

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2009

.....15th 103032
h

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: NÕMME VALDUSE OÜ

Registrikood: 10298377

Juriidiline aadress: Võhmanõmme küla Põltsamaa vald 48131

Telefon: +372 77 52 131

Fax: +372 77 69 898

SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr.1 Arvestuspõhimõtete selgitused	9
Lisa nr.2 Raha	10
Lisa nr.3 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa nr.4 Maksud.....	10
Lisa nr.5 Kapitalirent ja järelmaksu kohustused.....	10
Lisa nr.6 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa nr.7 Müügitulu tegevusalade lõikes.....	11
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
NÕMME VALDUSE OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt	
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	14

TEGEVUSARUANNE

Nõmme Valduse OÜ 2008.a. netokäive moodustas 261285 EEK, mis kujunes ruumide rendist.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi. Neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Töötajaid osaühingul 2008.aastal ei olnud.

Juhatusel liikmed ei ole olnud töötasuga tasustatud, ei ole tehtud neile ka soodustusi.

Juhatusel liikmetele ei ole planeeritud tasu ka nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Dividende makstud ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud NÕMME VALDUSE OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. NÕMME VALDUSE OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Arvo Kaselo

Juhatuse liige



Põltsamaa , 17.juuni 2009



BILANSS
(kroonides)

Lisa nr. 31.12.2008 31.12.2007

VARAD**Käibevara**

Raha	2	14 496	320
Nõuded ostjate vastu	3	17 700	0
Maksude ettemaksed		1 256	0
Muud lühiajalised nõuded		1 003 187	930 000
Investeeringisportfell		1 000 000	1 000 000

Käibevara kokku		2 036 639	1 930 320
------------------------	--	------------------	------------------

Põhivara

Materiaalne põhivara	6	1 290 065	1 689 395
----------------------	---	-----------	-----------

VARAD KOKKU

		3 326 704	3 619 715
--	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	5	18 060	94 675
Võlad tarnijatele		447	6 505
Maksuvõlad	4	0	5 035
Muud lühiajalised võlad		0	389 927
Lühiajalised kohustused kokku		18 507	496 142

Pikaajalised kohustused

Võlakohustused	5	27 090	44 247
Pikaajalised kohustused kokku		27 090	44 247

Kohustused kokku		45 597	540 389
-------------------------	--	---------------	----------------

Omakapital

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		898	898
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 038 428	18 812
Aruandeaasta kasum		201 781	3 019 616
Omakapital osaühingus kokku		3 281 107	3 079 326

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

		3 326 704	3 619 715
--	--	------------------	------------------

KASUMIARUANNE skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	7	261 285	281 427
Muud äritulud		186 109	2 900 000
Äritulud kokku		447 394	3 181 427
 Ärikulud			
Kaubad, toore , materjal ja teenused		- 148 257	- 44 006
Põhivara kulum		- 85 986	- 106 986
Muud ärikulud		- 10 224	- 3 280
Ärikulud kokku		- 224 377	- 154 272
 Ärikasum		203 017	3 027 155
 Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		0	7
Intressikulud		- 1 236	- 7 546
Finantskulud kokku		- 1 236	- 7 539
 KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		201 781	3 019 616

RAHAVOOGUDE ARUANNE [kaudmeetodil]
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	203 017	3 027 155
Korrigeerimised :		
Materiaalse põhivara kulum	85 986	106 986
Kasum põhivara müügist	- 183 666	- 2 900 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 92 143	- 1 694 690
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 401 020	- 1 880 886
Makstud ja saadud intressid	- 1 236	- 7 539
Rahavood äritegevusest kokku	- 389 062	- 3 348 974
 Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müük	600 000	3 400 000
Materiaalse põhivara soetus	- 102 990	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	497 010	3 400 000
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-75 712	-76 669
Järelmaksu tagasimaksed	- 18 060	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	- 93 772	-76 669
 Rahavood kokku	14 176	- 25 643
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	320	25 963
Raha ja ekvivalendi muutus	14 176	- 25 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 496	320

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	898	18 812	59 710
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2007	40 000	898	18 812	59 710
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 019 616	3 019 616
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	898	3 038 428	3 079 326
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Saldo seisuga 01.01.2008	40 000	898	3 038 428	3 079 326
Aruandeperioodi puhaskasum			201 781	201 781
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	898	3 240 209	3 281 107



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA nr.1 ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUSED**

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tööaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-hooned	3-5 %
-masinad ja seadmed	7-20 %

Kapitali – ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Tule teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

LISA nr.2 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	14 212	6
Pangakontod	284	314
Kokku	14 496	320

LISA nr.3 NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2008	31.12.2007
1-3 kuud	17 700	0
Kokku	17 700	0

Muud lühiajalised nõuded on juhatuse hinnangul tõenäoliselt laekuvad.

