

04.06.2009

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

21.04.2009 96288
ES

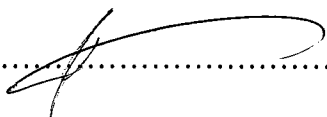
Äriniimi	OÜ KAUR J.M.
Äriregistri kood	10295485
Aadress	Pargi 5, Viljandi 71020, Eesti
Telefon	433 5373
Faks	435 1551
Elektronpost	kauroy@hotmail.ee
Kodulehekülg	www.kaur.ee
Põhitegevusala	Pehme mööbli valmistamine ja remont
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Juhataja	Vahur Võsa

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri
	3. Tegevusalade loetelu

Vahur Võsa

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2008-31.12.2008	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Maksunõuded –ja kohustused	12
Lisa 4. Tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 5. Varud.....	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7. Lühi-ja pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara	14
Lisa 9. Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10. Viitvõlad.....	14
Lisa 11. Kapitalirent.....	15
Lisa 12. Kasutusrent.....	15
Lisa 13. Müügitulu.....	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 16. Müüdnud toodangu kulu	17
Lisa 17. Turustuskulud.....	17
Lisa 18. Üldhalduskulud	17
Lisa 19. Muud äritulud.....	17
Lisa 20. Muud ärikulud.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
OSANIKE NIMEKIRI.....	20
TEGEVUSALADE LOETELU	21



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2008. aastal jätkus OÜ KAUR J.M. senine väljakujunenud tootmissuund – pehme mööbli valmistamine ja parandamine, ära tasub märkida eriprojektide ning teenustööna õmblustööde osakaalu suurenemist

Tegevusvaldkondadest suurima osakaalu moodustas pehme mööbli tootmine. Õmblustööde osakaal moodustas tootmismahust ca 23%.

OÜ Kaur J.M. müügitulu 2008. aastal on 3 989 tuhat krooni, võrreldes aastaga 2007.a on tulu suurenenud ca 1 030 tuhat krooni, tõusnud on ka õmblusteenuse osutamise osakaal.

OÜ KAUR J.M. eesmärgid aastaks 2009 on järgmised:

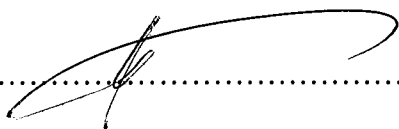
- Suurendada tootmismahu mööbli tootmise ja õmblustööde arvelt
- Tõsta tootmise efektiivsust
- Teha rohkem koostööd Eesti disainerite- ja sisekujundajatega eesmärgiga teostada eriprojekte ning moderniseerida ettevõtte tootevalikut
- Tõhustada koostööd teiste tootmisettevõtetega eriprojektide teostamisel.
- Uute koostööpartnerite leidmine ja olemasolevatega suhete tugevdamine

OÜ KAUR J.M. tootmises kasutatav masinapark ja seadmed on kaasaegsed ja vastavad Euroopa Liidu standarditele. 2009. aastal jätkab ettevõtte tootmises sama joont ja vajadusel investeerib uutesse masinatesse ning seadmetesse.

OÜ KAUR J.M. üheliikmeline juhatus oma liikmeksoleku eest möödunud aruandeaastal tasu ei võtnud. Keskmise töötajate arv ettevõttes 2008. aastal oli 11 töötajat, võrreldes 2007. aastaga on see arv suurenenud 1 töötaja võrra. Keskmise brutopalk kuus aastal 2008. oli ettevõttes 8 780 krooni. Võrreldes aastaga 2007 on tööjõukulud suurenenud 285 tuhande võrra 1 339 tuhande kroonini aastas.

OÜ KAUR J.M. 2008. aasta jooksul toimus ettevõtte osanike vahetus. Uueks osanikuks sai Primetime OÜ, kes omab 100% ettevõtte osakutest. Osakud on panditud emaettevõtte investeerimislaenu tagatiseks Swedbank AS-i kasuks.

Vahur Võsa



Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2008	2007
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,608	0,767
Likviidsuskordaja	0,382	0,542
Võla/omandi suhtarv	0,944	0,714
Võlakordaja	48,56 %	41,66 %
Omakapitali rentaablus (ROE)	9,47 %	24,74 %

Suhtarvude väljaviimise meetoodika:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = raha + nõuded ostjate vastu/lühiajalised kohustused

Võla/omandi suhtarv = kohustused/omakapital

Võlakordaja = kohustused/koguvara

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/ keskmine omakapital

Vahur Võsa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2008-31.12.2008

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ KAUR J.M. Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 – 19 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KAUR J.M. finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- * OÜ KAUR J.M. on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Viljandis, 27. mail 2009.a.

