

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing WESMO

registrikood: 10293730

tänavatänu nimi, Tallinna tn 25

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44311

telefon: +372 3223479, +372 5044073

faks: +372 3223387

e-posti aadress: andres@wesenbergh.ee

veebilehe aadress: www.wesenbergh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Firma põhitegevusaladeks on hotellimajandus (EMTAK 55101, 55204) ja toitlustamine (EMTAK 56101, EMTAK 56301). Möödunud aastal jätkus traditsiooniline äritegevus ja saavutatud turuosa kindlustamine.

2022 aastal moodustas OÜ Wesmo müügitulu 756 tuhat eurot. Majutusteenuste müük moodustas müügitulust 57%. Toitlustusteenuste müük moodustas müügitulust 30%. Kauba müük moodustas müügitulust 9%. Muude teenuste müük moodustas müügitulust 4%. Müügitulust 100% moodustus müük Eestis.

2022 aastal kujunes ettevõtte kasumiks 73 188 eurot.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 17 171 eurot, soetati sõiduauto.

Tööjõukulud aruandeaastal oli 154 449 eurot, sealhulgas tegevjuhi töötasu 9 025 eurot. Keskmine töötajate arv 2022 aastal taandatuna täistööajale oli 15 inimest. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud lahkumisel või tagasikutsumisel mingeid täiendavaid kompensatsioone ega hüvitisi. Kohustused töötajate suhtes palkade väljamaksmisel ning riigimaksude osas on firma täitnud õigeaegselt.

OÜ Wesmo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma teenuste ja turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. 2022. aastal ei ole tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	451 333	385 705	2
Nõuded ja ettemaksed	39 953	20 493	3;4
Varud	5 439	4 135	
Kokku käibevarad	496 725	410 333	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 382	26 382	3
Materiaalsed põhivarad	781 850	803 365	6
Kokku põhivarad	808 232	829 747	
Kokku varad	1 304 957	1 240 080	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	59 203	67 514	5;8
Kokku lühiajalised kohustised	59 203	67 514	
Kokku kohustised	59 203	67 514	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 144 446	1 077 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 188	67 078	
Kokku omakapital	1 245 754	1 172 566	
Kokku kohustised ja omakapital	1 304 957	1 240 080	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	756 015	468 939	9
Muud äritulud	17 789	105 713	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 774	-101 768	11
Mitmesugused tegevuskulud	-355 550	-235 561	12
Tööjõukulud	-154 449	-149 159	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 868	-20 293	
Muud ärikulud	-4 024	-1 431	14
Ärikasum (kahjum)	73 139	66 440	
Intressitulud	49	638	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 188	67 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 188	67 078	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesmo 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wesmo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansis välja kantud.

Varud

Varude arvestamiseks kasutatakse perioodilist süsteemi. Arvestust varude lõppjäägi ning müüdud kaupade soetusmaksumuse kohta ei peeta. Arvestust peetakse ainult sissetuleku kohta. Väljamineku kohta eraldi arvestust ei ole. Varude lõppjääk ning müüdud kaupade soetusmaksumus tehakse kindlaks aasta lõpus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Arvesse võetakse kõik kaubad, mis on firma omanduses, ning arvesse ei võeta neid, mis on ära müüdud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majanustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 5%
- Masinda ja seadmed 20%
- Muu inventar 20-50%

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva 25.05.2023 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	451 333	385 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 631	39 631	
Ostjatelt laekumata arved	39 631	39 631	
Laenunõuded	26 382		26 382
Ettemaksed	322	322	
Tulevaste perioodide kulud	322	322	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 335	39 953	26 382

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 251	14 251	
Ostjatelt laekumata arved	14 251	14 251	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 552	5 552	
Laenunõuded	26 382		26 382
Ettemaksed	690	690	
Tulevaste perioodide kulud	690	690	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 875	20 493	26 382

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	39 631	14 251
Kokku nõuded ostjate vastu	39 631	14 251

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 574	5 552	
Üksikisiku tulumaks	504		621
Sotsiaalmaks	2 585		3 309
Kohustuslik kogumispension	108		135
Töötuskindlustusmaksed	190		244
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 961	5 552	4 309

