

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** osühing Kaunsaare

**registrikood:** 10296190

**postiaadress:** Pärnu maakond, Saarde vald, Reinu küla, Laudamaa

**postisihnumber:** 86107

**telefon:** +372 4491642

**e-posti aadress:** kaunsaare@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Bioloogilised varad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 4 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustised</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 6 Müügitulu</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 7 Muud äritulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 10 Kasutusrent</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 12 Muud ärikulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>	<b>18</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>19</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing Kaunsaare asutati 7. jaanuaril 1993. aastal.

OÜ Kaunsaare peamiseks tegevusaladeks on piimakarjakasvatus ja söödakultuuride kasvatamine.

Müügitulu oli 819 700 eurot. Müügitulust moodustas 97,1 % omatoodetud toodangu müük ning 2,9 % teenuste ja muude kaupade müük.

2023.a oli ettevõtte majanduslik olukord parem kui 2022.a, kuigi piima kokkuostuhind eelmisel aastal langes oluliselt, aga suurenes märkimisväärselt keskmine piimatoodang lehma kohta.

2023.a võrreldes eelmisega teravilja kasvupind suurenes, aga vähenes keskmine hektarisaak pika ja kuiva kasvuperioodi tõttu ja mille tõttu oli ka kuiva heina saak kesine, aga silo saime varuda piisavalt tänu sügisesele vihmaperioodile.

Prognoosime tänava eelmisest paremat söödavarumise aastat.

2023.a hakkasime lisaks piima tootmisele tegelema ka metsa ülestöötamise teenuse osutamisega, mille käibe osakaal oli küll väike aga plaanime teenuste mahtu suurendada.

Investeersime masinate ja seadmete uuendamisse 473 000 eurot.

2024.a.plaanime veel uuendada olemasolevat tehnikat ja lõpetada lüpsiseadmete ruumide renoveerimine ja alustada töötajate olme- ja kontoriruumide remondiga.

Jätkuvalt on riiklikel toetustel oluline roll ettevõtte sissetulekutes.

Juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole makstud tasu ega antud muid garantiisid peale töölepinguseadusest tuleneva.

Ettevõtte äritegevust iseloomustab kindlasti hooajalisus. Võrreldes ülejäänud aastaga on kevadest sügiseni tootmisele tehtavad kulutused suuremad.

Ettevõtte on ka arvestatav kohalik tööandja.

Järgnevalt on välja toodud peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika:

	2023	2022
Maksevalmiduse kordaja	1,09	3,00
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	3,02	5,95
Likviidsuskordaja	1,80	4,64
Varade käibekordaja	0,64	1,00
Võlakordaja	0,46	0,09
Varade tulukus ROA	9,32 %	11,28 %
Omakapitali rentaablus ROE	13,65%	12,31 %
Raha keskmine laekumisaeg	38 p	42 p
Käibe kasv	-1,66 %	18 %
Käiberentaablus	14,67 %	5,47 %

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

- Maksevalmiduse kordaja = raha ja väärtpaberid / lühiajalised kohustused

- Lühiajaliste kohustuste maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused
- Varade käibekordaja = müügitulu / varad kokku
- Võlakordaja = kohustused / omakapital
- Varade tulukus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100
- Raha keskmine laekumisaeg = ostjatelt laekumata arved / müügitulu x 365
- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 x 100
- Käiberebtaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	167 587	208 110	
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>98 277</b>	<b>105 813</b>	
Nõuded ostjate vastu	84 333	95 406	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 279	0	
Muud nõuded	8 429	8 967	
Ettemaksed	2 236	1 440	
<b>Kokku varud</b>	<b>188 860</b>	<b>90 654</b>	
Tooraine ja materjal	15 568	9 688	
Lõpetamata toodang	16 257	11 984	
Valmistoodang	157 035	68 982	
Bioloogilised varad	11 731	8 289	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>466 455</b>	<b>412 866</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	55	55	
Kinnisvarainvesteeringud	10 916	11 805	3
Materiaalsed põhivarad	621 574	214 142	4
Bioloogilised varad	190 786	191 508	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>823 331</b>	<b>417 510</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 289 786</b>	<b>830 376</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 532	0	5
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>98 718</b>	<b>69 418</b>	
Võlad tarnijatele	33 247	12 013	
Võlad töövõtjatele	37 701	24 921	
Maksuvõlad	16 633	26 080	
Muud võlad	11 137	6 404	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>154 250</b>	<b>69 418</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	254 306	0	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>254 306</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>408 556</b>	<b>69 418</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 774	18 774	
Kohustuslik reservkapital	2 109	2 109	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	740 075	646 373	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 272	93 702	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>881 230</b>	<b>760 958</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 289 786</b>	<b>830 376</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	819 707	833 525	6
Muud äritulud	181 466	103 859	7
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	88 053	-36 801	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 720	20 561	2
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 273	2 202	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-574 256	-528 463	8
Mitmesugused tegevuskulud	-24 652	-18 921	9
Tööjõukulud	-307 113	-247 614	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 643	-32 858	3,4
Muud ärikulud	-2 254	-1 799	12
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>129 301</b>	<b>93 691</b>	
Intressikulud	-10 358	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 329	11	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>120 272</b>	<b>93 702</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>120 272</b>	<b>93 702</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kaunsaare 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ja lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusel.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumusel, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusel.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumusel või neto realiseerimismaksumusel, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Põllumajandusliku toodanguna käsitletakse bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut ( põldhein, silo, piim ), mida kajastatakse käibevarana.

