

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nõmme Valduse OÜ

registrikood: 10298377

küla: Võhmanõmme küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48028

telefon: +372 7752131

e-posti aadress: arokonew@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nõmme Valduse OÜ tegevusalaks 2017.majandusaastal ole endiselt kinnisvara rendileandmine, tegevus seoses hoone

haldamisega ja vähesel määral ka tööjõu rent.

Juhatuse liikmed ei ole olnud töötasuga tasustatud , ei ole tehtud neile ka soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6	2
Nõuded ja ettemaksed	174 688	161 866
Nõuded ostjate vastu	9 341	9 760
Muud nõuded	165 347	152 106
Kokku käibevarad	174 694	161 868
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	50 957	52 999
Kokku põhivarad	50 957	52 999
Kokku varad	225 651	214 867
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 306	6 482
Võlad tarnijatele	2 336	2 967
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	472	979
Muud võlad	2 418	2 456
Kokku lühiajalised kohustised	5 306	6 482
Kokku kohustised	5 306	6 482
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	57	57
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 772	189 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 960	15 794
Kokku omakapital	220 345	208 385
Kokku kohustised ja omakapital	225 651	214 867

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	43 428	49 933
Muud äritulud	1 134	2 166
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 982	-23 345
Mitmesugused tegevuskulud	-1 969	-1 614
Tööjõukulud	-1 606	-9 707
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 042	-1 636
Muud ärikulud	-3	-3
Ärikasum (kahjum)	11 960	15 794
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 960	15 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 960	15 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtuvalt skeemist nr.1

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsibiist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kelle on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatele laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt laekuvatest summadest. Nende hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulud kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 200	7 303
Sotsiaalmaksud	406	2 404
Kokku tööjõukulud	1 606	9 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud neile ka muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

Nõmme Valduse OÜ (registrikood: 10298377) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIIS VENGERFELDT	Juhatuse liige	27.03.2018
ARVO KASELO	Juhatuse liige	19.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 960
Kokku	217 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	21797	50.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18340	42.23%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	1606	3.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve-Marju Kaselo	44109022732	Kablaküla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7752131
E-posti aadress	arokonew@hotmail.ee