

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põltsamaa Vallavara OÜ

registrikood: 10291205

tänava/talu nimi, Lossi

maja ja korteri number: 1a

linn: Põltsamaa linn

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48103

telefon: +372 5222584, +372 7751390, +372 5172832

e-posti aadress: loss@poltsamaa.ee

veebilehe aadress: www.poltsamaaloss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Kasumiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 3 Varud	18
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 7 Kasutusrent	21
Lisa 8 Laenukohustised	22
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 12 Osakapital	27
Lisa 13 Müügitulu	27
Lisa 14 Muud äritulud	27
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 16 Tööjõukulud	28
Lisa 17 Intressitulud	29
Lisa 18 Seotud osapooled	29
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

TUTVUSTUS

Põltsamaa Vallavara OÜ on 1993. aastal asutatud ettevõtte, mis kuulub Põltsamaa Vallavalitsuse konsolideerumisgruppi. Ettevõtte eesmärk on tagada Põltsamaa valla elu-, külastus- ja ettevõtluskeskkonna areng ja efektiivne majandustegevus läbi turismi- ja infrastruktuuriobjektide arendamise ja haldamise, sh taotledes lisavahendeid investeeringuteks, teenuste arendamiseks ja tegevuste läbiviimiseks.

Lisaks Põltsamaa valla suuremahuliste infrastruktuuri investeeringuprojektide elluviimisele ja turismivaldkonna koordineerimisele haldab ja arendab ettevõtte alates 01.01.2020 ka Põltsamaa lossikompleksi 17.10.2019 otsusele nr 1-3/2019/59) ja Põltsamaa Muuseumi (vastavalt Põltsamaa Vallavolikogu 21.11.2019 otsusele nr 1-3/2019/67). Viimane ei taotle majanduslikku kasumit, muuseum on üldsusele avatud tegevuseesmärgiga koguda, säilitada, uurida ning vahendada Põltsamaa valla inimeste ja nende elukeskkonnaga seotud vaimset ja materiaalist kultuuripärandit hariduslikel, teaduslikel ja elamuslikel eesmärkidel.

Osakapital

Põltsamaa Vallavara OÜ osakapitali suuruseks 24 000 eurot.

Juhatus

Seisuga 31.12.2022 oli Põltsamaa Vallavara OÜ juhatus kaheliikmeline.

Personal

Seisuga 31.12.22 töötab ettevõttes lisaks juhatusle 5 täiskoormusega (1,0) ja 1 osakoormusega (0,7) töötajat. Ehitustöölisi ja abipersonali palgatakse vastavalt vajadusele ja hooajale.

Asukoht

Põltsamaa lossikompleks

TEGEVUSARUANNE

Põltsamaa Vallavara OÜ ([edaspidi Vallavara](#)) põhitegevuseks on Põltsamaa valla elukeskkonna-, turismi- ja taristuobjektide (Põltsamaa Loss, Kuningamäe ja Kamari puhkealad, viidad ja teavitustahvlid, tänavavalgustus, Põltsamaa linna keskväljak, lasteaed jms) arendustegevuste koordineerimine ning piirkonna ajalugu koguva ja säilitava muuseumi igapäevatöö ja ning ettevõtte omandis olevate objektide haldamine.

Põltsamaa Vallavara OÜ poolt viiakse ellu Põltsamaa valla suuri ja mahukaid investeeringu projekte. Omavalitsuste ühinemisjärgselt ehk viimase 6 aasta elluviidavate Põltsamaa Vallavara OÜ projektide maht kokku on ca 15,4 miljonit eurot ning mis hõlmab kokku 34 projekti. 2022. aastal oli käimasolevaid ja uusi rahastuse saanud projekte kokku 17. Neist mahukaimad lasteaia (investeering 5,24 miljonit eurot), lossikompleksi (ca 3,3 miljonit eurot), keskväljaku 2. etapi (0,3 miljonit eurot) ja tänavavalgustuse (ca 1,8 miljonit eurot) ehitused.

Põltsamaa lossikompleksi arendamine

Aruandeaastal jätkus Põltsamaa lossikompleksi tervikliku külastuskeskuse väljaarendamine (PKT suurprojekti elluviimine), mille raames võetakse kasutusele Põltsamaa lossikompleksi ajaloolised hooned (väravahoone ja konvendihooned) ning rajatakse uued ekspositsioonialad. Arenduse tulemusel laienes muuseumi aastaringselt kasutatav sisepind ca 800 m² võrra. Detsembriks jõuti lõpusirgele ka konvendihooned konserveerimistöödega, sh hoone katustöödega. Mõlemad hooned avatakse külastajatele 2023. aasta juunis. Augustis sõlmiti leping uue välilava ehitamiseks, mis avatakse samal ajal suurarendusega. Lava ehitustööde maksumuseks kujunes 200 000 eurot, millest MATA toetussumma 139 233 eurot. Ühtlasi tegeleti aktiivselt ka õueala projekti ettevalmistamisega, uus haljastuslahendus koos katendite uuendamisega viiakse ellu 2023. aasta kevadel.

Tegevusaastal alustati ka Veinikeldri uuendamisega, mille raames kaasajastatakse ruumi- ja ekspositsioonilahendus ning hakatakse alates 2023. aasta kevadest pakkuma ka toitlustusteenust. Tegevusi viiakse ellu EAS-i turismitoote arendamise toetusmeetme abil (positiivne rahastusotsus 35 845,04 eurot). Kuna Vallavara ei suuda kogu lossikompleksi arenduse juures tegeleda ka toitlustusteenusega ning võtta enda kanda sellega seotud riske, siis on aktiivselt otsitud selleks koostööpartnereid. Lisaks nõu-uuringutele ja eeltööle partneri leidmisel, on veinikeldri haldaja ja toitlustusteenuse pakkuja osas läbi viidud 2022. aasta sügisel avatud riigihange „Põltsamaa lossikompleksi toitlustusteenus“, viitenumber: 253223. Hankel laekus küll üks pakkuja, kuid see lõpetati ilma lepingut sõlmimata. Seda põhjusel, et pakkuja ootus Vallavara poolseks investeeringuks ületas meie võimalusi ja otstarbekust. Koostööpartneri otsingutega jätkatakse 2023. aastal. Lisaks jätkus koostöö Eesti Veinitee partneritega.

