

VANDEAUDIITORI ARUANNE**Osaühingu ASERI KOMMUNAAL osanikule**

Oleme auditeerinud **Osaühingu ASERI KOMMUNAAL** (registrikood 10294913, aadress: Kordoni 12, Aseri alevik, Aseri vald, Ida-Virumaa) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemusena arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie vastupidise arvamuse avaldamiseks.

Vastupidise arvamuse avaldamise alus

Meie poolt on avaldatud vastupidist arvamust Osaühingu Aseri Kommunaal 2007. majandusaasta ja 2008. majandusaasta aruannete kohta põhjusel, et materiaalse põhivara osas (eelkõige rajatised) ei ole osaühingul läbi viidud ümberhindlus õiglaselt väärtusse

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing**Registrikood 10177426**

Rakvere 5A 41531 Jõhvi
tel. 33 70571, 33 70390, fax 33 70528
e-mail: info@audest.ee

www.audest.ee**Audiitorühing (registreerimisnumber 21)**

Tallinna filiaal
Liivalaia 5-65 10118 Tallinn
tel. 6468267, fax 6461425

(Riigiraamatupidamise üldeeskirja § 45), seega me ei osanud hinnata materialse põhivara ümberhindamisega õiglasest väärtussekaasnevat võimalikku mõju aruandele. Ka 2009. majandusaasta aruande auditi käigus tuvastasime, et põhivara ümberhindlus on läbi viimata ning see esineb jätkuvalt alusena vastupidise arvamuse avaldamiseks osaühingu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Vastupidine arvamus

Meie arvates, lõigus „Vastupidise arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude tähtsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühingu Aseri Kommunaal finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Petr Kiselev
Vandeaudiitor

28. juuni 2010.a. Jõhvi linnas.

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing

Registrikood 10177426

Rakvere 5A 41531 Jõhvi
tel. 33 70571, 33 70390, fax 33 70528
e-mail: info@audest.ee

www.audest.ee

Audiitorühing (registreerimisnumber 21)

Tallinna filiaal
Liivalaia 5-65 10118 Tallinn
tel. 6468267, fax 6461425

ASERI KOMMUNAAL OÜ

2009. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kordoni 12 43401 Aseri Ida-Virumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10294913
Telefon:	372 33 51 580
Faks:	372 33 74 073
E-mail:	kommunaal@aserivv.ee
Põhitegevusala:	Soojuse tootmine, veevarustus- ja kanalisatsiooniteenused
Audiitor:	Audest Audiitorteenuste OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009-31.12.2009

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
BILANSS	8
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Muud kohustused ja saadud ettemaksed	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Omakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	17
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
Aseri Kommunaal OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	21



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Aseri Kommunaal peamiseks tegevusaladeks on vee ja kanalisatsiooniteenuse osutamine ning soojamajandus. Lisaks haldab OÜ Aseri Kommunaal Aseri valla elamufondi ja pakub kütte-ja veeseadmete remonditeenust, valla heakorra haldamisteenust, sh muru niitmine ja lumetõrje.

OÜ Aseri Kommunaal annab tööd 15 töötajale.

OÜ Aseri Kommunaal omanikuks on 100% Aseri vald.

Juriidiline aadress:	Kordoni 12 43401 Aseri Ida-Virumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10294913
Telefon:	372 33 51 580
Faks:	372 33 74 073
E-mail:	kommunaal@aserivv.ee
Audiitor:	Audest Audiitorteenuste OÜ



Svetlana Filonik
Juhataja

TEGEVUSARUANNE

Aseri valla territooriumil on kehtestatud üks kaugkütte piirkond – Aseri alevik, mida teenindab kaks katlamaja. Aseri katlamaja (konteinerkatlamaja), võimsusega 3,28 MW ning koolimaja katlamaja, mis teenindab Aseri Keskkooli ja lasteaeda (paikneb samas hoones). Kooli katlamaja võimsus on 0,5 MW. Mõlemad katlamajad kasutavad kütusena maagaasi.

