

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** osäühing WAL-BRO

**registrikood:** 10298058

**tänava/talu nimi,** Pikk 3a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Valga linn

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 68206

**telefon:** +372 7642451

**faks:** +372 7669200

**e-posti aadress:** walbro@walbro.ee

**veebilehe aadress:** www.wallbro.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Varud                                | 10 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                    | 11 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 12 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ WAL - BRO põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide jaemüük.

OÜ WAL-BRO põhikoosseisu kuulub 4 töötajat, kelle töötasu 2011.aastal oli 16,2 tuhat eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud summas 5.8 tuhat eurot ja töötuskindlustusmaksed summas 0.2 tuhat eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei maksta, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ WAL - BRO juhatus on lähtuvalt äriseadustikust koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 25.04.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus andnud hinnanguid, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ WAL - BRO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 25.aprillil 2012.a.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 3 415         | 2 768         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 295         | 4 761         |         |
| Varud                                        | 9 522         | 14 404        | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 232</b> | <b>21 933</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 37 452        | 40 283        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>37 452</b> | <b>40 283</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>52 684</b> | <b>62 216</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 4 282         | 8 117         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 898        | 17 216        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>26 180</b> | <b>25 333</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>26 180</b> | <b>25 333</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 346         | 4 346         | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 435           | 435           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 32 102        | 37 609        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 379       | -5 507        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26 504</b> | <b>36 883</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>52 684</b> | <b>62 216</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 164 477        | 183 232       | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -119 397       | -128 451      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30 293        | -25 323       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -22 335        | -32 135       | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 831         | -2 831        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 379</b> | <b>-5 508</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 379</b> | <b>-5 508</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 379</b> | <b>-5 508</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -10 379       | -5 508        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 2 831         | 2 831         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>2 831</b>  | <b>2 831</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 494         | -270          |
| Varude muutus                                         | 4 882         | 9 530         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4 654         | -8 016        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>4 482</b>  | <b>-1 433</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |               |
| Saadud laenud                                         | 0             | 3 835         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -3 835        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-3 835</b> | <b>3 835</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>647</b>    | <b>2 402</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 768</b>  | <b>366</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>647</b>    | <b>2 402</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>3 415</b>  | <b>2 768</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 4 346                       | 435                          | 37 609                      | 42 390  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -5 507                      | -5 507  |
| <b>31.12.2010</b>           | 4 346                       | 435                          | 32 102                      | 36 883  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -10 379                     | -10 379 |
| <b>31.12.2011</b>           | 4 346                       | 435                          | 21 723                      | 26 504  |

Vastavalt OÜ WAL-BRO põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 4346 eurot ja maksimaalseks suuruseks 17384 eurot.

2011.aastal dividende ei makstud.

Seisuga 31.12.2011 oli osaühingu osakapitaliks 4 346 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele 01.jaanuarist 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik omanikele dividendidena välja maksta 17 161 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 4 562 eurot.

Seisuga 31.detsember 2010 oleks dividendidena võimalik välja maksta 25 360 eurot, millega kaasneks tulumaks 6 741 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ WAL-BRO 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalsele põhivarale 2011.aastal üleshindlusi tehtud ei ole. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikus elueast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

#### Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjatele, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 977          | 428          |
| Arvelduskontod    | 2 438        | 2 340        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 415</b> | <b>2 768</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 045        | 4 730        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 045        | 4 730        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 28           | 31           | 5       |
| Muud nõuded                        | 222          | 0            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 295</b> | <b>4 761</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 045        | 4 730        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 045</b> | <b>4 730</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |              | 31.12.2010 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 172          |            | 1 013        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 298          |            | 386          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 877          |            | 1 203        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 9            |            | 4            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 112          |            | 149          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 28         |              | 31         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>28</b>  | <b>1 468</b> | <b>31</b>  | <b>2 755</b> |

### Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|------------------------|--------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 9 522        | 14 404        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>9 522</b> | <b>14 404</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa   | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku   |
|---------------------|-------|----------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     |       |          |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2009</b>   |       |          |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 7 090 | 18 854   | 19 916                  | 19 916                | 31 118                         | 76 978  |
| Akumuleeritud kulum |       | -3 771   | -2 490                  | -2 490                | -27 604                        | -33 865 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 090 | 15 083   | 17 426                  | 17 426                | 3 514                          | 43 113  |
|                     |       |          |                         |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu |       | -943     | -498                    | -498                  | -1 390                         | -2 831  |
| Muud muutused       |       |          | 1                       | 1                     |                                | 1       |
|                     |       |          |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2010</b>   |       |          |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 7 090 | 18 854   | 19 917                  | 19 917                | 31 118                         | 76 979  |
| Akumuleeritud kulum |       | -4 714   | -2 988                  | -2 988                | -28 994                        | -36 696 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 090 | 14 140   | 16 929                  | 16 929                | 2 124                          | 40 283  |
|                     |       |          |                         |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu |       | -943     | -498                    | -498                  | -1 390                         | -2 831  |
|                     |       |          |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |       |          |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 7 090 | 18 854   | 19 917                  | 19 917                | 31 118                         | 76 979  |
| Akumuleeritud kulum |       | -5 657   | -3 486                  | -3 486                | -30 384                        | -39 527 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 090 | 13 197   | 16 431                  | 16 431                | 734                            | 37 452  |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 18 568        | 11 315        | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 1 862         | 3 146         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 1 468         | 2 755         | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 898</b> | <b>17 216</b> |         |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>18 568</b> | <b>11 315</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 1 139        | 1 290        |
| Puhkusetasude kohustus          | 723          | 1 856        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 862</b> | <b>3 146</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                         | 4 346      | 4 346      |
| Osade arv (tk)                     | 1          | 1          |
| Ühe osa nimiväärtus on 4346 eurot. |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 164 157        | 183 143        |
| Läti                                        | 320            | 89             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>164 477</b> | <b>183 232</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>164 477</b> | <b>183 232</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehituskaupade müük                          | 144 768        | 132 218        |
| Ehitustegevus                               | 17 160         | 31 026         |
| Renditulu                                   | 2 549          | 19 988         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>164 477</b> | <b>183 232</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011           | 2010           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 119 397        | 128 451        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>119 397</b> | <b>128 451</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 8 058         | 11 044        |
| Elektrienergia                         | 5 995         | 7 997         |
| Kütus                                  | 2 063         | 3 047         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 042         | 302           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | 150           |
| Muud                                   | 21 193        | 13 827        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>30 293</b> | <b>25 323</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 16 215        | 23 889        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 120         | 8 246         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>22 335</b> | <b>32 135</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 6             |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 511        |

Juhatuse liikmele tasu ei maksta, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing WAL-BRO (registrikood: 10298058) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU SIROL         | Juhatuse liige     | 15.06.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 32 102        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -10 379       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 723</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>                                                           |               |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 32 102        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -10 379       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 723</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>                                                           |               |

Aruandeaasta kahjumi katame eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük          | 47529      | 144768          | 88.02%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 41201      | 17160           | 10.43%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2549            | 1.55%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tõnu Sirol     | 35911165713                               |                   | 4346 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 7642451     |
| Faks              | +372 7669200     |
| E-posti aadress   | walbro@walbro.ee |
| Veebilehe aadress | www.wallbro.ee   |