Tegevusaastal uuendati ka Meistritemaja katus (sh tuli lisaks kivikattele uuendada ka kandekonstruktsioonid ja vintskapid, mis olid aastaid kestnud niiskuskahjustuste tõttu amortiseerunud), ühtlasi renoveeriti hoone aknad ja uuendati fassaad. Jätkati ka Muinsuskaitseameti toetuste abil linnuse ringmüüri korrastamist (tööd kirdemüüril) ning konserveeriti lossi võlvkeldrite avariilised avad ja laed. Lossiõuel toimusid ka trasside paigaldustööd, sh pikendati soojatrassi ka kirikuni (küttesoojuse vahendamiseks). Kaevetööde käigus teostati ka jooksvad arheloogilised uuringud.

Seisuga 31.12.22 tegutseb lossikompleksi rendipindadel kokku 4 rentnikku (käsitöö-, kunsti- ja meediaalane tegevus). Lossikompleksi rendi- ja omapindade suhe 20/80.

Põltsamaa Muuseum ja Turismiinfopunkt

Aruandeaastat iseloomustab ehitustegevusest tulenevate piirangute mõju: koroonajärgselt külastushuvi küll taastus, kui ehitustööde tõttu ei olnud võimalik rakendada lossikompleksi võimalusi täiemahuliselt (restorani, seminariruum, õueala, lava jms kasutamine), piiratud oli ka muuseumi sisutegevuste pakkumine. Sellele vaatamata kasvas muuseumi loendatud külastuste arv 2021. aastaga võrreldes ca 500 külastuse võrra (7493 in).

Muuseumi valdkonnas keskenduti peamiselt väravahoone ja konvendihoone püsinäituste arendusele. Ühtlasi tähistati linnuse 750. ja muuseumi 25. juubeliaastat erinevate temaatiliste sündmustega (temaatiline loengusari, ajutised näitused, koostöö piirkonna haridus- ja mäluasutustega, anti tegevusülevaade nii omanikele kui kogukonnale). Jätkati aktiivset piirkonna ajaloo tutvustamist läbi giidituuride, muuseumitundide ja külastusprogrammid, sh ka väljaspool lossikompleksi (Põltsamaa linnas ja vallas). Õpilasvahetuse programmide raames tutvustati Põltsamaad ka Läti-Leedu õpilasgruppidele.

Muuseum võttis oma teemaprogrammiga osa ka üleriigilistest pärandit väärtustavatest tunnusüritustest: Muinsuskaitsepäevad, Euroopa Arheoloogiapäevad, Muuseumikuu kampaania, Jüriöö märgutuled, Muuseumiöö, Unustatud Mõisad jms. Ühtlasi korraldati ka 3-päevane pärandilaager koolinoortele, mille raames osaleti ka Pärandivaderite akende inventeerimise talgutel „Mida aken peegeldab?“ Jätkati ka juba traditsiooniks saanud Perepäeva ja Lumekuningriigi korraldamisega.

Ühtlasi anti tegevusaastal välja ka kolmes keeles (eesti, vene, inglise) turistidele mõeldud reisijuhi „Linnuste teejuht. Põltsamaa Linnus“.

Muuseumitöö raames uuendati ka Põltsamaa Muuseumi kogumispõhimõtted ja jätkati muuseumikogu inventuuriga. Muuseumitöötajad osalesid ka MulSi koolitustel. Muuseumis olid

praktikal ka Viljandi Kultuuriakadeemia üliõpilased (3), kes osalesid aktiivselt inventeerimise protsessis, fotokogu korrastamises ja metallesemete konserveerimise nõustamispäeval. Jätkunud on töökoosolekud Linnuste Ümarlaua liikmetega konserveerimistoetuste programmi väljatöötamiseks.

Väravahoone valmimise tulemusel laienes muuseumi aastaringselt kasutatav näituseala ja sisutegevuse pind ca 600 m² võrra (Põltsamaa Vallavara OÜ arendustegevuste alguses 2020. aastal oli muuseumi kasutuses oli ca 200 m² pinda, esimesel tegevusaastal lisandus ca 200 m²).

Arendusaasta jooksul taotleti lossikompleksi investeeringu- ja sisutegevusteks edendamiseks rahastust 13 toetusprojekti raames, kogusummas 254 724 eurot, millest 31.12.22 seisuga on rahastatud 199 024 eurot, mitterahastatud 17 000 eurot ja hindamisel 38 700 eurot.

Tegevusaastal lossikompleksi arendusega seotud toetusprojektid:

Toetusmeede	Toetus summa	Rahastaja	Staatuseisuga 31.12	Tegevus
Põltsamaa valla kaasav eelarve 2022	17 000 eur	Põltsamaa Vallavalitsus	Mitterahastatud	Lossi lasteala rajamine
Kultuurkapitali toetused (6)	6 231 eur	Kultuurkapital	Rahastatud	Raamatute väljaandmine, näitustegevus, programmide arendus, kogude digiteerimine jms
Muuseumide kiirendi	38 700 eur	Kultuuriministeerium	Hindamisel	Veini- ja toidumuuseumi püsinäitus
Muuseumide tegevustoetus 2023	14 000 eur	Kultuuriministeerium	Rahastatud	Muuseumitöö edendamiseks
Muinsuskaitseamet, põhivoor	38 700 eur	Kultuuriministeerium	Rahastatud	Ringmüüri läänenurga konserveerimine
Kultuuripärandi arendamise meede	820 eur	Kultuuriministeerium	Rahastatud	Pärandilaager
MATA	139 233 eur	Maakondlik arenduskeskus	Rahastatud	Lossi välilava

Muinsuskaitsea met	540 eur	Kultuurministe erium	Rahastatud	Arheoloogiline uuring
-----------------------	---------	-------------------------	------------	-----------------------

Põltsamaa valla taristu- ja elukeskkonna projektid

Põltsamaa Vallavara OÜ poolt viimase 6 aasta elluviidavate projektide kogumaht kokku on ca 15,4 miljonit eurot, hõlmates kokku 34 projekti.

