

Viru Maakohus
registriosakond

28. 06. 2007

SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Er. 34153

10

aruandeaasta algus:	1. jaanuar 2006
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2006
ärinimi:	OÜ Verx Rakvere
registrikood:	10293753
tänava nimi, maja number:	Vabriku 7
linn:	Rakvere
postisihthnumber:	44306
maakond:	Lääne-Virumaa
telefon:	32 23 854
faks:	32 23 854
E-posti aadress:	verx@verx.ee
veebilehe aadress:	www.verx.ee
põhitegevusala:	soojustehnilised tööd, veevarustus- ja kanalisatsioonitööd
tegevjuht:	Ingmar Papstel
audiitor:	Maret Noodla
lisatud dokumendid:	1. audiitori järeldusotsus 2. kasumi jaotamise ettepanek



TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5 Kapitalirent.....	14
Lisa 6 Pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 7 Maksunõuded ja kohustused.....	15
Lisa 8 Eraldised.....	15
Lisa 9 Omakapital.....	15
Lisa 10 Müügitulu.....	16
Lisa 11 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	16
Lisa 12 Muude kasumiaruande kirjete all-liigendus.....	17
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20



TEGEVUSARUANNE

Tegevusvaldkond

OÜ Verx Rakvere tegutseb Eesti Vabariigis.

Ettevõtte tegeleb keskküttesüsteemide, katlamajade, soojussõlmede, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitamisega ning üldehitustöödega. Suurima osa käibest moodustab keskküttesüsteemide ja katlamajade ehitus. Järgneval majandusaastal plaanib ettevõtte laiendada maasoojuskütte süsteemide ehitamist ja üldehitustöid.

Iga aastaga on ettevõtte müügitulu järjest kasvanud, saavutades 2006 aastal 13 364 892 krooni, kasvades 39,35 %. Käibe kasvu tingis jätkuvalt suurenev ehitustegevus Eestis.

OÜ Verx Rakvere majandusaasta kasum oli 1 889 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetas ettevõtte kapitalirendiga 3 sõidukit soetusmaksumusega 532 246 krooni ja 79 768 krooni väärtuses tööriistu.

Ettevõtte on pidevalt investeerinud sõiduvahenditesse ja tööriistadesse, et minna kaasa tehnoloogiliste uuendustega ja pakkuda kvaliteetsemat teenust.

Seoses töötajate arvu suurenemisega plaanib ettevõtte ka järgneval majandusaastal soetada tööriistu.

Uurimis- ja arendustegevus

Koostöös materjalide maaletoojaga testib ja katsetab ning jälgib ettevõtte maakütteseadmete tööd. Igakuiselt annab OÜ Verx Rakvere tootjale tagasisidet.

Järgneval majandusaastal plaanib ettevõtte arendada edasi üldehitustööde teostamist põhimõttel "võtmed kätte".

Töötajate ja juhatuse tasud

OÜ Verx Rakvere keskmine töötajate arv majandusaastal oli 16 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 927 566 krooni, kasvades aastaga 72,87%. Tööjõukulude kasvu tingis eelkõige töötasude tõus aga ka töötajate arvu suurenemine.

Ettevõtte juhatuse liikmele töötasu majandusaastal ei makstud. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Tegevuskeskkond ja äritegevuse hooajalisus

Eestis valitseva intensiivse ehitustegevuse tõttu on nõudlus OÜ Verx Rakvere poolt pakutava teenuse vastu suur.

Ettevõtte tegevusvaldkonnas esineb vähesel määral hooajalisust. Välistrasside ja maaküttetorustike paigaldamine toimub perioodil maist oktoobrini.

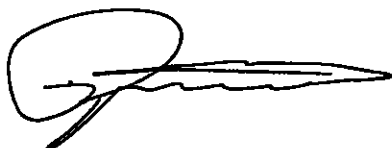
Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

OÜ Verx Rakvere tegutsemispiirkonnas - Lääne-Virumaal asub Rakvere Kutsekeskkool, kus koolitatakse keskkonnatehnika lukkseppasid. Ettevõtte on pakkunud praktika võimalust ja peale kooli lõpetamist on samad õpilased asunud erialasele tööle OÜ-s Verx Rakvere.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides.

Ettevõtte pikaajaliste kohustuste intressimäär on seotud Euriboriga. Intressimäärad on tõusnud Eurobori tõusu tõttu ning see on avaldanud mõju ettevõtte intressikuludele.



Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (kroonides)	13 364 892	9 590 625
Käibe kasv	39,35%	17,78%
Puhaskasum (kroonides)	1 889	285 590
Puhasrentaablus	0,01%	3,00%
Omakapitali tootlus	0,28%	37,11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,07	1,30
ROA	0,08%	13,62%
ROE	0,28%	37,11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 - müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Omakapitali tootlus = puhaskasum / omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Verx Rakvere peaesmärgiks on pakkuda klientidele kvaliteetset teenust ja materjale ning minna kaasa uuendustega. Ettevõtte plaanib säilitada ja kindlustada saavutatud turupositsiooni. Konkurentsipüsimiseks tuleb osutada teenust kiiresti ja kvaliteetselt. Planeeritakse luua uusi töökohti, jätkuvalt koolitada töötajaid ja pakkuda neile kaasaegseid töötingimusi.

Järgneval majandusaastal kavatseb ettevõtte rohkem tähelepanu pöörata kulude kontrollimisele.



Ingmar Papstel
juhatuse liige

Rakveres 14.mai 2007.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Verx Rakvere juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Juhatus hinnangul on OÜ Verx Rakvere jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-17 toodud OÜ Verx Rakvere 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Ingmar Papstel
juhatuse liige

Rakveres 14.mai 2007 a.

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	295 002	378 240
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		926 828	832 373
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		319	790
Ettemaksed teenuste eest		11 965	19 791
Kokku		939 112	852 954
Varud			
Tooraine ja materjal		62 671	0
Ettemaksed varude eest		0	1 299
Kokku		62 671	1 299
Käibevara kokku		1 296 785	1 232 493
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		972 539	612 739
Muu materiaalne põhivara		229 717	251 149
Kokku		1 202 256	863 888
Põhivara kokku		1 202 256	863 888
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 499 041	2 096 381
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	244 883	144 331
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		696 921	617 183
Võlad töövõtjatele		122 985	61 204
Maksuvõlad	7	139 567	123 843
Kokku		959 473	802 230
Lühiajalised kohustused kokku		1 204 356	946 561

Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		584 818	341 842
Pikaajalised eraldised	8	38 602	38 602
Pikaajalised kohustused kokku		623 420	380 444
Kohustused kokku		1 827 776	1 327 005
Omakapital	9		
Osakapitali nimiväärtus		110 000	110 000
Ülekurss		20 000	20 000
Kohustuslik reservkapital		11 000	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		528 376	342 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 889	285 590
Omakapital kokku		671 265	769 376
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 499 041	2 096 381



KASUMIARUANNE**SKEEM 1**
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	10	13 364 892	9 590 625
Muud äritulud	12	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-10 506 451	-7 480 188
Muud tegevuskulud	12	-1 277 517	-840 671
Tööjõukulud			
palgakulud		-927 566	-537 221
sotsiaalmaksud		-310 701	-180 537
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-262 152	-219 103
Muud ärikulud	12	-12 840	-13 730
Ärikasum (-kahjum)		67 665	319 177
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud		974	204
intressikulud		-36 880	-33 791
Kokku finantstulud ja -kulud		-35 906	-33 587
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		31 759	285 590
Tulumaks	9	-29 870	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 889	285 590



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		67 665	319 177
Korigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4;11	262 152	219 103
Kahjum põhivara müügist	11	0	12 626
Kahjum põhivara mahakandmisest	11	11 494	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-86 158	-607 868
Varude muutus		-61 372	6 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	157 243	375 788
Saadud intressid		974	204
Makstud intressid		-36 880	-33 791
Makstud ettevõtte tulumaks	9	-29 870	0
Rahavood äritegevusest kokku		285 248	291 676
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4;11	-79 768	-90 314
Materiaalse põhivara müük	4;11	0	4 237
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-79 768	-86 077
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-188 718	-139 118
Makstud dividendid	9	-100 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-288 718	-139 118
Rahavood kokku		-83 238	66 481
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		378 240	311 759
Raha ja ekvivalentide muutus		-83 238	66 481
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		295 002	378 240

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	110 000	20 000	11 000	342 786	483 786
Aruandeaasta 2005 puhaskasum	0	0	0	285 590	285 590
Saldo 31.12.2005	110 000	20 000	11 000	628 376	769 376
Makstud dividendid	0	0	0	-100 000	-100 000
Aruandeaasta 2006 puhaskasum	0	0	0	1 889	1 889
Saldo 31.12.2006	110 000	20 000	11 000	530 265	671 265