Vahur Võsa

BILANSS

AKTIVA (varad)

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	39	244 677
Nõuded ostjate vastu		378 667	210 325
Muud lühiajalised nõuded		571	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 901	0
Tulevaste perioodide kulud	4	3 750	13 680
Varud	5	217 643	214 261
Tooraine ja materjal		189 459	156 012
Valmistoodang		28 184	58 249
Käibevara kokku		602 572	790 792
Põhivara	6	1 461 312	1 782 885
AKTIVA (varad) KOKKU		2 063 884	2 573 677

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	248 270	112 800
Pikaajalise kapitalirendi lühiajaline osa	13	0	99 440
Võlad tarnijatele		470 938	150 508
Võlad töövõtjatele	8	68 549	56 694
Maksuvõlad	3	196 241	284 452
Dividendivõlad	10	0	400 000
Viitvõlad	9	6 377	15 436
Lühiajalised kohustused kokku		990 375	1 119 330
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7	11 757	0
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	13	0	40 859
Pikaajalised kohustused kokku		11 757	40 859
Kohustused kokku		1 002 132	1 160 189
Omakapital			
Omakapital		50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		7 500	7 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		887 487	1 113 802
Aruandeaasta kasum		116 766	242 966
Omakapital kokku	10	1 061 752	1 414 268
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 063 884	2 574 457

Vahur Võsa

KASUMIARUANNE

Skeem 2

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	11	3 988 844	2 956 389
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	-3 014 012	-1 780 590
Brutokasum		974 832	1 175 799
Turustuskulud	17	-143 808	-313 243
Üldhalduskulud	18	-1 590 161	-591 321
Muud äritulud	19	28 312	90 057
Muud ärikulud	20	-21 953	-1 621
Äri kasum		-752 778	359 671
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		924 051	0
Intressikulud		-52 097	-28 983
Kahjum valuutakursi muutustest		-2 408	0
Kokku finantstulud ja - kulud		869 545	-28 983
Kasum enne maksustamist		116 766	330 688
Tulumaks		0	-87 722
ARUANDEAASTA KASUM		116 766	242 966

Vahur Võsa

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

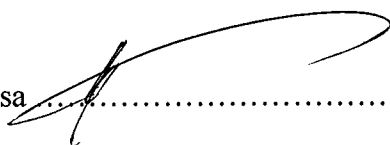
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		116 766	359 671
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	104 759	12 099
Kasum põhivara müügist	6	-127 281	-65 000
Kahjum valuutakursi muutustest		2 408	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-158 412	-201 392
Varude muutus	5	-3 382	-16 098
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		759 066	126 982
Makstud intressid		-52 098	-28 983
Makstud ettevõtte tulumaks	10		-29 038
Kokku rahavood äritegevusest		641 826	158 241
Rahavood investeerimistegevusest			
Tulu ettevõtte jagunemisest		-924 051	
Materiaalse põhivara müük	6	140 299	65 000
Saadud intressid			0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-783 752	65 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		417 494	0
Laenude tagasimaksed	7	-270 266	-268 800
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7,13	-140 299	-14 082
Makstud dividendid	10		-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 929	-332 882
Rahavood kokku		-134 997	-109 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		135 036	244 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-134 997	-109 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	39	135 036

Vahur Võsa

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	50 000	7 500	1 121 191	1 178 691
Aruandeperioodi puhaskasum			330 688	330 688
Tasutud dividendi tulumaks			-87 722	-87 722
Saldo 31.12.2007	50 000	7 500	1 364 157	1 421 657
Välja kuulutatud dividendid			-330 000	-330 000
Firma jagunemine			-146 670	-146 670
Aruandeperioodi puhaskasum			116 766	116 766
Saldo 31.12.2008	50 000	7 500	1 004 253	1 061 753

Vahur Võsa



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KAUR J.M. 2008 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ KAUR J.M. kasutab alates 01.01.2003 kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana käsitletud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude all on arvestatud tooraine, materjal ja valmistoodang.

Toore ja materjal võetud arvele soetusmaksumuses.

Valmistoodang võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Tootmisomahinda lülitatud nii tootmise otsekulud kui tootmise üldkulud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------------------|---------|
| * hooned, ehitised ja rajatised | 5 % |
| * masinad ja seadmed | 20-26 % |
| * arvutustehnika | 20 % |

Jooksvad remonditööd ja põhivara väheolulised objektid (kasulik tööiga on lühem kui 1 aasta ja soetusmaksumus on väiksem kui 10 000 krooni) kantud kuludesse nende soetamisel.