Aseri valla territooriumil on kehtestatud üks kaugkütte piirkond – Aseri alevik, mida teenindab kaks katlamaja. Aseri katlamaja (konteinerkatlamaja), võimsusega 3,28 MW ning koolimaja katlamaja, mis teenindab Aseri Keskkooli ja lasteaeda (paikneb samas hoones). Kooli katlamaja võimsus on 0,5 MW. Mõlemad katlamajad kasutavad kütusena maagaasi.

OÜ Aseri Kommunaal

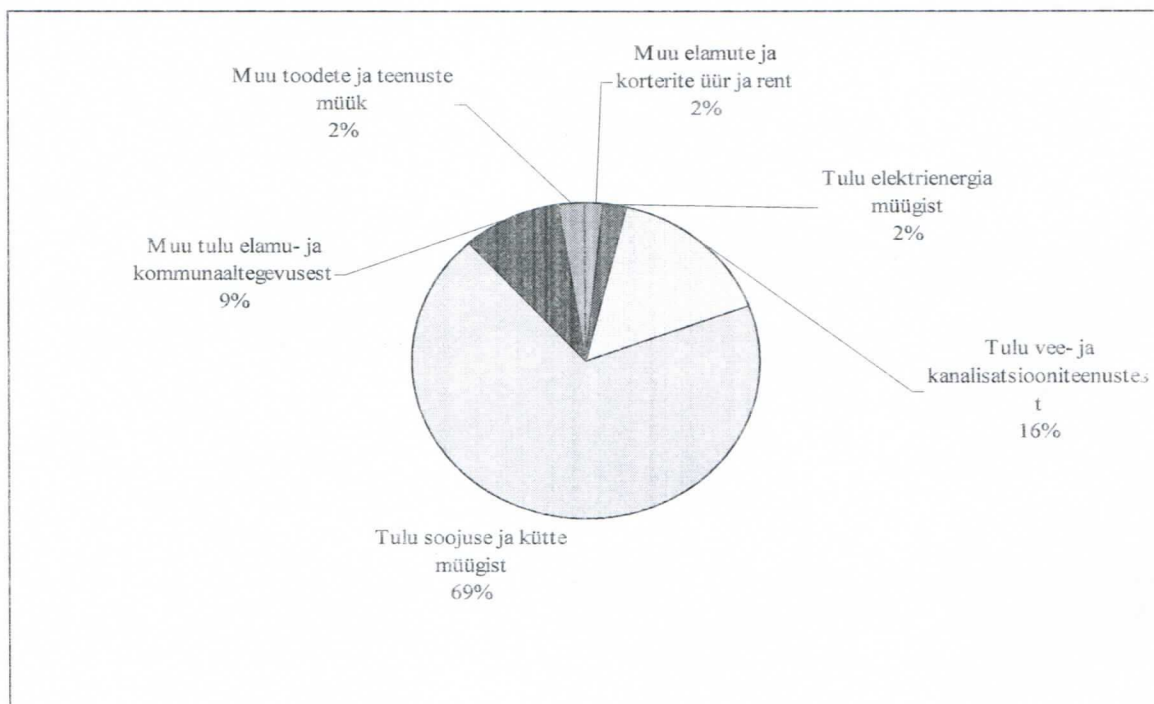
Aseri Kommunaal on 100% Aseri valla osalusega äriettevõtte, mida juhib põhikirja alusel 3-liikmeline juhatus. Aseri Kommunaal on loodud vallavara haldamiseks ja paremaks kasutamiseks vallaelanikele teenuste pakkumisel.

Aseri Kommunaal OÜ tegevusalad:

- soojuse tootmine, ülekandmine ja jaotamine
- veevarustus-ja kanalisatsiooniteenused
- jäätmete käitlus
- elamute ja kommunikatsioonide haldamine
- elamute ja rajatiste tehniline teenindamine ja hooldus
- avariitööd elumajades ja rajatistes
- sanitaartehniliste-ja remonttööde organiseerimine
- katlamajade, soojussõlmede ja küttesüsteemide haldamine
- heakorratööd Aseri vallas.

