

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Lete Kaubandus

**registrikood:** 10296088

**tänava/talu nimi,** Viljandi mnt 1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kõpu alevik

**vald:** Põhja-Sakala vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 71201

**telefon:** +372 4396680, +372 5111099

**e-posti aadress:** tonukiviloo@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

OÜ Lete Kaubandus tegutseb Kõpus Viljandimaal alates aastast 1992. Ettevõtte on lõpetanud tegevuse jaekaubanduse valdkonnas. Tegevuse põhivaldkond on kinnisvara haldus ja turismiteenuste osutamine. Põhilise osa sissetulekust moodustab majutusteenuse osutamine ja sellega kaasnevad lisateenused. Ettevõtte kasutab rendipinda. Tööjõudu kasutatakse vastavalt vajadusele. 2019.a. oli ettevõtte põhitegevusalaks majutus. Lisategevustena osutati projektijuhtimisteenust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 1 043         | 808            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 280         | 2 131          |
| Varud                                        | 9 474         | 9 474          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 797</b> | <b>12 413</b>  |
| Põhivarad                                    |               |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 829           | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>829</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 626</b> | <b>12 413</b>  |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 066         | 3 248          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 066</b>  | <b>3 248</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 0             | 20 138         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>20 138</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 066</b>  | <b>23 386</b>  |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 200        | 19 200         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -30 429       | -31 829        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 533        | 1 400          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 560</b>  | <b>-10 973</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 626</b> | <b>12 413</b>  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 19 354        | 10 255       |
| Muud äritulud                               | 24 438        | 4 819        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 863       | -7 637       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 579        | -5 712       |
| Tööjõukulud                                 | -3 817        | -323         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -2           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 533</b> | <b>1 400</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 533</b> | <b>1 400</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 533</b> | <b>1 400</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lete Kaubandus 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Lete Kaubandus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objekte, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead.

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga   |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| Maa                        | ei amortiseerita    | ei amortiseerita |
| Muu inventar               | 5 – 33%             | 3-20 aastat      |

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara ja põhivaragrupi kasulikkust eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ning järgnevatel perioodidel. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludena.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- 1) omanikud
- 2) tegevjuhtkond
- 3) eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019         | 2018       |
|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                      | 2 660        | 237        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 157        | 86         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 817</b> | <b>323</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1          |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 522      | 23 387     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2019  | 2018 |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 817 | 323  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

**Osaühing Lete Kaubandus (registrikood: 10296088) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU KIVILOO       | Juhatuse liige     | 07.10.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -30 429       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 533        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-9 896</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -30 429       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 533        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-9 896</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 16632           | 85.94%      | Jah            |
| Kodumajutus               | 55205      | 2722            | 14.06%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tõnu Kiviloo   | 36501040324                               | Eesti             | 19200 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 4396680          |
| Mobiiltelefon   | +372 5111099          |
| E-posti aadress | tonukiviloo@gmail.com |