

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing WESMO

registrikood: 10293730

tänava/talu nimi, Tallinna 25

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44311

telefon: +372 3223479, +372 5044073

faks: +372 3223387

e-posti aadress: wesmo@hot.ee

veebilehe aadress: www.wesenbergh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Firma põhitegevusaladeks on hotellimajandus (EMTAK 55101, 55204) ja toitlustamine (EMTAK 56101, EMTAK 56301). Möödunud aastal jätkus traditsiooniline äritegevus ja saavutatud turuosa kindlustamine.

2014 aastal moodustas OÜ Wesmo müügitulu 588 tuhat eurot, kasvades aastaga 9,3% võrra. Majutusteenuste müük moodustas müügitulust 43%. Toitlustusteenuste müük moodustas müügitulust 36%. Kauba müük moodustas müügitulust 19%. Muude teenuste müük moodustas müügitulust 2%. Müügitulust 100% moodustus müük Eestis.

2014 aastal kujunes ettevõtte kahjumiks 6 522 eurot.

Aruandeperioodil ei ole investeeritud materiaalsesse põhivarasse.

Tööjõukulud aruandeaastal oli 157 065 eurot, sealhulgas tegevjuhi töötasu 7 222 eurot. Keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 23 inimest, taandatuna täistööajale 15 inimest. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud lahkumisel või tagasikutsumisel mingeid täiendavaid kompensatsioone ega hüvitisi. Kohustused töötajate suhtes palkade väljamaksmisel ning riigimaksude osas on firma täitnud õigeaegselt.

OÜ Wesmo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma teenuste ja turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. 2014. aastal ei ole tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	338 179	311 809	2
Nõuded ja ettemaksed	16 523	21 701	3;4
Varud	9 644	11 458	
Kokku käibevara	364 346	344 968	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	499 494	527 016	6
Kokku põhivara	499 494	527 016	
Kokku varad	863 840	871 984	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	47 508	49 130	5;8
Kokku lühiajalised kohustused	47 508	49 130	
Kokku kohustused	47 508	49 130	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794 734	744 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 522	50 306	
Kokku omakapital	816 332	822 854	
Kokku kohustused ja omakapital	863 840	871 984	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	588 092	538 736	9
Muud äritulud	5 314	4 143	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-178 364	-150 853	11
Mitmesugused tegevuskulud	-227 088	-185 275	12
Tööjõukulud	-157 065	-124 669	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 369	-31 132	
Muud ärikulud	-2 605	-863	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 085	50 087	
Muud finantstulud ja -kulud	563	219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 522	50 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 522	50 306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 085	50 087
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 369	31 132
Kokku korrigeerimised	35 369	31 132
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 178	-8 445
Varude muutus	1 814	-952
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 622	15 829
Kokku rahavood äritegevusest	33 654	87 651
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 847	-81 615
Laekunud intressid	563	219
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 284	-81 396
Kokku rahavood	26 370	6 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	311 809	305 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 370	6 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	338 179	311 809

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	2 556	744 428	772 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 306	50 306
31.12.2013	25 564	2 556	794 734	822 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 522	-6 522
31.12.2014	25 564	2 556	788 212	816 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesmo 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wesmo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansis välja kantud.

Varud

Varude arvestamiseks kasutatakse perioodilist süsteemi. Arvestust varude lõppjäägi ning müüdud kaupade soetusmaksumuse kohta ei peeta. Arvestust peetakse ainult sissetuleku kohta. Väljaminekute kohta eraldi arvestust ei ole. Varude lõppjääk ning müüdud kaupade soetusmaksumus tehakse kindlaks aasta lõpus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Arvesse võetakse kõik kaubad, mis on firma omanduses, ning arvesse ei võeta neid, mis on ära müüdud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majanustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 5%
- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20-50%

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1280

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2014 ja aruande koostamise kuupäeva 20.04.2015 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	338 179	311 809

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 739	14 739
Ostjatelt laekumata arved	14 739	14 739
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	345	345
Ettemaksed	1 439	1 439
Tulevaste perioodide kulud	1 439	1 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 523	16 523
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 824	20 824
Ostjatelt laekumata arved	20 824	20 824
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	245	245
Ettemaksed	632	632
Tulevaste perioodide kulud	632	632
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 701	21 701

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	14 739	20 824
Kokku nõuded ostjate vastu	14 739	20 824