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	178 475	487 739	118 355	188 277	508 396	1 481 242
Akumuleeritud kulum		-450 865	-91 652	-188 277		-730 794
Jääkmaksumus	178 475	36 874	26 703	0	508 396	750 448
Ostud ja parendused					73 210	73 210
Amortisatsioonikulu		-13 327	-6 966			-20 293
31.12.2021						
Soetusmaksumus	178 475	487 739	118 355	188 277	581 606	1 554 452
Akumuleeritud kulum	0	-464 192	-98 618	-188 277		-751 087
Jääkmaksumus	178 475	23 547	19 737	0	581 606	803 365
Ostud ja parendused			17 171		8 501	25 672
Amortisatsioonikulu		-13 327	-7 541			-20 868
Müügid (jääkmaksumuses)			-26 319			-26 319
31.12.2022						
Soetusmaksumus	178 475	487 739	109 207	188 277	590 107	1 553 805
Akumuleeritud kulum	0	-477 519	-106 159	-188 277		-771 955
Jääkmaksumus	178 475	10 220	3 048	0	590 107	781 850

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	4 845	11 287

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 843	35 843
Võlad töövõtjatele	14 376	14 376
Maksuvõlad	4 961	4 961
Muud võlad	3 914	3 914
Muud viitvõlad	3 914	3 914
Saadud ettemaksed	109	109
Tulevaste perioodide tulud	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	59 203	59 203
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 836	44 836
Võlad töövõtjatele	13 731	13 731
Maksuvõlad	4 309	4 309
Muud võlad	4 225	4 225
Muud viitvõlad	4 225	4 225
Saadud ettemaksed	413	413
Tulevaste perioodide tulud	413	413
Kokku võlad ja ettemaksed	67 514	67 514

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	756 015	468 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	756 015	468 939
Kokku müügitulu	756 015	468 939
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane majutus EMTAK 55101	432 476	286 465
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus EMTAK 55204	0	0
Restoranid ja liikuvad toidlustuskohad EMTAK 56101	229 970	129 877
Jookide serveerimine EMTAK 56301	66 371	34 074
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	26 453	15 807
Kaubavedu maanteel EMTAK 49411	745	2 716
Kokku müügitulu	756 015	468 939

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	41 454
Juhendamistasu ja palgatoetus	872	11 246
Metallijäätmete müük	222	104
Põhivara müük	10 597	14 900
Konsultatsioon	0	19 102
Ehitusremont- ja lammutustööd	1 250	13 853
Muud	4 848	5 054
Kokku muud äritulud	17 789	105 713

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	123 715	80 355
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42 059	21 413
Taara	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	165 774	101 768

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	13 084	22 589
Energia	79 045	60 848
Elektrienergia	33 294	21 823
Soojusenergia	45 751	39 025
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 407	1 407
Jooksev remont	47 484	25 232
Ostetud teenused	34 644	26 528
Majanduskulu	105 612	72 256
Instrumentid ja muud väikevahendid	56 648	13 940
Pesumajakulud	17 626	12 761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	355 550	235 561

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	115 926	112 722
Sotsiaalmaksud	38 523	36 437
Kokku tööjõukulud	154 449	149 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
lootusetud võlad	0	0
Muud	4 024	1 431
Kokku muud ärikulud	4 024	1 431

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 025	7 054

OÜ Wesmo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

* omanikke

* tegev- ja kõrgemat juhtkonda

* eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

2019 aastal on Wesmo OÜ andnud laenu Võsu Spa OÜ-le summas 30000,00

2020 aastal on Võsu Spa OÜ tagastanud laenu Wesmo OÜ-le summas 3251,00

2021 aastal on Võsu Spa OÜ tagastanud laenu Wesmo OÜ-le summas 367,00

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing WESMO (registrikood: 10293730) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OTS	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 144 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 188
Kokku	1 217 634

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 144 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 188
Kokku	1 217 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	432476	57.20%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	229970	30.42%	Ei
Jookide serveerimine	56301	66371	8.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26453	3.50%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	745	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Ots	34406195215		25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223479
Faks	+372 3223387
Mobiiltelefon	+372 5044073
E-posti aadress	andres@wesenbergh.ee
Veebilehe aadress	www.wesenbergh.ee