

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** osäühing Kaunsaare

**registrikood:** 10296190

**tänavatalu nimi,** Laudamaa

**maja ja korteri number:**

**küla:** Reinu küla

**vald:** Saarde vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 86107

**telefon:** +372 4491642

**e-posti aadress:** kaunsaare@hotmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 5  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 7  |
| Lisa 2 Bioloogilised varad                 | 10 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud            | 11 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 12 |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 6 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 9 Kasutusrent                         | 14 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 14 |
| Lisa 11 Muud ärikulud                      | 15 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad  | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                   | 15 |
| Aruande allkirjad                          | 17 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Kaunsaare asutati 7. jaanuaril 1993. aastal.

OÜ Kaunsaare peamiseks tegevusaladeks on piimakarjakasvatus ja söödakultuuride kasvatamine.

Müügitulu oli 833 500 eurot. Müügitulust moodustas 99,3 % omatoodetud toodangu müük ning 0,7 % teenuste ja muude kaupade müük.

2022.a majanduslik olukord oli parem kui 2021.a ja ka piima kokkuostuhind oli viimaste aastatega võrreldes kõrgeim, mis kattis tootmise omahinna.

Kuigi suvel oli pikk põuaperiood, oli teravilja saak hea, aga sööta saime varuda vajaminevast tunduvalt vähem ja vaatamata sellele jätkus sööta kuni uue varumiseni.

2023.a hakkame lisaks piima tootmisele tegelema ka metsa ülestöötamisega.

Plaanime veel välja vahetada traktori ja heinavarumistehnikat ning renoveerida töötajate olme- ja lüpsisedmete ruumid.

Jätakuvalt on riiklikel toetustel oluline roll ettevõtte sissetulekutes.

Juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole makstud tasu ega antud muid garantiisid peale töölepinguseadusest tuleneva.

Ettevõtte äritegevust iseloomustab kindlasti hooajalisus. Võrreldes ülejäänud aastaga on kevadest sügiseni tootmisele tehtavad kulutused suuremad.

Ettevõtte on ka arvestatav kohalik tööandja.

Järgnevalt on välja toodud peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

|                                    | 2022    | 2021   |
|------------------------------------|---------|--------|
| Maksevalmiduse kordaja             | 3,00    | 1,38   |
| Lühiajaliste kohustuste maksevõime | 5,95    | 4,23   |
| Likviidsuskordaja                  | 4,64    | 2,50   |
| Varade käibekordaja                | 1,00    | 0,84   |
| Võlakordaja                        | 0,09    | 0,12   |
| Varade tulukus ROA                 | 11,28 % | 4,58 % |
| Omakapitali rentaablus ROE         | 12,31%  | 5,13 % |
| Raha keskmine laekumisaeg          | 42 p    | 37 p   |
| Käibe kasv                         | 33 %    | 18 %   |
| Käiberentaablus                    | 11,24 % | 5,47 % |

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

- Maksevalmiduse kordaja = raha ja väärtpaberid / lühiajalised kohustused
- Lühiajaliste kohustuste maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused
- Varade käibekordaja = müügitulu / varad kokku
- Võlakordaja = kohustused / omakapital
- Varade tulukus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100
- Raha keskmine laekumisaeg = ostjatelt laekumata arved / müügitulu x 365