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	345		245	2 947
Üksikisiku tulumaks		1 386		1 397
Sotsiaalmaks		3 153		3 219
Kohustuslik kogumispension		200		192
Töötuskindlustusmaksed		305		310
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345	5 044	245	8 065

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	75 678	410 206	71 256	71 256	188 227	225 880	225 880	971 247
Akumuleeritud kulum		-254 083	-57 920	-57 920	-182 711			-494 714
Jääkmaksumus	75 678	156 123	13 336	13 336	5 516	225 880	225 880	476 533
Ostud ja parendused		74 699	1 994	1 994		4 922	4 922	81 615
Amortisatsioonikulu		-23 392	-5 153	-5 153	-2 587			-31 132
31.12.2013								
Soetusmaksumus	75 678	484 905	73 250	73 250	188 227	230 802	230 802	1 052 862
Akumuleeritud kulum		-277 475	-63 073	-63 073	-185 298			-525 846
Jääkmaksumus	75 678	207 430	10 177	10 177	2 929	230 802	230 802	527 016
Ostud ja parendused						7 847	7 847	7 847
Amortisatsioonikulu		-30 239	-4 280	-4 280	-850			-35 369
31.12.2014								
Soetusmaksumus	75 678	484 905	73 250	73 250	188 227	238 649	238 649	1 060 709
Akumuleeritud kulum		-307 714	-67 353	-67 353	-186 148			-561 215
Jääkmaksumus	75 678	177 191	5 897	5 897	2 079	238 649	238 649	499 494

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	10 725	15 623

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 148	25 148
Võlad töövõtjatele	11 870	11 870
Maksuvõlad	5 044	5 044
Muud võlad	4 801	4 801
Muud viitvõlad	4 801	4 801
Saadud ettemaksed	645	645
Tulevaste perioodide tulud	645	645
Kokku võlad ja ettemaksed	47 508	47 508
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 130	26 130
Võlad töövõtjatele	10 339	10 339
Maksuvõlad	8 065	8 065
Muud võlad	4 596	4 596
Muud viitvõlad	4 596	4 596
Kokku võlad ja ettemaksed	49 130	49 130

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	588 092	538 736
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	588 092	538 736
Kokku müügitulu	588 092	538 736
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane majutus EMTAK 55101	248 955	215 390
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus EMTAK 55204	5 021	44 283
Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad EMTAK 56101	209 119	189 540
Jookide serveerimine EMTAK 56301	110 298	74 259
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	10 492	13 345
Kaubavedu maanteel EMTAK 49411	4 207	1 919
Kokku müügitulu	588 092	538 736

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	63
Juhendamistasu	1 176	984
Metallijäätmete müük	95	645
Turundustoetus	1 904	1 373
Ehitusremont- ja lammutustööd	0	35
Muud	2 139	1 043
Kokku muud äritulud	5 314	4 143

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	150 481	130 539
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 883	20 314
Taara	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	178 364	150 853

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	11 967	15 976
Energia	37 688	39 968
Elektrienergia	16 570	15 992
Soojusenergia	21 118	23 976
Koolituskulud	154	300
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 711	1 711
Jooksev remont	81 162	20 331
Ostetud teenused	26 783	30 179
Majanduskulu	42 471	39 338
Instrumendid ja muud väikevahendid	13 905	26 045
Pesumajakulud	11 247	11 427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	227 088	185 275

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	118 175	94 020
Sotsiaalmaksud	38 890	30 649
Kokku tööjõukulud	157 065	124 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	2 605	863
Kokku muud ärikulud	2 605	863

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 222	8 193

OÜ Wesmo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Juhatusel liikmete lähisugulastele arvestati töötasu 4366 eurot (2013 aastal 6162 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

Osaühing WESMO (registrikood: 10293730) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OTS	Juhatuse liige	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 522
Kokku	788 212
Jaotamine	
Kokku	788 212

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 522
Kokku	788 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	209119	35.56%	Jah
Hotellid	55101	248955	42.33%	Ei
Jookide serveerimine	56301	110298	18.76%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10492	1.78%	Ei
Külaliskorter	55204	5021	0.85%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	4207	0.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Ots	34406195215		25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223479
Faks	+372 3223387
Mobiiltelefon	+372 5044073
E-posti aadress	wesmo@hot.ee
Veebilehe aadress	www.wesenbergh.ee