

LÄBI VAADATUD

11-06-2004

Lääne-Viru Maakohus

registriosakond

SISSE TULNUD

14/11
06 2004

OÜ VERX RAKVERE

Vabriku 7, Rakvere 44306

Äriregistri kood 10293753

MONIKA PAUMING
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Põhitegevusala
Sanitaar- ja soojus-
tehnilised tööd

Lisatud: osanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupäeva seisuga

Juhatus
Kuido Kond
Ingmar Papstel

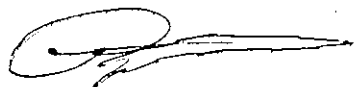


Tegevjuht
Kuido Kond
tel. 032 23854
faks 032 23854



Audiitor
Maret Noodla

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.....	9,10
Lisa 1.Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 2.Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3.Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 4.Maksud.....	12
Lisa 5.Müügitulu.....	13
Lisa 6.Eraldised.....	13
Lisa 7.Omakapital.....	13
Lisa 8.Rahavoogude aruanne.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16
Audiitori järeldusotsus.....	17



OÜ VERX RAKVERE asutati 1995.aastal. Algul tegutseti aktsiaseltsina VERX, 10.oktoobrist 1999.a. aga osaühinguna VERX RAKVERE. Firma põhitegevuseks on sanitaar- ja soojustehnilised tööd, üldehitus- ja montaažitööde teostamine, mehhanismide laenutamine ning mittespetsialiseeritud jae- ja hulgi-kaubandus.

2003.aasta müügitulu oli 6044316 krooni.

Aruandeaastal suuremateks tööde tellijateks olid: Rakvere Linnavalitsus, AS Vest-Wood Eesti, Riigi Kinnisvara AS, Kalwi Mõis AS, Wiru Ehitus, Flexa Eesti AS, korteriühistud.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte soetusmaksumuses 62587 krooni, mille moodustasid tööriistad.

Konkurentsisis püsimiseks tuleb osutada teenust kiiresti ja kvaliteetselt, koolitada töötajaid ja olla kursis uuendustega.

2003.aastal töötas firmas 10 inimest ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 317132 krooni, tegevjuhile maksti töötasu 40500 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

4

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ VERX RAKVERE juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava,

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ VERX RAKVERE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ VERX RAKVERE jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige KUIDO KOND

Kuido Kond

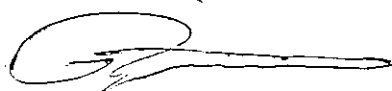
Juhatus liige INGMAR PAPSTEL

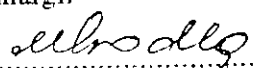
Ingrid Papstel

BILANSS
(kroonides)

5

AKTIVA (varad)	31.12 2003	31.12 2002
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	232222	107023
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjate tasumata summad (Lisa 1)	285275	209674
MUUD NÕUDED		
Muud lühiajalised nõuded	1452	0
ETTEMAKSED		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 4)	1991	415
Tulevaste perioodide kulud	17514	25306
Kokku	19505	25721
KÄIBEVARA KOKKU	538454	342418
PÕHIVARA		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Masinad ja seadmed (Lisa 2)	717225	668438
Akumuleeritud põhivara kulum (Lisa 2)	-274138	-146295
PÕHIVARA KOKKU	443087	522143
AKTIVA (varad) KOKKU	981541	864561
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
VÕLAKOHUSTUSED		
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (Lisa 3)	49339	89717
VÕLAD TARNIJATELE	106759	151989
MAKSUVÕLAD (Lisa 4)	26815	9269
VIITVÕLAD		
Võlad töövõtjatele	56915	41317
Muud	9782	8543
Kokku	66697	49860
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	249610	300835
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused (Lisa 3)	124643	174009
PIKAAJALISED MUUD ERALDISED (Lisa 6)	39291	40000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	163934	214009
KOHUSTUSED KOKKU	413544	514844
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES (Lisa 7)	110000	110000
ÜLEKURSS	20000	20000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	11000	11000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	208718	174350
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	218279	34367
OMAKAPITAL KOKKU	567997	349717
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	981541	864561

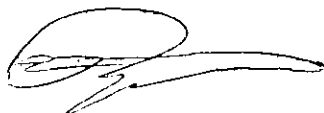


Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil	
	
auditiitor	Maret Noodla

KASUMIARUANNE
SKEEM 1
(kroonides)

6

	2003	2002
MÜÜgitulu (Lisa 5)	6044316	5967660
Muud äritulud	1306	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	648753	594310
Muud tegevuskulud	4572759	4815650
Tööjõu kulud		
a) Palgakulu	327769	312813
b) Sotsiaalmaksud	108164	103228
c) Töötuskindlustusmaksed	1676	1593
Põhivara kulum ja väärtuse langus	141643	80124
Muud ärikulud	11127	9103
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	233731	50839
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressimaksud	0	54
Intressimaksud	-15452	-16526
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-15452	-16472
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	218279	34367
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	218279	34367



Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil


.....
audiitor Maret Noodla

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

7

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	233731	50839
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja		
väärtuse langus (Lisa 2)	141643	80124
Äritegevusega seotud nõuete ja		
ettemaksete muutus (Lisa 8)	-70837	-41389
Äritegevusega seotud nõuete ja		
ettemaksete muutus (Lisa 8)	-11556	77145
Makstud intressid	-15452	-16472
Rahavood äritegevusest kokku	277529	150247
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus (Lisa 2)	-62587	-110055
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-62587	-110055
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete		
tagasimaksed (Lisa 3)	-89743	-117551
Makstud dividendid	0	-100000
Makstud dividendide tulumaks	0	-35135
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-89743	-252686
 Rahavood kokku	125199	-212494
 Raha ja raha ekvivalendid		
perioodi algul	107023	319517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125199	-212494
Raha ja raha ekvivalendid		
perioodi lõpus	232222	107023



Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

Maret Noodla
.....
audiitor **Maret Noodla**

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

8

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohust. reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo					
31.12.2001	100000	20000	10711	309775	450486
Resevkapit. suurendamine			289	-289	0
Väljakuulutatud dividendid				-100000	-100000
Dividendide tulumaks				-35135	-35135
Aruandeaasta 2002 puhaskasum				34367	34367
Saldo					
31.12.2002	110000	20000	11000	208717	349717
Aruandeaasta 2003 puhaskasum				218279	218279
Saldo					
31.12.2003	110000	20000	11000	426996	567996



Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

audiitor

Maret Noodla

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
ravestuspõhimõtted ja hindamisalused**

OU VERX RAKVERE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OU VERX RAKVERE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalenti-
dena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

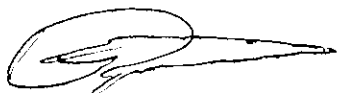
Ostjatelt laekumata summad hinnatakse bilansis lähtudes tõe-
näoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga
arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta
ja maksumusega alates 5000 krooni. Varasid, mille kasulik
tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla
5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulu-
desse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema
soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud
kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa
kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.
Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset
meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

masinad	20%
seadmed	15-25%



Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

Maret Noodla
.....
audiitor **Maret Noodla**

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiiooni tingimustel;
- * rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- * rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;

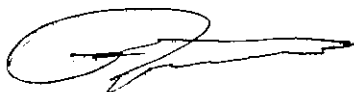
Kasutusrendina on käsitletud rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

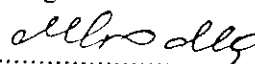
Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulude arvestus

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.



Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil


audiitor Maret Noodla

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga 31.12.2003 summas 285275 krooni. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil.

Lisa 2. Materiaalne põhivara
(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
Algsaldo 31.12.2002	668438
soetamine	62587
mahakandmine	-13800
Lõppsaldo 31.12.2003	717225
Akumuleeritud kulum	
Algsaldo 31.12.2002	-146295
arvestatud kulum	-141643
mahakandmine	13800
Lõppsaldo 31.12.2003	-274138
Jääkväärtus	
31.12.2002	522143
31.12.2003	443087

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid ja esemed soetusmaksumusega alla 5000 krooni on kantud aruandeaasta kulusse.

Amortisatsiooni aastanormid bilansikirjete lõikes

masinad 20%
seadmed 15-25%



Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

audiitor Maret Noodla

Lisa 3. Pikaajalised kohustused
(kroonides)

12

kreeditor AS Hansa Liising

Võlgnevuse jääk

31.12.2002 263724

Kohustuste tasumine 2003.a. 89743

Võlgnevuse jääk

31.12.2003 173981

Kohustuste tasumine

2004.a. 49339

2005.a. 40708

2006-2007.a. 83934

Lõplik kustutamise tähtaeg (sõiduauto) 30.06.2004

Lõplik kustutamise tähtaeg (kaubik) 30.11.2007

Pikaajaliste kohustuste lühiajaline osa on kajastatud all-
järgnevatel bilansikirjetel:

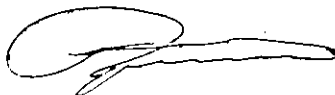
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed

järgmisel perioodil 89716

Kapitalirendi kohustused 173981

Lisa 4. Maksud
(kroonides)

	31.12. 2003	31.12. 2002	
MAKSULIIGID	maksu- võlad	maksu- võlad	s.h. intress
Käibemaks	13752	1737	
Sotsiaalmaks	8674	4353	
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	2669	2734	26
Töötuskindlustusmaksed	315	244	6
Erisoodustuste tulumaks	1405	201	
Maksuvõlad kokku	26815	9269	32
	intresside ettemaks	intresside ettemaks	
Käibemaksu intress	872	285	
Sotsiaalmaksu intress	658	42	
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaksu intress	380	0	
Erisoodustuste tulum.intress	69	88	
Töötuskindlustuse intress	12	0	
Ettemaksud kokku	1991	415	



Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

Maret Noodla
.....
audiitor Maret Noodla

Lisa 5. Müügitulu
(kroonides)

13

	Müügitulu	
	2003	2002
Eesti Vabariik	6044316	5967660
%-ides	100	100

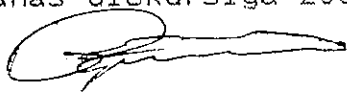
Kogu realiseerimise netokäibe moodustab sanitaar- ja soojustehnilised tööd ning üldehitus- ja montaažitööde teostamine.

Lisa 6. Eraldised

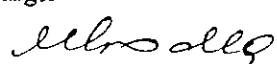
AS VERX RAKVERE annab oma tehtud tööle kahe aastase garantii. Firma lõppenud majandusaasta müügikäive oli 6044316 krooni. Toetudes eelmise aasta kogemusele on selgunud, et üldiselt rikkeid ei esine. Esinenud riketest ühe osa moodustavad valmiskauba defektid, mis tulevad ilmsiks peale paigaldust kasutamise käigus. On tulnud ette ka kehva töö kvaliteedi tagajärjel tekkinud vead.

Lisa 7. Omakapital

OU VERX RAKVERE osakapital üldsummas 110000 krooni jaguneb 2 lihtosakuks nimiväärtusega 1000 krooni. OU VERX RAKVERE omanikeks on residendist füüsilised isikud. 1995.a. tasuti osakute eest rahas. 1997.a. oli osakapital 100000 krooni, mis jagunes võrdselt kahe omaniku vahel: kummalegi 50 osakut nimiväärtusega 1000 krooni. 2001.a. toimunud osakapitali suurendamise käigus emiteeriti 10 osakut nimiväärtusega 1000 krooni. 10 osaku eest tasuti rahas ülekursiga 20000 krooni.



Allkirjastatud identitseerimise eesmärgil


.....
audiitor Maret Noodla

Lisa 8. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus
(kroonides)

14

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2003	2002
----------------------------------	------	------

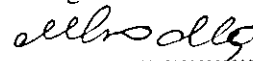
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70837	-41389
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
nõuded ostjate vastu kokku	-75601	-37872
muud lühiajalised nõuded	-1452	0
tulevaste perioodide kulud	7792	-3332
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-1576	-185

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11556	77145
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
muud eraldised (garantiifond)	-709	40000
võlad tarnijatele	-45230	38052
muud lühiajalised võlad	1239	2044
maksuvõlad	17546	-21224
võlad töövõtjatele	15598	18273

Materiaalse põhivara soetus	-62587	-110055
sealhulgas:		
põhivara soetus kokku (Lisa 2)	-62587	-110055



Allkirjastatud identifitseerimis-
eesmärgil

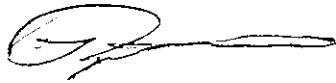


audiitor Marek Noodla

OU VERX RAKVERE juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule

2003.aasta puhaskasumi summas 218279 krooni jaotamiseks:

eelmiste aastate jaotamata kasum		
seisuga 31.12.2003	208718	krooni
2003.a. puhaskasum	218279	krooni
jaotamata kasum	426997	krooni

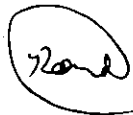


OU VERX RAKVERE juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OU VERX RAKVERE osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

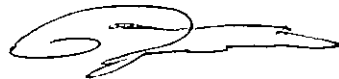
OU VERX RAKVERE 2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku 01.06.2004 otsusega.

01.06.04a



Kuido Kond
Juhatuse liige

01.06.04.a.



Ingmar Papstel
Juhatuse liige

DÜ VERX RAKVERE

Vabriku 7

Rakvere 44306

Reg.nr.10293753

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 01.06.2004.a.

1. KUIDO KOND

isikukood: 37005185219

elukoht: Võidu 86-44
Rakvere
44312

osa suurus: 55000 krooni

2. INGMAR PAPSTEL

isikukood: 36610205219

elukoht: Tööstuse 26
Rakvere
44311

osa suurus: 55000 krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'P' followed by a long horizontal stroke.

OÜ Verx Rakvere omanikele

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud OÜ Verx Rakvere 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

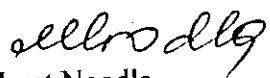
Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et aruandes ei sisaldu olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Verx Rakvere finantsseisundit seisuga 31.detsember 2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Rakveres 1.juunil 2004.a.


Maret Noodla
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Tunnistus nr.177

EESTI VABARIIK
vannutatud audiitor
MARET NOODLA