

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Evanston

registrikood: 10295835

tänava/talu nimi, Savi 36

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 6010509

faks: +372 6010508

e-posti aadress: b2r@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

OÜ Evanston alustas oma tegevust 1997. aastal.

OÜ Evanston'i põhitegevus 2010. aastal oli kinnisvara ost-müük.

Oluliseks sündmuseks oli 10 korterite adressiga Peterbuuri mnt. 4 arendamine ja välja ehitamine.

2010. aastal Evanston OÜ-l töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed eraldi tasu ega soodustusi ei saanud.

2011.aastal jätkab Evanston OÜ oma majandustegevust samadel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Evanston OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Evanston OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 885	2 907
Nõuded ja ettemaksed	15 046 881	15 046 881
Kokku käibevara	15 048 766	15 049 788
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	8 102 480	9 602 480
Kokku põhivara	8 102 480	9 602 480
Kokku varad	23 151 246	24 652 268
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 550 711	15 550 711
Kokku lühiajalised kohustused	15 550 711	15 550 711
Kokku kohustused	15 550 711	15 550 711
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 057 557	2 961 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 501 022	6 095 839
Kokku omakapital	7 600 535	9 101 557
Kokku kohustused ja omakapital	23 151 246	24 652 268

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	0	69 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 022	-904 037
Ärikasum (-kahjum)	-1 022	-835 037
Finantstulud ja -kulud	-1 500 000	6 930 876
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 501 022	6 095 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 501 022	6 095 839

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 022	-835 037
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 500 000	0
Kokku korrigeerimised	1 500 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-8 477 662
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	2 886 057
Kokku rahavood äritegevusest	1 498 978	-6 426 642
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-501 340
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-501 340
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	6 930 876
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 500 000	6 930 876
Kokku rahavood	-1 022	2 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 907	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 022	2 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 885	2 907

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 961 718	3 005 718
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 095 839	6 095 839
31.12.2009	40 000	4 000	9 057 557	9 101 557
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 501 022	-1 501 022
31.12.2010	40 000	4 000	7 556 535	7 600 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamisarvestust on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt ning aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega. Alates 2006 aastast kasutusele võetud arvutiprogrammi "HansaWorld".

Raamatupidamisaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi 1.

Välisvaluutas fikseeritud majandustehingud on arvesse võetud operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi alusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse Õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 885	2 907
Kokku raha	1 885	2 907

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	69 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	69 000
Kokku müügitulu	0	69 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
6832 Kinnisvara haldus	0	69 000
Kokku müügitulu	0	69 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Evanston (registrikood: 10295835) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KELDER	Juhatuse liige	05.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 057 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 501 022
Kokku	7 556 535
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 556 535
Kokku	7 556 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kelder	36308100353	Tähetorni 28, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010509
Faks	+372 6010508
E-posti aadress	b2r@hot.ee