

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing WESMO

registrikood: 10293730

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Tallinna tn 25

postisihthnumber: 44311

telefon: +372 3223479

faks: +372 3223387

e-posti aadress: wesmo@wesmo.ee

veebilehe aadress: <http://www.wesenbergh.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Firma põhitegevusaladeks on hotellimajandus (EMTAK 55101, 55204) ja toitlustamine (EMTAK 56101, EMTAK 56301). Möödunud aastal jätkus traditsiooniline äritegevus ja saavutatud turuosa kindlustamine.

2023 aastal moodustas OÜ Wesmo müügitulu 800 tuhat eurot. Majutusteenuste müük moodustas müügitulust 56%. Toitlustusteenuste müük moodustas müügitulust 30%. Kauba müük moodustas müügitulust 9%. Muude teenuste müük moodustas müügitulust 5%. Müügitulust 100% moodustus müük Eestis.

2023 aastal kujunes ettevõtte kasumiks 46 891 eurot.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 29 247 eurot, soetati sõiduauto.

Tööjõukulud aruandeaastal oli 169 226 eurot, sealhulgas tegevjuhi töötasu 3 903 eurot. Keskmine töötajate arv 2023 aastal taandatuna täistööajale oli 14 inimest. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud lahkumisel või tagasikutsumisel mingeid täiendavaid kompensatsioone ega hüvitisi. Kohustused töötajate suhtes palkade väljamaksmisel ning riigimaksude osas on firma täitnud õigeaegselt.

OÜ Wesmo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma teenuste ja turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. 2023. aastal ei ole tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	943 750	451 333	2
Nõuded ja ettemaksed	23 746	39 953	3;4
Varud	5 013	5 439	
Kokku käibevarad	972 509	496 725	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	26 382	
Materiaalsed põhivarad	820 480	781 850	6
Kokku põhivarad	820 480	808 232	
Kokku varad	1 792 989	1 304 957	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	69 344	59 203	5;8
Kokku lühiajalised kohustised	69 344	59 203	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	431 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	431 000	0	
Kokku kohustised	500 344	59 203	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 217 634	1 144 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 891	73 188	
Kokku omakapital	1 292 645	1 245 754	
Kokku kohustised ja omakapital	1 792 989	1 304 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	800 442	756 015	9
Muud äritulud	18 764	17 789	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 480	-165 774	11
Mitmesugused tegevuskulud	-416 291	-355 550	12
Tööjõukulud	-169 226	-154 449	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 688	-20 868	
Muud ärikulud	-2 484	-4 024	14
Ärikasum (kahjum)	37 037	73 139	
Intressitulud	9 854	49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 891	73 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 891	73 188	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesmo 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wesmo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansis välja kantud.

Varud

Varude arvestamiseks kasutatakse perioodilist süsteemi. Arvestust varude lõppjäägi ning müüdud kaupade soetusmaksumuse kohta ei peeta. Arvestust peetakse ainult sissetuleku kohta. Väljamineku kohta eraldi arvestust ei ole. Varude lõppjääk ning müüdud kaupade soetusmaksumus tehakse kindlaks aasta lõpus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Arvesse võetakse kõik kaubad, mis on firma omanduses, ning arvesse ei võeta neid, mis on ära müüdud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majanustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 5%
- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20-50%

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2023 ja aruande koostamise kuupäeva 30.05.2024 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	943 750	451 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 602	19 602	
Ostjatelt laekumata arved	19 602	19 602	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 785	3 785	
Ettemaksed	359	359	
Tulevaste perioodide kulud	359	359	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 746	23 746	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 631	39 631	
Ostjatelt laekumata arved	39 631	39 631	
Laenunõuded	26 382		26 382
Ettemaksed	322	322	
Tulevaste perioodide kulud	322	322	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 335	39 953	26 382

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	19 602	39 631
Kokku nõuded ostjate vastu	19 602	39 631

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 785		1 574
Üksikisiku tulumaks		720	504
Sotsiaalmaks		3 232	2 585
Kohustuslik kogumispension		120	108
Töötuskindlustusmaksed		245	190
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 785	4 317	4 961