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Verx Rakvere 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Verx Rakvere kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 01. jaanuarist 2006 loetakse OÜ-s Verx Rakvere põhivaraks vara, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arvet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkest kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär kehtestatakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: masinad



ja seadmed 16-20%, muu materiaalne põhivara 15-25%.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest kumb on lühem.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eest Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	38 630	294 550
Pangakonto	66 097	83 690
Tähtajaline pangakonto	190 275	0
Raha kokku	295 002	378 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõude ostjate vastu	926 828	832 373
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	319	790
Ettemaksed teenuste eest	11 965	19 791
Nõude ja ettemaksed kokku	939 112	852 954

2006 aastal kanti kuludesse lootusetuid nõudeid summas 19 146 krooni.

2005 aastal lootusetuid nõudeid kuludesse ei kantud.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2005	862 303	422 943	1 285 246
soetus	532 246	79 768	612 014
mahakandmised	0	-19 260	-19 260
Saldo 31.12.2006	1 394 549	483 451	1 878 000
Akumuleeritud kulum			

Saldo 31.12.2005	-249 564	-171 794	-421 358
amortisatsioonikulu	-172 446	-89 706	-262 152
mahakandmised	0	7 766	7 766
Saldo 31.12.2006	-422 010	-253 734	-675 744
Jääkväärtus			
31.12.2005	612 739	251 149	863 888
31.12.2006	972 539	229 717	1 202 256

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud varaks on masinad ja seadmed.

Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	862 303
Akumuleeritud kulum	-249 564
Jääkmaksumus	612 739
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	1 394 549
Akumuleeritud kulum	-422 010
Jääkmaksumus	972 539

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon lisas nr. 6.

Lisa 6 Pikaajalised kohustused

Võlakohustused	Kapitalirendi kohustused
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	486 173
Kohustuste suurenemine	532 246
Kohustuste tasumine	188 718
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	829 701
Maksetähtaeg:	
2007	244 883
2008	211 969
2009	196 020
2010	113 729
2011	63 100

Kohustuste lõpptähtaeg on 30.07.2011.

Kõik ettevõtte kapitalirendi lepingud on sõlmitud AS-iga Hansa Liising Eesti. 2006 aastal sõlmitud lepingutel on intressimäär aastas: 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 1,5%. 2006 aastal lisandunud kohustuste intressimäär on 5,0-6,25%.

Lisa 7 Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	48 134	0	77 354
Tulumaks erisoodustustelt	0	626	0	1 263
Sotsiaalmaks	0	63 195	0	33 065
Kinnipeetud tulumaks	0	24 439	0	10 456
Töötuskindlustusmaksed	0	1 672	0	1 143
Kohustusliku kogumispensionimakse	0	1 501	0	536
Maksuintressid	319	0	790	0
Kokku	319	139 567	790	123 843

Lisa 8 Eraldised

Lepingu kohaselt annab OÜ Verx Rakvere tehtud töödele kaheaastase garantii, kohustudes selle aja jooksul tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Eelmiste aastate kogemustele toetudes on selgunud, et üldjuhul rikkeid ei esine.

Lisa 9 Omakapital

OÜ Verx Rakvere osakapital üldsummas 110 000 krooni jaguneb 110 lihtsakuks nimiväärtusega 1 000 krooni. Osakapital 110 000 krooni jaguneb võrdselt kahe omaniku vahel: kummalegi 55 000 krooni. OÜ Verx Rakvere omanikeks on residendist füüsilised isikud.

2006 aastal maksti omanikele dividende üldsummas 100 000 krooni, kummalegi omanikule 50 000 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks (maksumäär 23/77) 29 870 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2006 moodustas 530 265

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 413 607 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaks (maksumäär 22/78) 116 658 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

	31.12.2006	31.12.2005
Eesti Vabariik	13 364 892	9 590 625

2005 aastal moodustas kogu müügitulu sanitaar- ja soojustehnilised ning üldehitustööd.