2009. aastal moodustas Aseri Kommunaal OÜ müügitulu 8,6 milj krooni, langedes aastaga 12%. Müügitulu langus oli eelkõige tingitud müügimahtude vähenemisest seoses tehaste sulgemisega ning soojahinna langusest.





Müügitulu jaotus 2009 a.

Aseri Kommunaal OÜ ärikahjumiks kujunes 122 tuhat krooni. Kulud kaupadele, materjalidele ja teenustele vähenesid aastaga 785 tuhat krooni, langes aastaga 13%, samas suurenesid oluliselt mitmesugused tegevuskulud, seda eelkõige just loodusressursside kasutamise ja saastetasude arvelt ning aruandeperioodil tuli ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistada nõudeid summas 287 tuhat krooni.

Aseri Kommunaal OÜ 2009. aasta kahjumiks kujunes 97 tuhat krooni, 2008. aastal teeniti 311 tuhat krooni kasumit.

Aruande perioodil teostati katlamajas kõikide seadmete tehniline kontroll ning väiksemahulisi remonttöid, suuremad ehitustööd ja investeeringud lükati edasi 2010 aastasse.

OÜ Aseri Kommunaal keskmine töötajate arv oli 2009.a. 15 töötajat. 2009.aastal moodustasid tööjõukulud ~2,1 miljonit krooni, langes aastaga 6%, mis oli tingitud töötajate arvu vähenemisest.

Ettevõtte juhatuse töötasu moodustas 2009.aastal 156 tuhat krooni.

OÜ Aseri Kommunaal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on:

- Ühtekuuluvusfondi projekti reoveepuhasti ehitus
- Ühtekuuluvusfondi projekti vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitushange ja ehitus

- Euroopa Regionaalarengu Fondi projekti tsentraalse soojustrassi projekteerimis- ja ehitushange ja ehitus.
- 160 m soojatrassi renoveerimine
- Igaaastane konteinerkatlamaja plaaniline remont
- Aerotanki remont

Peamised suhtarvud 2006-2009.a.

	2009	2008	2007	2006	2005
Käibe kasv(%)	-12,40	19,44	24,76	7,75	-7,01
Kasumi kasv(%)	-131,02	-5,75	64,14	2,36	369,10
Puhasrentaablus(%)	-1,12	3,17	4,02	3,05	3,21
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(korda)	1,48	1,52	1,66	1,56	1,47
Varade puhasrentaablus (ROA)(%)	-1,97	7,61	9,73	6,96	7,44
Omakapitali rentaablus(ROE)(%)	-4,26	14,40	17,94	12,77	14,28
Varade käibekordaja(korda)	1,75	2,40	2,42	2,28	2,32
Võlakordaja	0,54	0,47	0,46	0,46	0,48
Rahaliste vahendite tase	0,57	0,53	0,55	0,57	0,31

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2009- müügitulu 2008)/ müügitulu 2008 * 100

Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008)/ puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(korda) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus(ROA)(%) = puhaskasum/ keskmised varad *100

Omakapitali rentaablus(ROE)(%) = puhaskasum/ keskmine omakapital * 100

Varade käibekordaja(korda) = müügitulu/varad kokku keskmiselt

Võlakordaja = keskmised kohustused / keskmised varad

Rahaliste vahendite tase = raha / lühiajalised kohustus

Ettevõtte käive langes 2009. aastal 12%, mis tulenes eelõige soojuse ning vee- ja reovee teenuse mahtude müügi vähenemises. Aruandeaasta kahjum on eelõige tingitud ebatõenäoliste nõuete kuludest ning keskkonnatasude tõusust. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitajat võib lugeda heaks, kuigi võrdluses eelnevate aastatega võib täheldada langust kajastuvad lühiajaliste kohustuste all 0,5 milj ÜF raames tarnijatele tasumata arveid. Varade käibekordaja langus on tingitud nii müügitulu langusest kui bilansimahu kasvust. Ettevõtte võlakordaja on olnud aastate lõikes stabiilne ning jääb 53-57% piiridesse.



