

Maandukite majanduskond
Rajaküla, 81120

1.1.2005 - 31.12.2005

.....lk. nr. 50277

ulkoal. sp.
Külli Kalda

OÜ KAUNSAARE

2005.a.majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2005

aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ KAUNSAARE

registrikood: 10296190

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Reinu küla

vald: Saarde vald

postisihtnumber: 86107

maakond: Pärnu

telefon: 449 1642

faks: 449 1642

e-posti aadress: kaunsaare@hot.ee

veebilehe

aadress:

põhitegevusala: põllumajandussaaduste tootmine

Sisukord

Sisukord.....	3
Tegavusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 2. Raha	16
Lisa 3. Maksud	16
Lisa 4. Tooraine ja materjal	16
Lisa 5. Põllumajanduslik toodang	17
Lisa 6. Taimekasvatuse lõpetamata toodang	17
Lisa 7. Bioloogilised varad	17
Lisa 8. Põhivara	18
Lisa 9. Kapitalirent	19
Lisa 10. Laenukohustused	19
Lisa 11. Müügitulu	20
Lisa 12. Muud äritulud	20
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 15. Muud ärikulud	21
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	24
Osanike nimekiri.....	25

TEGEVUSARUANNE 2005

2005.aastal jätkus OÜ Kaunsaare traditsiooniline põllumajandussaaduste ja piima tootmine. Eelmise majandusaasta stabiilne majanduse kasv oli tingitud soodsast piimahinnast, suurenenud piimatoodangust ja Euroopa Liidu põllumajandustoetustest.

Müügitulust moodustas 99% omatoodetud toodangu müük ning 1 % teenuste ja muude kaupade müük .

Seejuures kasvas just piima müük. Piima kogutoodang kasvas 12,3 %.

2005.aastal investeeriti põhivarasse 1,0 mln. krooni. Suuremateks investeeringuteks olid lüpsikarjalaudas poole lõastus- ja jootmissüsteemi väljavahetamine, uue niiduki ning ruloonipurustaja soetamine.

Raamatupidamise arvestuse paremaks korraldamiseks hakati kasutama raamatupidamisprogrammi Merit.

2006.a. on ettevõtte põhieesmärgiks suurendada piimatoodangut ja saada lisa olemasolevale piimakvoodile. Kuna järgmisel aastal väheneb tuntaval määral piima kokkuostuhind , siis uue tehnika soetamisel tuleb jääda mõõdukuse piiridesse. Siiski plaanime soetada uue külvikuga ja niiduki ning uuendada lüpsikarjalaudas teise poole jootmis- ja lõastussüsteemist.

Juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole tasu makstud ega antud muid garantiisid peale töölepinguseadusest tuleneva.

Aruandeaastal osteti tagasi osasid nimiväärtusega 6500 krooni, millede eest tasuti 5200 krooni.

OÜ Kaunsaare keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat.

Töötajate palgakulu majandusaastal oli 1,1 mln. krooni, kasvades aastaga 23,7 %.

Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Järgmist majandusaastat mõjutab kindlasti maailmaturul üha tõusvad kütusehinnad, mis kajastuvad paratamatult ka jahhindades.

Kulutused suurenevad ka lähtudes pakendiseadusest ja karmistunud keskkonnanõuete täitmisest.

Ettevõtte äritegevust iseloomustab kindlasti hooajalisus. Kevadest sügiseni suureneb nii toodangu müük kui ka toodangule tehtavad kulutused, võrreldes ülejäänud kuudega aastas.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

Juhatuse liige Maret Vassiljev

	2005	2004
Lühiajalise võla kattekordaja	3,14	3,28
Likviidsuskordaja	2,06	2,44
Võlakordaja (%)	29,34	34,43
Omakapitali kordaja (%)	70,66	65,57
Käibe kasv (%)	15,54	54,47
Müügitulu puhasrentaablus (%)	15,33	27,30
Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)	16,04	29,39
Kasumi kasv (%)	-35,12	498,27

