

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Võrd Kõrge koost
majandusaasta aruanne

12.05.2009

SISSIVIIK 44726/k

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi: OÜ Verx Rakvere

registrikood: 10293753

tänavanimi, maja number: Vabriku 7

linn: Rakvere

postisihtnumber: 44306

maakond: Lääne-Virumaa

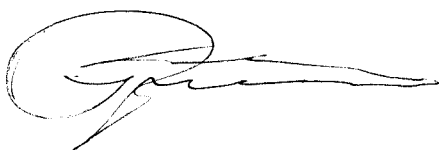
telefon: 372 32 23 854

faks: 372 32 23 854

e-posti aadress: verx@verx.ee

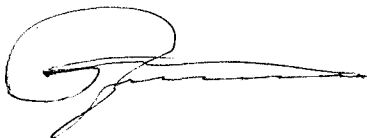
veebilehe aadress: www.verx.ee

majandusaastaruande lisatud: audiitori järeldusotsus
majandusaasta kahjumi katmise ettepanek
müügitulu jaotus vastavalt EMTAK
klassifikaatorile
osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
BILANSS.....	7
KASUMIARUANNE.....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Varud.....	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6 Lühiajalised kohustused.....	15
Lisa 7 Kapitalirent.....	15
Lisa 8 Pikaajalised kohustused.....	16
Lisa 9 Maksukohustused.....	16
Lisa 10 Eraldised.....	16
Lisa 11 Omakapital.....	17
Lisa 12 Müügitulu.....	17
Lisa 13 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	18
Lisa 14 Muude kasumiaruande kirjete all-liigendus.....	19
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	21
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	22
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	23



TEGEVUSARUANNE

Tegevusvaldkond

OÜ Verx Rakvere tegutseb Eesti Vabariigis.

Ettevõtte tegeleb keskküttesüsteemide, katlamajade, soojussõlmede, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitamisega ning üldehitustöödega. Suurima osa käibest moodustab keskküttesüsteemide ja katlamajade ehitus, kuid ka üldehitustööde osatähtsus on viimaste aastate jooksul tunduvalt suurenenud.

Aastal 2008 oli ettevõtte müügitulu 16 081 227 krooni, langedes võrreldes eelneva majandusaastaga 19,64%.

OÜ Verx Rakvere majandusaasta kahjum oli 1 572 702 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetas ettevõtte põhivara soetusmaksumuses 24 949 krooni.

Uurimis- ja arendustegevus

Koostöös materjalide ja seadmete maaletoojatega testib ja katsetab ning jälgib ettevõtte maakütteseadmete ning katelde tööd ning annab tootjatele või esindajatele tagasisidet. Järgneval majandusaastal plaanib ettevõtte osaleda aktiivselt ehitushangetel.

Töötajate ja juhatuse tasud

OÜ Verx Rakvere keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 inimest. Ettevõtte tööjõukulude summa oli 2 081 546 krooni, kasvades aastaga 45,11%. Tööjõukulude kasvu tingis töötasude tõus aga ka töötajate arvu suurenemine.

Ettevõtte juhatuse liikmele töötasu majandusaastal ei makstud. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Tegevuskeskkond ja äritegevuse hooajalisus

Eestis valitsenud intensiivse ehitustegevuse tõttu oli nõudlus OÜ Verx Rakvere poolt pakutavate teenuse vastu 2008 aasta esimesel poolaastal suur. Aasta teisel poolel vähenes oluliselt tellimuste arv ja teenuse hind. Järgmiseks majandusaastaks prognoosime müügitulu langust. Ettevõtte tegevusvaldkonnas esineb hooajalisust. Uute küttesüsteemide ehitust ei tellita jaanuarist mai kuuni. Välistrasside ja maaküttetorustike paigaldamine toimub perioodil maist novembrini.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

OÜ Verx Rakvere tegutsemispiirkonnas - Lääne-Virumaal asub Rakvere Ametikool, kus koolitatakse keskkonnatehnika lukkseppasid. Ettevõtte on pakkunud Ametikooli õpilastele praktika võimalust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides.

