

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Evanston

registrikood: 10295835

tänavatalu nimi, Savi 36

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 6010509

faks: +372 6010508

e-posti aadress: b2r@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Evanston alustas oma tegevust 1997. aastal.

OÜ Evanston'i põhitegevus 2011. aastal oli kinnisvara ost-müük ja kinnisvara arendamine.

2011. aastal Evanston OÜ-l töötajaid ja lep. esinadajaid ei olnud a 2012 aastal ei ole ka plaanis võtta. Juhatuse liikmed eraldi tasu ega soodustusi ei saanud.

2012.aastal jätkab Evanston OÜ oma majandustegevust samadel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	120	120
Nõuded ja ettemaksed	961 539	961 671
Kokku käibevara	961 659	961 791
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	517 843	517 843
Kokku põhivara	517 843	517 843
Kokku varad	1 479 502	1 479 634
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	993 229	993 872
Kokku lühiajalised kohustused	993 229	993 872
Kokku kohustused	993 229	993 872
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 950	578 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511	-95 933
Kokku omakapital	486 273	485 762
Kokku kohustused ja omakapital	1 479 502	1 479 634

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-185	-65
Ärikasum (kahjum)	-185	-65
Finantstulud ja -kulud	696	-95 867
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	511	-95 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511	-95 932

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-185	-65
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	95 867
Kokku korrigeerimised	0	95 867
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-643	0
Kokku rahavood äritegevusest	-696	95 802
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	696	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-95 868
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	696	-95 868
Kokku rahavood	0	-66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120	186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120	120

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	578 883	581 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-95 933	-95 933
31.12.2010	2 556	256	482 950	485 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)			511	511
31.12.2011	2 556	256	483 461	486 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamisarvestust on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt ning aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega. Alates 2006 aastast kasutusele võetud arvutiprogrammi "HansaWorld".

Raamatupidamisaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	120	120
Kokku raha	120	120

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. aastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed eraldi tasu ega soodustusi ei saanud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

2011. aastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed eraldi tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Evanston (registrikood: 10295835) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KELDER	Juhatuse liige	23.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511
Kokku	483 461
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	483 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kelder	36308100353	Tähetorni 28, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010509
Faks	+372 6010508
E-posti aadress	b2r@hot.ee