

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing DAKT

registrikood: 10295739

tänava/talu nimi, Raba tn 37
maja ja korteri number:

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4473730

faks: +372 4473731

e-posti aadress: dakt@dakt.ee

veebilehe aadress: www.dakt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2017.a. oli firma Dakt kahekümne teine tegutsemisaasta.

2017.a. oli Dakt oü realiseerimise netokäive 424003 tuh. eur ja bilansimaht 849437 eur. Võrreldes 2016.a. käive kasvas, kasvas ka bilansimaht. Saadi väike ärikasum, mis võimaldas ka puhaskasumit.

Proгноosid ja eesmärgid 2017 aastaks täitusid osaliselt. Kulude-tulude tasakaal saavutati, käibe kasv samuti. Lühiajalised kohustused hoiti kontrolli all, rentablusnäitajad stabiilsed. Kasumi kasv jäi tagasihoidlikuks.

2017. aastal oli töötajate arv 6(stabiilne). Tööjõukulud moodustasid 52487 eur. Juhatuse liikmele on arvestatud tasu 5160 eur.

2018. aastal prognoosime tõusu eriehitusmahtude osas. Sellest tulenevalt planeerime 2018 a. töötajate arvu stabiilsust, kuid käibe ja tööviljakuse kasvu, tingituna kohanemisest ehitusnõudlusega.

Nendes tingimustes on eesmärgiks grupi kulude-tulude tasakaalustamine, mis võimaldaks normaalset majandustegevust ja kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	538 287	419 873	2
Nõuded ja ettemaksed	52 544	48 180	
Nõuded ostjate vastu	30 511	27 709	
Muud nõuded	21 653	19 863	
Ettemaksed	380	608	
Kokku varud	0	4	
Ettemaksed varude eest	0	4	
Kokku käibevarad	590 831	468 057	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	87 084	110 675	3
Kinnisvarainvesteeringud	10 509	11 553	4
Materiaalsed põhivarad	161 013	177 048	5
Kokku põhivarad	258 606	299 276	
Kokku varad	849 437	767 333	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 936	1 917	
Võlad ja ettemaksed	203 008	128 524	
Võlad tarnijatele	5 187	27 257	7
Võlad töövõtjatele	2 945	2 356	
Maksuvõlad	6 374	4 936	
Muud võlad	187 500	93 917	
Muud saadud ettemaksed	1 002	58	
Kokku lühiajalised kohustised	204 944	130 441	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 581	8 518	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 581	8 518	
Kokku kohustised	211 525	138 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 410	21 410	9
Kohustuslik reservkapital	2 141	2 141	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 823	565 513	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 538	39 310	
Kokku omakapital	637 912	628 374	
Kokku kohustised ja omakapital	849 437	767 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	424 003	333 775	10
Muud äritulud	4 617	84	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-241 229	-211 723	11
Mitmesugused tegevuskulud	-15 304	-15 773	12
Tööjõukulud	-52 487	-46 085	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 420	-23 233	5
Muud ärikulud	-89	-64	
Ärikasum (kahjum)	101 091	36 981	
Muud finantstulud ja -kulud	2 197	2 329	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 288	39 310	
Tulumaks	-18 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 538	39 310	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dakt OÜ 2017. majandusaasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Dakt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ekvivalendina ka likviidseid rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus - ja finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Valuutat tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või

turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema

soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema soetusmaksumuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes muudes ärituludes või -kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euri. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 4 %

Masinad ja seadmed 10-20 % aastas

Muu põhivara 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Rendid**

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	439 786	349 311
Arvelduskonto	98 501	70 562
Kokku raha	538 287	419 873

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	1 303	112 492	113 795
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	85		85
Muud		-3 205	-3 205
31.12.2016	1 388	109 287	110 675
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	1 388	109 287	110 675
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	512		512
Muud		-24 103	-24 103
31.12.2017	1 900	85 184	87 084

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	653	26 087	26 740
Akumuleeritud kulum	0	-15 187	-15 187
Jääkmaksumus	653	10 900	11 553
Amortisatsioonikulu		-1 044	-1 044
31.12.2017			
Soetusmaksumus	653	26 087	26 740
Akumuleeritud kulum	0	-16 231	-16 231
Jääkmaksumus	653	9 856	10 509

	2017	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-37	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	229 120	174 661	174 661	8 238	412 019
Akumuleeritud kulum	-80 134	-147 120	-147 120	-7 717	-234 971
Jääkmaksumus	148 986	27 541	27 541	521	177 048
Ostud ja parendused				2 490	2 490
Amortisatsioonikulu	-7 583	51 182	51 182	4 316	47 915
Müügid		-61 673	-61 673		-61 673
Muud muutused				-4 767	-4 767
31.12.2017					
Soetusmaksumus	229 120	112 988	112 988	5 961	348 069
Akumuleeritud kulum	-87 717	-95 938	-95 938	-3 401	-187 056
Jääkmaksumus	141 403	17 050	17 050	2 560	161 013

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär
Kapitalirent	6 581	6 581	0,84
Kapitalirendikohustised kokku	6 581	6 581	
	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär
Kapitalirent	8 517	8 517	0,84
Kapitalirendikohustised kokku	8 517	8 517	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
--	------	------

Kasutusrendikulu	799	2 213
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	817	799
1-5 aasta jooksul	2 415	3 232

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	491 488	483 858
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	122 872	120 965
Kokku tingimuslikud kohustised	614 360	604 823

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	21 410	21 410
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	2 884	6 123
Läti	15	0
Soome	2 941	2 373
Eesti	417 818	321 868
Rootsi	345	3 411
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	424 003	333 775
Kokku müügitulu	424 003	333 775
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	167 960	145 189
Isolatsioonitööd	256 043	188 586
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus		
Kokku müügitulu	424 003	333 775

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-172 450	-153 832
Energia	-23 622	-20 806
Elektrienergia	-1 605	-1 439
Kütus	-22 017	-19 367
Transpordikulud	-3 899	-3 529
Seadmete rent, töstuki teenused, remondikulud	-16 686	-12 576
Autokulud	-16 033	-17 206
Lähetuskulud	-1 681	-2 033
Reklaamikulu	0	-75
Ostetud teenused	-6 858	-1 666
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-241 229	-211 723

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-1 162	-1 663
Raamatupidamisteenus	-4 953	-5 240
Telefon, mobiiltelefon	-1 399	-1 399
Muud kulud	-7 790	-7 471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 304	-15 773

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-39 364	-34 499
Sotsiaalmaksud	-13 123	-11 586
Kokku tööjõukulud	-52 487	-46 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Finatstulud	2 772	2 661
Finantskulud	-575	-332
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 197	2 329

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	75 671	97 035

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 160	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2018

Osaühing DAKT (registrikood: 10295739) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAG TRINK	Juhatuse liige	24.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 538
Kokku	614 361
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 538
Kokku	614 361
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	256043	60.39%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	167960	39.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dag Trink	36304204218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	14987 EUR (Lihtomand)
Katrin Trink	46307054213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	6423 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4473730
Faks	+372 4473731
E-posti aadress	dakt@dakt.ee
Veebilehe aadress	www.dakt.ee