

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Nõmme Valduse OÜ

registrikood: 10298377

küla: Võhmanõmme küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48028

telefon: +372 7752131

e-posti aadress: arokonew@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

NÕMME VALDUSE OÜ 2013.aasta müügitulu oli 45 113 eurot. tegevusalaks on endiselt olnud kinnisvara rendile

andmine, tegevus seoses hoone haldamisega ning ka tööjõu rent. Osaühingul on 2 töötajat, keda ta rendib teisele firmale.

Juhatuse liige ei ole olnud töötasuga tasustatud, ei ole tehtud talle ka soodustusi.

Juhatuse liikmele ei ole planeeritud tasu ka tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi ja neid ei planeerita ka järgneva aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8	1 002	2
Finantsinvesteeringud	12 380	12 380	
Nõuded ja ettemaksed	136 431	155 954	3
Kokku käibevara	148 819	169 336	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	56 507	58 458	5
Kokku põhivara	56 507	58 458	
Kokku varad	205 326	227 794	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 598	4 273	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 598	4 273	
Kokku kohustused	3 598	4 273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	57	57	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 908	220 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 793	726	
Kokku omakapital	201 728	223 521	
Kokku kohustused ja omakapital	205 326	227 794	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	45 113	41 738	7
Muud äritulud	2 630	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 037	-14 391	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 563	-3 516	
Tööjõukulud	-16 985	-19 594	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 951	-1 951	
Muud ärikulud	0	-1 560	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-21 793	726	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 793	726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 793	726	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-21 793	726
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 951	1 951
Kokku korrigeerimised	1 951	1 951
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 523	-28 470
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-675	-12 656
Kokku rahavood äritegevusest	-994	-38 449
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-690
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	19 008
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	18 318
Kokku rahavood	-994	-20 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 002	21 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-994	-20 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	1 002

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	57	220 182	222 795
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	57	220 182	222 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)			726	726
31.12.2012	2 556	57	220 908	223 521
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	57	220 908	223 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 793	-21 793
31.12.2013	2 556	57	199 115	201 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtuvalt skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt laekuvatest summadest. Nende hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulud kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1	0
Arvelduskontod	7	1 002
Kokku raha	8	1 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 281	9 281
Ostjatelt laekumata arved	9 281	9 281
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 202	1 202
Muud nõuded	125 948	125 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 431	136 431
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 953	6 953
Ostjatelt laekumata arved	6 953	6 953
Muud nõuded	149 001	149 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 954	155 954

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 202		353
Üksikisiku tulumaks		270	353
Sotsiaalmaks		509	776
Kohustuslik kogumispension		27	41
Töötuskindlustusmaksed		42	78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 202	848	1 601

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	29 264	47 902	19 720	96 886
Akumuleeritud kulum	0	-17 447	-19 720	-37 167
Jääkmaksumus	29 264	30 455	0	59 719
Ostud ja parendused	690			690
Amortisatsioonikulu	0	-1 951		-1 951
31.12.2012				
Soetusmaksumus	29 954	47 902	19 720	97 576
Akumuleeritud kulum	0	-19 398	-19 720	-39 118
Jääkmaksumus	29 954	28 504	0	58 458
Amortisatsioonikulu		-1 951		-1 951
31.12.2013				
Soetusmaksumus	29 954	47 902	19 720	97 576
Akumuleeritud kulum	0	-21 349	-19 720	-41 069
Jääkmaksumus	29 954	26 553	0	56 507

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 215	2 215			
Võlad töövõtjatele	535	535			
Maksuvõlad	848	848			4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 598	3 598			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 777	1 777			
Võlad töövõtjatele	895	895			
Maksuvõlad	1 601	1 601			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 273	4 273			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 113	41 738
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 113	41 738
Kokku müügitulu	45 113	41 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	5 484	5 266
Tööjõu rent	16 985	19 594
Muu kinnisvara haldusega seotud tegevus	18 194	13 035
Metsamaterjali müük	0	3 843
Muu	4 450	0
Kokku müügitulu	45 113	41 738

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 716	14 582
Sotsiaalmaksud	4 269	5 012
Kokku tööjõukulud	16 985	19 594
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Nõmme Valduse OÜ (registrikood: 10298377) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO KASELO	Juhatuse liige	03.06.2014
ELIIS VENERFELDT	Juhatuse liige	03.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 793
Kokku	199 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 115
Kokku	199 115

Ainuosaniku otsuseks oli katta 2013.a. kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	16985	37.65%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	18194	40.33%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5484	12.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve-Marju Kaselo	44109022732	Kablaküla küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7752131
E-posti aadress	arokonew@hotmail.ee