2022. aastal oli käimasolevaid (jätkuvaid) ja uusi rahastuse saanud projekte kokku 17, **millest 4 olid** lossikompleksi välised projektid ja on ära kirjeldatud alltoodult.

1) Põltsamaa linna uus lasteaed

Augustis 2022. a valmis Põltsamaa linna uus 300-kohaline lasteaed. Hoone maksumus koos õueala ehituse ja uue sisustusega kokku on 5,24 miljonit eurot. Lasteaia investeeringuks on Vallavara saanud vallalt laenu 4 016 104 eurot ning ülejäänud osas sihtfinantseeringud energiatõhususe ja COVID-i meetmetest. Sõlmitud laenulepingu kohaselt on laenu tagasimakse periood 20 aastat. Laenu maksete kate saadakse omakorda vallaga sõlmitud 20 aastasest rendilepingust. Uue lasteaia ehituseks saadava energiatõhususe toetuse eeltingimuseks on vähemalt samas mahu energiakulukate hoonete likvideerimine. Seega Põltsamaa linna 2 vana lasteaiahoonet lähevad lammutamisele.

2) Tänavavalgustuse uuendamine

2022. aastal lõppes 2019. aastal alanud Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt Ühtekuuluvusfondi meetmest rahastatud projekt „Põltsamaa valla tänavavalgustuse renoveerimine“, mille raames uuendati ära kogu Põltsamaa vallale kuuluv tänavavalgustuse taristu, kokku 17 asulas, kokku 1500 valgustuspunkti, mis läbi tihendamise (valgustite vahelise kauguse osas) tähendab 1890 uut valgustit. Investeeringu maksumus kokku oli 1,87 miljonit eurot, millest KIK ÜF poolne toetus 1,12 miljonit eurot.

Investeering on aidanud kokku hoida ca 640 MWh energiat aastas, mis tänastes energiahindades teeb ca 150-250 000 eurot aastas. Valgustitel on 5-aastane garantii, mis aitab oluliselt säästa ka hoolduskulusid. Hinnanguline kokkuhoid on ca 50 000 eurot aastas.

3) Keskväljaku arenduse 2. etapp: Turutänav

2022. aastal teostati ära keskväljaku 2. etapi tööd. Kuperjanovi tänavale alustati turutänav rajamisega. Turutänav tarbeks ehitati välja vajalikud kommunikatsioonid (sadevesi, vesi, kanalisatsioon, elekter), rajati avalik tualett, paigaldati 3 turupaviljoni koos tänavamööbli, -inventariga ning paigaldati uuendatud tänavalõigu osas uus sillutiskivi. 2. etapi tööde maksumuseks kujunes 290 234 eurot, millest MATA toetus moodustas 138 150 eurot. Kogu keskväljaku osas on olemas põhiprojektid ning ala on plaanis etapiliselt edasi arendada.

4) Kuningamäe puhkala arendus

Jätkunud on Kuningamäe puhkeala arendustegevused, kus 2022. aastal lõppes 4-aastane (2019-2022) Kultuuriministeeriumi poolt rahastatav Regionaalsete tervisespordikeskuste väljaarendamise toetamise projekt. Nelja aasta investeering kokku oli 320 000 eurot, millest 50% oli riigipoolne toetus ja ülejäänud sihtfinantseeringuna saadud valla poolne omaosalus. 2022. aastal jätkati 4-aastase tegevuskava elluviimist, mille raames ehitati lõplikult välja kunstlume tegemiseks vajalik pumbajaam koos mäetõstuki jaoks vajaliku võimsusega; soetati turbiin lumekahur; rajati väljõusaali jaoks vajalik ala koos kunstmuru ja valgustusega. Seadmed paigaldas teine juriidiline isik läbi projekti rahastuse. Alustati ka rattakrossi õpperaja ehitusega ning tehti veel väiksemaid kuivendus- ja parendustöid rajal.

Nelja-aastase perioodi projekti mõõdetavad tulemused on:

- pikenenud valgustatud terviserada 1,5 km-lt 2,5 km-le;
- rajatud 1 km pikkune asfalteeritud rullsuusa, -uisurada; - rajatud mäesuusa õppenõlv (ca 200 m, valgustatud, olemas tõstuk);
- teenuste ja tegevuste valik mitmekesistunud: rajatud väljõusaal; slackline rada; foot-golf rada; rullirada; mäesuusk, -laud; mäkketõusud jpm);
- kunstlume tegemise võimekus suurenenud (sh veekättesaamise paranemine läbi pumbamaja, torustiksüsteemi, lisandunud turbiinkahuri). Kunstlume raja valmistamisel transpordikulude vähenemine 1,5 korda, radade valmis saamise kiirus suurenenud 2-3 korda; - suusaradade ja kompleksi hooldustingimused läbi uue suusarajamasina ja UTV oluliselt paranenud (masina töökindlus + töötamise mugavus);
- valgustuse uuendamine ja väljavahetus LED-valgustite vastu toob kaasa ligi 3-4 kordse energiasäästu;
- rajatud keskuse koduleht;
- talvine hooaeg on pikenenud;
- sündmuste arv suurenenud. Varem 2 võistlust talvel ja suvel 3-4, siis nüüd tuleb aastas iga kuu kohta 3-4 võistlust, sh erinevad võistlused, tuurid ja etapid (suusatamine, orienteerumised, discgolf, rattavõistlused, suusarull, mäkketõusu võistlused jpm).

Kultuuriministeeriumi poolt jätkub ka uueks perioodiks, s.o. aastateks 2023- 2026 regionaalsete tervisespordikeskuste edasiarendamise toetuste taotlusvoor ning plaanis on tegevustega etapiliselt jätkata.