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara ja kapitalirendikohustus võetud bilansis arvele.

Vahur Vösa

Kapitali-ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatud selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- * rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- * renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.
- * kõik ülejäänud renditehingud kajastatud kapitalirendina.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstavatelt summadelt ning alates 01.01.09.a. 21/79). Seoses tulumaksu määra muutusega on korrigeeritud väljamaksmata dividendide tulumaksu kohustust. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu on kajastatud kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu kajastamine

Müügitulu sisaldab aasta jooksul realiseeritud valmistoodangu ja osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks ja tagastatud tooted. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatud teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Kaudse meetodi rakendamisel on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägi.

Lisa 2. Raha
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	39	135 036
Kokku	39	135 036

OÜ KAUR J.M. ei ole paigutanud oma rahalised vahendid rahaturufondidesse ega muudesse ülikviidsetesse fondidesse, hoides need kassas ja arveldusarvel Eesti Ühispangas.

Lisa 3. Maksunõuded –ja kohustused
(Eesti kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Maksuliik				
Käibemaks	1 764			5 770
Üksikisiku tulumaks		59 949		29 007
Sotsiaalmaks		127 253		51 852
Töötuskindlustusmaks		3 473		1 682
Kogumispension 2%		5 566		2 090
Maamaks	137			
Dividendi tulumaks		0		194 051
Kokku	1 901	196 241	0	184 452

Dividendi tulumaksuna on 2007. aastal kajastatud potentsiaalne kohustus, mis kaasneb eraldatud dividendide väljamaksmisega.

Lisa 4. Tulevaste perioodide kulud
(Eesti kroonides)

Liikide lõikes	31.12.2008	31.12.2007
Tellitud ajakirjandus jm informatiivne materjal	3 750	300
Kasko-ja liikluskindlustus	0	899
Kokku	3 750	1 199

Lisa 5. Varud
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	189 459	159 321
Valmistoodang	28 184	71 038
Kokku	217 459	230 359

Vahur Vösa

Lisa 6. Materiaalne põhivara
(Eesti kroonides)

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Majandus- inventar	Kokku
Soetusmaksumus:					
Jääk 31.12.2006	183 300	1 873 503	482 087	22 609	2 561 499
Müüdnud			-205 847		-205 847
Soetatud			140 299		140 299
Maha kantud			-38 098		-38 098
Jääk 31.12.2007	183 300	1 873 503	378 442	22 609	2 457 854
Ettevõtte jagunemine	-146 670				-146 670
Müüdnud			-140 299		-140 299
Soetatud			25 000	15 276	40 276
Parendused		29 096			29 096
Jääk 31.12.2008	36 630	1 902 599	263 142	37 885	2 240 256
Akumuleeritud kulum:					
Jääk 31.12.2006		453 498	431 779	20 757	930 678
Arvestatud 2007			-12 878		-12 878
Müüdnud 2007			205 847		205 847
Maha kantud			38 097		38 097
Jääk 31.12.2007		453 498	200 713	20 757	674 968
Arvestatud 2008		-71 728	-31 828	-8 215	-111 771
Müüdnud 2008			7 015		7 015
Jääk 31.12.2008		525 226	225 526	28 972	779 724
Jääkmaksumus:					
31.12.2006	183 300	1 420 005	50 308	1 852	1 664 465
31.12.2007	183 300	1 420 005	177 729	1 852	1 782 885
31.12.2008	36 630	1 377 373	37 616	8 913	1 460 532

2007.aastal müüdi täielikult amortiseerunud sõiduauto Peugeot. Kasum põhivara müügist 65 000 krooni. Aasta viimastel päevadel vormistati seni kasutusrendilepinguga tasutud auto VolvoV70 2,4 ümber kapitalirendi lepinguks, mistõttu võeti auto põhivarana arvele kasutusrendi jääkväärtusega 140 299 krooni. Kanti maha täielikult amortiseerunud ja mitte töökorras olev murutraktor Cubcadet 1527.