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu 2022} - \text{müügitulu 2021}) / \text{müügitulu 2021} \times 100$
- Käiberebtaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 208 110        | 111 859        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>105 813</b> | <b>81 309</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 95 406         | 63 693         |         |
| Muud nõuded                                  | 8 967          | 16 542         |         |
| Ettemaksed                                   | 1 440          | 1 074          |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>90 654</b>  | <b>140 191</b> |         |
| Tooraine ja materjal                         | 9 688          | 24 626         |         |
| Lõpetamata toodang                           | 11 984         | 9 782          |         |
| Valmistoodang                                | 68 982         | 105 783        |         |
| Bioloogilised varad                          | 8 289          | 8 879          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>412 866</b> | <b>342 238</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 55             | 55             |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 11 805         | 2 725          | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 214 142        | 232 733        | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 191 508        | 170 357        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>417 510</b> | <b>405 870</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>830 376</b> | <b>748 108</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>69 418</b>  | <b>80 852</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 12 013         | 40 965         |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 24 921         | 22 355         |         |
| Maksuvõlad                                   | 26 080         | 12 438         |         |
| Muud võlad                                   | 6 404          | 5 094          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>69 418</b>  | <b>80 852</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>69 418</b>  | <b>80 852</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 18 774         | 18 774         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 109          | 2 109          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 646 373        | 612 137        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 93 702         | 34 236         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>760 958</b> | <b>667 256</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>830 376</b> | <b>748 108</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 833 525       | 625 382       | 5       |
| Muud äritulud                                        | 103 859       | 112 359       | 6       |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | -36 801       | 13 786        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 20 561        | 9 747         | 2       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 2 202         | -508          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -528 463      | -431 201      | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -18 921       | -19 972       | 8       |
| Tööjõukulud                                          | -247 614      | -237 516      | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -32 858       | -36 049       | 3,4     |
| Muud ärikulud                                        | -1 799        | -1 798        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>93 691</b> | <b>34 230</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 11            | 6             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>93 702</b> | <b>34 236</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>93 702</b> | <b>34 236</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kaunsaare 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ja lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis hinnatud õiglasest väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Põllumajandusliku toodanguna käsitletakse bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (põldhein, silo, piim), mida kajastatakse käibevarana.

Põllumajanduslik toodang kajastatakse tema saamise või eraldamise hetkel õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused ja millest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sellisel leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, eeldades, et põllumajandusliku toodangu õiglast väärtust selle eraldamise hetkel bioloogilisest varast on alati võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

**Bioloogilised varad**

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi.

Bioloogilise varana käsitletakse piimakarja ja noorkarja.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused ja mille muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Bioloogilisi varasid kajastatakse aruandes põhiliste rühmade kaupa, mis jagatakse tarbitavateks varadeks, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa ja tootvateks varadeks, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa.

Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad, lihakari.

Tootvateks varadeks on piimakari.

Bioloogilisi varasid rühmitatakse valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks varadeks.

Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendused, remot, hooldus

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1300

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Ehitised ja rajatised       | 13 |
| Masinad ja seadmed          | 8  |
| Muud materiaalsed põhivarad | 5  |

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Maad ja bioloogilise vara põhivara ei amortiseerita.

### Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi ning milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

### Tulud

Tuluna kajastatakse tekkinud tulu kaupade müügist teenuste osutamisel.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vatavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval eelduse, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o

tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Kaunsaare OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ning olulist mõju omavaid eraisikutest osanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
  - tegevjuhtkonna ning olulist mõju omavate eraisikutest osanike lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20 % hääleõigust.

## Lisa 2 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                  |               |      | Kokku   |
|---------------------------------------------|---------------|------|---------|
|                                             | Loomsed varad | Vili |         |
| <b>31.12.2020</b>                           | 311           |      | 311     |
| Müügid                                      | -2 892        |      | -2 892  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 3 004         |      | 3 004   |
| Muud muutused                               | -181          |      | -181    |
| <b>31.12.2021</b>                           | 242           |      | 242     |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 15            |      | 15      |
| Müügid                                      | -5 275        |      | -5 275  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 5 517         |      | 5 517   |
| Muud muutused                               | -334          |      | -334    |
| <b>31.12.2022</b>                           | 165           |      | 165     |
|                                             |               |      |         |
| Põhivarad                                   |               |      | Kokku   |
|                                             | Loomsed varad | Vili |         |
| <b>31.12.2020</b>                           | 169 178       |      | 169 178 |
| Müügid                                      | -32 760       |      | -32 760 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 46 059        |      | 46 059  |
| Muud muutused                               | -12 120       |      | -12 120 |
| <b>31.12.2021</b>                           | 170 357       |      | 170 357 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 24 979        |      | 24 979  |
| Müügid                                      | -27 544       |      | -27 544 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 38 771        |      | 38 771  |
| Muud muutused                               | -15 055       |      | -15 055 |
| <b>31.12.2022</b>                           | 191 508       |      | 191 508 |

## Soetusmaksumuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |        | Kokku  |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|
|                                                                  | Loomsed varad | Vili   |        |
| <b>31.12.2020</b>                                                |               | 0      |        |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      |               | 8 637  | 8 637  |
| <b>31.12.2021</b>                                                |               | 8 637  | 8 637  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               | -8 637 | -8 637 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      |               | 8 124  | 8 124  |
| <b>31.12.2022</b>                                                |               | 8 124  | 8 124  |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |               |               |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                      | 2022          | 2021          |
| Loomsed varad                                        | 32 203        | 28 038        |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>32 203</b> | <b>28 038</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Kokku         |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2020</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 5 047         | 5 047         |
| Akumuleeritud kulum    | -1 918        | -1 918        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>3 129</b>  | <b>3 129</b>  |
|                        |               |               |
| Amortisatsioonikulu    | -404          | -404          |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2021</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 5 047         | 5 047         |
| Akumuleeritud kulum    | -2 322        | -2 322        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>2 725</b>  | <b>2 725</b>  |
|                        |               |               |
| Ostud ja parendused    | 9 722         | 9 722         |
| Amortisatsioonikulu    | -642          | -642          |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2022</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 14 769        | 14 769        |
| Akumuleeritud kulum    | -2 964        | -2 964        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>11 805</b> | <b>11 805</b> |

|                                                 | 2022  | 2021 |
|-------------------------------------------------|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 580   | 480  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 828 | 221  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            | Kokku     |
|--------------------------------------|---------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|-----------|
|                                      | Maa     | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            |           |
|                                      |         |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |           |
| 31.12.2020                           |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |           |
| Soetusmaksumus                       | 101 945 | 163 965  | 76 355             | 0                          | 749 039                 | 825 394            | 4 240                       | 0                    | 0          | 1 095 544 |
| Akumuleeritud kulum                  | 0       | -84 912  | -59 016            | 0                          | -695 374                | -754 390           | -3 663                      | 0                    | 0          | -842 965  |
| Jääkmaksumus                         | 101 945 | 79 053   | 17 339             | 0                          | 53 665                  | 71 004             | 577                         | 0                    | 0          | 252 579   |
|                                      |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |           |
| Ostud ja parendused                  |         |          |                    |                            | 15 799                  | 15 799             |                             |                      |            | 15 799    |
| Muud ostud ja parendused             |         |          |                    |                            | 15 799                  | 15 799             |                             |                      |            | 15 799    |
| Amortisatsioonikulu                  | 0       | -14 366  | -3 279             | 0                          | -17 723                 | -21 002            | -277                        | 0                    | 0          | -35 645   |
|                                      |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |           |
| 31.12.2021                           |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |           |
| Soetusmaksumus                       | 101 945 | 163 965  | 76 355             | 0                          | 763 115                 | 839 470            | 4 240                       | 0                    | 0          | 1 109 620 |
| Akumuleeritud kulum                  | 0       | -99 278  | -62 295            | 0                          | -711 374                | -773 669           | -3 940                      | 0                    | 0          | -876 887  |
| Jääkmaksumus                         | 101 945 | 64 687   | 14 060             | 0                          | 51 741                  | 65 801             | 300                         | 0                    | 0          | 232 733   |
|                                      |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |           |
| Ostud ja parendused                  |         |          |                    |                            | 13 625                  | 13 625             |                             |                      |            | 13 625    |
| Muud ostud ja parendused             |         |          |                    |                            | 13 625                  | 13 625             |                             |                      |            | 13 625    |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |         | -14 366  | -3 278             |                            | -14 295                 | -17 573            | -277                        |                      |            | -32 216   |
|                                      |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |           |
| 31.12.2022                           |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |           |
| Soetusmaksumus                       | 101 945 | 163 965  | 76 355             |                            | 776 740                 | 853 095            | 4 240                       |                      |            | 1 123 245 |
| Akumuleeritud kulum                  | 0       | -113 644 | -65 573            |                            | -725 669                | -791 242           | -4 217                      |                      |            | -909 103  |
| Jääkmaksumus                         | 101 945 | 50 321   | 10 782             |                            | 51 071                  | 61 853             | 23                          |                      |            | 214 142   |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 833 525        | 625 382        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>833 525</b> | <b>625 382</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>833 525</b> | <b>625 382</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Piimakarjakasvatus                          | 770 216        | 582 776        |
| Loomade müük                                | 40 399         | 35 568         |
| Taimakasvatustoodang                        | 17 123         | 574            |
| Muude teenuste müük                         | 5 787          | 6 464          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>833 525</b> | <b>625 382</b> |

