

uus nimi KALDA MAJAD

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

29.06.2006

Kilgi OÜ

1141 lk. nr. 51220
Eve Miil

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

registri sekretär Sigrīd Rand

Aadress: Suur-Jõekalda 2
Pärnu 80032

Äriregistri nr.: 10295060

Põhitegevusala: Kinnisvara ost, arendamine ja haldamine

Periood: 01.01.2005-31.12.2005

Einar Kelder
juhataja



Eessõna ja allkirjad

2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostas Kilgi OÜ juhataja. 2005.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist, kasumijaotuse otsusest, osanike nimekirjast ja majandusaasta aruande kinnitamise otsusest.

2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud Kilgi OÜ osanike üldkoosoleku poolt
2006-06-23

Kilgi OÜ juhatuse liikme allkiri:

Einar Kelder
juhataja



Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 11 toodud Kilgi OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kilgi OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Kilgi OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

OSANIKE NIMEKIRI

Einar Kelder
Isikuk. 34808304222
Eluk. Pärnu linn

1 osa

nominaalväärtus 110.000.-

Einar Kelder
juhataja



TEGEVUSARUANNE

OÜ Kilgi põhitegevusala on kinnisvara üürimine ja haldamine. 2005.a. jätkas OÜ Kilgi kinnisvara arenduse projekte. 2005.a. ehitati ümber Suur-Jõekalda 4a, Pärnu hoone (endine Kalda kohvik) 27 korteriliseks elamuks. Nimetatud korterid müüakse 2006 aastal

2006.a. jätkatakse korterelamute rajamist Pärnu linnas

OÜ Kilgi juhatuses on üks liige Einar Kelder. Juhatuse liikmele ei makstud 2005.a. juhatuse liikme tasu.

KASUMIJAOTUSE OTSUS

Jaotamata kasum 2004-12-31	1.236.199
Kasum 2005	2.708.089
Jaotamata kasum 2005-12-31	3.944.288

Kasum otsustati jätta jaotamata.

Einar Kelder
juhataja



Kilgi OÜ

2005. A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Sisukord	Lk.
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9
Aastaaruande lisad	10 – 11



Raamatupidamisbilanss

AKTIVA KÄIBEVARA	seisuga 31.12.05	seisuga 31.12.04	
Raha ja pangakontod	318602	69054	
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata summad	82698	119123	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58765		6
Kokku	141463	119123	
Varud			
Lõpetamata toodang	14836867		
Müügiks arendatav kinnisvara	477678	1027640	
Kokku	15314545	1027640	2
KOKKU KÄIBEVARA	15774610	1215818	
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa	3297946	3219583	
Muu mater. Põhivara (jääkmaksumuses)	80833	95833	
Kokku	3368779	3315416	3
KOKKU AKTIVA (varad)	19164362	4531234	
PASSIVA			
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			4
Tagatiseta võlakohustused	1305527	1056003	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed	1190165	432787	
Lühiajalised laenud	9919963		
Kokku	12415655	1488790	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1476732	462642	5
Maksuvõlad	3026	793	6
Saadud ettemaksed	1203662	31646	
Kokku	2683420	495080	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	15099075	1983870	
PIKAAJALINE PANGALAEN		1190165	4
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL	110000	110000	
KOHUSTUSLIK RESERV	11000	11000	
JAOTAMATA KASUM	3944288	1236199	
KOKKU OMAKAPITAL	4065288	1357199	
KOKKU PASSIVA (võlad ja kohustused)	19164362	4531234	



Kasumiaruanne

		2005	2004
ÄRITULUD KOKKU:		20 858 160	1 158 625
Realiseerimise netokäive	Lisa 7	6 000 320	1 158 625
Varude muutus		14 857 840	
ÄRIKULUD KOKKU:		18 150 458	446 654
Kaubad, toore, materjalid, teenused		17 985 245	359 853
Mitmesugused tegevuskulud		56 941	61 497
Tööjõu kulud kokku:		56 208	0
palgakulu		42 104	0
sotsiaalmaksud		13 896	0
töötuskindlustus		208	0
Kulum		25 000	25 140
Muud ärikulud		27 064	165
ÄRIKASUM		2 707 703	711 971
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:		386	168
KASUM (KAHJUM) majandustegevusest		2 708 089	712 139
ARUANDEA. PUHASKASUM (KAHJUM)		2 708 089	712 139