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustused

Võlakordaja (%) = Kohustused / Passiva kokku * 100

Omakapitali kordaja (%) = Omakapital / Passiva kokku * 100

Käibe kasv (%) = (Müügitulu 2005 – Müügitulu 2004) / Müügitulu 2004 * 100

Müügitulu puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / Müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital * 100

Kasumi kasv (%) = (Puhaskasum 2005 – Puhaskasum 2004) / Puhaskasum 2004 * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

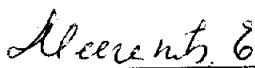
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ kaunsaare juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaunsaare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Kaunsaare on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


juhatuse esimees
Heinar Meerents

17.05.2006


juhatuse liige
Endel Meerents

17.05.2006


juhatuse liige
Alja Meerents

17.05.2006


juhatuse liige
Ain Iloste

17.05.2006


juhatuse liige
Maret Vassiljev

17.05.2006

Juhatus liige Maret Vassiljev

BILANSS

AKTIVA (varad)	Korrigeeritud		
	31.12.05	31.12.04	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	561823	745699	2
Aktsiad ja muud väärtpaberid		23932	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	512913	407679	
Kokku	512913	407679	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	539	115	
Kokku	539	115	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		35852	3
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2864	2392	
Kokku	2864	38244	
Varud			
Tooraine ja materjal	79081	55475	4
Põllumajanduslik toodang	348347	275920	5
Taimakasvatuse lõpetamata toodang	35128	41978	6
Tarbitavad bioloogilised varad	98790	50488	7
Kokku	561346	423861	
Käibevara kokku	1639485	1639530	
Põhivara			
Tootvad varad			
Tootvad ebaküpsed varad	375784	229384	7,8
Tootvad küpsed varad	623800	658384	7,8
Kokku	999584	887768	
Materiaalne põhivara			8
Maa (jääkmaksumuses)	80402	6000	
Ehitised (jääkmaksumuses)	754024	781414	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	1649964	1326855	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	19121	19495	
Kokku	2503511	2133764	
Põhivara kokku	3503095	3021532	
AKTIVA (varad) KOKKU	5142580	4661062	

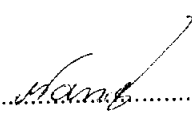
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Korrigeeritud		
	31.12.05	31.12.04	Lisa nr.
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	148633	113247	9
Kokku	148633	113247	
Võlad tarnijatele	95582	99713	
Muud lühiajalised võlad		45695	
Maksuvõlad	68760	51281	3
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	177567	165601	
Muud viitvõlad	32357	23698	
Kokku	209924	189299	
Lühiajalised kohustused kokku	522899	499235	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	985697	1105554	10
Kokku	985697	1105554	
Pikaajalised kohustused kokku	985697	1105554	
KOHUSTUSED KOKKU	1508596	1604789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	329960	329960	
Oma osad (miinus)	-7860	-2660	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	32996	32996	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2695977	1797597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582911	898380	
OMAKAPITAL KOKKU	3633984	3056273	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	5142580	4661062	

KASUMIARUANNE skeem 1

	2005	2004	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	3802191	3290831	11
Dotatsioon riigieelarvest	652173	783745	12
Muud äritulud		1000	12
Kokku	4454364	4075576	
Põllumajandusliku toodngu varude jääkide muutus	72430	275920	
Toodetud põllumajanduslik toodang	4030174	3451981	
Müüdud põllumajandusliku toodangu maksumus	-3318262	-2818791	
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	-639482	-357270	
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	160118	-29155	
Bioloogilise vara juurdekasv	489712	41960	
Müüdud bioloogilise vara maksumus	-349352	-384333	
Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse muutusest	19758	313218	
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6850	-23334	
ÄRITULUD KOKKU	4680062	4299007	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2220351	-1897982	13
Mitmesugused tegevuskulud	-46296	-58378	14
Tööjõukulud	-1450117	-1215717	
Palgakulud	-1086462	-909839	
Sotsiaalmaksud	-363655	-305878	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-332826	-205439	
Muud ärikulud	-13800	-15488	15
ÄRIKULUD KOKKU	-4063390	-3393004	
Ärikasum (-kahjum)	616672	906003	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-34788	-8227	
Muud finantstulud ja -kulud	1027	604	
Kokku finantstulud ja -kulud	-33761	-7623	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	582911	898380	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	582911	898380	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	582911	898380
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	332826	205439
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18424	-6790
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest	34368	32424
Nõuete muutus	-105234	-213690
Viitlaekumisre muutus	-424	-38
Ettemaksete muutus	35380	-36356
Varude muutus	-137485	114132
Tarnijatega seotud võlakohustuste muutus	-4131	-5908
Muude lühiajaliste võlakohustuste muutus	-45695	45695
Maksuvõlgade muutus	17479	2720
Viitvõlgade muutus	20625	11196
Kokku rahavood äritegevusest	712196	1047204
Rahavood investrimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-893579	-403507
Materiaalse põhivara müük	197992	148435
Kokku rahavood investrimistegevusest	-695587	-255072
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed		-36000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-219217	-145931
Omaosade tagasiostmine	-5200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-224417	-181931
Rahavood kokku	-207808	610201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	769631	159430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-207808	610201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	561823	769631

