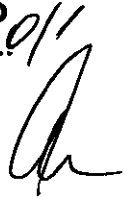


Viru Maakohus
registriksakond

17. 05. 2006

SISSE TULNUD
nr.344011



HELEN ADAMA
registrisekretär

Majandusaasta aruanne

01.01.2005.-31.12.2005.a.

AS FORTRADE

reg. nr. 10292825

Ida-Virumaa

Jõhvi

41502 Raudtee 3

tel./fax 3723395450

E-mail: fortrade@hot.ee

Lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek

AKTSIASELTSI FORTRADE

2005.a. TEGEVUSARUANNE

2005.a. jätkas aktsiaselts stabiilselt tegelemist mööbli ja sisustuskaupade jaemüügiga.

Samuti jätkus kaubanduspindade rentimine mööbli valmistamise ja müügiga tegelevatele ettevõtetele.

2005.a. olid kõik olemasolevad kaubanduslikud pinnad kasutusel.

Käive suurenes 9 miljoni kroonini, millest müügitulu moodustas 5,6 miljonit krooni ja rendi- ning muud teenused 3,4 miljonit krooni.

Suuremad tarnijad olid Rave Mööbel OÜ, Balti Mööbel Grupp AS, Koduvalgus OÜ. Suuremad rentijad olid Ivselana OÜ, AS Common, Valley OÜ.

Aruandeaastal ostsime kapitalirendi tingimustel sõiduauto Audi A6.

Alustasime lifti ehitamist maja uues korpuses, mille käikuandmine jäi konstruktsioonivigade tõttu uude aastasse.

Tegime remonditöid vanas hooneosas, vahetasime välja vana trepi ja korrastasime hoone juurde viiva kõnnitee. Alustasime ettevalmistustöödega peasissepääsu uuendamiseks.

2005. aastal hakati meie naabruses ehitama uut selverit. Tegime ettepaneku ühendada hooned galeriiga, et ostjatel oleks võimalus majast väljumata liikuda selverist mööblimajja ja vastupidi. Sellega saaksime juurde täiendavat müügipinda ja ka potentsiaalseid ostjaid.

Loodame, et käesoleval aastal õnnestub projekt ellu viia.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 16.

Töötajatele arvestati töötasu 707867 krooni, sellest juhataja töötasu 137800 krooni. Aktsiaseltsi nõukogule töötasu ei makstud.

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2005.-31.12.2005.
JUHATUSE DEKLARATSIOON

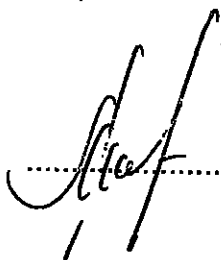
Aktsiaseltsi Fortrade juhatuse deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt a/s Fortrade vara, kohustusi, omakapitali, majandustulemust ja rahavoogusid;

Juhatuse hinnangul on a/s Fortrade jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aleksandr Frolov juhatuses liige



..... 2006

AS FORTRADE BILANSS

seisuga 31.12.2005.

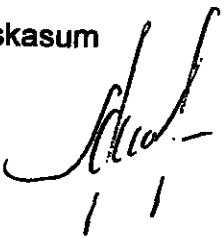
	seisuga 31.12.2005.	seisuga 31.12.2004.
VARAD		
Raha	464670	331230
Nõuded ostjate vastu	183661	74881
Muud lühiajalised nõuded	131579	
Ettemaksed teenuste eest	9813	7197
Müügiks ostetud kaubad	654885	514604
Käibevara kokku (lisa 1)	1444608	927912
Maa	113786	113786
Ehitised	10990301	11645585
Masinad ja seadmed	566548	65753
Muu materiaalne põhivara	32243	29354
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	260536	
Põhivara kokku (lisa 1, 2)	11963414	11854478
VARAD KOKKU	13408022	12782390
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 3)	1595520	1447777
Võlad tarnijatele	706331	591449
Võlad töövõtjatele	85249	64103
Maksuvõlad (lisa 4)	203463	160855
Muud võlad	8759	9706
Saadud ettemaksed	56391	10805
Lühiajalised kohustused kokku	2655713	2284695
Pikaajalised laenukohustused (lisa 3)	5512726	6641315
Pikaajalised kohustused kokku	5512726	6641315
Aktsiakapital	400000	400000
Ülekurss	1199200	1199200
Kohustuslik reservkapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2117180	1220302
Aruandeaasta kasum	1483203	996878
Omakapital kokku	5239583	3856380
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	13408022	12782390

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE KASUMIARUANNE

	2005	2004
ÄRITULUD		
Müügitulu (lisa 5)	9017296	7205734
s.h. tulud kauba müügist	5594895	4089283
renditulud	3375552	3065844
tulud teenuste müügist	46849	50607
Muud äritulud		1121
ÄRITULUD KOKKU	9017296	7206855
ÄRIKULUD		
Kaubad	4363913	3195813
Muud tegevuskulud	918860	860796
Töötasud	776998	708660
Sotsiaalmaks	270548	244461
Amortisatsioon	745737	684143
Muud ärikulud		10870
ÄRIKULUD KOKKU	7076056	5704743
Intressitulud	1462	2623
Intressikulud	427920	507857
Kasum enne tulumaksustamist	1514782	996878
Tulumaks	31579	
Aruandeaasta puhaskasum	1483203	996878
Aleksandr Frolov		
	juhatuse liige	

AS FORTRADE RAHAVOOGUDE ARUANNE

2005

2004

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	1941240	1502112
Materiaalse põhivara kulum	745737	684143
Nõuded ostjate vastu	-108780	-33815
Varud	-140281	4682
Ettemaksed	-134195	2467
Maksuvõlad	42608	343465
Võlad tarnijatele	114882	-710766
Võlad töövõtjatele	21146	9943
Saadud ettemaksed	45586	10805
Makstud intressid	-428867	-508855
Makstud ettevõtte tulumaks	-31579	
Kokku rahavood äritegevusest	2067497	1304181