Valla turismitöö koordineerimine

Põltsamaa Vallavara OÜ ülesandeks on ka Põltsamaa valla turismivaldkonna arendustegevuste koordineerimine, turismiinfo jagamine piirkonna turismiettevõtjatele ja külastajatele, turismiteenuste arendamine ning sihtkoha tuntuse ja atraktiivsuse suurendamine. Sellega seoses teostati erinevaid tegevusi kahe Leader projekti raames: „Põltsamaa valla

kohaturundusstrateegia ja brändi väljatöötamine" (turundus) ja turismivõrgustiku koostööprojekt „Põltsamaal on põnev" (turismivoldikud, pakettide koostamise koolitus).

Jätkus 2021. aastal alanud Kesk-Eesti turismialane koostööprojekt, kus lisaks Põltsamaa Vallavara OÜ-le on partneriteks SA Viljandimaa Arenduskeskus, SA Järvamaa Arenduskeskus ning SA Valgamaa Arenguagentuur. Aruandeaastal viidi läbi intervjuud turismiettevõtjatega ja teostati online-küsitlus turistide seas. Selle põhjal toimusid ettevalmistused 2023. aasta tegevusteks – ettevõtjate koolitusprogramm, ühised turundus- ja arendustegevused. Põltsamaa juhtimisel külastasid Kesk-Eestit sisuloojad, kes jäädvustasid erinevaid turismiobjekte nii suve- kui talvehooajal. Nende jaoks töötati välja neli reisimarsruuti.

Samuti koordineerib ettevõtte läbi Visit Põltsamaa brändi (koduleht ja sotsiaalmeediakanalid) Põltsamaa piirkonna turismiturundust, esindab piirkonda turismimessidel ja koostöötegevustes (nt maakondlikud turismitegevused läbi JAEKi ja riiklikud turismitegevused läbi EAS Turismiarenduskeskuse). Covid-19 olukorrast tulenevalt oli 2022. aasta turundus jätkuvalt veebi- ja meediapõhine, messikorraldajad jätsid ära kõik plaanis olnud turismimessid. Esmakordselt osaleti aga B2B kohtumisel, kus kokku said välismaised reisikorraldajad ja Eesti sihtkohad. Põltsamaa võimalusi tutvustati üks-ühele kohtumistel reisiprofessionaalidele Soomest, Hollandist, Austriast ja Suurbritanniast.

Põltsamaa Loss on jätkuvalt partner ka Eesti Linnuste Liidu ühisturundusprojekti Linnus+, olles seeläbi välja töötanud linnuseid ühendava sooduskaardi ja infotrükise.

Tänu 2022. aasta kevadel toimunud pakettide koostamise koolitusele (20 osalejat) töötas Põltsamaa Muuseum suveperioodiks välja uusi pakette ka õpilasgruppidele, mida vahendas väline reisikorraldaja. Lisaks toimus sügisel turismitegijate koosolek üldiseks infovahetuseks (13 osalejat).

Valmisid uued Põltsamaa-teemalised suveniirid lähtudes värskest turunduskontseptsioonist „Põltsamaa on põnev": särgid, retuusid, võtmehoidjad, mitmed toidumeened jm.

Põltsamaa kesklinna paigaldati LED ekraan, kus on võimalik nii kohalikel kui kaugemate tegijatel oma välireklaame avaldada ja infot edastada. Töötati välja reklaami hinnakiri, algas reklaamide müük, digiekraaniga seotud tegevusi operaatorib Põltsamaa Vallavara OÜ.

Põltsamaa Lossi, Põltsamaa Kultuurikeskuse ja Põltsamaa Vallavalitsuse koostöös algasid ettevalmistused Põltsamaa piirkonna uue tähtsündmuse ettevalmistamiseks (Põltsamaa Veiniöö).

Finantstulemused

	2022	2021	2020
Puhas käibekapital ehk töökapital eurot	112 810	1 284 854	345 374
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)	1,1	2,6	2
Maksevalmiduse kordaja (kordades)	0,3	0,5	0,5
Võlakordaja %	27,9	27,1	7,7
Omakapitalikordaja %	72,1	72,9	92,3
Omakapitali rentaablus ROE%	37,6	39,6	30

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhas käibekapital ehk töökapital (eurot) = käibevara-lühiajalised kohustused;

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustised;

Maksevalmiduse kordaja (kordades)= raha/lühiajalised kohustised;

Võlakordaja (%)= Kohustised/varad*100;

Omakapitalikordaja (%)= Omakapital/varad*100;

ROE(%)= puhaskasum(-kahjum)/omakapital*100.

Müügituludest moodustasid 74 302 eurot tulu lepingulistest teenustest, 37 753 eurot rendi- ja üüritulud; 42 750 eurot muuseumi tasulised teenused ja 204 192 eurot ehitusteenus.

Muudeks ärituludeks oli 3 756 104 eurot tulu sihtfinantseerimisest ja 12 902 eurot lossis tegutsevate müügikohtade tulud.

Finantstuludest moodustas eurot 1 075 302 intressivaba investeeringulaenu diskonteerimisest tekkinud finantstulu eurot ja hoiuste intressitulu 20 eurot.

Kuludest olid tööjõukulud 344 287 eurot, millest kapitaliseeriti põhivarade maksumusse 81 151 eurot, mitmesugused tegevuskulud 381 525 eurot, põhivarade amortisatsioonikulud ja allahindlus 471 977 eurot, muud ärikulud olid 278 eurot.