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2021						
Soetusmaksumus	178 475	487 739	118 355	188 277	581 606	1 554 452
Akumuleeritud kulum		-464 192	-98 618	-188 277		-751 087
Jääkmaksumus	178 475	23 547	19 737	0	581 606	803 365
Ostud ja parendused			17 171		8 501	25 672
Amortisatsioonikulu		-13 327	-7 541			-20 868
Müügid (jääkmaksumuses)			-26 319			-26 319
31.12.2022						
Soetusmaksumus	178 475	487 739	109 207	188 277	590 107	1 553 805
Akumuleeritud kulum	0	-477 519	-106 159	-188 277		-771 955
Jääkmaksumus	178 475	10 220	3 048	0	590 107	781 850
Ostud ja parendused			29 247		20 071	49 318
Amortisatsioonikulu		-6 544	-4 144			-10 688
31.12.2023						
Soetusmaksumus	178 475	487 739	138 454	188 277	590 107	1 583 052
Akumuleeritud kulum		-484 063	-110 303	-188 277	20 071	-762 572
Jääkmaksumus	178 475	3 676	28 151	0	610 178	820 480

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	3 056	4 845

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 152	46 152
Võlad töövõtjatele	15 181	15 181
Maksuvõlad	4 317	4 317
Muud võlad	3 694	3 694
Kokku võlad ja ettemaksed	69 344	69 344
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 843	35 843
Võlad töövõtjatele	14 376	14 376
Maksuvõlad	4 961	4 961
Muud võlad	3 914	3 914
Muud viitvõlad	3 914	3 914
Saadud ettemaksed	109	109
Tulevaste perioodide tulud	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	59 203	59 203

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	800 442	756 015
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	800 442	756 015
Kokku müügitulu	800 442	756 015
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane majutus EMTAK 55101	450 800	432 476
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus EMTAK 55204	0	0
Restoranid ja liikuvad toidlustuskohad EMTAK 56101	240 106	229 970
Jookide serveerimine EMTAK 56301	74 379	66 371
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	34 010	26 453
Kaubavedu maanteel EMTAK 49411	1 147	745
Kokku müügitulu	800 442	756 015

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Juhendamistasu ja palgatoetus	1 301	872
Metallijäätmete müük	85	222
Põhivara müük	0	10 597
Spordiürituse organiseerimine	3 800	0
Ehitusremont- ja lammutustööd	11 215	1 250
Muud	2 363	4 848
Kokku muud äritulud	18 764	17 789

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	132 281	123 715
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	51 199	42 059
Taara	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	183 480	165 774

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	4 258	13 084
Energia	69 831	79 045
Elektrienergia	29 015	33 294
Soojusenergia	40 816	45 751
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 407	1 407
Jooksev remont	101 259	47 484
Ostetud teenused	40 595	34 644
Majanduskulu	138 015	105 612
Instrumentid ja muud väikevahendid	37 275	56 648
Pesumajakulud	23 651	17 626
Kokku mitmesugused tegevuskulud	416 291	355 550

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	128 143	115 926
Sotsiaalmaksud	41 083	38 523
Kokku tööjõukulud	169 226	154 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
lootusetud võlad	0	0
Muud	2 484	4 024
Kokku muud ärikulud	2 484	4 024

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 903	9 025

OÜ Wesmo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

* omanikke

* tegev- ja kõrgemat juhtkonda

* eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

2023 aastal on Wesmo OÜ saanud juhatuse liikmelt pikaajalist laenu summas 431 000,00.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Osaühing WESMO (registrikood: 10293730) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OTS	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 217 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 891
Kokku	1 264 525
Jaotamine	
Kokku	1 264 525

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 217 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 891
Kokku	1 264 525
Jaotamine	
Kokku	1 264 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	450800	56.32%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	240106	30.00%	Ei
Jookide serveerimine	56301	74379	9.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34010	4.25%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1147	0.14%	Ei