Ettevõtte pikaajaliste kohustuste intressimäär on seotud Euriboriga. Intressimäärad on jäänud võrreldes eelneva majandusaastaga samale tasemele, sest Euribor on aasta lõikes väga vähe muutunud.



Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	16 081 227	20 011 314
Käibe kasv	-19,64%	49,73%
Puhaskasum (kroonides)	-1 572 720	1 547 841
Puhasrentaablus	-9,78%	7,73%
Omakapitali tootlus	-1 074,22%	69,75%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,75	2,07
ROA	-79,09%	37,84%
ROE	-1 072,16%	69,75%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Omakapitali tootlus = puhaskasum / omakapital * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

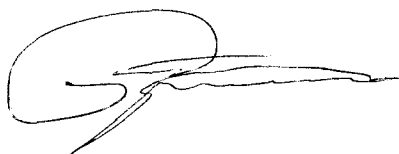
Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Majanduskriisi mõjud

OÜ Verx Rakvere juhtkond on hinnanud likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Ettevõtte juhtkond hindab olulisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõttele nõuete väärtuse languse ning suuremad allahindluskahjumid;
- ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeringute elluviimiseks.

OÜ Verx Rakvere juhtkond on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikus.

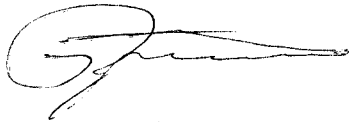


Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Verx Rakvere peaesmärgiks on pakkuda klientidele kvaliteetset teenust ning minna kaasa uuendustega. Kõrgenenud energia hindade taustal näeme suurt potentsiaali maasoojuse aga ka õhk-õhk, õhk-vesi ja päikeseküttesüsteemidel ning plaanime seda valdkonda intensiivselt propageerida. OÜ Verx Rakvere plaanib säilitada ja kindlustada saavutatud turupositsiooni. Konkurentsipüsimiseks tuleb osutada teenust kiiresti ja kvaliteetselt.

Ettevõtte ei planeeri järgneval majandusaastal luua uusi töökohti ning tellimuste jätkuva vähenemise korral võidakse paar töökohta koondada.

Järgneval majandusaastal kavatses OÜ Verx Rakvere rohkem tähelepanu pöörata kulude kontrollimisele ning muutuda efektiivsemaks.



Ingmar Papstel
juhatuse liige

Rakveres 24. märts 2009.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Verx Rakvere juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus hinnangul on OÜ Verx Rakvere jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6-19 toodud OÜ Verx Rakvere 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Ingmar Papstel
juhatuse liige

Rakveres 24. märts 2009.

BILANSS**(kroonides)**

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	209 420	1 183 203
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		680 785	1 813 806
Ettemaksed teenuste eest		23 193	17 079
Kokku		703 978	1 830 885
Varud			
Tooraine ja materjal	4	304 965	0
Kokku		304 965	0
Käibevara kokku		1 218 363	3 014 088
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed		617 333	841 829
Muu materiaalne põhivara		152 822	234 001
Kokku		770 155	1 075 830
Põhivara kokku		770 155	1 075 830
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 988 518	4 089 918



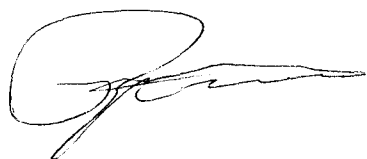
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	6	391 017	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	199 051	218 475
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		595 096	845 544
Võlad töövõtjatele		232 233	167 026
Muud võlad		2 982	1 717
Maksuvõlad	9	206 021	223 568
Kokku		1 036 332	1 237 855
Lühiajalised kohustused kokku		1 626 400	1 456 330
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		176 829	375 879
Pikaajalised eraldised	10	38 603	38 603
Pikaajalised kohustused kokku		215 432	414 482
Kohustused kokku		1 841 832	1 870 812
Omakapital			
Osakapitali nimiväärtus	11	110 000	110 000
Ülekurss		20 000	20 000
Kohustuslik reservkapital		11 000	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 578 106	530 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 572 420	1 547 841
Omakapital kokku		146 686	2 219 106
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOKKU		1 988 518	4 089 918

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "J. Edgar Hoover". The signature is written in a cursive style with a large loop at the beginning and a long horizontal stroke extending to the right.