Tulemiks kujunes kasum eurot 4 086 410 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	334 547	396 460	
Nõuded ja ettemaksed	911 372	1 692 486	2
Varud	17 249	12 706	3
Kokku käibevarad	1 263 168	2 101 652	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 075 564	1 949 393	5
Materiaalsed põhivarad	6 751 829	5 256 377	6
Kokku põhivarad	13 827 393	7 205 770	
Kokku varad	15 090 561	9 307 422	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	105 727	0	8
Võlad ja ettemaksed	785 541	673 305	9
Sihtfinantseerimine	259 090	143 493	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 150 358	816 798	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 066 955	1 703 786	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 066 955	1 703 786	
Kokku kohustised	4 217 313	2 520 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	12
Ülekurss	405 763	405 763	
Kohustuslik reservkapital	2 400	1 900	
Muud reservid	389 421	389 421	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 965 254	3 280 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 086 410	2 685 296	
Kokku omakapital	10 873 248	6 786 838	
Kokku kohustised ja omakapital	15 090 561	9 307 422	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	358 997	84 484	13
Muud äritulud	3 769 006	2 890 009	14
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	81 151	24 486	
Mitmesugused tegevuskulud	-381 525	-241 725	15
Tööjõukulud	-344 287	-253 940	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-471 977	-186 432	5,6
Muud ärikulud	-278	2 200	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 011 087	2 319 082	
Intressitulud	1 075 323	366 214	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 086 410	2 685 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 086 410	2 685 296	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	3 538 493	-2 655 882	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	254 871	162 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	1 146 443	192 332	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 011 087	2 319 082	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	471 977	186 432	5,6
Muud korrigeerimised	-3 538 493	-2 655 882	11
Kokku korrigeerimised	-3 066 516	-2 469 450	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203 660	-317 520	
Varude muutus	-4 543	-8 006	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	41 436	61 981	
Kokku rahavood äritegevusest	185 124	-413 913	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 022 800	-3 294 727	
Laekumised sihtfinantseerimisest	4 231 544	1 847 806	
Laekunud intressid	20	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 791 236	-1 446 921	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 544 199	2 070 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 544 199	2 070 000	
Kokku rahavood	-61 913	209 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	396 460	187 294	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 913	209 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334 547	396 460	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	24 000	405 763	1 900	389 421	3 280 458	4 101 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	2 319 082	2 319 082
31.12.2021	24 000	405 763	1 900	389 421	5 599 540	6 420 624
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	366 214	366 214
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	24 000	405 763	1 900	389 421	5 965 754	6 786 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	4 086 410	4 086 410
Muutused reservides	0	0	500	0	-500	0
31.12.2022	24 000	405 763	2 400	389 421	10 051 664	10 873 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa Vallavara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, samuti avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Kasumiaruanne koostamisel kasutatakse skeemi nr. 1.

Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendi kohaselt on kasumiaruandes lisatud täiendavad kirjed, kuna aastaaruandes avaldatud perioodide kasumit või kahjumit mõjutab oluliselt sihtfinantseerimine varade soetamiseks.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2022.a.ja lõppes 31.detsembril 2022.a.

Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vigade korrigeerimine

Käesolevas aruandes on korrigeeritud 2021. aasta andmeid pikaajalise intressivaba laenu kajastamise osas. Kuna 2021. aasta aruandes oli esitatud pikaajaline laen sisemist intressimäära arvestamata, siis korrigeeriti laenu väärtust sisemise intressimääraga 4% kokku summas 366 214 eurot, mis kanti intressitulusse. Korrektsiooni tõttu muutus ettevõtte tulem varasemalt 2 319 082 eurolt 2 685 296 eurole, omakapital 6 420 624 eurolt 6 786 838 eurole.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto ja sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varude all kajastatakse Põltsamaa turismiinfopunkt- muuseumis müügiks ostetud varusid. Varude arvestusel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on vara, mida ettevõtte rendib välja renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus, millest on maha arvatud kogunenud kulum ja võimalikud allahindlused). Arvestusmeetodi valikul on lähtutud Avaliku sektori finantsarvestuse- ja -aruandluse juhendist tulenevatest erinõuetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse varaobjektid soetusmaksumusega alates 5000 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Põhivara võetakse arvele kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Kui materiaalne või immateriaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt, kusjuures otsesed kulutused põhivara valmistamiseks ületavad põhivara arvelevõtmise alampiiri, kapitaliseeritakse vastava akti alusel vara valmistamise ja installeerimisega seotud töötajatele põhivara valmistamise eest makstud palk ja sellelt arvestatud maksukulu.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised (vt tabel).

Maad ei amortiseerita.

Põhivara väärtuste languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävitamine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga. Allahindlused kinnitab raamatupidamiskohustuslase üksuse tegevjuhtkond põhivara allahindluse aktiil.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik tööiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Selleks hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga vähemalt aastainventuuri ajal. Olemasolevate varade eluiga vaadatakse üle investeringu-(renoveerimis-) plaanide koostamisel ja parenduste (renoveerimissummade) lisamisel põhivara soetusmaksumusele. Amortisatsiooni muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt.

Aruandeaasta lõpul hinnatakse mittekasutatava vara tõenäolist neto realiseerimismaksumust ja vara hinnatakse alla, kui bilansiline jääkväärtus on sellest kõrgem.

Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastatakse kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt esitatud põhivara kapitaliseerimise alampiirina (käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruaandes perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Parenduse lisamisel põhivara soetusmaksumusele hinnatakse võimalikku vara järelejäänud eluea pikenemast ning olulise muutuse korral korrigeeritakse amortisatsiooninormi.

Valitseva mõju all oleva üksuse osaluse valitseja või asutajaõiguste või liikmeõiguste teostaja ja valitseva mõju all oleva üksuse vahelisi, samuti ühise valitseva mõju all olevate üksuste vahelisi tehinguid, mis erinevad tavapärase majandustegevuse käigus toimuvatest tehingutest, kajastatakse osaluse muutuse või omakapitali muutuse, mitte tulemiaruaande kaudu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	10-40 aastat
rajatised	5-40 aastat
masinad ja seadmed	5-15 aastat
transpordivahendid	5-7 aastat
muud põhivarad	14-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruaandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud kohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Intressivaba pikaajalise laenu nii lühiajalist kui ka pikaajalist osa kajastatakse nüüdisväärtuses, diskonteerides sisemise intressimääraga 4%.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil või kui eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulud või põhivara soetust mõlemat eraldi.