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Riiklikud toetused         | 103 859        | 112 359        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>103 859</b> | <b>112 359</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 321 325        | 261 212        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 2 198          | 1 308          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>102 305</b> | <b>71 524</b>  |
| Elektrienergia                                   | 35 860         | 23 885         |
| Soojusenergia                                    | 325            | 475            |
| Kütus                                            | 66 120         | 47 164         |
| Transpordikulud                                  | 13 973         | 1 861          |
| Maarent                                          | 14 570         | 10 864         |
| Masinate ja seadmete korrashoid                  | 35 807         | 49 936         |
| Veterinaarkulud                                  | 12 571         | 12 745         |
| Muud                                             | 25 714         | 21 751         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>528 463</b> | <b>431 201</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                               | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                                   | 506           | 561           |
| Mitmesugused bürookulud                       | 303           | 686           |
| Koolituskulud                                 | 195           | 50            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                 | 3 435         | 3 602         |
| Kindlustusmaksed                              | 1 665         | 1 652         |
| Isiklike sõiduautode kulud                    | 6 360         | 8 751         |
| Infotehnoloogia kulud                         | 692           | 552           |
| Keskkonnatasud                                | 1 158         | 1 216         |
| Põllumajandusplastijäätmete käitlusse andmine | 1 604         | 759           |
| Muud                                          | 3 003         | 2 143         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>        | <b>18 921</b> | <b>19 972</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2022          | 2021         |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 580           | 480          |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |               |              |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 11 805        | 2 725        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>11 805</b> | <b>2 725</b> |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2022   | 2021   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 14 570 | 11 425 |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 188 625        | 181 852        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 58 989         | 55 664         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>247 614</b> | <b>237 516</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 14             | 16             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 14             | 16             |

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2022         | 2021         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Liikmemaksud               | 244          | 158          |
| Keskkonnatasud             | 1 427        | 1 640        |
| Muud                       | 128          | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>1 799</b> | <b>1 798</b> |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 592 060        | 517 098        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 148 015        | 129 275        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>740 075</b> | <b>646 373</b> |

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividende ja sellelt ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba ja jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2022.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022         | 2021         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Kaubad       | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 280        | 1 139        | 1 788        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>2 280</b> | <b>1 139</b> | <b>1 788</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         | 2021   |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Kaubad | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 435        |        | 1 969        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>4 435</b> |        | <b>1 969</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2022   | 2021   |
| Arvestatud tasu                                                               | 41 575 | 35 332 |

|                                       |       |       |
|---------------------------------------|-------|-------|
| Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis | 2 662 | 5 576 |
|---------------------------------------|-------|-------|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

osaühing Kaunsaare (registrikood: 10296190) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN ILOSTE         | Juhatuse liige     | 20.06.2023           |
| KAREL KALJULA      | Juhatuse liige     | 21.06.2023           |
| PIRET MEERENTS     | Juhatuse liige     | 21.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 646 373        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 93 702         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>740 075</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 740 075        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>740 075</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 646 373        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 93 702         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>740 075</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 740 075        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>740 075</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus | 01411      | 810615          | 97.25%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| Piret Meerents     | 48704024215                         | Reinu küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti          | 10710 EUR (Ühisomand)     |
| Margit Meerents    | 48512054235                         | Reinu küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti          | 10710 EUR (Ühisomand)     |
| Hannes Meerents    | 39003134225                         | Reinu küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti          | 10710 EUR (Ühisomand)     |
| Vilma Kuusk        | 44301064228                         | Tali küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti           | 56 EUR (Lihtomand)        |
| Maret Vassiljev    | 46309034219                         | Eesti                                                  | 35 EUR (Lihtomand)        |
| Margo Kuningas     | 38705036035                         | Eesti                                                  | 100 EUR (Lihtomand)       |
| Margit Usin        | 46110066025                         | Eesti                                                  | 33 EUR (Lihtomand)        |
| Väino Lensment     | 34609054227                         | Eesti                                                  | 14 EUR (Lihtomand)        |
| Virve Tilga        |                                     | Eesti                                                  | 98 EUR (Lihtomand)        |
| Vilve Ohi          | 43611044216                         | Eesti                                                  | 14 EUR (Lihtomand)        |
| Vaike Maidra       | 23.05.1929                          | Kaisma küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti | 322 EUR (Lihtomand)       |
| Tatjana Kondraseva | 46205214217                         | Eesti                                                  | 14 EUR (Lihtomand)        |
| Sirje Varik        | 45106064240                         | Eesti                                                  | 7 EUR (Lihtomand)         |
| Paul Suur          | 29.01.1946                          | Õisu alevik, Mulgi vald, Viljandi maakond, Eesti       | 266 EUR (Lihtomand)       |
| Martin Toots       | 34109054234                         | Eesti                                                  | 658 EUR (Lihtomand)       |
| Maie Pahk          | 45609304213                         | Tali küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti           | 1155 EUR (Lihtomand)      |
| Linda Saar         | 40812254218                         | Eesti                                                  | 77 EUR (Lihtomand)        |

