

Oü AVESOO

Address: 48001 Adavere
Põltsamaa vald
Jõgeva maakond

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIGESKONN
SISSE TULNUD

25-06-2004

196. 37089
EJ.

Reg. nr. 10291205
KMK nr. 100390953

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
01.01.2003.a.

Majandusaasta lõpp:
31.12.2003.a.

Põhitegevusala:
Soojusenergia tootmine ja elanikkonnale kommunaalteenuste
osutamine.

Lisatud: osanike nimekiri.

Juhatus:
Piret Nõmmiksaar
Hannes Alusalu
Valdeko Teas

Tegevdirektor:
Valdeko Teas

SISUKORD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMKORD
SISSE TULNUD

25 -06- 2004

Tegevusaruanne

.....

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne-bilanss

Kasumiaruanne skeem nr. 1

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel
kasutatud arvestuspõhimõtted

Lisa nr. 1	Varud
nr. 2	Pikaajalised kohustused
nr. 3	Materiaalne põhivara
nr. 4	Neto realiseerimiskäive
nr. 5	maksevõlad

Kasumi jaotamise aruanne

Majandusaasta aruande allkirjad

Audiitori järeldusotsus

TEGEVUSARUANNE

Osahing AVESOO põhitegevusalaks on Adavere alevikus vesivarustuse, kanalisatsiooni ja puhastusseadmete töö tagamine.

Kuni 01. november 2003.a. ka elamute tsentraalse küttega varustamine. Alates 01. november 2003.a. tegeleb Adaveres elamute soojusenergiaga varustamisega Fortum Termest AS.

2003.aasta realiseerimise netokäive oli 2 079 030,00 krooni, millest soojuse realiseerimine moodustas 50,3%, vesi 20 %, kanalisatsioon 22,9% ja elamumajandus 6,8%.

Suuremad vee- ja kanalisatsiooniteenuse tarbijad on Oü Adavere Liha, AS Adavere Agro, Adavere Põhikool, lasteaiad, elanikkond.

Aasta keskmine töötajate arv 8 inimest. Palkade, preemiate ja puhkustasude üldsumma kokku 508902, 00 krooni, mis on 2002.a. väiksem. Oü AVESOO juhatuse liikmete töötasu 2003.a. kokku 4000,00 kr.

Elanike võlad kommunaalteenuste ja soojusenergia eest seisuga 01. jaanuar 2004.a. 379 706, 00 kr. , mis on 69 033, 00 kr vähem, kui 01. jaanuar 2003.a. seisuga.

Võlgade sissenõudmisega tegeldakse pidevalt. Sõlmitakse kokkuleppeid võlgnevuse tasumiseks osade viisi, kindlateks kuupäevadeks. Kui kokkulepetest kinni ei peeta, esitatakse hagiavaldused kohtusse võlgnevuse sissenõudmiseks. Käesoleval ajal on kohus rahuldanud hagiavaldused 20 võlgniku suhtes ja kohtuotsused on täitemenetluse läbiviimiseks antud kohtutäiturile. Menetlemisel on 5 hagiavaldust. Maakonnas on ainult üks kohtutäitur, kes teguteb väga energiliselt ja tänu tema tegevusele on võlgnevus vähenenud.

Asutustele esitatud arved laekuvad korrapäraselt, mõningaid probleeme on Oü Adavere Liha'l arvete õigeaegse tasumisega.

25 -06- 2004

Finantsanalüüs (bilansipäeva seisuga).

.....