Kui toetuse saaja ja andja on mõlemad avaliku sektori üksused, lepivad nad eelnevalt kokku toetuse liigi ning kannete tegemisel kasutatavad kontod ja tekkepõhised kuupäevad.

Kui sihtfinantseerimine varade soetamiseks mõjutab oluliselt ettevõtte aruandeaasta majandustulemusi, elimineeritakse kasumiaruandes pärast kirjet "Aruandeaasta kasum" aruandeaasta saadud tulu varade sihtfinantseerimisest ning aruandeaastal sihtfinantseerimisega kaetud varadelt arvatud kulum ning tuuakse välja ettevõtte majandustulemus, kui ettevõtte oleks kasutanud varade sihtfinantseerimise netomeetodit.

Valitseva mõju all oleva üksuse osaluse valitseja ja valitseva mõju all oleva üksuse vahelisi, samuti ühise valitseva mõju all olevate üksuste vahelisi varade sihtfinantseerimise tehinguid, mis erinevad tavapärase majandustegevuse käigus toimuvatest tehingutest, kajastatakse omakapitali muutuste (eelmistel perioodidel jaotamata kasum), mitte kasumiaruande kaudu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Muuseumi ja veinikeldri kaupade müük kajastatakse kasum varude müügist.

Kulud

Kulud on kirjendatud nagu tuludki tekkepõhisel arvestusprintsibil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse:

- 1) osanikku (Põltsamaa Vald)
- 2) juhtkonna, sh osaniku juhtkonna liikmed, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle
- 3) punktis 2 nimetatud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 354	10 354	
Ostjatelt laekumata arved	10 404	10 404	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-50	-50	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 258	22 258	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	188 880	188 880	4
Muud nõuded	408	408	
Viitlaekumised	408	408	
Ettemaksed	4 049	4 049	
Tulevaste perioodide kulud	2 098	2 098	
Muud makstud ettemaksed	1 951	1 951	
Saamata sihtfinansteerimine	685 423	685 423	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	911 372	911 372	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 101	7 101	
Ostjatelt laekumata arved	7 101	7 101	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 063	6 063	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	416 395	416 395	4
Muud nõuded	50	50	
Viitlaekumised	50	50	
Saamata sihtfinansteerimine	1 262 877	1 262 877	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 692 486	1 692 486	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	17 249	12 706
Kokku varud	17 249	12 706

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	144 922	0	78 650	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 652	0	3 630
Sotsiaalmaks	0	6 226	0	6 451
Kohustuslik kogumispension	0	134	0	156
Töötuskindlustusmaksed	0	270	0	380
Ettemaksukonto jääk	43 958		337 745	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188 880	10 282	416 395	10 617

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberliigitamised	1 949 393	1 949 393
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 091 345	2 091 345
Akumuleeritud kulum	-141 952	-141 952
Jääkmaksumus	1 949 393	1 949 393
Ostud ja parendused	5 243 903	5 243 903
Amortisatsioonikulu	-117 732	-117 732
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 335 248	7 335 248
Akumuleeritud kulum	-259 684	-259 684
Jääkmaksumus	7 075 564	7 075 564

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 012	2 880
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 578	7 905

Kinnisvarainvesteeringute otsesed halduskulud on elektrikulud ja kindlustuskulud. Rentnik tasub lisaks rendile elektrikulud vastavalt tarbimisele.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	17 006	4 368 746	0	122 685	122 685	107 589	472 541	5 088 567
Akumuleeritud kulum	0	-1 236 353	0	-93 186	-93 186	-2 860	0	-1 332 399
Jääkmaksumus	17 006	3 132 393	0	29 499	29 499	104 729	472 541	3 756 168
Ostud ja parendused	0	0	0	50 000	50 000	0	3 586 034	3 636 034
Muud ostud ja parendused			0	50 000	50 000	0	3 586 034	3 636 034
Amortisatsioonikulu	0	-168 461	0	-12 328	-12 328	-4 733	0	-185 522
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0		0	0	0	-910	-910
Ümberliigitamised	0	-1 566 493	0	0	0	0	-382 900	-1 949 393
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	382 900	0	0	0	0	-382 900	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-1 949 393	0	0	0	0	0	-1 949 393
31.12.2021								
Soetusmaksumus	17 006	2 660 301	0	172 685	172 685	107 589	3 674 765	6 632 346
Akumuleeritud kulum	0	-1 262 862	0	-105 514	-105 514	-7 593	0	-1 375 969
Jääkmaksumus	17 006	1 397 439	0	67 171	67 171	99 996	3 674 765	5 256 377
Ostud ja parendused	0	0	12 854	0	12 854	25 000	7 055 746	7 093 600
Amortisatsioonikulu	0	-140 298	-643	-12 489	-13 132	-7 233	0	-160 663
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-188 632	0	0	0	0	-4 950	-193 582
Ümberliigitamised	0	2 513 985	0	0	0	0	-7 757 888	-5 243 903
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 513 985	0	0	0	0	-2 513 985	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	-5 243 903	-5 243 903
31.12.2022								
Soetusmaksumus	17 006	4 826 544	12 854	93 885	106 739	132 589	2 967 673	8 050 551
Akumuleeritud kulum	0	-1 244 050	-643	-39 203	-39 846	-14 826	0	-1 298 722
Jääkmaksumus	17 006	3 582 494	12 211	54 682	66 893	117 763	2 967 673	6 751 829

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	12 678	18 891
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	240 921	2 880
1-5 aasta jooksul	934 888	11 520
Üle 5 aasta	3 505 829	8 640
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 075 564	1 949 393
Muud varad	1 922 637	47 605
Kokku	8 998 201	1 996 998