KASUMIARUANNE**SKEEM 1**

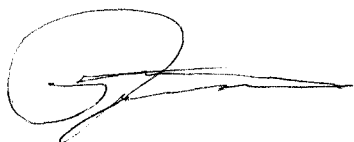
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	12	16 081 227	20 011 314
Muud äritulud	14	2 075	9 299
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-12 714 433	-14 429 783
Muud tegevuskulud	14	-1 651 446	-1 769 743
Tööjõukulud			
palgakulud		-2 081 545	-1 434 442
sotsiaalmaksud		-696 079	-479 063
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-330 624	-320 171
Muud ärikulud	14	-50	-24
Ärikasum (-kahjum)		-1 390 875	1 587 387
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud		3 200	2 307
intressikulud		-51 835	-41 853
Kokku finantstulud ja -kulud		-48 635	-39 546
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 439 510	1 547 841
Tulumaks	11	-132 910	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 572 420	1 547 841



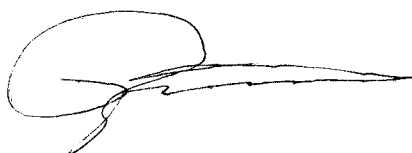
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 390 875	1 587 387
Korigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5;13	330 624	320 171
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 126 907	-891 773
Varude muutus		-304 965	62 671
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	-201 523	278 382
Saadud intressid		3 200	2 307
Makstud intressid		-51 835	-41 853
Makstud ettevõtte tulumaks		-132 910	0
Rahavood äritegevusest kokku		-621 377	1 317 292
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5;13	-24 949	-180 864
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-24 949	-180 864
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud arvelduskrediit		391 017	0
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-218 474	-248 227
Makstud dividendid	11	-500 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-327 457	-248 227
Rahavood kokku		-973 783	888 201
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		1 183 203	295 002
Raha ja ekvivalentide muutus		-973 783	888 201
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		209 420	1 183 203



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	110 000	20 000	11 000	530 265	671 265
Aruandeaasta 2007 puhaskasum	0	0	0	1 547 841	1 547 841
Saldo 31.12.2007	110 000	20 000	11 000	2 078 106	2 219 106
Aruandeaasta 2008 puhaskasum	0	0	0	-1 572 420	-1 572 420
Makstud dividendid				-500 000	-500 000
Saldo 31.12.2008	110 000	20 000	11 000	5 686	146 686



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Verx Rakvere 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Verx Rakvere kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arvet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkest kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär kehtestatakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: masinad ja seadmed 16-20%, muu materiaalne põhivara 15-25%.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks".



Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest kumb on lühem.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eest Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste



majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	209 420	185 686
Pangakonto	0	907 242
Tähtajaline pangakonto	0	90 275
Raha kokku	209 420	1 183 203

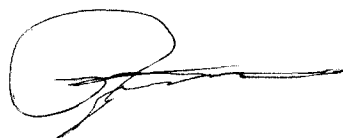
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõude ostjate vastu	680 785	1 813 806
Ettemaksed teenuste eest	23 193	17 079
Nõude ja ettemaksed kokku	703 978	1 830 885

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Materjalid	304 965	0
Varud kokku	304 965	0

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Materjalide varud on inventeeritud.



