

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 07. 2005

1466 48744
.....

clg

OÜ AVESOO

2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.01.2004.a. -31.12.2004.a.
ÄRINIMI	OÜ AVESOO
REGISTRIKOOD	10291205
KMK nr	100390953
JURIIDILINE AADDRESS	Adavere Põltsamaa vald 48001 Jõgevamaa
TELEFON	77 69 255
PÕHITEGEVUSALA	elanikkonnale kommunaalteenuste osutamine
TEGEVDIREKTOR	Valdeko Teas
JUAHTUS	Piret Nõmmiksaar Hannes Alusalu Valdeko Teas
AUDIITORKONTROLL	Ille Randjärv

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 07. 2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlakohustused	10
Lisa 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Omakapital	11
AUDIITORI JÄRELOTSUS	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

06. 07. 2005

.....
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Osaühing AVESOO põhitegevusalaks on Adavere alevikus vesivarustuse, kanalisatsiooni ja puhastusseadmete töö tagamine ning elanikkonna prügiveo korraldamine.

2004. aasta realiseerimise netokäive oli 1 026 117,54 krooni, millest vee realiseerimine moodustab 40 %, kanalisatsioon 39 % ja prügi 12 % ning elamumajandus 9%.

Suuremad vee- ja kanalisatsiooniteenuse tarbijad on OÜ Adavere Liha , AS Adavere Agro, Adavere Põhikool, lasteaed, õpilaskodu ning elanikkond.

Ettevõttes töötas 2004.a. keskmiselt 5 töötajat ja nende töötasu oli 333 944 krooni. Juhatuse tasusid ei makstud

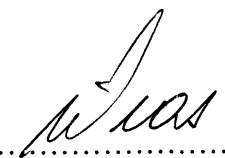
Elanike võlad kommunaalteenuste eest seisuga 01.01. 2005.a. 209 187,85 krooni, mis on 170 518 krooni vähem võrreldes 01.01.2004.a seisuga.

Võlgade sissenõudmisega tegeletakse pidevalt. Sõlmitakse kokkuleppeid võlgnevuse tasumiseks osade viisi, kindlateks kuupäevadeks. Kokkulepetest mittekinnipidamise korral esitatakse hagiavaldused kohtusse võlgnevuse sissenõudmiseks.

Põhiliseks arengusuunaks on teenuse kvaliteedi tõstmine. Tahame jõuda selleni, et müüdava vee kvaliteet vastaks kõigi näitajate osas kehtestatud kvaliteedi nõuetele ja reovesi saaks puhastatud enne suublasse jõudmist vastavalt nõuetele.

Alates 17.12.2004.a.on ühinemist OÜ Avesoo ja OÜ Esku Soojus, millest loodakse ühtne vallavara haldamise ettevõtte.

Valdeko Teas
OÜ Avesoo tegevdirektor

Juhatuse liige

06. 07. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

.....

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Avesoo OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Avesoo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Avesoo OÜ jätkab oma tegevust ühinedes Esku Soojus OÜga , mille tulevane nimi saab olema Põltsamaa Vallavara OÜ



.....
juhatuse esimees
Piret Nõmmiksaar

15. 02

..... 2005.a.



.....
juhatuse liige
Hannes Alusalu

15. 02

..... 2005.a.



.....
juhatuse liige
Valdeko Teas

15. 02

..... 2005.a.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

BILANSS (kroonides)

06. 07. 2005

	Lisad	2004	2003
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		193 028	225 496
Nõuded ostjate vastu	3	295 499	497 300
Muud lühiajalised nõuded		0	0
Viitlaekumised		0	215
Maksude ettemaksed	7	0	5508
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1544	1260
Varud	4	0	144
KÄIBEVARA KOKKU		490 071	729 923
PÕHIVARA			
Maa ja ehitised		98 821	14 500
Masinad ja seadmed		12 700	39 830
Muu inventar		13 127	35 887
Akumuleeritud põhivara kulum		-15 871	-71 780
PÕHIVARA KOKKU	5	108 777	18 437
AKTIVA KOKKU		598 848	748 360
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele	6	41 457	44 289
Ostjate ettemaksed		158 610	306 752
Maksuvõlad	7	35 619	13 069
Viitvõlad töövõtjatele	8	17 532	29 891
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		253 218	394 001
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		253 218	394 001
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		310 359	49 244
Aruandeaasta kasum		-8 729	261 115
Kohustuslik reservfond		4 000	4 000
OMAKAPITAL KOKKU		345 630	354 359
PASSIVA KOKKU		598 848	748 360

06. 07. 2005

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2004	2003
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	1 026 118	2 079 030
Muud äritulud	73 055	542 145
ÄRITULUD KOKKU	1 099 173	2 621 175
ÄRIKULUD		
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks		
põhivara valmistamisel	-79 821	
Kaubad, toore, materjal, teenused	595 163	1 387 405
Mitmesugused tegevuskulud	80 936	41 551
Tööjõu kulud	446 637	679 384
sh palgakulu	333 944	508 902
sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustus	112 693	170 482
Põhivara kulum	4 579	35 980
Muud ärikulud	61 347	184 937
ÄRIKULUD KOKKU	1 108 841	2 329 257
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-9 668	291 918
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	939	215
FINANTSKULUD		
Muud intressi- ja finantskulud	0	31 018
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-8 729	261 115
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-8 729	261 115

