

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing KALDA MAJAD

registrikood: 10295060

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 70

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80034

e-posti aadress: hkkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2013.a. jätkus arendustegevus Pärnus, Suur-Jõeekalda t 2 kinnistul. Kolmest 7-korruselisest elamust on valminud kaks - 64 ja 52 korteriga elamut ja ühele elamule on väljaehitatud vundament. 52 korteriga elamust on müüdud 88,5% ja 64 korteriga elamust 20,3% korteritest

Jätkati ka kontori- ja kaupluseruumide rendileandmist Tallinna mnt. 70

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

OÜ Kalda Majad juhatuses on üks liige. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 1920 €.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta		
	2013	2012
Käibe kasv	55,90	-24,04
Ärikasumi määr	-108,49	-69,42
Puhasrentaablus	-122,14	-69,43
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,29	5,07
ROA	-15,70	-4,61
ROE	-34,35	-9,32

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	175 350	97 190	
Nõuded ja ettemaksed	183	4 202	
Varud	6 133 979	7 786 245	3
Kokku käibevara	6 309 512	7 887 637	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	212 514	212 514	5
Kokku põhivara	212 514	212 514	
Kokku varad	6 522 026	8 100 151	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	395 770	1 080 857	6
Võlad ja ettemaksed	606 954	476 125	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 002 724	1 556 982	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 538 371	2 538 371	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 538 371	2 538 371	
Kokku kohustused	3 541 095	4 095 353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926	
Ülekurss	3 720 935	3 720 935	
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 444	629 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023 867	-373 347	
Kokku omakapital	2 980 931	4 004 798	
Kokku kohustused ja omakapital	6 522 026	8 100 151	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	838 267	537 709	8
Muud äritulud	6	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 652 267	-736 951	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 574	-163 681	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 313	-9 038	
Tööjõukulud	-2 554	-642	9
Muud ärikulud	-30	-698	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-909 465	-373 301	
Intressikulud	-114 412	-62	
Muud finantstulud ja -kulud	10	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 023 867	-373 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023 867	-373 347	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-909 465	-373 301
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 018	4 389
Varude muutus	1 652 267	693 109
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	130 829	87 240
Laekunud intressid	10	16
Makstud intressid	-114 412	-62
Kokku rahavood äritegevusest	763 247	411 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-685 087	-369 465
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-685 087	-369 465
Kokku rahavood	78 160	41 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 190	55 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 160	41 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 350	97 190

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 926	3 720 936	2 493	629 791	4 378 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-373 347	-373 347
Muud muutused omakapitalis		-1			-1
31.12.2012	24 926	3 720 935	2 493	256 444	4 004 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 023 867	-1 023 867
31.12.2013	24 926	3 720 935	2 493	-767 423	2 980 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumi kirjendamiseks 2013. majandusaasta aruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Laenukasutuse kulud kapitaliseeriti kuni 2012. aasta lõpuni. Alates 01.01.2013 vastavalt RTJ4 §25(a) laenukulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse edasiulatuvalt. Võrdlusandmeid ei korrigeerita.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Ettemaksud hankijatele kajastatakse varude all. Varudes kajastatakse ka lõpetamata toodanguna arvele võetud ja müügiks arendatavat kinnisvara.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetus-maksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseerunud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriu-mitele (sh tõenäoline osalemine tulevikumajandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumusobjekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 3200 euro. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmise otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses / kasutusväärtuses. Materiaalse põhivara allahindlus on kajastatud bilansis akumulieeritud kulumu suurenemisena ja kasumiaruandes kuluna kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus". Varasema allahindluse tühistamine on kajastatud samadel aruande kirjetel vastukandena.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3200

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Laenuintressid kapitaliseeriti kuni 2013 aastani arendatava kinnisvara koosseisu. Alates 2013 aastast kajastatakse laenuintresse perioodikuludes.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Maksumääraks aastal 2013 oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	183	3 918
Kokku nõuded ostjate vastu	183	3 918