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2007	1 479 295	518 089	1 997 384
soetus	0	24 949	24 949
mahakandmised	0	-49 215	-49 215
Saldo 31.12.2008	1 479 295	493 823	1 973 118
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2007	-637 466	-284 088	-921 554
amortisatsioonikulu	-224 496	-106 128	-330 624
mahakandmised	0	49 215	49 215
Saldo 31.12.2008	-861 962	-341 001	-1 202 963
Jääkväärtus			
31.12.2007	841 829	234 001	1 075 830
31.12.2008	617 333	152 822	770 155

Lisa 6 Lühiajalised kohustused

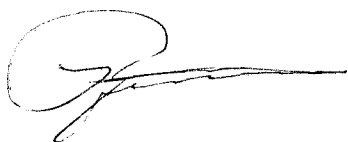
Lühiajaliseks kohustuseks on ettevõttel vaba tagasimaksega tähtajaline arvelduskrediit summas 500 000 krooni intressiga 8,00% aastas ja tasumistähtajaga 14.03.2009. Seisuga 31.12.2008 oli ettevõtte võlgnevus pangale 391 017 krooni.

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud varaks on masinad ja seadmed ning muu materiaalne põhivara.

Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 407 430
Akumuleeritud kulum	-639 077
Jääkmaksumus	768 353
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	1 136 498
Akumuleeritud kulum	-629 711
Jääkmaksumus	506 787

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon lisas nr. 7.



Lisa 8 Pikaajalised kohustused

Võlakohustused	Kapitalirendi kohustused
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	594 354
Kohustuste tasumine	218 474
Võlgnevuse jääk 31.12.2008	375 880
Maksetähtaeg:	
2009	199 051
2010	113 729
2011	63 100

Kohustuste lõpptähtaeg on 30.07.2011.

AS-ga Hansa Liising sõlmitud liisingulepingute intressimäär aastas on 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 1,5%. Aruandeaastal oli intressimäär vahemikus 5,88-6,66%.

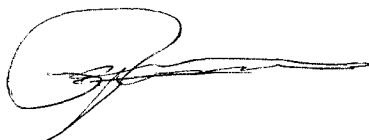
AS-ga Elion Ettevõtted sõlmitud sülearvuti kapitalirendi intressimäär on 16% aastas.

Lisa 9 Maksukohustused

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	41 482	110 227
Tulumaks erisoodustustelt	532	564
Sotsiaalmaks	111 040	79 044
Kinnipeetud tulumaks	45 858	28 832
Töötuskindlustusmaksed	2 981	2 101
Kohustusliku kogumispensionimakse	4 128	2 800
Maksuintressid	0	0
Kokku	206 021	223 568

Lisa 10 Eraldised

Lepingu kohaselt annab OÜ Verx Rakvere tehtud töödele kaheaastase garantii, kohustudes selle aja jooksul tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Eelmiste aastate kogemustele toetudes on selgunud, et üldjuhul rikkeid ei esine.



Lisa 11 Omakapital

OÜ Verx Rakvere osakapital üldsummas 110 000 krooni jaguneb 110 lihtosakuks nimiväärtusega 1 000 krooni. Osakapital 110 000 krooni jaguneb võrdselt kahe osaniku vahel: kummalegi 55 000 krooni. OÜ Verx Rakvere osanikeks on residendist füüsilised isikud.

2008 aastal maksti osanikele dividende summas 500 000 krooni. Dividendid jagunesid võrdses summas, kummalegi osanikule 250 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2008 moodustas 5 686 krooni.