Juhatuse liige Maret Vassiljev

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Omaosad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Saldo 2003.a aastaaruandes	329960	-2660	32996	2599154	2959450
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju				-801557	-801557
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2004	329960	-2660	32996	1797597	2157893
2004.a. Puhaskasum				898380	898380
Saldo seisuga 31.12.2004	329960	-2660	32996	2695977	3056273
					0
Tagasiostetud omaosad		-5200			-5200
Aruandeaasta puhaskasum				582911	582911
Saldo seisuga 31.12.2005	329960	-7860	32996	3278888	3633984

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kaunsaare 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Muud väärtpaberid

Väärtpaberid kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Põllumajanduslik toodang

Põllumajanduslik toodang tekib kas bioloogilise vara eluprotsessi lõpetamisega või põllumajandusliku toodangu eraldamisega bioloogilise vara küljest. Põllumajanduslik toodang kajastatakse tema saamise või eraldamise hetkel õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Sellist leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel

nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuväärtus. Kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse vara õiglase väärtuse leidmisel vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud netorahavoogude meetodit.

Bioloogilised varad kajastatakse põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on seotud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase tsükli käigus.

Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Bioloogilisi varasid kajastatakse veel varade valmidusastme järgi küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Taimakasvatuse lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Seoses aruandeaastal raamatupidamisprogrammi Merit kautusele võtmisega mindi varude arvestamisel üle kaalutud keskmise soetushinna meetodilt FIFO meetodile.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vatavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-5%
Masinad ja seadmed	12,5-20%
Muu inventar	20-50%

Maad ja põhikarja ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Kapitalirent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Kaunsaare on kajastanud kapitalirendiga lepingu, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
 - rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
 - lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Rentide kajastamine, kui OÜ Kaunsaare on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste

kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeas lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulude arvestamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kaunsaare OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

LISA 2. Raha

	31.12.05	31.12.04
Sularaha kassas	4312	2295
Pangakontod	557511	743404
Raha kokku	561823	745699

LISA 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		22189	35852	
Üksikisiku tulumaks		13957		17374
Sotsiaalmaks		29057		30718
Kohustuslik kogumispension		1047		794
Töötuskindlustus		1231		1365
Maamaks		0		0
Vee-erikasutustasu		1163		927
Veesaastetasu		116		103
Kokku	0	68760	35852	51281

LISA 4. Tooraine ja materjal

	31.12.05	31.12.04
Kütteõlid	53877	38618
Ostu seemned ja söödad	25204	10765
Küttepuid		6092
Kokku	79081	55475

LISA 5. Põllumajanduslik toodang

	Taimakasva- tustoodang	Piim	Kokku
Saldo 31.12.2004	275920	0	275920
Kasum toodangu esmasest arvelevõtmisest	622007	3408164	4030171
Müük		-3318262	-3318262
Omatarve	-549580	-89902	-639482
Saldo seisuga 31.12.2005	348347	0	348347

Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse leidmisel rakendati turuväärtuse meetodit

LISA 6. Taimekasvatuse lõpetamata toodang

	31.12.05	31.12.04
Sügiskünd	1922	5303
Kompost	33206	36675
Kokku	35128	41978

Kuna taimekasvatuse lõpetamata toodangule puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud, siis on antud juhul õigustatud õiglase väärtuse määramine soetusmaksumuse alusel.

