

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Kingamaja

registrikood: 10296473

tänava/talu nimi, Pikk tn 62b

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 56692015, +372 4539311, +358 405815846

e-posti aadress: kingamaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kingamaja tegeleb finantsvahendusega. Jalatsitootmine lõpetati 01.08.2013.

Majandusnäitajate poolest oli 2015. aasta hea.
Juhatus koosneb 2 liikmest
Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Juhatuse liige
Luule Kuning

Juhatuse liige
Jaakko Tapio Kivelä

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 843	11 207
Nõuded ja ettemaksed	195	0
Kokku käibevara	2 038	11 207
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 106 748	1 033 874
Kinnisvarainvesteeringud	42 515	44 045
Kokku põhivara	1 149 263	1 077 919
Kokku varad	1 151 301	1 089 126
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	40	1 836
Kokku lühiajalised kohustused	40	1 836
Kokku kohustused	40	1 836
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 934	2 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 041 800	956 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 971	125 755
Kokku omakapital	1 151 261	1 087 290
Kokku kohustused ja omakapital	1 151 301	1 089 126

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-4 057	-3 956
Tööjõukulud	0	-4 788
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 530	-1 529
Muud ärikulud	-3	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 590	-10 273
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	119 561	146 661
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 971	136 388
Tulumaks	-10 000	-10 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 971	125 755

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 590	-10 273
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 530	1 529
Kokku korrigeerimised	1 530	1 529
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195	6 061
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 796	1 756
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 000	-10 633
Kokku rahavood äritegevusest	-16 051	-11 560
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-88 428
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	6 662	24 147
Laekunud intressid	0	5
Laekunud dividendid	40 025	42 334
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	18 422
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46 687	-3 520
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-40 000	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 000	-40 000
Kokku rahavood	-9 364	-55 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 207	66 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 364	-55 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 843	11 207

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	2 934	996 045	1 001 535
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	2 934	996 045	1 001 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)			125 755	125 755
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2014	2 556	2 934	1 081 800	1 087 290
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	2 934	1 081 800	1 087 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)			103 971	103 971
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2015	2 556	2 934	1 145 771	1 151 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kingamaja OÜ 2015. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning raha pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurss.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik määrata, kajastatakse finantsinvesteering bilansis soetusmaksumuses. Finantsinvesteering kajastatakse pikaajalisena, kui need on soetatud pikemaks perioodiks kui 1 aasta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostajate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsioonimäär on 3% aastas.

hilisemad kulutused lisatakse soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Aruandeaastal suurendati arvelevõetava põhivara piiri 872 euro võrra. Muudatusega seoses ei suurenenud ettevõtte tegevuskulud. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tagavad põhivara säilimise, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes vara elueast

Amortisatsiooniprotsendid on:

Ehitised, rajatised 5% aastas

Masinad ja sedmed 20% aastas

Muu inventar 20% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võrtakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduakontod	1 843	11 207
Kokku raha	1 843	11 207

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	195	158	
Üksikisiku tulumaks			756
Sotsiaalmaks			1 188
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195	158	1 944

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	883 693	883 693
Soetamine	88 428	88 428
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	61 753	61 753
31.12.2014	1 033 874	1 033 874
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 033 874	1 033 874
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	1 033 874	1 033 874
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 662	-6 662
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	79 536	79 536
31.12.2015	1 106 748	1 106 748
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 106 748	1 106 748

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	710	50 981	51 691
Akumuleeritud kulum		-6 117	-6 117
Jääkmaksumus	710	44 864	45 574
Amortisatsioonikulu		-1 529	-1 529
31.12.2014			
Soetusmaksumus	710	50 981	51 691
Akumuleeritud kulum		-7 646	-7 646
Jääkmaksumus	710	43 335	44 045
Amortisatsioonikulu		-1 530	-1 530
31.12.2015			
Soetusmaksumus	710	50 981	51 691
Akumuleeritud kulum		-9 176	-9 176
Jääkmaksumus	710	41 805	42 515

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	150	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	40	50
Kokku võlad tarnijatele	40	50

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 373	1 243
Lähetuskulud	1 967	1 975
Raamatupidamisteenus	553	738
remondikulud	150	0
Muud	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 057	3 956

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	3 600
Sotsiaalmaksud	0	1 188
Makstud haigushüvitis	0	0
Koondamishüvitis	0	0
Kokku tööjõukulud	0	4 788
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	79 536	104 322
Intressitulud	0	5
Intressitulu hoiustelt	0	5
Dividenditulu aktsiatelt	40 025	42 334
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	119 561	146 661

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	40 000	10 000	40 000	10 633
Muud riigid kui Eesti	40 000	10 000	40 000	10 633
Kokku	40 000	10 000	40 000	10 633

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2016

osaühing Kingamaja (registrikood: 10296473) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE KUNING	Juhatuse liige	15.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 041 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 971
Kokku	1 145 771
Jaotamine	
Dividendideks	28 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 117 771
Kokku	1 145 771

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katri Elina Kivelä	30.03.1970	Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56692015
Telefon	+358 405815846
Telefon	+372 4539311
E-posti aadress	kingamaja@hotmail.ee