Oü AVESOO puhas käibekapital on 335 922, 00 krooni, mis näitab, et meie maksevõime võrreldes 2002. aastaga on suurenenud

Oü AVESOO maksevõime tase on 1, 85

Likviidsussuhe 1, 85

Ostjatelt raha laekumise käibesagedus 4, 13

Raha käibesagedus 9,22

Raha laekumise välde 87,1 päeva

Rahaliste vahendite tase 0,57

Üldine võlasuhe 52,65

Omakapitali osakaal passivas 0,47

Käibekapitali käibesagedus 2,85

Varade tootlus 2,78

Müügitulukus 14,04% (Eesti keskmine 5,7%)

Kulude rentaablus 0,16

Põhitegevuseks 2004. majandusaastal on Osaühingul AVESOO

Adavere alevikus elanikkonnale, asutustele ja ettevõtetele vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine ning prügiveo korraldamine.

Põhiliseks arengusuunaks on teenuse kvaliteedi tõstmine. Tahame jõuda selleni, et müüdava vee kvaliteet vastaks kõigi näitajate osas kehtestatud kvaliteedi nõuetele ja reovesi saaks puhastatud enne suublasse jõudmist vastavalt nõuetele.



Valdeko Teas
tegevdirektor

25-06-2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

.....

Osaühing AVESOO juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2003 aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb:

Bilansist

Kasumiaruandest

Aastaaruannete lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi koostamisperioodil ajavahemikus 31.12.2003. – 15.02.2004.a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tegevus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Oü AVESOO vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatusc hinnangul on Oü AVESOO jätkuvalt tegutsemisvõimeline äriühing.



Juhatusc liige
Valdeko Teas

25-06-2004

RAAMATUPIDAMISE

AASTAARUANNE

.....

BILANSS

kroonides

korrektuur

2003

2002

AKTIVA

1. Raha ja pangakontod	225496	234643
2. Nõuded ostjate vastu	112584	169722
3. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
4. Mitmesugused nõuded	384716	655344
5. Viitlaekumised	215	887
6. Ettemakstud tul.per.kulud	1260	1176
6.1. Maksude ettemaksed	5508	12567
7. Varud	144	10117
7.1. tooraine ja materjalid	144	10117
KÄIBEVATA KOKKU	729923	1084456

PÕHIVARA

9. maa ja rajatised	14500	559114
10. masinad ja seadmed	39830	1289830
11. muu inventar ja seadmed	35887	512888
12. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	71780	2112715

PÕHIVARA KOKKU

18437 249117

AKTIVA KOKKU

748360 1333573

PASSIVA

13. Võlakohustused	-	252490
Ostjate ettemaksed	306752	323125
14. Hankijatele tasumata arved	44289	187475
15. maksuvõlad (lisa)	13069	20101
16. Viitvõlad	29891	49253

25-06-2004
korrekatuur

	2003	2002
Lühiajalised kohustused kokku	394001	832444
17. Pikaajalised võlakohustused	-	179897
Kohustused KOKKU	394001	1012341
OMAKAPITAL		
18. Põhikapital	40000	40000
19. Kohustuslik reservkapital	4000	4000
20. Muud reservid	-	210966
21. Eelmise perioodi kahjum	-	-
22. Eelmise aasta jaotamata kasum	49244	-
23. Aruande aasta kasum	261115	66266
OMAKAPITAL KOKKU	354359	321232
PASSIVA KOKKU	748360	1333573