Bilansipäeva seisuga on osanikel võimalik dividendidena välja maksta 4 492 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaks (maksumäär 21/79) 1 194 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

	31.12.2008	31.12.2007
Eesti Vabariik	16 081 227	20 011 314
	2008	2007
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus (F43221)	12 093 417	9 266 956
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (F42211)	3 012 968	6 000 990
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (F41201)	974 842	4 743 368
Kokku	16 081 227	20 011 314

Lisa 13 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	2008	2007
Bilansikirjete muutus		
Nõuded ostjate vastu kokku	1 133 021	-886 978
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	319
Ettemaksed teenuste eest	-6 114	-5 114
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 126 907	-891 773
Bilansikirjete muutus		
Varud	-304 965	62 671
Äritegevusega seotud varude muutus	-304 965	62 671
Bilansikirjete muutus		
Lühiajalised laenud	391 017	0
Võlad tarnijatele	-250 448	148 623
Võlad töövõtjatele	65 207	44 041
Maksuvõlad	-17 547	84 001
Muud võlad	1 265	1 717
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-201 523	278 382
Korrigeerimine:		
Põhivara soetus	-24 949	-180 864



Lisa 14 Muude kasumiaruande kirjete all-liigendus

	2008	2007
Muud tegevuskulud		
Transpordikulud	881 398	675 235
Kantseleitarbed	121 284	48 766
Kindlustuskulud	14 954	54 370
Reklaamikulud	93 104	41 509
Kommunaalmaksed ja ruumide ülalpidamine	55 831	225 877
Rendikulud	52 488	49 419
Telefoni ja internetikulud	40 335	42 161
Erisoodustusmaksud	19 250	20 584
Tööriided	43 444	73 860
Tööriistad	191 085	379 282
Muud kulud	138 272	158 680
Muud tegevuskulud kokku	1 651 445	1 769 743
Muud äritulud		
Muud äritulud	2 075	0
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	11 494
Tasutud viivised ja hinnavahed	50	1 346
Muud ärikulud kokku	50	12 840

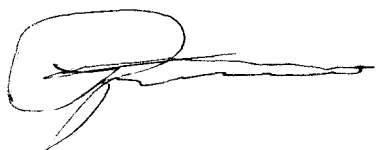
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ei ole toimunud.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Verx Rakvere 2008 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 08.04.2009 allkirjastamine:



Ingmar Papstel
juhtuse liige

Rakveres, 08.aprill 2009.

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OÜ Verx Rakvere osanikele

Olen auditeerinud **OÜ Verx Rakvere** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 19 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Verx Rakvere** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vannutatud audiitor
Maret Noodla

Rakveres 07.aprillil 2009.a.



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Verx Rakvere vaba omakapital on seisuga 31. detsember 2008 järgmine:

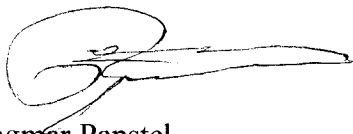
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 578 106 krooni.

Kahjum aruandeaasta majandustegevusest 1 572 420 krooni.

Kokku jaotamata kasum 5 686 krooni.

OÜ Verx Rakvere juhatus teeb ettepaneku mitte maksta dividende.

Järele jääv vaba omakapital summas 5 686 krooni jätta jaotamata.



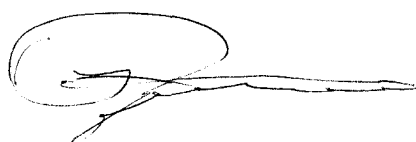
Ingmar Papstel
juhtuse liige

Rakveres, 08.aprill 2009.

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
F43221	Kütte-, ventilatsiooni-ja kliimaseadmete paigaldus	12093417	9 266 956
F42211	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	3012968	6 000 990
F41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	974 842	4 743 368
	Kokku	16 081 227	20 011 314



OÜ VERX RAKVERE OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 08.04.2009.

1.Kuido Kond

Isikukood 37005185219

Elukoht Muru 6
Rakvere
44311

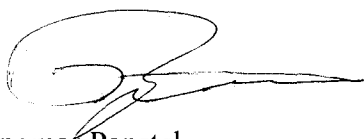
Osa suurus 55 000 krooni

2.Ingmar Papstel

Isikukood 36610205219

Elukoht Seminari 11-15
Rakvere
44316

Osa suurus 55 000 krooni



Ingmar Papstel
juhtuse liige

Rakveres, 08. aprill 2009.