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Linda Kallo    | 43111304213                               | Saarde vald,<br>Pärnu maakond,<br>Eesti                                | 56 EUR<br>(Lihtomand)        |
| Liia Kuningas  | 46603044217                               |                                                                        | 35 EUR<br>(Lihtomand)        |
| Leho Saar      | 34011034214                               | Eesti                                                                  | 504 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Leeni Kukk     | 44110304210                               | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti                                    | 448 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Karla Tähiste  | 34110274241                               | Eesti                                                                  | 448 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Karl Song      |                                           | Eesti                                                                  | 98 EUR<br>(Lihtomand)        |
| Karl Kiviselg  |                                           | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti                                    | 182 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kalev Kuusk    | 37202274212                               | Eesti                                                                  | 56 EUR<br>(Lihtomand)        |
| Kaja Peetersoo | 45411304259                               | Sauga alevik, Tori<br>vald, Pärnu<br>maakond, Eesti                    | 168 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kaarel Kuusk   | 33602114212                               | Eesti                                                                  | 7 EUR<br>(Lihtomand)         |
| Janek Ots      | 37111294222                               | Eesti                                                                  | 14 EUR<br>(Lihtomand)        |
| Jaan Kivisild  | 34312174218                               | Eesti                                                                  | 210 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Jaan Kiviselg  | 33606216014                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti                           | 210 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Ilme Talts     |                                           | Rõngu vald, Tartu<br>maakond, Eesti                                    | 84 EUR<br>(Lihtomand)        |
| Hillar Pulk    | 35709274715                               | Rannametsa küla,<br>Häädemeeste<br>vald, Pärnu<br>maakond, Eesti       | 756 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Helle Raaliste | 45203164234                               | Eesti                                                                  | 7 EUR<br>(Lihtomand)         |
| Helgi Mats     | 44206274216                               | Eesti                                                                  | 469 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Eve Kallo      | 48604104215                               | Kilingi-Nõmme<br>linn, Saarde vald,<br>Pärnu maakond,<br>Eesti         | 28 EUR<br>(Lihtomand)        |
| Ernst Pikkor   | 32906224230                               | Eesti                                                                  | 7 EUR<br>(Lihtomand)         |
| Enn Männik     | 35310144222                               | Häädemeeste<br>alevik,<br>Häädemeeste<br>vald, Pärnu<br>maakond, Eesti | 28 EUR<br>(Lihtomand)        |
| Ella Pärnla    | 41204274222                               | Eesti                                                                  | 154 EUR<br>(Lihtomand)       |

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                              | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Elfriede Tislar | 42206030294                               | Eesti                                                          | 392 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Eevi Kallo      | 46408264229                               | Kilingi-Nõmme<br>linn, Saarde vald,<br>Pärnu maakond,<br>Eesti | 105 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Eede Eha        | 46810024211                               | Eesti                                                          | 196 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Ave Kallo       | 48706034210                               | Kilingi-Nõmme<br>linn, Saarde vald,<br>Pärnu maakond,<br>Eesti | 28 EUR<br>(Lihtomand)        |
| Alma Kuusk      | 41809054217                               | Eesti                                                          | 420 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Allar Kuningas  | 36706034227                               | Eesti                                                          | 91 EUR<br>(Lihtomand)        |
| Ain Ruusmann    | 35804214252                               | Eesti                                                          | 14 EUR<br>(Lihtomand)        |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 4491642          |
| E-posti aadress | kaunsaare@hotmail.com |