2006 aastal jagunes müügitulu alljärgnevalt:

kütteseadmete paigaldus, häälestamine ja remont 7 100 286 krooni

vce- ja kanalisatsiooni torustiku ja sanitaarseadmete paigaldus 4 326 669 krooni

ehitiste üldehitustööd 1 937 937 krooni

Lisa 11 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	2006	2005
Bilansikirjete muutus		
Nõuded ostjate vastu kokku	-94 455	-602 429
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	471	1 050
Ettemaksed teenuste eest	7 826	-6 489
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86 158	-607 868
Bilansikirjete muutus		
Varud	-62 671	0
Ettemaksed varude eest	1 299	6 437
Äritegevusega seotud varude muutus	-61 372	6 437
Bilansikirjete muutus		
Võlad tarnijatele	79 738	365 436
Võlad töövõtjatele	61 781	-383
Maksuvõlad	15 724	13 095
Saadud ettemaksed	0	-2 360
Äritegevuseda seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	157 243	375 788
Müüdud põhivara bilansiline maksumus	11 494	16 863
Korrigeerimine:		
Kasum põhivara müügist	0	-12 626
Kahjum põhivara mahakandmisest	-11 494	0
Materiaalse põhivara müük	0	4 237
Põhivara soetus	-79 768	-90 314

Lisa 12 Muude kasumiaruande kirjete all-liigendus

	2006	2005
Muud tegevuskulud		
Transpordikulud	581 049	431 251
Kantseleitarbed	25 323	43 524
Kindlustuskulud	60 514	49 156
Reklaamikulud	47 332	21 062
Kommunaalmaksed	33 602	19 371
Rendikulud	30 000	44 955
Telefoni ja internetikulud	57 273	43 252
Erisoodustusmaksud	32 591	43 778
Tööriided	45 292	0
Tööriistad	269 640	0
Muud kulud	94 901	144 322
Muud tegevuskulud kokku	1 277 517	840 671
Muud äritulud		
Hinnavahed	0	2
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara müügist	0	12 626
Kahjum põhivara mahakandmisest	11 494	0
Tasutud viivised ja hinnavahed	1 346	1 104
Muud ärikulud kokku	12 840	13 730

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ei ole toimunud.

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

Osühing Verx Rakvere omanikele

Olen auditeerinud OÜ Verx Rakvere 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritasin protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjalide hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust tuleneva olulise väärkajastamise riskide kohta. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

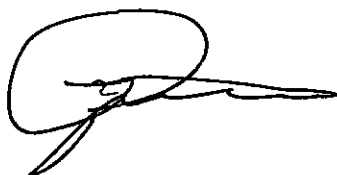
Ma ei saanud osaleda varude inventuuris seisuga 31.detsember 2006, samuti ei olnud võimalik teostada alternatiivseid protseduure varude saldo õigsuse hindamiseks seisuga 31.detsember 2006. Eespool toodust tulenevalt ei avalda arvamust varude saldo õigsuse kohta seisuga 31.detsember 2006.

Olen seisukohal, et väljaarvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev mõju, kajastab raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Verx Rakvere finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Rakveres, 20.mail 2007.a.

Vannutatud audiitor
Maret Noodla

Maret Noodla



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Verx Rakvere vaba omakapital on seisuga 31. detsember 2006 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 528 376 krooni.

Kasum aruandeaasta majandustegevusest 1 889 krooni.

Kokku jaotamata kasum 530 265 krooni.

OÜ Verx Rakvere juhatus teeb ettepaneku mitte maksta dividende.

Vaba omakapital summas 530 265 krooni jätta jaotamata.



Ingmar Papstel
juhtuse liige

Rakveres, 11.juuni 2007.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Verx Rakvere 2006 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 11.juunil 2007 allkirjastamine:



Ingmar Papstel
juhtuse liige

Rakveres, 11.juuni 2007.

OÜ VERX RAKVERE OSANIKE NIMEKIRI
SEISUGA 08.06.2007

1.Kuido Kond

Isikukood 37005185219

Elukoht Võidu 86-44
Rakvere
44312

Osa suurus 55 000 krooni

2.Ingmar Papstel

Isikukood 36610205219

Elukoht Seminari 11-15
Rakvere
44316

Osa suurus 55 000 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'I' followed by a series of connected, somewhat horizontal strokes.

Ingmar Papstel
juhtuse liige

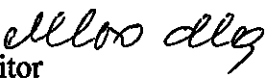
Rakveres, 11. juuni 2007.

Viru Maakohtu registriosakond

Audiitori kinnituskiri

Käesolevaga kinnitan mina, Maret Noodla (isikukood 44409225221, elukoht Rakvere linn) oma nõusolekut enda nimetamiseks osaühing Verx Rakvere 2006.aasta majandusaasta aruande audiitoriks.

Rakveres 14. mail 2007.a.

Vannutatud audiitor 

Audiitori tunnistus nr.177
Välja antud 07.detsember 1992