Svetlana Filonik
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 21 toodud Aseri Kommunaal OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Aseri Kommunaal OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.



28.06.2010a

Juhatusse esimees
Svetlana Filonik


28.06.2010a.

Juhatusse liige
Ivo Korjus

Aseri, 28. juuni 2010



AUDEST

"28." 06 2010


BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 318 538	1 145 280
Nõuded ja ettemaksed	3,5	2 084 219	2 092 360
Varud	6	30 712	61 247
Kokku käibevara		3 433 469	3 298 887
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	1 890 720	1 196 028
Kokku põhivara		1 890 720	1 196 028
KOKKU VARAD		5 324 189	4 494 915
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,8,9,10,11	2 326 779	2 176 538
Kokku lühiajalised kohustused		2 326 779	2 176 538
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	12	775 641	0
Kokku pikaajalised kohustused		775 641	0
KOKKU KOHUSTUSED		3 102 420	2 176 538
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	13	1 791 000	1 791 000
Kohustuslik reservkapital		585 000	585 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-57 623	-369 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-96 608	311 403
KOKKU OMAKAPITAL		2 221 769	2 318 377
KOKKU KOHUSTUSED JA		5 324 189	4 494 915

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	14	8 607 333	9 825 774
Muud äritulud	15	37 560	4 099
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-6 008 444	-6 792 742
Mitmesugused tegevuskulud	17	-524 635	-339 693
Tööjõukulud	18	-2 088 826	-2 218 795
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-145 308	-168 988
Ärikasum (-kahjum)		-122 319	309 654
Finantstulud ja -kulud	19	25 712	1 748
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-96 608	311 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-96 608	311 403



Svetlana Filonik
Juhataja

AUDEST
"28" 06 2010


RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-122 319	309 654
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	145 308	167 968
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15	-25 000	
Kokku korrigeerimised		120 308	167 968
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,5	473 067	-320 776
Varude muutus	6	30 535	-42 805
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5,8,9,10,11	-308 613	502 041
Kokku rahavood äritegevusest		192 977	616 083
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	7	-45 430	-349 824
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		0	1 020
Laekunud intressid	19	25 712	2 085
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-19 718	-346 719
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-9 877
Makstud intressid		0	-336
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-10 213
Kokku rahavood		173 258	259 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 145 280	886 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	173 258	259 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 318 538	1 145 280

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktiivkapital või osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			330 388	
31.12.2007	1 791 000	585 000	-369 026	2 006 974
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			311 403	
31.12.2008	1 791 000	585 000	-57 623	2 318 377
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-96 639	
31.12.2009	1 791 000	585 000	-154 262	2 221 738



Svetlana Filonik
Juhataja

AUDEST

28.06.2010


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Aseri Kommunaal 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

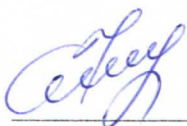
A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.



Svetlana Filonik
Juhataja

AUDEST
28.06.2010


C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	1,5-10%
- Masinad ja seadmed	10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.



Svetlana Filonik
Juhataja

AUDEST

"28." 06 2010


F. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

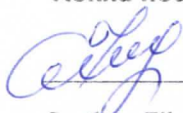
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	54 059	108 615
Arvelduskontod	10	1 036 664
Tähtajalised hoiused	1 264 469	0
Kokku raha	1 318 538	1 145 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 590 087	2 087 019
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 280	0
Muud lühiajalised nõuded	466 325	5 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 121 693	2 092 360


Svetlana Filonik
Juhataja

AUDEST

28.06.2010


Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 432 500	2 646 863
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-842 413	-559 844
Kokku nõuded ostjate vastu	1 590 087	2 087 019
	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-559 844	-452 161
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	3 943	27 609
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-286 511	-135 292
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-842 413	-559 844

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	34 489	0
Üksikisiku tulumaks		17 495
Sotsiaalmaks		42 184
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed		4 453
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		62 197
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 489	126 329
		199 639