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Valmistoodang	4 327 188	5 979 454
müügiks arendatav kinnisvara	1 806 791	1 806 791
Kokku varud	6 133 979	7 786 245

Juhatus otsustas valmistoodangu alla hinnata müügihinnani. Allahindluse summa 2013 aastal oli 189669 €.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	39 940	284
Üksikisiku tulumaks	343	
Sotsiaalmaks	633	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 916	284

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	212 514	6 391	6 391	218 905
Akumuleeritud kulum		-6 391	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	212 514	0	0	212 514
31.12.2012				
Soetusmaksumus	212 514	6 391	6 391	218 905
Akumuleeritud kulum		-6 391	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	212 514	0	0	212 514
31.12.2013				
Soetusmaksumus	212 514	6 391	6 391	218 905
Akumuleeritud kulum		-6 391	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	212 514	0		212 514

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank Eesti filiaal	395 770	395 770			3,824	EUR	12.09.2014
Lühiajalised laenud kokku	395 770	395 770					
Pikaajalised laenud							
Härma Keskus AS	2 538 371			2 538 371	3,0		
Pikaajalised laenud kokku	2 538 371			2 538 371			
Laenukohustused kokku	2 934 141	395 770		2 538 371			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank Eesti filiaal	1 080 857	1 080 857			3,824	EUR	12.09.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 080 857	1 080 857					
Pikaajalised laenud							
Härma Keskus AS	2 538 371			2 538 371	3,0		
Pikaajalised laenud kokku	2 538 371			2 538 371			
Laenukohustused kokku	3 619 228	1 080 857		2 538 371			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Muud varad	6 323 742	7 786 245
Kokku	6 323 742	7 786 245

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	89 317	89 317		
Võlad töövõtjatele	789	789		
Maksuvõlad	40 916	40 916		
Muud võlad	475 932	475 932		
Intressivõlad	475 932	475 932		
Kokku võlad ja ettemaksed	606 954	606 954		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	74 954	74 954		
Muud võlad	399 781	399 781		
Intressivõlad	399 781	399 781		
Saadud ettemaksed	1 390	1 390		
Tulevaste perioodide tulud	1 390	1 390		
Kokku võlad ja ettemaksed	476 125	476 125		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	838 267	537 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	838 267	537 709
Kokku müügitulu	838 267	537 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüile andmine ja käitus	50 934	60 110
Korterite müük	787 333	477 599
Kokku müügitulu	838 267	537 709

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 920	0
Sotsiaalmaksud	634	642
Kokku tööjõukulud	2 554	642

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 087 746	3 007 516

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 857	20 833
2012	Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 173	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 920	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing KALDA MAJAD (registrikood: 10295060) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIRI KELDER-MÄESALU	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Eiri Kelder-Mäesalu juhatuse liige	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KALDA MAJAD osanikele

Olen auditeerinud Osaühing KALDA MAJAD raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2013.a. on ettevõtte bilansis kajastatud valmistoodang summas 4 516 951 eurot. Vastavalt RTJ 4 peab varusid kajastama soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Ettevõtte juhtkond on hinnanud korterid alla summas 189 669 eurot ja kajastab summas 213 882 kortereid netorealiseerimisväärtuses. Ülejäänud valmistoodang summas 4 303 069 eurot on kajastatud soetusmaksumuses. Kuna olukord tänasel korterite kinnisvaraturul on paranemas ja korterid on müügiks pikema perioodi jooksul, on raske kindlaks määrata, kas ja millises summas oleks vajalik antud varude allahindlus ja millises summas võib eeltoodust tulenevalt olla aruandeperioodi kahjum ja ettevõtte varad ja omakapital seisuga 31.12.2013 alahinnatud.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing KALDA MAJAD finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

01.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KALDA MAJAD (registrikood: 10295060) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	01.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023 867
Kokku	-767 423

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023 867
Kokku	-767 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	787333	93.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50934	6.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Kelder	34808304222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	390000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hkkinnisvara@gmail.com