LISA 7. Bioloogilised varad

	Tarbitavad bio- loogilised varad (pullmullikad ja -vasikad)	Tootvad ebaküp- sed bioloogil. varad (lehmuli- kad ja -vasikad)	Tootvad küpsed bio- loogil. varad (põhikari)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	50488	229384	658384	938256
Kasum/kahjum varade õiglase väärtuse muutusest	19758			19758
Kasum/kahjum varade väärtuse muutusest	175040	305376	-33336	447080
Soetamine	23288	19344		42632
Müük	-169784	-23160	-156408	-349352
Muud muutused		-155160	155160	0
Saldo seisuga 31.12.2005	98790	375784	623800	1098374

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse leidmisel rakendati turuväärtuse meetodit.

LISA 8. PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Tootvad küpsed varad (lehmullikad ja -vasikad)	Tootvad küpsed varad (põhikari)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003 soetusmaksumus	0	875265	1474574	17746	382488	384115	3134188
Akumuleeritud kulum	0	-80596	-800815	-13244	0	0	-894655
Jääkmaksumus	0	794669	673759	4502	382488	384115	2239533
2004.a. toimunud muutused							
Soetamine	6000	15000	826304	18969	107896	0	974169
Müük			-9294		-84320	-57325	-150939
Mahakandmine					-6144	-26280	-32424
Üle viidud põhikarja					-170536	170536	0
Ümberhindlus						187338	187338
Amortisatsioonikulu	0	-28255	-163914	-3976	0	0	-196145
Saldo seisuga 31.12.2004 soetusmaksumus	6000	890265	2291584	36715	229384	658384	4112332
Akumuleeritud kulum	0	-108851	-964729	-17220	0	0	-1090800
Jääkmaksumus	6000	781414	1326855	19495	229384	658384	3021532
2005.a. toimunud muutused							
Soetamine	74402		620671	7500	325752		1028325
Müük					-23160	-156408	-179568
Mahakandmine			-58447		-1032	-33336	-92815
Üle viidud põhikarja					-155160	155160	0
Amortisatsioonikulu	0	-27390	-297562	-7874	0	0	-332826
Saldo seisuga 31.12.2005 soetusmaksumus	80402	890265	2853808	44215	375784	623800	4868274
Akumuleeritud kulum	0	-136241	-1203844	-25094	0	0	-1365179
Jääkmaksumus	80402	754024	1649964	19121	375784	623800	3503095

Juhatusel liige Maret Vassiljev *M. Vassiljev*

LISA 9. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	902746
Akumuleeritud kulum	-124633
Jääkmaksumus	778113
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	768000
Akumuleeritud kulum	-16000
Jääkmaksumus	752000

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas nr. 10

Vastavalt masinate rendilepingutele ei tohi OÜ Kaunsaare viia vara ilma rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta väljapoole Eesti Vabariigi piire, samuti anda kolmandatele isikutele rendile, allrendile ega muul viisil kasutada.

LISA 10. Laenukohustused

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.05	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Pikajaline laen	606732			606732	2010	0%
Kapitalirendikohustused	527598	148633	378965		2006-2009	5-5,69 %
Kokku	1134330	148633	378965	606732		
	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.04	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Pikaajaline laen	606732			606732	2010	0%
Kapitalirendikohustused	612069	113247	498822		2009	5,69%
Kokku	1218801	113247	498822	606732		

Juhatuse liige Maret Vassiljev.....

LISA 11. Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Põllumajanduslik toodang		
Piim	3293296	2818791
Bioloogilised varad		
Tarbitavad varad (pullmullikad ja -vasikad)	273208	299056
Tootvad ebaküpsed varad (lehmullikad ja -vasikad)	30733	81432
Tootvad küpsed varad (põhikari)	167259	66004
Bioloogilised varad kokku	471200	446492
Muud müügitulud	37695	25548
Kokku	3802191	3290831

LISA 12. Muud äritulud

	2005	2004
Riiklikud toetused	605233	783745
Tulu põhivara müügist		1000
Tulu sihtfinantseerimisest	46940	
Kokku	652173	784745

Sihtasutuselt saadud toetus kasutati tormikahjude likvideerimiseks.