Lisa 6 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	30 712	61 247
Kokku varud	30 712	61 247



Svetlana Filonik
Juhataja

AUDEST
"28" 06 2010


Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 692 019	845 046	161 100		2 698 165
Akumuleeritud kulum	-1 080 319	-461 816	-146 838		-1 688 973
Jääkmaksumus	611 700	383 230	14 262		1 009 192
Ostud ja parendused					
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	136 240,40			213 583,60	349 824
Amortisatsioonikulu	-45 358,00	-107 411,00	-10 219,00		-162 988
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-162 020,00	-50 031,00	-6 665,00		-218 716
Ümberklassifitseerimised	446 896,60	-233 313,00		-213 583,60	0
31.12.2008					
Soetusmaksumus	2 113 136	561 702	154 435	0	2 829 273
Akumuleeritud kulum	-1 101 808	-381 045	-150 392	0	-1 633 245
Jääkmaksumus	1 011 328	180 657	4 043	0	1 196 028
Ostud ja parendused					
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				840 000,00	840 000
Amortisatsioonikulu	-53 203,00	-89 207,00	-2 898,00		-145 308
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 113 136	561 702	154 435	840 000	3 669 273
Akumuleeritud kulum	-1 155 011	-470 252	-153 290	0	-1 778 553
Jääkmaksumus	958 125	91 450	1 145	840 000	1 890 720

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 720 576	1 286 657
Võlad töövõtjatele	289 454	354 034
Maksuvõlad	126 329	199 639
Muud võlad	23 644	116 789
Saadud ettemaksed	166 777	219 419
Kokku võlad ja ettemaksed	2 326 779	2 176 538

Lisa 9 Võlad tarnijatele

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad avaliku sektori üksustele	83 625	112 671
Võlad MTÜ ja SA-le	2 087	1 714
Võlad juriidilistele isikutele	1 634 864	1 172 272
Kokku Võlad tarnijatele	1 720 576	1 286 657



Svetlana Filonik
Juhataja

AUDEST

28.06.2010


Lisa 10 Võlad töövõtjatele

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	105 844	143 838
Deklareerimata kinnipeetud maksud	65 409	85 081
Puhkusetasude kohustus	118 201	125 115
Kokku Võlad töövõtjatele	289 454	354 034

Lisa 11 Muud kohustused ja saadud ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Maksu-, lõivu- ja trahvikohustused	126 329	199 639
Käibemaksu kohustus	0	82 926
Tööjõu kulude maksukohustused	64 132	64 947
Loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustus	62 197	51 766
Viitvõlad	23 644	116 789
Muud saadud ettemaksed ja tulevaste perioodide tulud	166 777	219 419
Kokku muud võlad	316 750	535 847

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

	2009 tulud	Jääk 31.12.2009	
	Saadud tegevus- kulude sihtfinant- seerimine	Nõuded	Sihtfinantseeri- mine (kohustus)
Mitterahalised sihtfinantseerimised			
Aseri VV-lt veemajanduse rekonstrueerimisele			68 145
Aseri VV-lt soojamajanduse rekonstrueerimisele	25 000		
KIK kaasfinantseerimine veemajanduse rekonstrueerimisele		464 925	707 495
Kokku saadud toetused	25 000	464 925	775 640

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital		
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 791 000	1 791 000



Svetlana Filonik
Juhataja

AUDEST
28.06.2010


Lisa 14 Müügitulu

Aseri Kommunaal OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2009	2008
Soojamajandus	5 918 444	6 723 301
Vee- ja heitveemajandus	1 337 071	1 607 319
Elamu- ja kommunaalmajanduse haldamine	1 351 818	1 495 153
Kokku müügitulu	8 607 333	9 825 774

Lisa 15 Muud äritulud

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	25 000	0
Muud tulud	11 948	4 099
Kokku muud äritulud	36 948	4 099