2008.aastal müüdi sõiduauto VolvoV70. Aruandeperioodil tehti hoone fassaadile lisauks, mis võimaldab paremini riidematerjalide vastuvõttu. Kokku läks ukse paigaldamine maksma ligikaudu 30 tuhat krooni ja selle summa võrra suurendati hoone maksumust. Soetati juurde üks õmblusmasin ja majandusinventari all kohviaparaat. Ettevõtte jagunemise käigus jaotati

Vahur Vösa

kinnistu Pargi 5 kolmeks iseseisvaks kinnistuks, mistõttu bilansis vähenes maa maksumus 146 670 krooni võtta.

Lisa 7. Lühi-ja pikaajalised kohustused

(Eesti kroonides)

Seisuga 31.12.2007

Laenu andja	Saldo 31.12.2007	Kuulub maksmisele		Intressimäär	Tasumise tähtaeg
		2008	2009 ja hiljem		
SEB Eesti Ühispank	112 800	112 800	0	5,7% (6 kuu EURIBOR 3,2%+2,5%)	2008
SEB Ühisliising	140 299	99 440	40 859	EURIBOR+ 1,3%	2009
Kokku	253 099	212 240	40 859		

Seisuga 31.12.2008

Laenu andja	Saldo 31.12.2008	Kuulub maksmisele		Intressimäär	Tasumise tähtaeg
		2009	2010 ja hiljem		
Swedpank	146 884	135 127	11 757	8,0%	2010
Laen omanikult	2 600	2 600		intressita	2009
Kokku	149 484	137 727	11 757		

Ettevõtte sõlmis Swedpank'iga arvelduskrediidilepingu krediidilimiidiga 150 000 krooni ja millest bilansipäeva seisuga oli kasutatud 110 544 krooni ning see on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustuste koosseisus. Arvelduskrediidi aastane intressimäär on 8,0% ja lepingu lõpptähtaeg on 2009. aastal

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara

OÜ KAUR J.M. on seadnud nii laenu kui ka arvelduskrediidi puhul hüpoteegi AS Swedpanki kasuks kinnistu Pargi 5 Viljandis ja kommertspandi OÜ Kaur J.M. vallasvarale.

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Väljamaksmata töötasu	68 549	56 694
Kokku	68 549	56 694

Lisa 10. Viitvõlad

(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Väljamaksmata puhkusekohustus	2 093	15 115
Võlg aruandvatele isikutele	0	321
Intressivõlad	4 284	0
Kokku	6 377	15 436

Vahur Võsa

Lisa 11. Kapitalirent

2007.a. tasutud ühe liisingulepingu alusel kapitalirendimakseid 14 082 krooni.

	Auto: Peugeot	
Soetusmaksumus	205 847	
	2007.a.	2006.a.
Kulum	780	53 520
Intressimäär	5,6 %	5,6 %
Tasutud põhimaksed	14 082	34 012

Kapitalirendiauto Peugeot lepingu aeg lõppes. 2007.a. lõpus allkirjastati uus kapitalirendileping, mille alusel võeti kapitalirendile seni kasutusrendis olnud sõiduauto Volvo V70 2,4, kusjuures esimene rendimakse tasumine toimub 2008.aastal. Kapitalirendi jagunemist lühi- ja pikaajaliseks iseloomustab järgmine tabel:

	Auto: Volvo V70	
Soetusmaksumus	140 299	
	2008.a.	2009.a.
Lõpptähtaeg	20.06.2009	20.06.2009
Intressimäär	EURIBOR+ 1,3 %	EURIBOR+ 1,3 %
Tasumisele kuuluvad põhimaksed	99 440	40 859

2008.aastal tagastati kapitalirendile võetud auto ning seoses sellega kanti bilansist välja kapitalirendi pika- ja lühiajalised kohustused vastavalt 99 440 krooni ja 40 859 krooni.

Lisa 12. Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

2007.a. jooksul on makstud rendilepingu alusel kasutusrendimakseid 128 173 krooni (2006.a. 115 904 krooni). Aruandeperioodi lõpul vormistati kasutusrendilepinguga liisitav sõiduauto Volvo V70 2,4 ümber kapitalirendi lepinguks kasutusrendi jääkväärtuse summas.

