---------------------------	------------------	-----------------

NUTEK ...**432387**.....**252490**.....**10**.....**2005**.....

Lisa nr.⁴.....

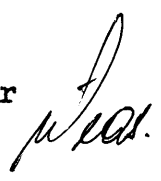
NETO REALISEERIMISKÄIVE

OÜ AVESOO neto realiseerimiskäive 2002 aastal

kokku**2634680**..... EEK

Realiseerimine 100% Eesti Vabariigis

Tegevdirektor

Valdeko Teas 

Lisa nr. TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

23 -05- 2003

MAKSUVÖLAD ja MAKSUDE ETTEMAKSED

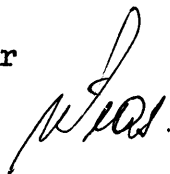
	31.12. 2002	31.12.2001
Käibemaks	.....	6454
Sotsmaks	12367	11583
Isiku tulumaks	7288	7959
Töötuskindlustusmaks	296	.....
Kogumispension 2%	150	.....
KOKKU	20101	25096

MAKSUNÕUDED

Käibemaks	12567	-
Ettevõtte tulumaks	.....	-
KOKKU	12567	-

Tegevdirektor

Valdeko Teas



MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE 2002.aastal

	bilansiline jääk 31.12.2001	soeta - mine	müük	maha kandmine üleandmine Vallavalits.	Arvestatud kulumit 2002 a	Jääk 31.12.2002
1. Maa						
2. Hooned ja rajatised	588342	14500		43728	61980	559114
3. masinad ja seadmed	1296044			6214	598	1289830
4. muu inventar, tööriistad sisseseade	519227			6339	25946	512888
Materiaalne põhivara kokku	2403613	14500		56281	88524	2361832
Põhivara -ja väheolulise põhivara piir on ²⁰⁰⁰⁰ eek						
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil						
Tegevdirektor Valdeko Teas <i>Valdeko</i>						

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
23-05-2003

23 -05- 2003

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Jaotamata kasumi jääk	31.12. 2002	.....
Muud reservid	31.12.2002	210966
kohustuslik reservkapital		4000
Aruande aasta puhas kasum		66266
Eelnevate perioodide kahumi katmine muude reservide arvelt		--.....
Muude reservide jääk		.....
Jaotamata kasumi jääk aasta lõpul		66266

Juhatus

Piret Nõmmiksaar

Hannes Alusalu

Valdeko Teas

Tegevdirektor

Valdeko Teas

Raamatupidaja

Vaike Uesoo

23 -05- 2003

Ärinimi: Osühing "AVESOO"
Registrikood: 10291205
Asukoht: Adavere, Põltsamaa vald

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi, nimetus	Osa nimi- väärtus	Hälte arv	Kande kuupäev	Kande alus	Juhatuse märged	Märkused
---------------	----------------------	-----------	---------------	------------	-----------------	----------

Põltsamaa vald
41005015

Kesk tn. 2, Põltsamaa linn

40000 kr. 40

05.06.97

Ümber-
kujund.
otsus

leas.

23 -05- 2003

Audiitori järeldusotsus
OÜ AVESOO
osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Avesoo 31.detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 13. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Avesoo finantsseisundit seisuga 31.detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

28.03.2003

Ille Randjärv
vannutatud audiitor