Kasutusrendina on kajastatud lisaks kinnisvarainvesteeringute renditulule Põltsamaa lossi rentnike renditulu ja ehitustööliste korteri üür.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen lasteaia ehituseks	2 760 272	92 022	406 963	2 261 287	4%	EURO	31.12.2042
Pikaajaline laen tänavavalgustuse rekonstrueerimiseks	412 410	13 705	60 811	337 894	4%	EURO	31.12.2042
Pikaajalised laenud kokku	3 172 682	105 727	467 774	2 599 181			
Laenukohustised kokku	3 172 682	105 727	467 774	2 599 181			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen tänavavalgustuse rekonstrueerimiseks	287 939	0	94 844	193 095	4%	EURO	2031
Pikaajaline laen lasteaia ehitamiseks	1 415 847	0	466 366	949 481	4%	EURO	2031
Pikaajalised laenud kokku	1 703 786	0	561 210	1 142 576			
Laenukohustised kokku	1 703 786	0	561 210	1 142 576			

Laenud on saadud Põltsamaa Vallavalitsuselt. Kuna tegemist on intressivabade laenudega, siis on laenude väärtusi diskonteeritud intressimääraga 4%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	756 625	756 625	
Võlad töövõtjatele	2 826	2 826	
Võlad seotud osapooltele	627	627	
Maksuvõlad	10 282	10 282	4
Saadud ettemaksed	15 181	15 181	
Muud saadud ettemaksed	15 181	15 181	
Kokku võlad ja ettemaksed	785 541	785 541	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	645 152	645 152	
Võlad töövõtjatele	2 113	2 113	
Võlad seotud osapooltele	423	423	
Maksuvõlad	10 617	10 617	4
Saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	673 305	673 305	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 041 331	4 772 603
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 010 333	1 193 151
Hankijatega sõlmitud lepingud	709 308	2 645 596
Kohustuslikku reservfondi kandmiseks	0	500
Kokku tingimuslikud kohustised	10 760 972	8 611 850
Tingimuslikud varad		
Põhivara sihtfinantseerimisena saadavad toetused	509 088	3 103 213
Kokku tingimuslikud varad	509 088	3 103 213

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
RTK Kamari järve veelaakeskus	224 653	0	133 806		0	90 847	0
RTK- tänavavalgustus projekt	159 197	0	544 649		468 600	83 058	0
RTK-Põltsamaa lossikompleksi külastuskeskkonna arendamine	0	0	114 154		726 882	612 728	0
RTK-Põltsamaa liginullenergia lasteaiahoone ehitamine	0	0	0		462 244	462 244	0
Kuningamäe tervisespordikeskuse arendamine	0	0	40 000		40 000	0	0
Põltsamaa VV -Pajusi mõisa müüri remont	0	0	0		14 000	14 000	0
Põltsamaa VV-Põltsamaa muuseumi renoveerimine	0	0	105 453		105 453	0	0
Põltsamaa VV-meistritemaja katus, ventilatsioon ja ATS	0	0	67 000		67 000	0	0
RTK-Põltsamaa Linnuse varemed vallikraaviga	0	0	68 350		0	0	68 350
RTK-Põltsamaa Linnuse varemed	0	0	15 520		0	0	15 520
Põltsamaa VV-tänavavalgustuse renoveerimine	0	0	37 519		0	0	37 519
Põltsamaa VV-Roosisaar	0	0	452 003		452 003	0	0
Põltsamaa VV-terviserajad	0	0	53 060		53 060	0	0
Põltsamaa VV-Linnuse vallikraavide taastamine	0	0	10 900		10 900	0	0
Põltsamaa VV-Põltsamaa lossikompleksi külastuskeskkonna arendus	0	0	150 000		150 000	0	0
Põltsamaa VV-Lossimüüride renoveerimine	0	0	50 000		50 000	0	0
Põltsamaa VV- ehitatava lasteaia eelprojekt	0	0	30 340		30 340	0	0
Põltsamaa VV-küttetorustiku remont	0	0	25 400		25 400	0	0
Kultuuriministeerium-linnuse müüride renoveerimine	0	22 104	0		0	0	22 104
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	383 850	22 104	1 898 154		2 655 882	1 262 877	143 493
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
RTK-muuseumi tegevtoetus	0	0	10 000		10 000	0	0
MTÜ Kogemise rada-Roosisaar-purskkaevu ehitus	0	0	12 000		12 000	0	0
Põltsamaa VV- ettevõtte tegevustoetus	0	0	187 700		187 700	0	0
RTK-Linnuse teejuht	0	0	2 867		2 867	0	0
Kultuurikapital-Linnuse teejuht	0	0	2 195		2 195	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	214 762		214 762	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	383 850	22 104	2 112 916		2 870 644	1 262 877	143 493