Põllumajanduslik toodang kajastatakse tema saamise või eraldamise hetkel õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused ja millest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumusel tema edasisel kajastamisel varuna, eeldades, et põllumajandusliku toodangu õiglast väärtust selle eraldamise hetkel bioloogilisest varast on alati võimalik usaldusväärselt hinnata.



**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

**Bioloogilised varad**

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi.

Bioloogilise varana käsitletakse piimakarja ja noorkarja.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulused ja mille muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Bioloogilisi varasid kajastatakse aruandes põhiliste rühmade kaupa, mis jagatakse tarbitavateks varadeks, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa ja tootvateks varadeks, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa.

Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad, lihakari.

Tootvateks varadeks on piimakari.

Bioloogilisi varasid rühmitatakse valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks varadeks.

Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendused, remot, hooldus

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	11
Masinad ja seadmed	8
Muud materiaalsed põhivarad	5

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Maad ja bioloogilise vara põhivara ei amortiseerita.

### Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi ning milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

### Tulud

Tuluna kajastatakse tekkinud tulu kaupade müügist teenuste osutamisest.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vatavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval eelduse, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o

tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärset prognoosida.

Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärset prognoosida siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärset mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärset mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärset hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

### Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Kaunsaare OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ning olulist mõju omavaid eraisikutest osanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
  - tegevjuhtkonna ning olulist mõju omavate eraisikutest osanike lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20 % hääleõigust.

## Lisa 2 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
<b>31.12.2021</b>	242		242
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15		15
Müügid	-5 275		-5 275
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 517		5 517
Muud muutused	-334		-334
<b>31.12.2022</b>	165		165
Müügid	-5 565		-5 565
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 789		6 789
Muud muutused	-999		-999
<b>31.12.2023</b>	390		390
<b>Põhivarad</b>			
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
<b>31.12.2021</b>	170 357		170 357
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	24 979		24 979
Müügid	-27 544		-27 544
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 771		38 771
Muud muutused	-15 055		-15 055
<b>31.12.2022</b>	191 508		191 508
Müügid	-36 036		-36 036
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 464		51 464
Muud muutused	-16 150		-16 150
<b>31.12.2023</b>	190 786		190 786

**Soetusmaksumuse meetod**

<b>Käibevarad</b>			<b>Kokku</b>
	<b>Loomsed varad</b>	<b>Vili</b>	
<b>31.12.2021</b>		8 637	8 637
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-8 637	-8 637
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		8 124	8 124
<b>31.12.2022</b>		8 124	8 124
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-8 124	-8 124
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		11 341	11 341
<b>31.12.2023</b>		11 341	11 341

<b>Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Loomsed varad	39 623	32 203
<b>Kokku</b>	<b>39 623</b>	<b>32 203</b>

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	5 047	5 047
Akumuleeritud kulum	-2 322	-2 322
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 725</b>	<b>2 725</b>
Ostud ja parendused	9 722	9 722
Amortisatsioonikulu	-642	-642
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	14 769	14 769
Akumuleeritud kulum	-2 964	-2 964
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11 805</b>	<b>11 805</b>
Amortisatsioonikulu	-889	-889
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	14 769	14 769
Akumuleeritud kulum	-3 853	-3 853
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>10 916</b>	<b>10 916</b>

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	921	580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 358	1 828