LISA 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	1264434	1321711
Kaubad müügiks	2777	14296
Elekter ja küte	360825	297328
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	132290	115344
Muud teenused	460025	149303
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	2220351	1897982

LISA 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Telefonimaks	13841	15643
Raamatupidamis- ja reklaamiteenused	3500	3700
Muud tegevuskulud	28955	39035
Mitmesugused tegevuskulud kokku	46296	58378

LISA 15. Muud ärikulud

	2005	2004
Liikmemaksud	3919	3952
Keskkonnamaksud	5016	10477
Muud ärikulud	4865	1059
Muud ärikulud kokku	13800	15488

LISA 16. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kaunsaare aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid.

OÜ Kaunsaare on 2005.a. jooksul müünud kaupu oma töötajatele summas 13940 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige Maret Vassiljev *Maret Vassiljev*

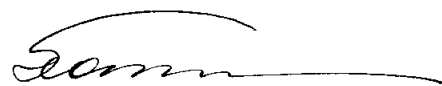
Audiitori järeldusotsus
Osaühingu KAUNSAARE osanikele

Olen kontrollinud osaühingu KAUNSAARE (reg.kood 10296190) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.01.- 31.12.2005.a. kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 582911 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 5 142 580.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu KAUNSAARE majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Talil,
26.mail 2006.a.



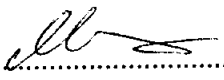
Sirje Hansen
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 302

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kaunsaare vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2695977
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	582911
Kokku jaotamata kasum	3278888

Järele jääv vaba omakapital summas 3278888 krooni jätta jaotamata.

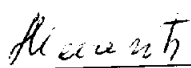
Juhatuse esimees

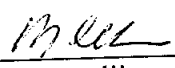
Juhatuse liige Maret Vassiljev

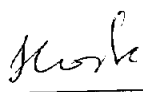
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

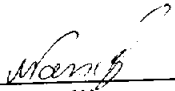
OÜ Kaunsaare 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 09. juuni 2006 otsusega,
allkirjastamine 09. juuni 2006:

 09.06.2006
Juhatuse esimees
Heinar Meerents

 09.06.2006
Juhatuse liige
Endel Meerents

 09.06.2006
Juhatuse liige
Alja Meerents

 09.06.2006
Juhatuse liige
Ain Iloste

 09.06.2006
Juhatuse liige
Maret Vassiljev

Juhatuse liige Maret Vassiljev

OÜ KAUNSAARE OSANIKE NIMEKIRI
09.06.2006.a. seisuga

Osaniku nimi	Isikukood/ sünniaeg	Aadress	Osa nimiväärtus
1. Eeriksoo Margus	35810234214	Tali vald Pärnu mk	200,00
2. Eha Eede	46810024211	Tali vald Pärnu mk	2800,00
3. Esing Tarvi	36812304211	Tali vald Pärnu mk	800,00
4. Kallas valve	44905224219	Tali vald Pärnu mk	4000,00
5. Kallo Ave	48706034210	Sambla tn.22a Kilingi-Nõmme Pärnu mk	400,00
6. Kallo Eevi	46408264229	Sambla tn.22a Kilingi-Nõmme Pärnu mk	1500,00
7. Kallo Eve	48604104215	Sambla tn.22a Kilingi-Nõmme Pärnu mk	400,00
8. Kallo Linda	43111304213	Tali vald Pärnu mk	800,00
9. Kask Agathe	42106174225	Kilingi-Nõmme Pärnu mk	5900,00
10. Kask Ingve	32801194223	Kilingi-Nõmme Pärnu mk	5900,00
11. Kivisild Jaan	34312174218	Tali vald Pärnu mk	3000,00
12. Kiviselg Ants	33607274219	Tali vald Pärnu mk	7200,00
13. Kiviselg Jaan	33606216014	Ramsi 14-9 Viljandi	3000,00
14. Kiviselg Karl		Mai 10-52 Pärnu	2600,00
15. Kondraseva Tatjana	46205214217	Tali vald Pärnu mk	200,00
16. Kukk Leeni	44110304210	Karjamaa 1B-4 Pärnu	6400,00
17. Kuningas Allar	36706034227	Tali vald Pärnu mk	1300,00
18. Kuningas Haime	12.04.1933	Saarde vald Pärnu mk	1600,00
19. Kuningas Kleon	11.11.1928	Saarde vald Pärnu mk	300,00
20. Kuningas Liia	46603044217	Tali vald Pärnu mk	500,00
21. Kuusk Alma	41809054217	Tali vald Pärnu mk	6000,00
22. Kuusk Kaarel	33602114212	Tali vald Pärnu mk	100,00
23. Kuusk Kalev	37202274212	Tali vald Pärnu mk	800,00
24. Lensment Riho	37708034228	Tali küla Saarde vald Pärnu mk	8200,00
25. Lensment Väino	34609054227	Tali vald Pärnu mk	200,00
26. Linnas Ilmar	32312174214	Tali vald Pärnu mk	5600,00
27. Maidra Vaike	23.05.1929	Kaisma vald Pärnu mk	4600,00
28. Mats Helgi	44206274216	Tali vald Pärnu mk	6700,00
29. Meerents Alja	46509214213	Saarde vald Pärnu mk	2600,00
30. Meerents Endel	33605114216	Saarde vald Pärnu mk.	66500,00
31. Meerents Heinar	36206024249	Saarde vald Pärnu mk	74400,00
32. Mitt Evi	44602104220	Tali vald Pärnu mk	7900,00
33. Männik Enn	35310144222	Pärnu mnt.7 Häädemeeste Pärnu mk	400,00
34. Närep Helle	46412204238	Tali vald Pärnu mk	700,00
35. Ohi Vilve	43611044216	Tali vald Pärnu mk	200,00
36. Ots Janek	37111294222	Tali vald Pärnu mk	200,00
37. Pahk Maie	45609304213	Tali vald Pärnu mk	16500,00
38. Peetersoo Kaja	45411304259	Sauga 18-12 Pärnu mk	2400,00
39. Pikkor Ernst	32906224230	Tali vald Pärnu mk	100,00
40. Pulk Aino	42711294220	Tali vald Pärnu mk	10800,00

41. Puusepp Mart	36005174235	Tali vald Pärnu mk	4400,00
42. Pärnla Ella	41204274222	Tali vald Pärnu mk	2200,00
43. Raaliste Helle	45203164234	Tali vald Pärnu mk	100,00
44. Raudberg Maie	44304114227	Pärna allee 3-3 Audru vald Pärnu mk	4600,00
45. Ruusmann Ain	35804214252	Tali vald Pärnu mk	200,00
46. Ruusmann Ella	42211044235	Tali vald Pärnu mk	8000,00
47. Saar Leho	34011034214	Tali vald Pärnu mk	7200,00
48. Saar Linda	40812254218	Tali vald Pärnu mk	1100,00
49. Saar Virve	43502024211	Tali vald Pärnu mk	900,00
50. Song Karl		Pärnu mnt 53-2 Kilingi-Nõmme Pärnu mk	1400,00
51. Suur Paul	29.01.1946	Õisu vald Viljandi mk	3800,00
52. Talts Ilme		Rõngu vald Tartu mk	1200,00
53. Tilga Virve		Pärnu mnt.58 Kilingi-Nõmme Pärnu mk	1400,00
54. Toots Martin	34109054234	Tali vald Pärnu mk	9400,00
55. Tähiste Karla	34110274241	Tali vald Pärnu mk	6400,00
56. Varik Sirje	45106064240	Tali vald Pärnu mk	100,00
57. Vassiljev Maret	46309034219	Saarde vald Pärnu mk	100,00
58. Vassiljev Villu	35906144222	Tali vald Pärnu mk	400,00
KOKKU			316600,00
OMAOSAD			13360,00
OSAKAPITAL KOKKU			329960,00