--

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
RTK Kamari järve veelaauakeskus	90 847	0	90 658	189	0	0	0
RTK- tänavavalgustus projekt	83 058	0	83 058	0	424 141	424 141	0
RTK-Põltsamaa lossikompleksi külastuskeskkonna arendamine	612 728	0	1 889 955	0	1 424 725	147 498	0
RTK-Põltsamaa liginullenergia lasteaiahoone ehitamine	462 244	0	1 093 687	0	672 283	40 840	0
Põltsamaa VV -Pajusi mõisa müüri remont	14 000	0	14 000	0	0	0	0
RTK-Põltsamaa Linnuse varemed vallikraaviga	0	68 350	0	0	68 350	0	0
RTK-Põltsamaa Linnuse varemed	0	15 520	0	0	15 520	0	0
Põltsamaa VV-tänavavalgustuse renoveerimine	0	37 519	15 905		53 424	0	0
Põltsamaa VV-lasteaia ehituseks	0	0	182 576		182 576	0	0
Kuningamäe tervisespordikeskuse arendamine	0	0	40 000	0	40 000	0	0
Põltsamaa VV-Põltsamaa lossikompleksi külastuskeskkonna arendus	0	0	229 900	0	229 900	0	0
Põltsamaa VV-Digiekraan	0	0	12 900	0	12 900	0	0
EELK Põltsamaa Kogudus-küttetorustiku ehitus	0	0	19 476	0	19 476	0	0
Põltsamaa VV-Lossikatuse renoveerimine	0	0	57 000	0	57 000	0	0
RTK- MATA lava	0	0	0	0	72 944	72 944	0
Põltsamaa VV-MATA lava	0	0	50 000	0	50 000	0	0
RTK-Keskväljaku renoveerimine	0	0	138 150	0	138 150	0	0
Põltsamaa VV-Lossikatuse	0	0	200 000	0	0	0	200 000
Põltsamaa VV-väilava	0	0	20 000	0	0	0	20 000
Põltsamaa VV-küttetrass	0	0	20 000	0	20 000	0	0
Põltsamaa VV-turutanav	0	0	30 100	0	30 100	0	0
Põltsamaa VV-Kamari torn	0	0	4 900	0	4 900	0	0
RTK-Lossikatuse renoveerimine	0	0	39 090	0	0	0	39 090
Kultuuriministeerium-linnuse müüride renoveerimine	0	22 104	0	0	22 104	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 262 877	143 493	4 231 355	189	3 538 493	685 423	259 090
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Põltsamaa VV-tegevustoetus	0	0	201 269	0	201 269	0	0
Kultuuriministeerium-Muuseumi tegevustoetus	0	0	10 000	0	10 000	0	0
Eesti Kultuurikapital-Põltsamaa Muuseumi toimetised III	0	0	2 000	0	2 000	0	0
Eesti Kultuurikapital-Välgalerii Põltsamaa Linnus 750 loomiseks	0	0	1 331	0	1 331	0	0
Eesti Kultuurikapital-Digitaalse ekspositsiooni Põltsamaa veini ajaloost loomiseks	0	0	500	0	500	0	0
Eesti Kultuurikapital-Toidumuseumi materjalide digitaliseerimiseks	0	0	470	0	470	0	0
Eesti Kultuurikapital-Põltsamaa Linnus 750 loenguteks ja õpilastööde näituseks	0	0	430	0	430	0	0
Eesti Kultuurikapital-Põltsamaa Linnus 750 loengute läbiviimiseks	0	0	200	0	200	0	0
Eesti Kultuurikapital-Raamatu "Põltsamaa muuseumi toimetised III" väljaandmiseks	0	0	810	0	810	0	0
Eesti Kultuurikapital-Põltsamaa Linnus 750 juubeliaastat tutvustava välgalerii loomiseks	0	0	300	0	300	0	0
Eesti Kultuurikapital-Muuseumiprogrammi kaasajastamiseks	0	0	490	0	490	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	217 800	0	217 800	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 262 877	143 493	4 449 155	189	3 756 293	685 423	259 090

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	358 997	84 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	358 997	84 484
Kokku müügitulu	358 997	84 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muuseumide tegevus	42 750	6 510
Lepingulised teenused	74 302	55 546
Üüri- ja renditulud	37 753	18 891
Ehitustegevus	204 192	3 537
Kokku müügitulu	358 997	84 484

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	3 756 104	2 870 644
Kasum varude müügist	12 902	18 906
Muud	0	459
Kokku muud äritulud	3 769 006	2 890 009

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	50	0
Kinnistute, rajatiste, hoonete ruumide majandamiskulu	296 009	176 295
Sõidukite majandamiskulud	11 237	3 390
Maksud, lõivud, trahvid	1 542	838
Administreerimiskulud	23 009	16 921
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	5 097	5 280
Inventari majandamiskulud	8 613	19 649
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	3 787	0
Mitmesugused majandamiskulud	1 567	8 948
Koolituskulud	411	610
Ürituste ja näituste korraldamise kulud	4 904	2 879
Teavikute ja kunstiesemete kulud	810	365
Toiduained ja toitlustusteenused	23 169	6 185
Tööriided ja töötervishoid	1 230	365
Lähetuskulud	90	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	381 525	241 725

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	257 710	189 874
Sotsiaalmaksud	86 577	64 066
Erisoodustused koos maksudega		
Kokku tööjõukulud	344 287	253 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Tööjõukuludest kapitaliseeriti 81 151 eurot sh
 Meistrite maja katuse ehitus 57 165 eurot;
 Bürooruumide ehitus 9 785 eurot;
 Lasteaia ehitus (territoorium) 14 201 eurot.

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	20	0
Intressitulu laenudelt	1 075 303	366 214
Kokku intressitulud	1 075 323	366 214

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Põltsamaa Vald
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	21 370	18 166	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	888	1 897	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 308	20 113	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	105 727	0	
Kokku laenukohustised	105 727	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	220 490	293	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	137	130	
Kokku võlad ja ettemaksed	220 627	423	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	3 066 955	2 070 000	
Kokku laenukohustised	3 066 955	2 070 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Emaettevõtja	0	1 703 786	0	1 703 786	8
Kokku laenukohustised	0	1 703 786	0	1 703 786	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Emaettevõtja	1 703 786	1 468 896	0	3 172 682	8
Kokku laenukohustised	1 703 786	1 468 896	0	3 172 682	

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	277 472	46 377
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 949	6 255
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 031	0
Kokku müüdnud	0	285 452	52 632

OSTETUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	10 780	12 859	7 515
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 789	880
Kokku ostetud	10 780	14 648	8 395

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	44 400	40 589
Autokompensatsioon	790	318

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2022

Põltsamaa Vallavara OÜ (registrikood: 10291205) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK EENSALU	Juhatuse liige	18.04.2023
LEMBIT PAAL	Juhatuse liige	19.04.2023
EGLE OJA	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Põltsamaa Vallavara OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Põltsamaa Vallavara OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

18.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Põltsamaa Vallavara OÜ (registrikood: 10291205) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	18.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 965 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 086 410
Kokku	10 051 664
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 051 664
Kokku	10 051 664

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 965 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 086 410
Kokku	10 051 664
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 051 664
Kokku	10 051 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	204192	56.88%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	74302	20.70%	Ei
Muuseumide tegevus	91021	42750	11.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	37753	10.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Põltsamaa Vallavalitsus	77000358	Eesti	24000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7751390
Mobiiltelefon	+372 5222584
Mobiiltelefon	+372 5172832
E-posti aadress	loss@poltsamaa.ee
Veebilehe aadress	www.poltsamaaloss.ee