Einar Kelder
juhataja



Rahavoogude aruanne

Seisuga	31-12-05	31-12-04
Periood kuudes	12	12
Rahaühik	EEK	EEK
Rahavoog äritegevusest:		
<i>Kasum</i>	2 733 089	737 279
Aruandeaasta puhaskasum (+) / -kahjum (-)	2 708 089	712 139
Materiaalse ja immateriaalse pohivara kulum (+)	25 000	25 140
<i>Käibekapitali muutus</i>	-12 141 878	15 027
Nouete suurenemine (-) / vähenemine (+) ostjate vastu	36 426	-37 198
Maksude ettemaksete suurenemine (-) / vähenemine (+)	-58 765	11 718
Varude suurenemine (-) / vähenemine (+)	-14307878	47788
Volgnevuse suurenemine (+) / vähenemine (-) harkijatele	1 014 090	-8 064
Maksuvolgade suurenemine (+) / vähenemine (-)	2 233	783
Ostjate ettemaksu suurenemine (+) / vähenemine (-)	1 172 016	0
Rahavoog äritegevusest kokku	-9 408 789	752 306
Rahavoogude muutused investeerimisest:		
pohivara soetus (soetusmaksumuses) (-)	-78 363	-250 820
Rahavoog investeerimisest kokku	-78 363	-250 820
Rahavoog äritegevusest ja investeerimisest kokku	-9 487 152	501 486
Rahavoog finantseerimisest:		
Saadud (+) luhiajalised laenud	13 500 000	
Tagasimakstud (-) luhiajalised laenud	-3 330 514	-30 000
Tagasimakstud (-) pikaajalised laenud	-432 787	-432 786
Rahavoog finantseerimisest kokku	9 736 699	-462 786
Kokku rahavoog	249 547	38 700
Raha ja pangakontod perioodi alguses	69 055	30 355
Raha ja pangakontod perioodi lõpuks	318 602	69 055
Kokku rahajäägi muutus	249 547	38 700



Omakapitali aruanne

	seisuga 31.12.2005	seisuga 31.12.2004
väljalastud osad	1	1
nominaal	110000	110000
osakapital nominaalväärtuses	110000	110000
eelmiste perioodide jaotamata kasum	1236199	524060
kohustuslik reservkapital	11000	11000
aruandeaasta kasum	2708088	712139
kokku omakapital	4065287	1357199

Einar Kelder
juhataja



ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba ja teenuse müügi puhul selle osutamise aeg.

Materiaalne põhivara

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus põhivara kulum. Remondikulud, mis ei pikenda varade kasulikku eluiga, kantakse perioodi kuluks. Alla 4000 kroonise maksumusega varaobjektid kantakse soetamisel kuludesse. Bilansiväliselt peetakse kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara arvestust

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil vastavalt põhivara kasulikule tööeale. Kehtestatud on järgmised kasutusajad ja amortisatsiooninormid:

Hooned ja ehitised	50 aastat	2 %
Muu inventar	4 aastat	25 %

Ostjatelt laekumata nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse perioodi kuludesse, lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Ettemaksud hankijatele kajastatakse varude all.

Varudes kajastatakse ka lõpetamata toodanguna arvele võetud ja müügiks arendatavat kinnisvara.



AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis summas 109.761.- krooni, millest 2005. aastal kanti ebatõenäoliselt laekuvatena kuluks 27.064.- krooni.

Lisa 2.

Varud

Varud koosnevad müügiks arendatavast kinnisvarast.

Lisa 3.

Materiaalne põhivara

Seisuga 31.12.2005.a. on ettevõttel põhivara soetusmaksumuses 3.397.946.- krooni, akumulieeritud kulum 29.167.- krooni, jääkväärtus 3.368.779.- krooni. 2005 aastal põhivara maha ei kantud ega müüdnud.

Põhivara rühm	Aasta alguseks	Sissetulek	Aasta lõpuks	Akumul. kulum	Jääk-väärtus
Inventar	100 000		100 000	29 167	70 833
Maa	3 219 583	78 363	3 297 946		3 297 946
Kokku põhivara	3 319 583	78 363	3 397 946	29 167	3 368 779

Lisa 4.

Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

Tagatiseta võlakohustusena on bilansis kajastatud eraisikult võetud intressita laenu summas 1.305.527.- krooni.

Pikaajaline pangalaen on võetud Ühispankast summas 2.200.000.- krooni tähtajaga 5 aastat ja intressimääraga PBI+2,5%. Laenulepingu sõlmimisel oli intressimäär 4,8 %. Bilansipäeva seisuga oli laenujääk 1.190.165.- krooni. 09.06.2006 tagastati kogu laen ennetähtaegselt.

Laenu tagatiseks oli pandilepinguga seatud II järgu hüpoteek kinnistule Suur Jõekalda 2a, Pärnu.

Lühiajaline pangalaen 13.500.000.- võeti Ühispankast, sellest tagastati 2005. aastal 3.580.037.- krooni ja 9.919.963.- tasuti 09. veebruariks 2006. aastal.



Lisa 5. Võlad tarnijatele

Bilansisumma 1.476.732.- krooni koosneb perioodikulude eest saadud tasumata arvetest

Lisa 6 Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuliik	Maksude ettemaksed		Maksuvõlad	
	a.alguses	a.lõpus	a.alguses	a.lõpus
töötuskindlustus				26
kinnipeetud tulumaks				1263
käibemaks		58765	793	
sotsiaalmaks				1737
kokku	0	58765	793	3026

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive kokku 2005. aastal oli 6.000.320.- krooni (2004. a. 1.158.625- krooni).

	2005	%	2004	%
Renditeenus	966656	16,1	966164	83,4
Kommunaalteenus	260282	4,3	192461	16,6
Korterite müük	4773382	79,6		0,0
kokku	6000320	100,0	1158625	100,0



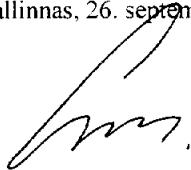
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ KILGI OSANIKULE

Olen auditeerinud OÜ KILGI 31.detsembril 2005. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 2 708 089 krooni kasumit ja bilansimahuks 19 164 362 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KILGI majandusaasta finantsseisundit.

Tallinnas, 26. september 2006



Signe Pius
Vannutatud audiitor