

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Nõmme Valduse OÜ

registrikood: 10298377

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Võhmanõmme küla

vald: Põltsamaa vald

postisihtnumber: 48131

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 77 52 131

faks: +372 69 898

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

NÕMME VALDUSE OÜ tegevusalaks 2009.aastal oli ruumide rent, millest laekunud müügitulu oli 226878 EEK.

Töötajaid osaühingul 2009.aastal ei olnud. Juhatuse liikmed ei ole olnud töötasuga tasustatud, ei ole tehtud neile ka soodustusi.

Juhatuse liikmetele ei ole planeeritud tasu ka nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi. Neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab **NÕMME VALDUSE OÜ** 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. **NÕMME VALDUSE OÜ** on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	147 166	14 496	2
Finantsinvesteeringud	193 711	1 000 000	
Nõuded ja ettemaksed	2 373 230	1 022 143	3
Kokku käibevara	2 714 107	2 036 639	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 113 269	1 290 065	5
Kokku põhivara	1 113 269	1 290 065	
Kokku varad	3 827 376	3 326 704	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 060	18 060	6
Võlad ja ettemaksed	31 798	447	7
Kokku lühiajalised kohustused	49 858	18 507	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 030	27 090	6
Kokku pikaajalised kohustused	9 030	27 090	
Kokku kohustused	58 888	45 597	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	898	898	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 240 209	3 038 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 381	201 781	
Kokku omakapital	3 768 488	3 281 107	
Kokku kohustused ja omakapital	3 827 376	3 326 704	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	226 878	261 285	8
Muud äritulud	431 895	186 109	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 521	-148 167	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-108 691	-85 986	
Muud ärikulud	-3 180	-10 224	
Ärikasum (-kahjum)	487 381	203 017	
Finantstulud ja -kulud	0	-1 236	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	487 381	201 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 381	201 781	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	487 381	203 017
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108 691	85 986
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-431 895	-183 666
Kokku korrigeerimised	-323 204	-97 680
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-544 798	-92 143
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 351	-401 020
Makstud intressid	0	-1 236
Kokku rahavood äritegevusest	-349 270	-389 062
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-102 990
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500 000	600 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	500 000	497 010
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 060	-93 772
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 060	-93 772
Kokku rahavood	132 670	14 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 496	320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132 670	14 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 166	14 496

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	898	3 038 428	3 079 326
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	898	3 038 428	3 079 326
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			201 781	201 781
31.12.2008	40 000	898	3 240 209	3 281 107
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			487 381	487 381
31.12.2009	40 000	898	3 727 590	3 768 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni nin kasutusega üle 1 aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

-hooned 3-5%

-Masinad ja seadmed 7-20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	146 908	14 212
Arvelduskontod	258	284
Kokku raha	147 166	14 496

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	60 373	17 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 256
Muud nõuded	2 312 857	1 003 187
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 373 230	1 022 143

Muud lühiajalised nõuded on juhatuse hinnangul tõenäoliselt laekuvad.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 907	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 907	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	622 995	1 049 504	308 554	1 981 053
Akumuleeritud kulum	0	-161 229	-130 429	-291 658
Jääkmaksumus	622 995	888 275	178 125	1 689 395
Ostud ja parendused	102 990			102 990
Amortisatsioonikulu	0	-54 481	-31 505	-85 986
Müügid	-200 000	-216 334		-416 334
31.12.2008				
Soetusmaksumus	525 985	833 170	308 554	1 667 709
Akumuleeritud kulum	0	-215 710	-161 934	-377 644
Jääkmaksumus	525 985	617 460	146 620	1 290 065
Amortisatsioonikulu	0	-46 981	-61 710	-108 691
Müügid	-68 105			-68 105
31.12.2009				
Soetusmaksumus	457 880	833 170	308 554	1 599 604
Akumuleeritud kulum	0	-262 691	-223 644	-486 335
Jääkmaksumus	457 880	570 479	84 910	1 113 269

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	500 000	250 000
Ehitised		350 000
Kokku	500 000	600 000

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaksu kohustused	27 090	18 060	9 030	
Lühiajalised laenud kokku	27 090	18 060	9 030	
Laenukohustused kokku	27 090	18 060	9 030	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaksu kohustused	45 150	18 060	27 090	
Lühiajalised laenud kokku	45 150	18 060	27 090	
Laenukohustused kokku	45 150	18 060	27 090	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 891	447	
Maksuvõlad	8 907	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	31 798	447	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	226 878	261 285
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	226 878	261 285
Kokku müügitulu	226 878	261 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürileandmine	226 878	261 285
Kokku müügitulu	226 878	261 285

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	431 895	186 109
Kokku muud äritulud	431 895	186 109

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Nõmme Valduse OÜ (registrikood: 10298377) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL KIISK	Juhatuse liige	28.06.2010
ARVO KASELO	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 240 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 381
Kokku	3 727 590
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 727 590
Kokku	3 727 590
Ainuosaniku otsuseks on jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	226878	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve-Marju Kaselo	44109022732	Kablaküla küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7752131
Faks	+372 7769898
E-posti aadress	puhukaubandus@hotmail.ee