2008.aastal kasutas Kaur J.M. OÜ kasutusrendi alusel:

	Lepingu lõpptähtaeg	Tasutud intressid 2008.a.	Tasutud 2008.a.	Kuulub tasumisele 2009.a.
AS Sampo Pank	2013	23 040	44 728	51 671
Hansa Liising Eesti AS	2013	12 384	25 991	36 190
Elion Ettevõtted AS	2011	398	629	2 738
Elion Ettevõtted AS	2011	69	382	2 482

Vahur Võsa

Lisa 13. Müügitulu
(Eesti kroonides)

	2008		2007		
Vabariigisisene:					
Tegevusala-mööbli remont	0,4%	16 598	1,0%	31 890	
Tegevusala-mööbli valmistamine	51,6%	2 057 157	53,0%	1 567 578	31091
Tegevusala-muu teenus	23,1%	921 878	10,1%	296 457	13921
Ühendusesisene:					
Tegevusala-mööbli valmistamine	24,9%	993 210	35,9%	1 060 464	31091
Kokku	100,0%	3 988 843	100,0%	2 956 389	

Tabeli lõpus toodud tegevusala koodid vastavad EMTAK 2008 toodud tegevusalade klassifikaatorile.

31091 – Mujal liigitamata mööbli tootmine

13921 - Kodutekstiili tootmine, s.h. voodipesu, köögirätikud, kardinaad, aknasisekatted jm. eesriided

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Eesti	1 995 634	1 895 925
Soome	46 189	401 961
Rootsi	940 993	658 503
Saksamaa	6 027	
Kokku	3 988 843	2 956 389

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele, samuti juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. OÜ KAUR J.M. on 2007.a. seotud osapooltega sõlminud kauba müügitehinguid ja aruandeperioodil saadud intressita laenu omanikult järgnevalt:.

Osapoole kirjeldus	2008	2007
Juhatus liikme lähisugulane	0	55 085
Omaniku laen ettevõttele	2 600	0
Kokku	2 600	55 085

2007.a. müüdi sõiduauto Peugeot. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid, mida tõendab ka sõltumatu eksperdi poolt autole tehtud turuväärtuse hindamise akt.

2008.aastal vahetus ettevõtte omanik ja omanikuks sai juriidiline isik, kelle osalus ja kontroll Kaur J.M. OÜ üle on 100 %. Emaettevõtelt on aruandeperioodi jooksul ostetud juhtimisteenust kokku 892 000 krooni eest.

Vahur Vösa

Lisa 16. Müüdnud toodangu kulu
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Materjal	1 699 632	910 452
Kulum	27 152	9 760
Transpordikulud	88 041	72 291
Tööjõukulud	1 196 157	759 521
Muud kulud	3 030	28 566
Kokku	3 014 012	1 780 590

Lisa 17. Turustuskulud
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Transpordikulud	104 496	234 859
Tööjõukulud	20 064	76 597
Reklaamikulud	19 248	1 787
Kokku	143 808	313 243

Lisa 18. Üldhalduskulud
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Ostetud teenused	944 105	105 536
Kulud kinnisvarale	285 967	86 993
Tööjõukulud	123 124	217 695
Transpordikulud	139 540	103 266
Muud kulud	97 425	77 831
Kokku	1 590 161	591 321

Lisa 19. Muud äritulud
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	64 258
Maa renditulu	0	24 000
Muud tulud	28 312	1 799
Kokku	28 312	90 057

Lisa 20. Muud ärikulud
(Eesti kroonides)

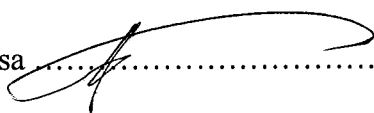
	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 621
Kahjum põhivara müügist	12 383	0
Muud ärikulud	9 570	0
Kokku	21 953	1 621

Vahur Vösa

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ KAUR J.M. juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.05.2009.a.

Vahur Võsa



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

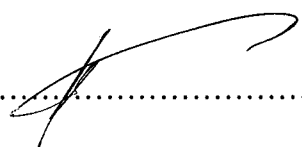
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 364 157 krooni
Dividendideks jaotati	330 000 krooni
Ettevõtte jagunemisel eraldati	146 670 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	887 487 krooni
2008.aasta puhaskasum	116 766 krooni
Juhatuse liikmed teevad ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:	
Dividendideks	500 000 krooni
Eelmiste perioodi jaotamata kasumisse	116 766 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	504 253 krooni

Vahur Võsa

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	PRIMETIME OÜ
Registrikood	11410178
Aadress	Puistee 13, Tartu
Osa nimiväärtus	50 000 krooni
Osade arv	1
Osalus	100 %

Vahur Võsa



TEGEVUSALADE LOETELU

EMTAK	Tegevusala	2008
31091	Mujal liigitamata mööbli tootmine	3 050 367
13921	Kodutekstiili tootmine, s.h. voodipesu, köögirätikud, kardinad, aknasisekatted jm. eesriided	921 878

Vahur Võsa