Tegevdirektor

Valdeko Teas



25-06-2004

KASUMIARUANNE

kroonides

ÄRITULUD

2003

2002

1 Realiseerimise neto
käive (Lisa.....)

2079030

2630680

2. Muud äritulud

542145

Kokku äritulud

2621175

2630680

ÄRIKULUD

3. kaubad, toore, materjalid, teenused

1387405

1538877

4. muud tegevuskulud

41551

56699

5. tööjõukulud

679384

734125

a) palgakulu

508902

551974

b) sotsiaalmaksud

167940

179384

c) pensionikulu

2542

2767

6. põhivara kulum

35980

88524

7. muud ärikulud

184937

120911

Kokku ärikulud

2329257

2539136

291918

91544

ÄRIKASUM

8. muud intressi- ja finantstulud

215

26797

9. muud intressi- ja finantskulud

31018

52075

Kasum majandustegevusest

261115

66266

Aruande aasta puhaskasum

261115

66266

Tegevdirektor

Valdeko Teas



TARTU MAAKOHUS
KROONLAPP
SISSE TULNUD

25-06-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
Kasum-kahjum	261115	66266
Materiaalse põhivara kulum	35980	88524
Põhivara müügi kasum	-320188	
Tegevuskasum enne käibekap.muut	-23093	154790
ÄRITEGEVUS		
1. Nõuded ostjate vastu	57138	9758
2. Mitmesugused nõuded	270628	-49651
3. Varud	9973	71542
4. Tulevaste perioodide kulud	-84	288
5. Viitlaekumised, ettemaksed	7731	-11405
Kokku (p 1-5)	345386	20532
6. Võlgnevus hankijatele	-143186	57560
7. Võlakohustused	-252490	3052
8. Ostjate ettemaksed, maksuvõlad	-23405	-8226
9. Viitvõlad	-19362	-3836
Kokku (p 6-9)	-438443	48550
Rahavood äritegevusest kokku	-93057	69082
Saadud intressid		
INVESTSEERIMISTEGEVUSE rahavood		
Põhivara soetamine, hinnamuutus		-14500
Põhivara müük, üleandmine	514888	34913
Põhivara mahakandmine		
Kokku invest, tegevusest	514888	20413
FINANTSEERIMISTEGEVUS		
Laenude tasumine	-179897	-274264
Valuuta kursi muutus		-28697
Annetatud kapitali üleandmine	-210966	
Pikaajal. laenu ülev. lühiajal.		
Kasumi kasutamine	-17022	
Kokku finants. tegevusest	-407885	-275961
Raha algjäak	234643	266319
Raha lõppjäak	225496	234643
Rahajäägi muutus	-9147	-31676
Tegevdirektor V. Teas		

[Handwritten signature]

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Muud reservid	Kokku
Saldo 31.12.2002	40000	4000	66266	210966	321232
Muude reservide üleandmine				-210966	-210966
Aruandeaasta puhaskasum			261115		261115
2002.a. kasumi jaotamine			-17022		-17022
Saldo 31.12.2003	40000	4000	310359	0	354359

Tegevdirektor

Valdeko Teas



25-08-2004
TÄRGI JAOTUS
KASUMI JAOTUS
SISSE JULGUS

25-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASRAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

OÜ AVESOO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea
raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaba-
riigi seaduses, mida täinedavad Eesti Vabariigi Raamatupi-
damise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Avesoo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vaba-
riigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud skeeni 1.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud
soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilan-
sis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi ka-
jastatakse kontrakontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".
Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise
või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähenduse-
na perioodis, mil laekumine toimus.

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis
koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulu-
tustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasole-
vasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilan-
sis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumu-

25-06-2034

ses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varade allahind-
lusi nende neto realiseerimismasumusele kajastatakse aru-
andeaasta kuluna.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aas-
ta ja maksumusega 5000 krooni. Varasid, mille kasulik töö-
iga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000
krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja
vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtsuliku inventari kohta peetakse
bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse
bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud aku-
muleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulene-
vad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaar-
set meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppi-
dele

ehitised ja rajatised	1,5%
masinad ja seadmed	12-20%

TEGEVDIREKTOR

V. TEAS

V. Teas

25-06-2004

Lisa nr.¹.....

.....

VARUD

31.12.2003

31.12.2002

Tooraine ja materjal

144

10117

Lisa nr.².....