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Põhivara soetus	-854673	-78328
Saadud intressid	1462	2623
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-853211	-75705

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	663000	
Laenude tagasimaksed	-1448809	-1395029
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-195037	
Makstud dividendid	-100000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1080846	-1395029

RAHAVOOD KOKKU

Raha perioodi alguses	331230	497783
Rahajäägi muutus	133440	-166553
Raha perioodi lõpus	464670	331230

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Aazio	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.	400000	1199200	40000	1220302	2859502
Aruandeperioodi puhaskasum				996878	996878
Saldo 31.12.2004.	400000	1199200	40000	2217180	3856380
Aruandeperioodi puhaskasum				1483203	1483203
Makstud dividendid				-100000	-100000
Saldo 31.12.2005.	400000	1199200	40000	3600383	5239583

Vastavalt põhikirjale on aktsiakapitali suuruseks 400000 krooni.
Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni.

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

2005. a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel.

Kasumiaruande koostamisel kasutati jätkuvalt skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevust otsemeetodil.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Muude lühiajaliste nõuete summa koosneb omanikele 2005.a. töötulemuste eest ettemakstud dividendide summast koos nendelt arvestatud tulumaksuga.

Ettemaksed teenuste eest koosneb kindlustusmaksest ja ajakirjanduse tellimisest.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Põhivahendeid amortiseeritakse lineaarsel meetodil: ehitised - 5%, masinad ja seadmed - 20%, muu põhivara - 30%.

Põhivara on aastaaruandes kajastatud jääkmaksumuses, vastavalt on ka 2004.a. summad korrigeeritud.

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

LISA 2

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa	Ehitised	Masinad, seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.04.	113786	13105500	212154	72212	13503652
Akumul. kulum 31.12.04.		1459915	146401	42858	1649174
Jääkmaksumus 31.12.04.	113786	11645585	65753	29354	11854478
Soetamine aruandeaastal			837289	17384	854673
Põhivara mahakandmine(-)			122804	33037	155841
Soetusmaksumus 31.12.05.	113786	13105500	926639	56559	14202484
Aruandeaasta kulum (-)		655284	75958	14495	745737
Mahak. põhivara kulum			122804	33037	155841
Jääkmaksumus 31.12.05.	113786	10990301	827084	32243	11963414

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

LISA 3

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

LAENUD

Laenuandja	Jääk 31.12.04.	Tasumine aruandeper.	Jääk 31.12.05. Lühiajal. võlg	Pikaajal. võlg	Intressi %	Lõpptähtaeg
ENN LOKO	1166097	318024	318024	530049	11,5	30.08.2008.
ÜHISPANK	6922995	1130785	1183550	4608659	2,5+euribor	15.06.2010.
kokku	8089092	1448809	1501574	5138708		

Pangalaenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule summas 8000000 krooni, intressiga 9% aastas ning kõrvalnõudega 2400000 krooni.

KAPITALIRENT (Auto Audi A6)

Rendileandja	Maksumus	Tasumine aruandeper.	Jääk 31.12.05. Lühiajal. võlg	Pikaajal. võlg	Intressi %	Lõpptähtaeg
ÜHISLIISING	663000	195036	93946	374018	4,5	24.07.10

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

LISA 4

MAKSUKOHUSTUSED

	31.12.05	31.12.04
Sotsiaalmaks	55538	57435
Üksikisiku tulumaks	25489	26521
Töötuskindlustusmaks	2063	2257
Ettevõtte tulumaks	32211	703
Pensionikindlustusmaks	1014	915
Käibemaks	87148	73024
kokku	203463	160855

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

LISA 5

MÜÜGITULU

	31.12.05	31.12.04.
KAUBAD	5594895	4089283
RENT	3375552	3065844
TEENUSED	46849	50607
kokku	9017296	7205734

Müügitulu saadi mööbli jaemüügist ja kaubandusliku pinna rendist Jõhvi Mööblimajas.

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

LISA 6

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

2005. aastal on osanikule tagastatud laenu summas 318024 krooni
ja makstud intresse 117301 krooni.

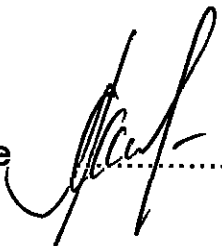
Aleksandr Frolov



juhatuse liige

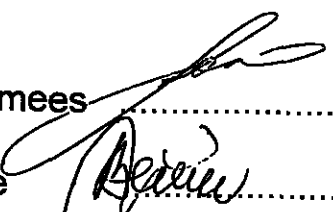
AS FORTRADE
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD
2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Fortrade juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aleksandr Frolov juhatuses liige  02.03. 2006 a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Enn Loko nõukogu esimees  02.03. 2006

Riho Bendi nõukogu liige  02.03. 2006

Rein Pärnpuu nõukogu liige  02.03. 2006

AS FORTRADE

2005. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2004.a. lõpul	2117180
2005.a. kasum	1483203
Reservkapitali moodustamiseks	0
Dividendideks	400000
Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	3200383

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS FORTRADE

Olen kontrollinud 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-
põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist
analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes
tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti raamatupidamise seadusest ning heast
raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis
näitab majandusaasta finantstulemuseks 1 483 203 krooni kasumit ja
bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 13 408 022 krooni, kajastab õigesti ja
õiglaselt AS Fortrade kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga
31.12.2005.a.

08.märtsil 2006.a.

Vannutatud audiitor



T.Juuse
tunnistus nr.251