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 07. 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	2004	2003
Kasum	-8 729	261 115
Põhivara kulum	4 579	35 980
Põhivara väärtuse langus	2 617	
Kasum põhivara müügist	-5 088	-320 188
Tasutud intressid		
KASUM PÕHITEGEVUSEST	-6 621	-23 093

**NÕUETE JA KOHUSTUSTE MUUTUS
NÕUDED**

Ostjate laekumata arved	-182 915	57 138
Muud lühiajalised nõuded	384 716	270 628
Ettemakstud kulud	-284	-84
Maksude ettemaksed	5 508	7731
Varud	144	9 973
Viitlaekumised	215	

KOHUSTUSED

Ostjate ettemaksed	-148 142	-23 405
Hankijatele tasumata arved	-2 832	-143 186
Võlakohustused	22 550	-252 490
Võlad töövõtjatele	-12 359	-19 362
Muud lühiajalised kohustused	0	

KOKKU RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	59 980	-116 150
--------------------------------------	---------------	-----------------

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Põhivara soetus	-102 448	0
Põhivara müük	10 000	514 888
Põhivara mahakandmine		0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-92 448	514 888

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Laenude tasumine	0	-179 897
Annetatud kapitali üleandmine	0	-210 966
Kasumi kasutamine	0	-17 022
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	0	-407 885

KOKKU RAHAVOOD	-32 468	-9147
-----------------------	----------------	--------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	225 496	234 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	193 028	225 496
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-32 468	-9147

Juhatuse liige 

06. 07. 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Muud reservid	KOKKU
Saldo 31.12.2002.a.	40 000	4 000	66 266	210 966	321 232
Aruandeaasta puhaskasum			261 115		261 115
2002.a.kasumi jaotamine			-17 022		-17 022
Muude reservide üleandmine				-210 966	-210 966
Saldo 31.12.2003.a.	40 000	4 000	310 359		354 359
Aruandeaasta puhaskasum			-3 459		-3 459
2003.a kasumi jaotamine					
Reservide suurendamine					
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	306 900		350 900

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

06. 07. 2005

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Avesoo 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Põhivaraks loetakse varusid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 5 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja varade kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara automatiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised ja rajatised	3 %
Masinad ja seadmed	15-20 %
Muu inventar	15-25 %

LISA 2 Neto realiseerimiskäive

2004.a realiseerimise netokäive oli 1 026 118 krooni, sh vee realiseerimine 413 501 krooni, kanalisatsioon 404 935 krooni ja prügi 127 568 krooni. Kogu käive toimus Eesti Vabariigis

LISA 3 Nõuded ostjate vastu

06. 07. 2005

Ostjatele laekumata arveid on 295 499 krooni ja hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

LISA 4 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	0	144

LISA 5 Materiaalne põhivara liikumine 2004.aastal

Kroonides

Põhivara ja väheolulise põhivara piir on 5 000 krooni.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil

Põhivarad	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003		14 500	39 830	35 887	90 217
Soetamine		89 321		13 127	102 448
Müük		5 000	17 880		22 880
Maha kandmine			9 250	35 887	45 137
<u>Kulum 2003</u>					<u>71780</u>
Arvestatud kulum 2004		845	0	3734	4579
Mahakantud Kulum		-88	-32410	-27991	-60489
<u>Kulum 2004</u>					<u>15871</u>
Soetusmaksumus 31.12.2004		98821	12 700	13 127	124 648

LISA 6 Võlakohustused

Võlad hankijatele on 41 457 krooni. Bilansis on arvele võetud kõik kohustused. Täiendavaid kulusid ette näha ei ole.

Juhatus liige *[Signature]*

LISA 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

06. 07. 2005

Nimetus	31.12.2003 Võlgnevus Ettemaks	31.12.2004..... Võlgnevus
Käibemaks	5 508	6 407
Sotsiaalmaks	8 154	16 460
Isiku tulumaks	4 565	11 541
Tööstuskindlustusmaks	177	748
Kohustuslik kogumispension	173	463
KOKKU	13 069 5 508	35 619

LISA 8 Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele 17 532 krooni koosneb detsembrikuu väljamaksmata töötaust 13 331 krooni ja puhkusetasude reservist 4 201 krooni.

LISA 9 Omakapital

Osakapital on 40 000 krooni ja osaühingus on osanikuks Põltsamaa Vald

06.07.2005

Audiitori järeldusotsus
OÜ AVESOO
osanikele

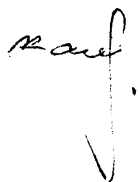
Oleme auditeerinud OÜ Avesoo 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 11. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Avesoo finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

15.02.2005

Ille Randjärv
audiitor
töötõend nr.156



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

06. 07. 2005

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 310 359

2004.aasta aruande kasum - 8 729

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 301 630

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing Avesoo majandusaasta aruande allkirjastamine 15 veebruar 2005.a.,

aruanne on kinnitanud osanike üldkoosoleku poolt 04 märts 2005.a.


.....
Piret Nõmmiksaar
Juhatuse esimees
.....
Hannes Alusalu
Juhatuse liige
.....
Valdeko Teas
Juhatuse liige
.....
Juhatus liige

Ärinimi OÜ AVESOO
Registrikood 10291205
Asukoht Adavere
Põltsamaa vald
48001 Jõgevamaa

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 07. 2005

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi: Põltsamaa vald
Äriregistrikood 41005015
Asukoht Viljandi mnt 3
Põltsamaa
Osa nimiväärtus 40 000
Häälte arv 40
Kande kuupäev 02.10.1997
Kande alus ümberkujundamisotsus
Märkus