LISA nr.4 MAKSUD

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	0	5 035
Kokku	0	5 035

LISA nr.5 KAPITALIRENT JA JÄRELMAKSU KOHUSTUSED

	31.12.2008 Masinad ja seadmed	31.12.2007 Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus (seisuga 31.12.)	302 054	302 054
Akumuleeritud kulum	158 359	128 154
Jääkmaksumus	143 695	173 900
 Aasta kulum	 30 205	 30 205
Kapitalirendivõlgnevus	0	75 712
sh.tähtajaga kuni 1 aasta	0	75 712
 Aruandeperioodil tasutud maksed	 75 712	 58 608
Intressimäär	7%	7%
Aruandeaasta intressikulu	1 236	7 546

JÄRELMAKSU KOHUSTUSED

	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku	Tähtaeg
Seisuga 31.12.2007	18 963	44 247	63 210	2011.a.
Seisuga 31.12.2008	18 060	27 090	45 150	2011.a.

LISA nr.6 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	772 995	1 399 504	308 554	2 481 053
Akumuleeritud kulum	0	- 85 748	- 98 924	- 184 672
Jääkmaksumus	772 995	1 313 756	209 630	2 296 381
2007.a. toimunud muutused				
Müüdud	150 000	350 000	0	500 000
Kulum				
Perioodui kulum	0	- 75 481	- 31 505	- 106 986
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	622 995	1 049 504	308 554	1 981 053
Akumuleeritud kulum	0	- 161 229	- 130 429	- 291 658
Jääkmaksumus	622 995	888 275	178 125	1 689 395
2008.a. toimunud muutused				
Soetatud	102 290	0	0	102 290
Müüdud	200 000	300 000	0	500 000
Kulum				
Perioodi kulum	0	- 54 481	- 31 505	- 85 986
Müüdud põhivara kulum	0	83 666	0	83 666
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	525 985	749 504	308 554	1 584 043
Akumuleeritud kulum	0	- 132 044	- 161 934	- 293 978
Jääkmaksumus	525 985	622 460	146 620	1 290 065

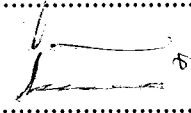
LISA nr.7 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

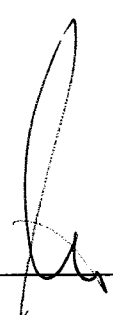
	EMTAK	2008 EEK	%	2007 EEK	%
Ruumide rent	68201	261285	100	281 427	100

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis.

JUHATUSE ALLKIRJAD**2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

NÕMME VALDUSE OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik oma otsusega 17.juunil 2009.a. allkirjastamine 17.juunil 2009.a.

Juhatus:	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuses liige	Arvo Kaselo	17.juuni 2009.a.	
Juhatuses liige	Endel Kiisk	17.juuni 2009.a.	



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2008.a. lõpuks 3 038 428 EEK

2008.a. puhaskasum 201 781 EEK

Eelmiste perioodide kasum peale 2008.a.

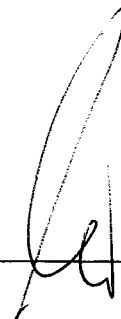
majandusaasta aruande kinnitamist 3 240 209 EEK

Ainuosaniku otsuseks on jätta 2008.a. kasum jaotamata.



**NÕMME VALDUSE OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

	2008
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	261 285



OSANIKE NIMEKIRI

Nõmme Valduse OÜ ainuosanikuks on Eve-Marju Kaselo, kellele kuulub 1 osa
nimiväärtusega 40 000 EEK:

Eve-Marju Kaselo isikukood : 44109022732

elukoht: Kablaküla Põltsamaa vald 48004