PIKAAJALISED

KOHUSTUSED

võlgnevuse
jääk
31.12.2003

võlgnevuse
jääk
31.12.2002

NUTEK'i laen

00

432387

TEGEVDIREKTOR

V. TEAS

[Handwritten signature]

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE 2003.aastal
kroonides

	bilansiline jääk 31.12.2002	soeta- mine	müük	maha kandmi- ne üleand- mine Valla- valitsusele	Arvestatud kulumit 2003 a	Jääk 31.12.2003
1. Maa						
2. hooned ja rajatised	559114			544614	25800	14500
3. masinad ja seadmed	1289830			1250000	-	39830
4. muu inventar, tööriistad sisseseade	512888			477001	10180	35887
Materiaalne põhivara kokku	2361832			2271615	35980	90217

Põhivara- ja väheolulise põhivara piir⁵⁰⁰⁰EEK

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil

T egevdirektor

Valdeko Teas

Valdeko

25-06-2004
TARTU MAJAKORJUS
REKONSTRUKTIOONID
SISSE TULNUD

Lisa 4

TARTU MAAKOHUS
REGISTRICAKOND
SISSE TULNUD

25-06-2004

NETO REALISEERIMISKÄIVE kroonides

OÜ Avesoo neto realiseerimisekäive 2003 aastal kokku

2079030

.....BBk

Realiseerimine 100% Eesti Vabariigis

Lisa nr. 5

MAKSUVÕLAD ja MAKSUDE ETTEMAKSED

31.12.2003

31.12.2002

Käibemaks	.....	.....
	8154	12367
Sots.maks	.....	.....
	4565	7288
Isiku tulumaks	.....	.....
	177	296
Töötuskindlustusmaks	.....	.....
	173	150
Kohustuslik pensionifond	.....	.....
	13069	20101
KOKKU	.....	.....

MAKSUNÕUDED

Käibemaks	.....	.....
	5508	12567
Ettevõtte tulumaks	.....	.....
	18577	32668
KOKKU	.....	.....

Tegevdirektor

Valdeko Teas



KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

kroonides

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOOAKOND
SISSE TULNUID

25-06-2004

.....

Jaotamata kasumi jääk 31. 12. 2003	49244
Aruande aasta puhaskasum	261115
Kokku jaotatav kasum	310359

Jaotamine:

Investeeringuteks	261115
.....	
.....	
.....	

Kasumi jääk peale kasumi

jaotamise otsuse kinnitamist

Juhatus:

Piret Nõmmiksaar

Hannes Alusalu

Valdeko Teas

Tegevdirektor:

Valdeko Teas

Pearaamatupidaja:

Vaike Uesoo

25-06-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

Oü AVESOO juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande.

Oü AVESOO kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:
Tegevusaruandest.
Raamatupidamise aastaaruandest.
Kasumi jaotamise aruandest.
Audiitori järeldusotsusest.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas Oü AVESOO omanike üldkoosolek "05." märts..... 2004.a.

.....
"05." märts..... 2004.a.

Piret Nõmmiksaar
Juhatusesimees

.....
"05." märts..... 2004.a.

Hannes Alusalu
Juhatuseliige

.....
"05." märts..... 2004.a.

Valdeko Teas
Juhatuseliige

25-06-2004

Audiitori järeldusotsus
OÜ AVESOO
osanikele

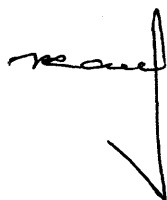
Oleme auditeerinud OÜ Avesoo 31.detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 15. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Avesoo finantsseisundit seisuga 31.detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

15.02.2004

Ille Randjärv
vannutatud audiitor



Ärinimi: Osühing "AVESOO"
Registrikood: 10291205
Asukoht: Adavere, Põltsamaa vald

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOOAKOOND
SISSE TULNUID

25-06-2004

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi, nimetus	Osa	Häälte	Kande	Kande	Juhatuse	Märkused
Isikukood, reg. nr.	nimi-	arv	kuupäev	alus	märke	
Elukoht, asukoht	väärtus					

Põltsamaa vald

41005015

Kesk tn. 2, Põltsamaa linn

40000 kr. 40

05.06.97

Ümber-
kujund.

otsus

leas.