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2021</b>							
Soetusmaksumus	101 945	163 965	76 355	763 115	839 470	4 240	1 109 620
Akumuleeritud kulum	0	-99 278	-62 295	-711 374	-773 669	-3 940	-876 887
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>101 945</b>	<b>64 687</b>	<b>14 060</b>	<b>51 741</b>	<b>65 801</b>	<b>300</b>	<b>232 733</b>
Ostud ja parendused				13 625	13 625		13 625
Muud ostud ja parendused				13 625	13 625		13 625
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-14 366	-3 278	-14 295	-17 573	-277	-32 216
<b>31.12.2022</b>							
Soetusmaksumus	101 945	163 965	76 355	776 740	853 095	4 240	1 123 245
Akumuleeritud kulum	0	-113 644	-65 573	-725 669	-791 242	-4 217	-909 103
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>101 945</b>	<b>50 321</b>	<b>10 782</b>	<b>51 071</b>	<b>61 853</b>	<b>23</b>	<b>214 142</b>
Ostud ja parendused			10 500	462 615	473 115		473 115
Muud ostud ja parendused			10 500	462 615	473 115		473 115
Amortisatsioonikulu		-13 268	-4 154	-40 309	-44 463	-23	-57 754
Müügid (jääkmaksumuses)				-7 929	-7 929		-7 929
<b>31.12.2023</b>							
Soetusmaksumus	101 945	163 965	73 634	1 010 498	1 084 132	4 240	1 354 282
Akumuleeritud kulum	0	-126 912	-56 506	-545 050	-601 556	-4 240	-732 708
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>101 945</b>	<b>37 053</b>	<b>17 128</b>	<b>465 448</b>	<b>482 576</b>	<b>0</b>	<b>621 574</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	67 000	
Transpordivahendid	1 500	
Muud masinad ja seadmed	65 500	
<b>Kokku</b>	<b>67 000</b>	

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	309 838	55 532	254 306	
<b>Laenukohustised kokku</b>	309 838	55 532	254 306	

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	819 707	833 525
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>819 707</b>	<b>833 525</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>819 707</b>	<b>833 525</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	750 404	770 216
Loomade müük	45 554	40 399
Taimekasvatustoodang	0	17 123
Muude materjalide ja teenuste müük	23 749	5 787
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>819 707</b>	<b>833 525</b>

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	59 071	0
Riiklikud toetused	122 395	103 859
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>181 466</b>	<b>103 859</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	341 729	321 325
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 840	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 417	2 198
<b>Energia</b>	<b>104 785</b>	<b>102 305</b>
Elektrienergia	28 953	35 860
Soojusenergia	859	325
Kütus	74 973	66 120
Transpordikulud	5 743	13 973
Maarent	16 019	14 570
Masinate ja seadmete korrashoid	54 422	35 807
Veterinaarkulud	11 960	12 571
Muud	35 341	25 714
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>574 256</b>	<b>528 463</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	566	506
Mitmesugused bürookulud	217	303
Koolituskulud	0	195
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 712	3 435
Kindlustusmaksed	3 206	1 665
Isiklike sõiduautode kulud	6 455	6 360
Infotehnoloogia kulud	1 188	692
Keskkonnatasud	1 273	1 158
Põllumajandusplastijäätmete käitlusse andmine	886	1 604
Muud	6 149	3 003
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>24 652</b>	<b>18 921</b>

## Lisa 10 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	921	580
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		



Kinnisvarainvesteeringud	10 916	11 805
<b>Kokku</b>	<b>10 916</b>	<b>11 805</b>

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kasutusrendikulu	16 019	14 570

**Lisa 11 Tööjõukulud**

(eurodes)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Palgakulu	233 471	188 625
Sotsiaalmaksud	73 642	58 989
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>307 113</b>	<b>247 614</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	14

**Lisa 12 Muud ärikulud**

(eurodes)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Liikmemaksud	247	244
Keskkonnatasud	2 007	1 427
Muud	0	128
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>2 254</b>	<b>1 799</b>

**Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad**

(eurodes)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	766 618	592 060
Tulumaksudkohustis võimalikelt dividendidelt	191 655	148 015
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>958 273</b>	<b>740 075</b>

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividende ja sellelt ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba ja jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2023.

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 348	2 280
<b>Kokku müüdud</b>	<b>2 348</b>	<b>2 280</b>

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 435	4 435
<b>Kokku ostetud</b>	<b>4 435</b>	<b>4 435</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
	Arvestatud tasu	49 057
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	2 782	2 662

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

osaühing Kaunsaare (registrikood: 10296190) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL KALJULA	Juhatuse liige	18.06.2024
AIN ILOSTE	Juhatuse liige	18.06.2024
PIRET MEERENTS	Juhatuse liige	18.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	740 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 272
<b>Kokku</b>	<b>860 347</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>860 347</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	740 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 272
<b>Kokku</b>	<b>860 347</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>860 347</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	795958	97.10%	Jah