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-5 064 011	-5 757 103
Rajatiste majandamiskulud	-375 942	-350 217
Töomasinate ja seadmete majandamiskulud	-295 294	-340 492
Mitmesugused majanduskulud	-88 572	-78 697
Sõidukite majandamiskulud	-72 256	-101 839
Administreerimiskulud	-53 983	-63 480
Inventari majandamiskulud	-37 809	-58 065
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-15 012	-16 823
Koolituskulud	-5 564	-26 027
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-6 008 443	-6 792 742

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Maksud, lõivud, trahvid	-238 123	-204 359
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-286 511	-135 292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-524 635	-339 651

Lisa 18 Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulu	-1 560 071	-1 664 513
Maksukulu ja sotsiaalkindlustusmaksed	-528 755	-554 282
Kokku tööjõukulud	-2 088 826	-2 218 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17



Svetlana Filonik
Juhataja

AUDEST
"28." 06 2010


Lisa 19 Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt

	2009	2008
Intressitulud	25 712	2 085
Intressikulud	0	-336
Kokku finantstulud ja -kulud	25 712	1 748

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Osapoole nimi	Ostutehingud		Müügitehingud		Sihtfinantseerimine	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Aseri Vallavalitsus	0	5 900	1 529 316	1 773 842	93 145	0
Kokku	0	5 900	1 529 316	1 773 842	93 145	0

Osapoole nimi	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded (lühiajalised)			
Aseri Vallavalitsus	3	282 414	368 870
Kokku nõuded		282 414	368 870
Võlad (lühiajalised)			
Aseri Vallavalitsus	8,11	23 644	116 789
Kokku võlad		23 644	116 789
Pikaajalised kohustused (sihtfinantseerimine)			
Aseri Vallavalitsus	12	68 145	0
Kokku pikaajalised kohustused		68 145	0

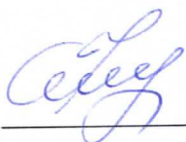


Svetlana Filonik
Juhataja

AUDEST

" 28.06.2010
tu

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE



Svetlana Filonik
Juhataja

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Aseri Kommunaal OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku lisada 2009. aasta kahjum eelmiste perioodide kahjumile.

Eelmiste perioodide kahjumi jääk moodustab pärast aastaaruande kinnitamist 154 231 krooni.

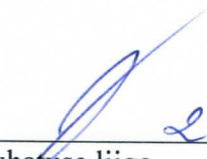


Svetlana Filonik
Juhataja

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Aseri Kommunaal OÜ 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine 28.juuni 2010:


28.06.2010_a
Juhatusesimees
Svetlana Filonik


28.06.2010
Juhatuseliige
Ivo Korjus

Aseri Kommunaal OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

35301	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	5 918 445
68321	Hoonete ja üürimajade haldus	818 335
37001	Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	733 848
36001	Vee kogumine, -töötlus ja varustus	603 223
38111	Tavajäätmete kogumine	324 595
81301	Maastiku hooldus ja korrashoid	178 790
81291	Muu puhastustegevus	65 877
96041	Saunade tegevus	27 492
	Müügitulu kokku	8 670 605



OÜ Aseri Kommunaal

28.06.2010

OÜ Aseri Kommunaal juhatuse koosolek nr. 15

Juhatus koosseisus:

Juhatuse esimees: Svetlana Filonik
Juhatuse liikmed: Ivo Korjus

Päevakord:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine 2009.a.

1. Juhatuse liige J. Sipilon ei soovinud tutvuda aastaaruandega ega seda allkirjastada, kirjalikust seletusest loobus.

Otsus: Kinnitada 2009 aasta majandusaasta aruanne.

Svetlana Filonik
juhatuse esimees

Ivo Korjus
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Aseri Kommunaal (registrikood: 10294913) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Filonik	Juhatuse liige	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	5918445	68.76%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	818335	9.51%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	733848	8.53%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	603223	7.01%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	324595	3.77%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	178790	2.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aseri vald	75004174	Kesktänav 5, Aseri alevik, Aseri vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1791000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3351223
Telefon	+372 33 51 580
Faks	+372 3374073
Mobiiltelefon	+372 50 163 77
E-posti aadress	kommunaal@aserivv.ee